



**Warszawska Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa
„CHOMICZÓWKA”**

ul. P. Nerudy 1, 01-926 Warszawa

Tel/fax 022/669-78-00

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

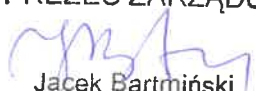
POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
W PRZEDMIOCIE:

Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznych w budynkach będących w zasobach WSBM
"CHOMICZÓWKA".

OTWARCIE OFERT ODBĘDZIE SIĘ 30 LIPCA 2026 r. o godz. 16:30

Zatwierdził:

CZŁONEK ZARZĄDU
ZASTĘPCA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych
mgr inż. Luiza Filipiak-Jędrocha

PREZES ZARZĄDU

Jacek Bartmiński

11
11



1. ZAMAWIAJACY I TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający: Warszawska Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Chomiczówka” z siedzibą w Warszawie, 01-926 Warszawa, ul. P. Nerudy 1, tel. /fax (22) 669 78 00 .

Tryb udzielenia zamówienia – przetarg nieograniczony zgodnie z regulaminem WSBM „Chomiczówka” w sprawie udzielenia zamówień i zleceń w Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka” (Uchwała nr 24/2025 Rady Nadzorczej z dnia 14.04.2025r.) – zamówienie nie jest objęte ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

2. Przedmiot Zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pięcioletnich przeglądów polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania instalacji elektrycznych oraz ochrony odgromowej budynków mieszkalnych i użytkowych, (pawilony Handlowo – Usługowe, Techniczne), będących w zasobach Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka”, zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami.

Wykaz budynków stanowi Załącznik Nr 1 do SIWZ.

3. Zakres Prac:

W ramach okresowych 5 letnich przeglądów budynków mieszkalnych i użytkowych (zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art.62 ust.1 pkt.2 oraz przepisami z nim związanymi), należy:

1. Dokonać kontroli badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej, w szczególności przeprowadzenie:

- 1) okresowych 5 letnich przeglądów instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych i użytkowych,
- 2) okresowych 5 letnich przeglądów instalacji elektrycznej obwodów administracyjnych,
- 3) okresowych 5 letnich przeglądów instalacji odgromowej,

w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

2. Sporządzić protokoły z dokonanych przeglądów, w których zostaną zawarte następujące dane:

- 1) data i miejsce przeprowadzenia przeglądu (odrębnie dla każdego obiektu),
- 2) skład zespołu prowadzącego przegląd,
- 3) zakres przeglądu,
- 4) stan techniczny elementów budynku objętych kontrolą,
- 5) rozmiar zużycia lub uszkodzenia elementów budynku objętych kontrolą,
- 6) zakres robót remontowych i kolejność ich wykonywania,
- 7) zakres nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych,
- 8) ustalenia wynikające z wizji lokalnej i przeprowadzonych przeglądów,
- 9) ustalenia dotyczące dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
- 10) wnioski w sprawie przeprowadzenia niezbędnych prac, przeróbek lub inwestycji,
- 11) spełnienia (lub niespełnienia) wymagań ochrony przeciwpożarowej, normy PN,
- 12) określenie typu miernika i jego numeru fabrycznego,



- 13) podpisy osoby wykonującej przegląd i użytkownika lokalu, a w przypadku przeglądu w częściach wspólnych budynków podpis przedstawiciela Zamawiającego.
3. Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową budynku powinna przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli, z protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli, zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku.
4. Do protokołów należy dołączyć (wykonane w trakcie przeprowadzonej kontroli):
 - a) dokumentację fotograficzną (3+5 zdjęć dla budynku mieszkalnego),
 - b) wykaz prac zalecanych do realizacji w celu dostosowania obiektów do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami (szczegółowe określenie zakresu prac na obiekcie).

W ramach przeglądu wewnętrznych instalacji elektrycznych w lokalach mieszkalnych i użytkowych w szczególności wykonać:

- 1) Pomiary skuteczności zerowania wewnętrznej instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych i użytkowych (ochrony przeciwporażeniowej),
- 2) Sprawdzenie i pomiary oporności izolacji,
- 3) Sprawdzenie sprawności i właściwego stopniowania zabezpieczeń bezpiecznikowych lokali w stosunku do zabezpieczeń piętrowych na WLZ,
- 4) Sporządzić protokoły z pomiarów oporności izolacji obwodów i z badania ochrony przeciwporażeniowej gniazd.

W ramach przeglądu instalacji elektrycznych poza lokalami mieszkalnymi aż do złącza kablowego w szczególności wykonać:

- 1) Sprawdzenie tablic rozdzielczych głównych WLZ,
- 2) Sprawdzenie tablic obwodów administracyjnych,
 - a) oświetlenie zewnętrzne,
 - b) oświetlenie piwnic,
 - c) oświetlenie klatek schodowych korytarzy,
- 3) Sprawdzenie i pomiar kompletnych obwodów elektrycznych n/n 1-fazowych,
- 4) Sprawdzenie i pomiar kompletnych obwodów elektrycznych n/n 3-fazowych,
- 5) Sprawdzenie i pomiar styczników,
- 6) Sprawdzenie i pomiar wyłączników,
- 7) Sprawdzenie i pomiar obwodów sygnalizacyjnych,
- 8) Sprawdzenie stanu technicznego zabezpieczeń,
- 9) Sprawdzenie i pomiar przekładników prądowych,
- 10) Pomiary skuteczności zerowania,
- 11) Pomiary połączeń wyrównawczych,
- 12) Sprawdzenie uziemienia drzewiczek,
- 13) Sporządzić protokoły z pomiarów oporności izolacji obwodów i z badania ochrony przeciwporażeniowej gniazd.

W ramach przeglądu instalacji odgromowej budynków w szczególności wykonać:

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego instalacji dachów (zwody poziome, zwody pionowe, wsporniki, elementy naciągowe, elementy wystające i ich połączenia do uziomu),
- 2) Sprawdzenie ciągłości instalacji nadziemnej,
- 3) Sprawdzenie wymiarów i kompletności przewodów i osprzętu,



- 4) Sprawdzenie otoku w gruncie (połączeń galwanicznych),
- 5) Pomiary rezystancji uziemień,
- 6) Sporządzić protokoły badań urządzenia piorunochronnego z zamieszczonym schematem i wynikami pomiarów.

Wykonawca winien dokonać przeglądu instalacji zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami, z uwzględnieniem faktu wykonania instalacji w oparciu przepisy obowiązujące w okresie ich wybudowania oraz zachowania niezawodnego i bezpiecznego ich stanu technicznego (czy nie uległ on pogorszeniu i nie stwarza zagrożenia porażeniowego).

4. Oferty Częściowe:

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych obejmujących co najmniej budynki w dwóch Koloniach.

5. Zamówienia Uzupełniające:

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia uzupełniającego z wolnej ręki.

6. Termin Wykonania Zamówienia:

Termin wykonania zamówienia do **30.11.2026 r.**

Terminy przeprowadzanych przeglądów winny wynikać ze sporządzonego przez Wykonawcę Harmonogramu, dostarczonego Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty podpisania Umowy. Przed rozpoczęciem prac Harmonogram przeglądów winien być pisemnie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego – Inspektorem ds. Elektrycznych i określać dzień i godzinę rozpoczęcia prac w poszczególnych budynkach.

Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego informowania Administracji Zamawiającego o rozpoczęciu prac na poszczególnych budynkach. W przypadku braku informacji o rozpoczęciu przeprowadzenia przeglądu, Zamawiający ma prawo do wezwania Wykonawcy do ponownego wykonania prac w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

7. Warunki Udziału w Postępowaniu:

W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział Oferenci, którzy:

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Ocena spełnienia powyższego warunku dokonana będzie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie załączonego do oferty oświadczenia Wykonawcy (załącznik nr 5 do SIWZ). Oferent na żądanie Zamawiającego musi przestać skany stosownych uprawnień.

- 2) Posiadają wiedzę i doświadczenie.



Zamawiający uzna ten warunek za spełniony w przypadku gdy Oferent udokumentuje na podstawie złożonych dokumentów, że w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert zrealizował min. pięć zamówień polegających na wykonaniu 5-letnich przeglądów instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użytkowych o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto każde zamówienie z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz dołączy referencje, wystawione przez zarządców lub właścicieli budynków z informacją, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończone, (należy dołączyć kopie dokumentów potwierdzających należyte wykonanie zamówienia potwierdzone przez Oferenta za zgodność z oryginałem np.: referencje, protokoły odbioru, itp.).

Ocena spełnienia powyższego warunku dokonana będzie na zasadzie spełnia / nie spełnia na podstawie załączonego do oferty wykazu wykonanych robót (załącznik nr 6 do SIWZ) oraz dowodami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuk budowlanej i prawidłowo ukończone.

- 3) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym zdolnym do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony w przypadku, gdy Oferent wskaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

- a) min. jedną osobą nadzorującą i zatwierdzającą dokumentację, która musi posiadać uprawnienia budowlane (bez ograniczeń) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz świadectwo kwalifikacyjne G1 (uprawnienia SEP) z zakresu Eksploatacji (E) i Dozoru (D) z wpisem o wykonywaniu pomiarów
uprawnienia SEP G1 D
- b) oraz potencjałem kadrowym do wykonania Zamówienia.

Na potwierdzenie powyższego Oferent zobowiązany jest złożyć oświadczenie zgodne z załącznikiem nr 7 do SIWZ. Ocena spełnienia powyższego warunku dokonana będzie na zasadzie spełnia / nie spełnia na podstawie załączonego do oferty wykazu potencjału kadrowego (załącznik nr 7 do SIWZ) oraz, oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (załącznik nr 8 do SIWZ).

- 4) Mają sytuację ekonomiczną i finansową pozwalającą na realizację przedmiotu zamówienia.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony w przypadku, gdy Oferent wskaże że:

- a) Jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 500 000,00 zł. Oferent musi



przedstawić odpowiedni dokument potwierdzający fakt ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności wraz z dowodem uiszczenia opłaty.

- b) Posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości min. 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy zł).

8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w Postępowaniu, każdy z Oferentów powinien przedłożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
- 2) Podpisany formularz oświadczenia o spełnieniu warunków załącznik nr 5 do SIWZ,
- 3) Kopie uprawnień i certyfikatów,
- 4) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - załącznik nr 6 do SIWZ,
- 5) Kopie referencji i/lub protokołów odbioru końcowego, potwierdzone za zgodność z oryginałem,
- 6) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 7 do SIWZ.
- 7) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - załącznik nr 8 do SIWZ,
 - Kopie uprawnień,
 - Kopie certyfikatów / poświadczeń ukończenia szkoleń i kursów (w tym BHP z zakresu pracy na wysokości i z użycia środków ochrony indywidualnej).
- 8) Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczaniu podatku z datą wystawienia nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert,
- 9) Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia z dnia wystawienia nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania oferty,



- 10) Dokument polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej,
- 11) Podpisane oświadczenia - załącznik nr 9 do SIWZ,
- 12) Dodatkowe informacje mające wpływ na ocenę wiarygodności Oferenta, którego wzór stanowi załącznik nr 10 do SIWZ,
- 13) Zaakceptowany i parafowany wzór umowy z informacją o ochronie danych osobowych RODO - załącznik nr 11 do SIWZ,
- 14) Wykaz budynków - załącznik nr 1 do SIWZ,
- 15) Kosztorys ofertowy – załącznik nr 1A do SIWZ,
- 16) Harmonogram - załącznik do SIWZ nr 2,
- 17) Oświadczenie Oferenta o dokonaniu wizji lokalnej - załącznik nr 3 do SIWZ,
- 18) Aktualne świadectwa wzorcowania mierników.
- 19) Dowód wniesienia wadium.

Wymagane dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Oferenci, którzy nie wykażą spełnienia chociażby jednego warunku udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

9. SPOSÓB PRZYGOTOWYWANIA OFERTY:

- 1) Oferenci zobowiązani są do złożenia oferty, zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszej SIWZ wraz z załącznikami.
- 2) Każdy Oferent może złożyć ofertę na całość zamówienia lub na część Zamówienia obejmującą budynki w dwóch Kloniach.
- 3) Oferta powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego i opisana:

Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznych w budynkach będących w zasobach WSBM "CHOMICZÓWKA" .

oraz nazwę i dane adresowe Oferenta.

- 4) Ofertę należy złożyć na piśmie, w kolejności stron, zgodnie z treścią druku, podpisaną przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta — pod rygorem nieważności.
- 5) Oferta musi być sporządzona czytelnie w języku polskim w jednym egzemplarzu w nieprzezroczystych, zaklejonych kopertach. Cena oferowana winna być podana cyfrowo i słownie w formularzu oferty (załącznik do SIWZ nr 4).
- 6) Dokumenty powinny być złożone w formie oryginału lub kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta, tj. osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta.
- 7) Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być dokonane w sposób nie budzący wątpliwości, poprzez przekreślenie treści podlegającej poprawie w



sposób umożliwiający odczytanie poprawnej treści i parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

- 8) Po upływie terminu składania ofert, Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić do niej zmiany.
- 9) Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz złożeniem oświadczeń i dokumentów, wchodzących w skład ofert.
- 10) Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 11) Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w opisanej zgodnie ze wzorem, zamkniętej i nieprzezroczystej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści i zapewniającej nienaruszalność zabezpieczeń do czasu otwarcia oferty.
- 12) Wizja lokalna.
 - Oferenci mają obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej i zapoznania się z przedmiotem zamówienia,
 - Wizja lokalna może się odbyć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z przedstawicielami Zamawiającego,

10. Miejsce, termin oraz tryb składania ofert.

- Oferty należy składać w sekretariacie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „CHOMICZÓWKA”, Warszawa ul. Pabla Nerudy 1 pokój nr 15, w terminie do **30.07.2026 r. do godziny 14:00.**
- Oferent otrzyma potwierdzenie złożenia oferty.
- Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- Zamawiający dokona otwarcia ofert przy udziale Oferentów w części jawnej w dniu **30.07.2026 r. o godzinie 16:30** w siedzibie Zamawiającego.
- Komisja przetargowa podczas otwarcia ofert, ogłosi nazwy i adresy Oferentów, których oferty zostały złożone oraz ceny tych ofert (część jawna),
- Komisja zbada wiarygodność Oferenta i załączonych dokumentów podanych w SIWZ, dokona analizy i oceny złożonych ofert w toku dalszych prac, w części niejawnej.
- Oferty złożone po terminie składania ofert zwraca się Oferentowi bez otwarcia.
- Z wybranymi Oferentami, odbędą się negocjacje cenowe w siedzibie Zamawiającego w uzgodnionych terminach.

11. Tryb udzielania wyjaśnień dot. SIWZ i dokumentów przetargowych.

- Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania oraz informacje ogólne Zamawiający przekazuje w formie pisemnej faxem lub e-mail.
- Osobą uprawnioną do bezpośredniego porozumienia się z Oferentami w sprawach przedmiotowego zamówienia jest: Paweł Kosiński, tel. 729 034 290, adres e-mail: pawel.kosinski@wsbm-chomiczowka.pl.

u

§



- Oferenci mają prawo zadawania pytań dotyczących SIWZ oraz warunków i przedmiotu zamówienia. Termin zadawania pytań upływa 5 dni roboczych przed terminem składania ofert.
- Zamawiający może zdecydować, czy udzieli odpowiedzi na złożone pytanie, które wpłynęło po terminie.

12. KRYTERIA OCENY OFERT

Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- a. najkorzystniejszym bilansem cenowym Oferty,
- b. wiarygodnością techniczną Oferenta,
- c. wiarygodnością finansową Oferenta.

Oferowana cena w PLN — do 90 punktów /waga ceny/.

Ocena indywidualna dokonana przez poszczególnych członków Komisji Przetargowej z uwzględnieniem: wiarygodności Oferenta, doświadczenia w wykonawstwie tego typu robót, referencji poszczególnych Oferentów i okresu gwarancji — do 10 punktów.

Razem max 100 pkt.

13. WADIUM

1. Oferent starający się o zamówienie zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 10 000 zł.

Dowody wpłaty wadium muszą być dołączone do oferty.

2. Wniesienie wadium:

- a) w pieniądzu przelewem na konto bankowe Zamawiającego:
nr konta 71 8015 0004 0022 5474 2001 0003,
- b) w gwarancjach bankowych – gwarancja bankowa musi mieć charakter samoistny, nieodwołalny, bezwarunkowy oraz płatna na każde żądanie,
- c) w gwarancjach ubezpieczeniowych – gwarancja ubezpieczeniowa musi mieć charakter samoistny nieodwołalny, bezwarunkowy oraz płatna na każde żądanie.

3. Zwrot wadium nastąpi po spełnieniu jednego z n/w warunków

- a) upłynął termin związania z ofertą,
- b) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia,
- c) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.

4. Zamawiający zwróci wadium w ciągu czternastu dni od daty zakończenia procedury przetargowej Oferentom:

- a) którzy wycofali ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- b) których oferta została uznana za nieważną,
- c) których oferta nie została wybrana.

5. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach gdy:

- a) odmówił podpisania umowy,
- b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach

11
12



opisanych w SIWZ,

c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,

d) przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

6. Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.

7. Termin związania ofertą wynosi 60 dni od terminu składania ofert.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. TRYB OGŁOSZENIA PRZETARGU ORAZ ZAWARCIA UMOWY, WARUNKI UMOWY O WYKONANIE ZAMÓWIENIA

1) Ogłoszenie wyników przetargu:

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone po zatwierdzeniu przez Zarząd WSBM „Chomiczówka” na tablicy ogłoszeń oraz pisemnie w formie wiadomości email rozesłanej do wszystkich Oferentów na adresy email podane w ofertach.

2) Powiadomienie Oferenta o wygraniu przetargu:

Oferent, którego oferta będzie przyjęta zostanie powiadomiony pisemnie w formie wiadomości email, bezzwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu i nie później niż w czasie umożliwiającym podpisanie umowy.

3) Warunki zawarcia umowy:

Z wybranym Oferentem, którego oferta jest ważna i najkorzystniejsza z punktu widzenia kryteriów przyjętych w przetargu zostanie zawarta umowa w terminie 7 dni od ogłoszenia zatwierdzonych przez Zarząd WSBM „Chomiczówka” wyników przetargu.

4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ostatecznej, ustalonej w trakcie negocjacji w ofercie ostatecznej.
- Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady,
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed podpisaniem umowy, wg wyboru wykonawcy w formie pieniądza,
- Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 71 8015 0004 0022 5474 2001 0003,
- Zamawiający zwróci wykonawcy zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na poczet gwarancji robót, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy prowadzenia rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy Wykonawcy.

5) Polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej:

Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na



sumę nie niższą niż składana oferta, ważną w trakcie składania oferty oraz wymaga kontynuowania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na w/w warunkach przez cały okres związania umową.

15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE ZAWIERAJĄCE INFORMACJE O KONSEKWENCJACH I ODPOWIEDZIALNOŚCI Z TYTUŁU UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Oferenci mają obowiązek zapoznać się ze wszystkimi zapisami niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferenci muszą zdobyć samodzielnie wszelkie informacje, niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn oraz do nie ponoszenia odpowiedzialności prawnej i finansowej za przygotowanie przez Oferentów ofert.
5. O unieważnieniu przetargu Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Oferentów.
6. Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności finansowej z tytułu uczestnictwa Oferenta w przetargu.

16. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1 – Wykaz budynków objętych przedmiotem zamówienia.

Załącznik nr 2 – Wzór harmonogramu robót.

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o wizji lokalnej.

Załącznik nr 4 – Druk Oferty.

Załącznik nr 5 – Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień do wykonywania określonych działalności lub czynności.

Załącznik nr 6 – Wykaz zrealizowanych robót.

Załącznik nr 7 – Wykaz potencjału kadrowego,

Załącznik nr 8 – Oświadczenie o posiadaniu przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia wymaganych uprawnień.

Załącznik nr 9 – Zestaw oświadczeń.

Załącznik nr 10 – Informacje dodatkowe mające wpływ na ocenę wiarygodności Oferenta.

Załącznik nr 11 – Wzór umowy.

INSPEKTOR NADZORU ROBÓT ELEKTRYCZNYCH


mgr inż. Paweł Kosiński

**Wykaz budynków objętych przedmiotem zamówienia będących w zasobach WSBM
„Chomiczówka” w Warszawie**

Poz.	Budynek			Liczba lokali w budynku	Liczba klatek schodowych	Liczba kondygnacji nadziemnych	Liczba dźwigów	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych (stan na dzień 30.09.2025 r.)
Kolonia I								
1	104	Conrada	12	66	2	11	2	3 569,05
2	105	Conrada	14	66	2	11	2	3 548,70
3	106	Conrada	16	66	2	11	2	3 569,06
RAZEM KOLONIA I				198	6		6	10 686,81
Kolonia II								
1	203	Conrada	4	178	8	9	8	10 382,40
2	204	Dąbrowskiej	1	66	2	11	2	3 620,54
3	205	Dąbrowskiej	3	66	2	11	2	3 600,37
4	206	Dąbrowskiej	5	164	5	11	5	8 373,76
RAZEM KOLONIA II				474				25 977,07
Kolonia III								
1	303	Kwitnąca	21	55	2	11	2	3 478,20
2	304	Kwitnąca	19	54	2	11	2	3 425,71
3	305	Kwitnąca	17	55	2	11	2	3 478,20
4	306	Kwitnąca	15	55	2	11	2	3 438,56
5	307	Kwitnąca	13	66	2	11	2	3 659,37
6	313	Kwitnąca	11	55	2	11	2	3 478,20
RAZEM KOLONIA III				340	30		33	20 958,24
Kolonia IV								
1	406	Bogusławskiego	8	54	2	11	2	3 425,71
2	407	Bogusławskiego	10	55	2	11	2	3 478,20
3	408	Bogusławskiego	12	54	2	11	2	3 425,71
4	409	Bogusławskiego	14	55	2	11	2	3 478,20
5	410	Bogusławskiego	12a	54	2	9	2	2 994,03
6	413	Bogusławskiego	16	55	2	11	2	3 476,78
RAZEM KOLONIA IV				327	26		30	20 278,63
Kolonia V								
1	502	Renesansowa	21	72	2	11	2	3 484,05
2	503	Renesansowa	25	51	3	9	3	3 295,36
3	504	Renesansowa	27	98	6	7/8	6	5 310,13
4	506	Renesansowa	15	75	3	9-10-10	3	3 875,28
5	507	Renesansowa	13	51	2	7-8	2	2 396,47
6	508	Renesansowa	9	20	2	5	0	1 201,65
7	509	Renesansowa	7	16	2	4	0	1 042,62
8	510	Renesansowa	5	12	2	3	0	805,74
9	511	Renesansowa	3	12	2	3	0	720,99
RAZEM KOLONIA V				407	24		16	22 132,29

Kolonia VI-zasoby z lat 80-tych								
1	607	Brązownicza	13	48	6	4	0	2 719,54
2	608	Brązownicza	11	32	4	4	0	1 737,84
3	609	Mistrzowska	4	36	5	4	0	2 052,04
4	610	Mistrzowska	2	40	5	4	0	2 554,91
5	617	Brązownicza	3	28	2	7	2	1 570,66
6	618	Brązownicza	7	70	4	7	4	3 582,46
7	619	Brązownicza	5	42	2	7	2	1 864,67
8	620	Brązownicza	1	49	2	7	2	2 267,51
RAZEM KOLONIA VI				345	30		10	18 349,63
Osikowa 1								
1	637	Osikowa	1	28	3	4	3	1 873,70
RAZEM OSIKOWA 1				28				1 873,70
Aspekt 65								
1		Aspekt	65	42	3	3	0	2 781,60
RAZEM ASPEKT 65				42				2 781,60

Budynki handlowo-usługowe i techniczne								
Poz.		Budynek		Liczba lokali w budynku	Liczba klatek schodowych	Liczba kondygnacji nadziemnych	Liczba dźwigów	Powierzchnia
1		Conrada	4A	2	0	1	0	112,56
2		Conrada	14A	2	0	1	0	114,07
3		Conrada	18A	2	0	1	0	113,86
4		Conrada	21A	2	0	1	0	119,00
5		Nerudy	2A	2	0	1	0	134,91
6		Nerudy	5A	2	0	1	0	109,30
7		Nerudy	10A	2	0	1	0	134,22
8		Kwitnąca	6A	3	0	1	0	153,25
9		Kwitnąca	7A	2	0	1	0	120,25
10		Kwitnąca	15A	2	0	1	0	105,41
11		Bogusławskiego	6B	2	0	1	0	117,73
12		Bogusławskiego	12B	2	0	1	0	105,98
13		Bogusławskiego	28	2	0	1	0	115,27
14		Renesansowa	13A	3	0	1	0	176,13
15		Renesansowa	21A	2	0	1	0	139,15
16		Dąbrowskiej	13A	2	0	1	0	180,20
17		Brązownicza	7A	3	0	1	0	146,32
20		ul. Bogusławskiego	16A	1	0	1	1	63,59
21		ul. Nerudy 1	1	14	2	2	1	1 319,87
22		ul. Dąbrowskiej	15	10	2	2	1	3 170,81
23		ul. Conrada 13	13	28		2	0	2 400,67
24		ul. Bogusławskiego	6A	18	2	2	1	2 419,29
25		ul. Conrada 11	11	8		1	0	2 057,49
26		ul. Conrada 15	15	13		1	0	2 059,62

KOSZTORYS OFERTOWY

Załącznik do SIWZ nr 1A

Wykonanie przeglądów pięcioletnich instalacji elektrycznych w budynkach będących w zasobach WSBM "CHOMICZÓWKA"

OPIS				Wykonanie przeglądów 5-letnich elektrycznych w lokalach mieszkalnych				Wykonanie przeglądów 5-letnich elektrycznych w częściach wspólnych budynku(klatki schodowe, piwnice, wózkownie, itp.)				Wykonanie przeglądów 5-letnich elektrycznych _Instalacja Odgromowa				UWAGI		
Poz.	Budynek	Nr	Liczba lokali w budynku	Cena jedn. Netto	Wartość Netto	VAT	Wartość Brutto	Liczba klatek schodowych	Cena jedn. Netto	Wartość Netto	VAT	Wartość Brutto	Liczba Budynków	Cena jedn. Netto	Wartość Netto	VAT	Wartość Brutto	
Kolonia I				kpl				kpl					kpl					
1	104	Conrada	12	66	0,00	1,08	0,00	2		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
2	105	Conrada	14	66	0,00	1,08	0,00	2		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
3	106	Conrada	16	66	0,00	1,08	0,00	2		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
RAZEM KOLONIA I				198	0,00		0,00			0,00		0,00			0,00		0,00	
Kolonia II																		
1	203	Conrada	4	178	0,00	1,08	0,00	8		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
2	204	Dąbrowskiej	1	66	0,00	1,08	0,00	2		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
3	205	Dąbrowskiej	3	66	0,00	1,08	0,00	2		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
4	206	Dąbrowskiej	5	164	0,00	1,08	0,00	5		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
RAZEM KOLONIA II				474	0,00		0,00			0,00		0,00			0,00		0,00	
Kolonia III																		
1	303	Kwitnāja	21	55	0,00	1,08	0,00	2		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
2	304	Kwitnāja	19	54	0,00	1,08	0,00	2		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
3	305	Kwitnāja	17	55	0,00	1,08	0,00	2		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
4	306	Kwitnāja	15	55	0,00	1,08	0,00	2		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
5	307	Kwitnāja	13	66	0,00	1,08	0,00	2		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
6	313	Kwitnāja	11	55	0,00	1,08	0,00	2		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
RAZEM KOLONIA III				340	0,00		0,00			0,00		0,00			0,00		0,00	
Kolonia IV																		
1	406	Bogusławskiego	8	54	0,00	1,08	0,00	2		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
2	407	Bogusławskiego	10	55	0,00	1,08	0,00	2		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
3	408	Bogusławskiego	12	54	0,00	1,08	0,00	2		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
4	409	Bogusławskiego	14	55	0,00	1,08	0,00	2		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
5	410	Bogusławskiego	12a	54	0,00	1,08	0,00	2		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
6	413	Bogusławskiego	16	55	0,00	1,08	0,00	2		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
RAZEM KOLONIA IV				327	0,00		0,00			0,00		0,00			0,00		0,00	
Kolonia V																		
1	502	Renesansowa	21	72	0,00	1,08	0,00	2		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
2	503	Renesansowa	25	51	0,00	1,08	0,00	3		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
3	504	Renesansowa	27	98	0,00	1,08	0,00	6		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
4	506	Renesansowa	15	75	0,00	1,08	0,00	3		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
5	507	Renesansowa	13	51	0,00	1,08	0,00	2		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
6	508	Renesansowa	9	20	0,00	1,08	0,00	2		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
7	509	Renesansowa	7	16	0,00	1,08	0,00	2		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
8	510	Renesansowa	5	12	0,00	1,08	0,00	2		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
9	511	Renesansowa	3	12	0,00	1,08	0,00	2		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
RAZEM KOLONIA V				407	0,00		0,00			0,00		0,00			0,00		0,00	
Kolonia VI-zasoby z lat 80-tych																		
1	607	Brązownicza	13	48	0,00	1,08	0,00	6		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
2	608	Brązownicza	11	32	0,00	1,08	0,00	4		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
3	609	Mistrzowska	4	36	0,00	1,08	0,00	5		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
4	610	Mistrzowska	2	40	0,00	1,08	0,00	5		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
5	617	Brązownicza	3	28	0,00	1,08	0,00	2		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
6	618	Brązownicza	7	70	0,00	1,08	0,00	4		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
7	619	Brązownicza	5	42	0,00	1,08	0,00	2		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
8	620	Brązownicza	1	49	0,00	1,08	0,00	2		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
RAZEM KOLONIA VI				345	0,00		0,00			0,00		0,00			0,00		0,00	
Osikowa 1																		
1	637	Osikowa	1	28	0,00	1,08	0,00	3		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
RAZEM OSIKOWA 1				28	0,00		0,00			0,00		0,00			0,00		0,00	
Aspekt 66																		
1	Aspekt	65	42		0,00	1,08	0,00	3		0,00	1,08	0,00	1		0,00	1,08	0,00	
RAZEM ASPEKT 65				42	0,00		0,00			0,00		0,00			0,00		0,00	

	OPIS			Wykonanie przeglądów 5-letnich elektrycznych				Wykonanie przeglądów 5-letnich elektrycznych w częściach wspólnych budynku				Wykonanie przeglądów 5-letnich elektrycznych _Instalacja Odgromowa					UWAGI		
I	Hydrofornie wraz z nadbudowlami (19 budynków)			kpl	Cena jedn. Netto	Wartość Netto	VAT	Wartość Brutto	kpl	Cena jedn. Netto	Wartość Netto	VAT	Wartość Brutto	kpl	Cena jedn. Netto	Wartość Netto	VAT	Wartość Brutto	
1	Conrada	4A	2			0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	
2	Conrada	14A	2			0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	
3	Conrada	18A	2			0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	
4	Conrada	21A	2			0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	
5	Nerudy	2A	2			0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	
6	Nerudy	5A	2			0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	
7	Nerudy	10A	2			0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	
8	Kwitnica	6A	3			0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	
9	Kwitnica	7A	2			0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	
10	Kwitnica	15A	2			0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	
11	Bogusławskiego	6B	2			0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	
12	Bogusławskiego	12B	2			0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	
13	Bogusławskiego	28	2			0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	
14	Renesansowa	13A	3			0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	

15	Renesansowa	21A	2		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	
16	Dąbrowskiej	13A	2		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	
17	Brzozowicza	7A	3		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	
RAZEM					0,00		0,00			0,00		0,00			0,00		0,00	
I	Pawilony Handlowo-Usługowe																	
18	ul. Bogusławskiego	16A	1		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	
19	ul. Nerudy 1	1	14		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	
20	ul. Dąbrowskiej	15	10		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	
21	ul. Conrada 13	13	28		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	
22	ul. Bogusławskiego	6A	18		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	
23	ul. Conrada 11	11	8		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	
24	ul. Conrada 15	15	13		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	1		0,00	1,23	0,00	
RAZEM					0,00		0,00			0,00		0,00			0,00		0,00	




Harmonogram przeglądów 5-letnich w budynkach WSBM "Chomiczówka (wzór) (wzór)									
Budynek	Lokal / nazwa obwodu	Tydzień 1	Tydzień 2	Tydzień 3	Tydzień 4	Tydzień 5	Tydzień 6	Tydzień 7	
									

.....
Data i podpis Oferenta

12



OŚWIADCZENIE OFERENTA O UCZESTNICZENIU W WIZJI LOKALNEJ

Nazwa (firma) Oferenta:

.....

Adres siedziby:

.....

NIP/REGON:

.....

Osoba uprawniona do reprezentacji:

.....

Ja/My, niżej podpisany/a/-i, działając w imieniu i na rzecz Oferenta, oświadczam/-y, że Oferent uczestniczył w wizji lokalnej przeprowadzonej przez Zamawiającego w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Oferent przyjmuje do wiadomości, że udział w wizji lokalnej był obowiązkowy dla skutecznego złożenia oferty.

Jednocześnie Oferent oświadcza, że ewentualne nieuczestniczenie w wizji lokalnej nie zwalnia Oferenta z obowiązku złożenia oferty sporządzonej prawidłowo, kompletnej i zgodnej z wymaganiami Zamawiającego, ani z odpowiedzialności za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.

Oferent potwierdza, że informacje uzyskane podczas wizji lokalnej zostały uwzględnione przy sporządzaniu oferty.

....., dn.2026r

.....

(podpis oferenta)



OFERTA

Zamawiający:

Warszawska Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa
„CHOMICZÓWKA”
ul. P. Nerudy 1,
01-926 Warszawa
Tel/fax 022/669-78-00

Pełna nazwa Oferenta:

.....
.....

Adres Oferenta:

.....
.....

Tel. kontaktowy:

Adres e-mail:.....

Oferujemy za: **Wykonanie przeglądów pięcioletnich instalacji elektrycznych w budynkach będących w zasobach WSBM "CHOMICZÓWKA"**

wynagrodzenie zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 1A do Oferty:

1. Kolonia I

w kwocie:

bez podatku VAT..... zł

(słownie :..... zł)

z podatkiem VAT..... zł

(słownie..... zł),

2. Kolonia II

w kwocie:

bez podatku VAT..... zł

(słownie :..... zł)

z podatkiem VAT..... zł

(słownie..... zł),

3. Kolonia III

w kwocie:

bez podatku VAT..... zł

(słownie :..... zł)

z podatkiem VAT..... zł

(słownie..... zł),

4. Kolonia IV

h
B



w kwocie:

bez podatku VAT..... zł

(słownie :..... zł)

z podatkiem VAT..... zł

(słownie..... zł),

5. Kolonia V

w kwocie:

bez podatku VAT..... zł

(słownie :..... zł)

z podatkiem VAT..... zł

(słownie..... zł),

6. Kolonia VI

w kwocie:

bez podatku VAT..... zł

(słownie :..... zł)

z podatkiem VAT..... zł

(słownie..... zł),

7. Kolonia VII

w kwocie:

bez podatku VAT..... zł

(słownie :..... zł)

z podatkiem VAT..... zł

(słownie..... zł),

8. Osikowa 1

w kwocie:

bez podatku VAT..... zł

(słownie :..... zł)

z podatkiem VAT..... zł

(słownie..... zł),

9. Aspekt 65

w kwocie:

bez podatku VAT..... zł

(słownie :..... zł)

z podatkiem VAT..... zł

(słownie..... zł),

10. Budynek Handlowo-Usługowe i Techniczne, (użytkowe),

w kwocie:

bez podatku VAT..... zł

(słownie :..... zł)

z podatkiem VAT..... zł

(słownie..... zł),

6
5



1. Oświadczam, że zapoznałem/am się ze SIWZ i przedmiotem zamówienia i nie wnoszę do nich żadnych uwag i zastrzeżeń oraz uzyskałem/am konieczne i niezbędne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że zobowiązuję się do podpisania umowy w terminie i w miejscu określonym przez Zamawiającego.
3. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia 30.11.2026r.
4. Oświadczam, że jestem związany/a niniejszą ofertą przez okres 60 dni od terminu składania ofert.
5. Oświadczam(y), że:
 - 1) posiadam(y) uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 2) posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję(emy) potencjałem technicznym, organizacyjnym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 3) znajduję(my) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - 4) Spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ.
6. Ofertę składamy na ponumerowanych stronach.
7. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - 1) Kosztorys ofertowy – Załącznik Nr 1A
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
 - 3) Harmonogram – załącznik nr 2 do SIWZ,
 - 4) podpisane oświadczenie o wizji lokalnej – załącznik nr 3 do SIWZ,
 - 5) oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień do wykonywania określonych działalności lub czynności – załącznik nr 5 do SIWZ,
 - 6) wykaz robót z ostatnich pięciu lat - załącznik nr do SIWZ wraz z referencjami lub protokołami odbioru końcowego robót.
 - 7) potencjał kadrowy – załącznik nr 7 do SIWZ,
 - 8) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia -załącznik nr 8 do SIWZ, (wraz z kopiami uprawnień i certyfikatów).
 - 9) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w uiszczaniu podatku z datą wystawienia nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania oferty,
 - 10) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia z datą wystawienia nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania oferty,
 - 11) dokument polisy od odpowiedzialności cywilnej,
 - 12) zestaw oświadczeń - załącznik nr 9 do SIWZ,
 - 13) dodatkowe informacje - załącznik nr 10 do SIWZ,
 - 14) zaakceptowany i podpisany wzór umowy — załącznik nr 11 do SIWZ,
 - 15) dowód wniesienia wadium,
 - 16)

.....
Data i podpis Oferenta



Załącznik nr 5

Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności.

Ja, niżej podpisany/a, działający/a w imieniu:

.....,

z siedzibą w,

NIP:, REGON:,

niniejszym oświadczam, że reprezentowana przeze mnie firma wraz ew. podwykonawcami posiada wszystkie wymagane prawem uprawnienia, licencje, certyfikaty oraz wpisy do odpowiednich rejestrów i ewidencji, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wskazanego w postępowaniu przetargowym dotyczącym:

Wykonanie przeglądu pięcioletniego instalacji elektrycznych w budynkach będących w zasobach WSBM "CHOMICZÓWKA".

Jednocześnie oświadczam, że wszystkie wymagania formalne i prawne określone w dokumentacji przetargowej zostały przez firmę spełnione, a załączona oferta jest zgodna z warunkami udziału w postępowaniu.

Oświadczam, że informacje zawarte w niniejszym oświadczeniu są zgodne ze stanem faktycznym i jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

W załączeniu:

- aktualny odpis w KRS lub CEiDG,
- Kopie uprawnień i certyfikatów,
- Kopia upoważnienia lub umowy autoryzacyjnej.

....., dnia

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

14



.....
(Pieczęć Oferenta, nr telefonu, e-mail)

Wykaz zrealizowanych robót
(dotyczy przedmiotu zamówienia)

Wykaz wykonanych zleceń związanych z przeglądami pięcioletnimi instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych, technicznych i handlowo-usługowych lub robót zbliżonych do zakresu zamówienia z ostatnich 5 lat, co do zakresu i wartości robót objętych zamówieniem.

Roboty ujęte w wykazie muszą być potwierdzone referencjami / protokołami odbioru końcowego z określoną jakością robót i terminem ich realizacji (w terminie / po terminie) od przedmiotu zlecającego zamówienie.

Opis zamówienia	Wartość zamówienia	Termin realizacji zamówienia	Podmiot zlecający zamówienia

W załączeniu referencje:

.....
(Data i podpis upoważnionej osoby)

✓
A



Potencjał kadrowy niezbędny do realizacji zadania

Wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia, w tym pracownicy uprawnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego, którzy będą wykonywać lub nadzorować zamówienie, z danymi na temat ich kwalifikacji.

Nazwisko i imię	Rodzaj i nr uprawnień	Lata doświadczenia

W załączeniu poświadczona kopia dokumentu uprawnień.

Oświadczam, że dysponujemy potencjałem kadrowym, posiadającym kwalifikacje niezbędne do wykonywania zamówienia.

.....

(Podpis osoby upoważnionej)

....., dn.2026r.

6
5



**Oświadczenie dotyczące posiadania przez osoby skierowane do realizacji zamówienia
wymaganych uprawnień.**

Ja, niżej podpisany/a

działający/a w imieniu firmy:

.....

.....

z siedzibą w,

NIP:, REGON:,

w związku z udziałem w postępowaniu przetargowym dotyczącym:

**Wykonanie przeglądu pięcioletniego instalacji elektrycznych w budynkach będących w
zasobach WSBM "CHOMICZÓWKA"**

niniejszym oświadczam, że osoby skierowane przez reprezentowaną przeze mnie firmę do realizacji przedmiotowego zamówienia posiadają wszystkie wymagane prawem uprawnienia, kwalifikacje zawodowe, certyfikaty, szkolenia, doświadczenie oraz wpisy do odpowiednich rejestrów, niezbędne do należytego wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

Potwierdzam również, że dane osobowe i informacje dotyczące posiadanych uprawnień oraz kwalifikacji zawodowych tych osób zostaną przedstawione na każde żądanie Zamawiającego w celu weryfikacji.

Oświadczam, że powyższe informacje są zgodne ze stanem faktycznym i jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

....., dnia

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

11
15



.....

(Pieczęć Oferenta)

OŚWIADCZENIE

W związku z ogłoszonym przez WSBM „Chomiczówka” w dniu 14.05.2026 r, przetargiem nieograniczonym na wykonanie przeglądu pięcioletniego instalacji elektrycznych w budynkach będących w zasobach WSBM "CHOMICZÓWKA".

1. Oświadczam, że zapoznałem się z lokalizacją robót oraz ze specyfikacją zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że uważamy się związani niniejszą ofertą na okres 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
3. Oświadczam, że zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oświadczam, że wykonamy pełny zakres Przedmiotu zamówienia w terminie ustalonym z Zamawiającym wraz z pełnym zakresem robót.
5. Oświadczam, że w przypadku wygrania przetargu udzielimy gwarancji na okres 60 miesięcy lub więcej, tj.miesięcy od daty końcowego odbioru robót.
6. Deklaruję wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ustalonej w umowie przed jej podpisaniem.
7. Deklaruję wniesienie zabezpieczenia gwarancyjnego w wysokości 5 % od wartości końcowej robót na czas trwania gwarancji licząc od daty protokołu końcowego robót.
8. Oświadczam, że cena ujęta w formularzu ofertowym nie ulegnie zmianie do czasu zakończenia robót.

....., dn.2026r

.....

(podpis oferenta)



Załącznik nr 10

.....

(Pieczęć Oferenta)

W przypadku załączenia dodatkowych dokumentów należy poniżej umieścić ich listę.

W przypadku braku dodatkowych informacji napisać – nie dotyczy.

....., dn.2026r

.....

(podpis oferenta)

12
F



Załącznik Nr 11 do SIWZ

Wzór _UMOWA NR/ET/PK/2026 r.

W dniu2026 r. w Warszawie,
pomiędzy

Warszawską Spółdzielnię Budowlano - Mieszkaniową „CHOMICZÓWKA” z siedzibą przy ul.
Pabla Nerudy 1, 01-926 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
0000015990, posiadającą REGON: **012011477** oraz NIP **525-001-16-16**,

reprezentowaną przez:

..... - Prezesa Zarządu

..... - Członka Zarządu Z-ca Prezesa

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Spółdzielnią”,

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

..... –

..... –

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”,

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na:
"Wykonaniu przeglądów 5 - letnich instalacji elektrycznych w budynkach będących w
zasobach WSBM "CHOMICZÓWKA", obejmujące wykonanie przeglądu instalacji
elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, instalacji, osprzętu, zabezpieczeń i
środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji,
oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego, awaryjnego zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy
z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami oraz innymi przepisami i
normami mającymi zastosowanie w tym zakresie.
2. Szczegółowy zakres robót określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z
załącznikami, przekazana na etapie postępowania przetargowego oraz oferta Wykonawcy
obejmująca cały zakres prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
Protokół przekazania niniejszych dokumentów stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykaz budynków podlegających przeglądowi stanowi Załącznik Nr 2 do Umowy.

U
\$



4. Wszystkie prace objęte Umową wykonywane będą w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym ze szczególnym uwzględnieniem konieczności utrzymania w eksploatacji zamieszkałego budynku.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami oraz z zakresem prac, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu Umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
6. Po zakończeniu sprawdzania okresowego instalacji, Wykonawca sporządzi wymaganą prawem dokumentację, składającą się z protokołów wykonanych właściwych prób i pomiarów. Dokumentacja powinna zawierać szczegóły dotyczące sprawdzanych części instalacji oraz wyniki wykonanych prób i pomiarów, a także opis przeprowadzonych oględzin, łącznie ze stwierdzonymi niezgodnościami, usterkami i wadami. Dokumentacja sprawdzenia okresowego może zawierać zalecenia dotyczące modernizacji instalacji w celu doprowadzenia do zgodności z wymaganiami aktualnych norm lub przepisów.

§ 2.

TERMIN

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy do dnia **30.11.2026r.**

§ 3.

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych, a także zgodnie z przepisami BHP, p.poż.,
 - 2) wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów i protokołów,
 - 3) po zakończeniu przeglądu okresowego instalacji, sporządzić wymaganą prawem dokumentację, składającą się z protokołów wykonanych właściwych prób i pomiarów. Dokumentacja powinna zawierać szczegóły dotyczące sprawdzanych części instalacji oraz wyniki wykonanych prób i pomiarów, a także opis przeprowadzonych oględzin, łącznie ze stwierdzonymi niezgodnościami, usterkami i wadami. Dokumentacja sprawdzenia okresowego może zawierać zalecenia dotyczące modernizacji instalacji w celu doprowadzenia do zgodności z wymaganiami aktualnych norm lub przepisów,
 - 4) czynności związane z przeglądem muszą być wykonywane przez osoby odpowiednio przeszkolone posiadające uprawnienia, (w zakresie eksploatacji oraz dozoru) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający wymaga przed przystąpieniem do realizacji Umowy podania wykazu osób skierowanych do wykonania Umowy wraz z

12
15



- rodzajem uprawnień oraz okresu na jaki uprawnienia zostały wydane. Wszystkie czynności przy realizacji Umowy będą wykonywane tylko przez osoby uprawnione zgodnie z przekazanym wykazem,
- 5) Wykonawca na dzień przed wykonaniem usługi potwierdzi telefonicznie miejsce i termin planowanego jej wykonywania, z podaniem czasu w przedziale godzinowym oraz powiadomi o tym właścicieli i lokatorów budynków. Wykaz osób odpowiedzialnych i upoważnionych do udostępniania budynków i obiektów celem wykonania usługi, Zamawiający przekaże Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu Umowy,
 - 6) prowadzenie prac w sposób nieutrudniający normalne funkcjonowanie budynku w godzinach 7:00 - 20:00, po uprzednim umieszczeniu na klatkach budynków ogłoszeń o planowanych pracach na 5 dni przed terminem ich rozpoczęcia. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia treści ogłoszeń z przedstawicielem Zamawiającego,
 - 7) w przypadku trzykrotnego braku możliwości wykonania przeglądu instalacji elektrycznej w lokalu z winy najemcy bądź właściciela lokalu Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego, powiadomienia Zamawiającego o każdym takim przypadku.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone szkody w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy szkód, we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu Zamawiającym.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnym sprzętem oraz z materiałów własnych.
 5. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących obowiązki wynikające z niniejszej Umowy oraz za skutki mogące wyniknąć z nieszczęśliwych wypadków przy pracy, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.
 6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP przez osoby realizujące przedmiot Umowy w zasobach Zamawiającego.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności.
 8. W przypadku niewywiązywania się z realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo, zlecić powyższe czynności innemu Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 wynosi zł netto (słownie: 00/100), powiększony o należny podatek VAT w wysokości % tj. zł brutto (słownie: 00/100).

11

8



2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone na podstawie faktycznie wykonanych przeglądów w oparciu o ceny jednostkowe zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Umowy.
3. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz, że ilości przyjęte do określenia należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na miejscu wykonywanych prac oraz zapoznał się z warunkami realizacji i nie będzie zgłaszał roszczeń z tego tytułu ani nie będzie powoływał się na niewiedzę.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie, podpisany bez zastrzeżeń "Protokół odbioru dokumentacji z wykonanych 5-letnich przeglądów instalacji elektrycznych".
6. Ewentualne roboty dodatkowe nie ujęte w formularzu ofertowym zostaną ustalone na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz dodatkowego kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę zgodnie z zakresem zawartym w protokole konieczności.

§ 5.

PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot Umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury licząc od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, zgodny z białą listą podatników VAT
3. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Zgoda ta musi być udzielona na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 6.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości Umowy netto zostanie wniesione w formie pieniężnej lub gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej. Treść gwarancji przed jej zawarciem należy przekazać do akceptacji Zamawiającemu.
3. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie przez Zamawiającego zwolnione w wartości nominalnej po odbiorze końcowym, pozostałe 30% również w wartości nominalnej, po okresie gwarancyjnym.

12



§ 7.

POLISA OC

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż zł.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę gwarancyjną zł.
3. Wykonawca zobowiązuje się w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy do utrzymania lub zawarcia nowego ubezpieczenia na sumę gwarancyjną zgodnie zapisem w ust. 1. Oferent doręczy Zamawiającemu odpis polisy w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy lub na 10 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia.

§ 8.

NADZÓR WYKONANIA UMOWY

1. Nadzór nad realizacją umowy i wykonaniem robót ze strony Zamawiającego będzie sprawować, tel.:, e-mail:@wsbm-chomiczowka.pl
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy będzie sprawować tel.:, e-mail:
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 – 2.
4. Zmiana ta może nastąpić po pisemnym powiadomieniu Stron i nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy.

§ 9.

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na bieżąco o postępie prac.
2. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy na nie mniej niż 5 dni przed planowanym terminem zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy w terminie 7 dni rozpoczęcie czynności odbioru, przez które rozumie się także skompletowanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przepisami dokumentów powykonawczych.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany Protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot Umowy nie został wykonany, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia terminu odbioru robót w ciągu 7 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
6. Jeżeli w toku czynności Komisji odbioru końcowego i ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

Handwritten signature and initials in blue ink.



- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy to Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

§ 10.

WARUNKI GWARANCJI

1. Na wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca **udziela miesięcy gwarancji**
2. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie Umowy Wykonawca niezwłocznie przystąpi do naprawy i usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie usuwania wad w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
- 4.

§ 11

ODSTĄPIENIA OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązywania Umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca:
 - 1) pomimo dwukrotnych, pisemnych zastrzeżeń osoby/osób nadzorujących/nadzorujących wykonanie przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego wykonuje przedmiot Umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa, BHP lub ppoż.
 - 2) nie dotrzymuje terminu realizacji Umowy,
 - 3) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - 4) nie dysponuje aktualną i opłaconą polisą lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z wymaganiami określonymi w § 8 Umowy,
 - 5) utracił status prawny przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 6) przystąpił do likwidacji lub ogłoszono w stosunku do niego upadłość, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni.
2. W przypadku niewykonywania albo nienależytego wykonywania Umowy (w tym w przypadku naruszania przez Wykonawcę postanowień § 9, Zamawiający, bez konieczności uzyskania orzeczenia sądu, może zlecić na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, wykonanie w całości lub części obowiązków Wykonawcy przez podmioty trzecie bez utraty uprawnień wynikających z niniejszej Umowy. Przed zleceniem zastępczego wykonania Zamawiający wyznacza termin do usunięcia naruszenia przez Wykonawcę.
3. Wykonawcy wskazanemu przysługuje wynagrodzenie na zasadach wynikających z Umowy w proporcji do wykonanej części przedmiotu zamówienia.

U

U



§ 12.

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA SZKODĘ

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników realizujących prace i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników realizujących Umowę i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych prac i robót, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy realizujący Umowę, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
4. Wykonawcę obciążają wszelkie dodatkowe koszty, które powstały z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Dotyczy to również wszelkich wydatków (w tym kosztów obsługi prawnej) związanych z roszczeniami osób trzecich wynikłymi z niewykonania lub nienależytego wykonywania przez niego Umowy.

§ 13.

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi.

§ 14.

KARY

Strony zastrzegają sobie odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy na zasadzie kar umownych w następujących przypadkach i niżej wymienionych wysokościach:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy bez odszkodowania w przypadku zwłoki w rozpoczęciu robót lub nieuzasadnionego ich przerywania, nieprzestrzegania warunków technicznych lub technologicznych oraz nieprzestrzegania przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych;
- 2) Za wyjątkiem przypadków uzasadnionych działaniem sił wyższych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wartości umownej netto za każdy dzień roboczy opóźnienia w terminowym wykonaniu prac określonych niniejszą Umową,
- 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień roboczy opóźnienia w usuwaniu usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, liczony od daty wyznaczonej przez obie strony na usunięcie usterek, karę w wysokości 0,2% wartości netto wynagrodzenia umownego,
- 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 25% wartości przedmiotu Umowy,



- 5) Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionych strat lub szkód wynikających z nieterminowego lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 15.

SPORY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie Przepisy Kodeksu Cywilnego. Strony zgodnie uzgadniają, że w przypadku sporu sądowego właściwy będzie sąd wg siedziby Zamawiającego.

§ 16.

ZMIANY UMOWY

1. Każda zmiana postanowień Umowy wymaga formy pisemnej w postaci Aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 17.

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Strony postanawiają, że treść niniejszej Umowy stanowi tajemnicę handlową, której ujawnienie może nastąpić wyłącznie za wyraźną pisemną zgodą Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Także wszelkie pozostałe informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa lub tajemnicę handlową, które zostaną powierzone lub uzyskane przy okazji wzajemnej współpracy (w tym m.in. wynagrodzenia), strony zobowiązują się wykorzystywać wyłącznie w celu realizacji Umowy.
3. Wszelkie informacje o charakterze technicznym (w tym dotyczące specyfikacji technicznej) oraz dotyczące prowadzenia przedsiębiorstwa, takie jak odnoszące się do zamiarów inwestycyjnych, planów ekspansji, metod marketingu, uzyskane w trakcie realizacji Umowy i wzajemnej współpracy, Wykonawca wykorzysta tylko i wyłącznie w ramach współpracy.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy (tajemnica handlowa), zarówno w trakcie prowadzenia negocjacji, podczas jej wykonywania, jak również po jej zakończeniu.
5. Udostępnienie jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy wszystkim organom Zamawiającego i uprawnionym organom kontrolnym, nie stanowi naruszenia tajemnicy handlowej.

§ 18.

RODO

1. W przypadku wystąpienia powierzenia danych osobowych między Stronami, zostaną dopełnione wszelkie wymagania formalno-prawne, na podstawie aktualnych przepisów prawa, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych osobowych, zwanych RODO, w szczególności zostanie podpisana między Stronami Umowa powierzenia danych osobowych na podstawie Art.28 Ust.3 RODO.

U
D



§ 19.

DORĘCZENIA

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
 - 1) Zamawiającemu na adres: Warszawska Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „CHOMICZÓWKA” z siedzibą przy ul. Pabla Nerudy 1, 01-926 Warszawa,
 - 2) Wykonawcy na adres:
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu wskazanego w ust. 1. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres wskazany w ust. 1 uznaje się za doręczone.
3. Przekazywanie informacji związanych z realizacją Umowy niezменяjących jej treści, w szczególności:
 - 1) polecenia nadzoru,
 - 2) zawiadomienie o wykryciu wad,
 - 3) wyznaczenie terminu odbioru robót,
 - 4) zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń odnośnie nienależytego wykonania Umowy może nastąpić na adres e-mail: Wykonawcy.
4. Przekazanie informacji dokonane drogą elektroniczną jest skuteczne z chwilą wysłania na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail.
5. Wykonawca niezwłocznie potwierdza otrzymanie informacji, o której mowa w Ust. 4.

§ 20.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 22.

Umowa zawiera następujące załączniki stanowiące jej integralną część:

1. Załącznik nr 1 –,
2. Załącznik nr 2 –,
3. Załącznik nr 3 – Klauzula RODO.

WYKONAWCA		ZAMAWIAJĄCY
.....		

INSPEKTOR NADZORU ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

mgr inż. Paweł Kosiński

PS