

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka” na podstawie § 70 ust. 1 oraz § 71 ust. 1 Statutu WSBM „Chomiczówka”, zwołuje

**WALNE ZGROMADZENIE (część I – VII) w ramach terytorium KOLONII I - VII
w dniach 09-18.06.2026 roku o godzinie 18⁰⁰**

Walne Zgromadzenie odbędzie się w Klubie Mieszkańców „Chomiczówka” ul. P. Nerudy 1.

Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka” informuje, że na podstawie § 71 ust. 2 i w związku z § 70 ust. 6 Statutu WSBM „Chomiczówka”, został uzupełniony porządek obrad,

o dodatkowe punkty w brzmieniu:

1. Podjęcie Uchwały WZ WSBM „Chomiczówka” w sprawie przedstawienia formalnej analizy prawnej, organizacyjnej i finansowej dotyczącej funkcjonowania parkingów społecznych (żądanie z dnia 20 maja 2026 r. L.dz. 5763).
2. Podjęcie Uchwały WZ WSBM „Chomiczówka” w sprawie skierowania wniosku o przeprowadzenie nadzwyczajnej lustracji celowej (żądanie z dnia 20 maja 2026 r. L.dz. 5763).
3. Podjęcie Uchwały WZ WSBM „Chomiczówka” w sprawie zobowiązania Zarządu do przygotowania analizy i koncepcji wydzielenia części Spółdzielni („Kolonija V”) znajdującej się pomiędzy ulicami Renesansową, Bajana i Aspekt (żądanie z dnia 21 maja 2026 r. L.dz. 5772).
4. Podjęcie Uchwały WZ WSBM „Chomiczówka” w sprawie przeznaczenia części nadwyżki bilansowej WSBM „Chomiczówka” na finansowanie świadczenia aktywności członkowskiej (żądanie z dnia 21 maja 2026 r. L.dz. 5796).
5. Podjęcie Uchwały WZ WSBM „Chomiczówka” w sprawie zmian Statutu zgłoszonych przez członków Spółdzielni (żądanie z dnia 21 maja 2026 r. L.dz. 5796).
6. Podjęcie Uchwały WZ WSBM „Chomiczówka” w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni WSBM „Chomiczówka” Pana Kamila Leszczyka (żądanie z dnia 19 maja 2026 r. L.dz. 5865).
7. Podjęcie Uchwały WZ WSBM „Chomiczówka” w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni WSBM „Chomiczówka” Pana Wiktora Czajkowskiego (żądanie z dnia 19 maja 2026 r. L.dz. 5866).
8. Podjęcie Uchwały WZ WSBM „Chomiczówka” w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni WSBM „Chomiczówka” Pana Andrzeja Hirszfelda (żądanie z dnia 19 maja 2026 r. L.dz. 5907).
9. Podjęcie Uchwały WZ WSBM „Chomiczówka” w sprawie wdrożenia Pakietu Modernizacyjnego Finansowania Remontów i OZE (żądanie z dnia 25 maja 2026 r. L.dz. 5909).

Porządek zebrania:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia i odczytanie listy pełnomocnictw.
2. Wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
5. Omówienie zagadnień dotyczących rozpoczęcia procesu inwestycyjnego przy ul. Conrada, Brązowniczej i Kwitnącej z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkalne wielorodzinne z usługami.
6. Omówienie Sprawozdania i podjęcie Uchwały WZ WSBM „Chomiczówka” w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025 rok.
7. Podjęcie Uchwały WZ WSBM „Chomiczówka” w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni WSBM „Chomiczówka” Pana Andrzeja Hirszfelda
8. Podjęcie Uchwały WZ WSBM „Chomiczówka” w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni WSBM „Chomiczówka” Pana Wiktora Czajkowskiego.
9. Podjęcie Uchwały WZ WSBM „Chomiczówka” w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni WSBM „Chomiczówka” Pana Kamila Leszczyka
10. Informacja z działalności Komitetu Kolonii.
11. Wybór członków Komitetu Kolonii (wybory uzupełniające, odwołania)

12. Przedstawienie Sprawozdania Zarządu z działalności WSBM „Chomiczówka” oraz sprawozdania finansowego WSBM „Chomiczówka” za 2025 rok.
13. Podjęcie Uchwał WZ WSBM „Chomiczówka”:
 - 1) w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu z działalności WSBM „Chomiczówka” za 2025 rok,
 - 2) w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania finansowego WSBM „Chomiczówka” za 2025 rok,
 - 3) w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (wyniku działalności) Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka” za 2025 r.
14. Podjęcie Uchwały WZ WSBM „Chomiczówka” w sprawie wdrożenia Pakietu Modernizacyjnego Finansowania Remontów i OZE.
15. Podjęcie Uchwał WZ WSBM „Chomiczówka”:
 - 1) w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu WSBM „Chomiczówka” P. Danucie Makowskiej za 2025 rok,
 - 2) w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu WSBM „Chomiczówka” P. Tomaszowi Roślikowi za 2025 rok,
 - 3) w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu WSBM „Chomiczówka” P. Danucie Dekaban za 2025 rok.
16. Podjęcie Uchwał WZ WSBM „Chomiczówka” w sprawie uchwalenia zmian Statutu WSBM „Chomiczówka”.
 - 1) zmiany ustawowe,
 - 2) zmiany zgłoszone przez Zarząd,
 - 3) zmiany zgłoszone przez członków Spółdzielni.
17. Podjęcie Uchwał WZ WSBM „Chomiczówka” w sprawie uchwalenia zmian Regulaminu Walnego Zgromadzenia Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka”.
18. Podjęcie Uchwały WZ WSBM „Chomiczówka” w sprawie uchwalenia zmian Regulaminu Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka”.
19. Podjęcie Uchwały WZ WSBM „Chomiczówka” w sprawie przeznaczenia części nadwyżki bilansowej WSBM „Chomiczówka” na finansowanie świadczenia aktywności członkowskiej.
20. Podjęcie Uchwały WZ WSBM „Chomiczówka” w sprawie przedstawienia formalnej analizy prawnej, organizacyjnej i finansowej dotyczącej funkcjonowania tzw. parkingów społecznych.
21. Podjęcie Uchwały WZ WSBM „Chomiczówka” w sprawie skierowania wniosku o przeprowadzenie nadzwyczajnej lustracji celowej.
22. Podjęcie Uchwały WZ WSBM „Chomiczówka” w sprawie zobowiązania Zarządu do przygotowania analizy i koncepcji wydzielenia części Spółdzielni („Kolonія V”) znajdującej się pomiędzy ulicami Renesansową, Bajana i Aspekt.
23. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
24. Zakończenie obrad.

**ZARZĄD
WARSZAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI
BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ
CHOMICZÓWKA
w Warszawie**