

Z A W I A D O M I E N I E

**WSBM „Chomiczówka” z siedzibą w Warszawie przy ul P. Nerudy 1
OGŁASZA PISEMNY PRZETARG OGRANICZONY**
na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego- prawnie wolnego
Nr 111 przy ul. J. Conrada 10 w Warszawie

Adres lokalu WARSZAWA	piętro	pow. użytkowa	pom. przynależne tj. piwnica	liczba pokoi	cena wywoławcza	wadium
ul. J. Conrada 10 m. 111	VII	34,72 m ²	2,23 m ²	2	401.000 zł.	40.100 zł.

W przetargu mogą wziąć udział członkowie Spółdzielni, którzy nie mają zaległości w opłatach, wszyscy pełnoletni mieszkańcy WSBM „Chomiczówka” zameldowani w jej zasobach na pobyt stały lub zgłoszeni do zamieszkania w jej zasobach od co najmniej 2 miesięcy, o ile na koncie lokalu w którym zamieszkują nie ma zaległości w opłatach oraz pracownicy WSBM „Chomiczówka”, którzy przepracowali w niej nienagannie co najmniej 5 lat.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przez oferenta na konto Spółdzielni w WBS nr 71 8015 0004 0022 5474 2001 0003 wadium stanowiącego 10% ceny wywoławczej lokalu.

Pisemne oferty (na formularzu Spółdzielni) wraz z n/w załącznikami:

- 1) zaświadczenie z Biura Ewidencji Ludności przy ul. Żeromskiego 29 – potwierdzające stały meldunek w zasobach WSBM „Chomiczówka” nie starsze niż jeden miesiąc (nie dotyczy członków Spółdzielni),
- 2) zaświadczenie o braku zaległości w opłatach za lokal w którym zamieszkuje oferent, na dzień 31.05.2026 r.
- 3) dowód wpłaty wadium,
- 4) numer konta bankowego na które będzie można zwrócić wadium,

należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Spółdzielni (pok. 15) w terminie do dnia 25.06.2026 r. (czwartek) do godziny 14⁰⁰ z dopiskiem:

„Oferta uczestnictwa w przetargu pisemnym ograniczonym na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego Nr 111 przy ul. J. Conrada 10 w Warszawie”.

Formularz oferty do odbioru w siedzibie Spółdzielni w sekretariacie pok.15 wejście A, w Biurze Obsługi Mieszkańca (obok sklepu „Stokrotka”) lub na stronie internetowej www.wsbm-chomiczowka.pl

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.06.2026 r. (czwartek) o godz. 17.00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. P. Nerudy 1 w Warszawie. **Powołana przez Zarząd Spółdzielni Komisja Przetargowa, dokona oceny złożonych ofert.** Ogłoszenie wyników przetargu odbędzie się w dniu przetargu niezwłocznie po jego zakończeniu.

Osoba która wygra przetarg będzie zobowiązana do uiszczenia zaoferowanej ceny za lokal w terminie do dnia 09.09.2026 r. Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet zaoferowanej ceny. Wadium przepada w przypadku, gdy oferent, który wygra przetarg nie dokona wpłaty zaoferowanej ceny w terminie, o którym mowa wyżej lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i czasie zawarcia aktu notarialnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe.

Szczegółowe warunki przetargu określa „Regulamin przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych, znajdujących się w zasobach WSBM „Chomiczówka” stanowiący Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 43/2024 Rady Nadzorczej WSBM „Chomiczówka” z dnia 21.10.2024 r.

Informacje na temat w/w lokalu można uzyskać w Dziale Eksploatacji WSBM „Chomiczówka” u administratora budynku, pok. nr 16 tel. 729 034 270 lub 22 173 08 24. Lokal można oglądać w terminie uzgodnionym telefonicznie z administratorem.

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny i bez jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Spółdzielni.

Warszawa, dnia 09.06.2026 r.

ZARZĄD
WARSZAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI
BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ
CHOMICZÓWKA
w Warszawie