



WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO MIESZKANIOWA
„CHOMICZÓWKA”

ul. Pabla Nerudy 1, 01-926 Warszawa, tel./fax. (022) 669-78-00

NIP 525-001-16-16

www.wsbm-chomiczowka.pl kontakt@wsbm-chomiczowka.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

na koszenie trawników i utrzymanie zieleni na
terenie WSBM „Chomiczówka”

w sezonie 2026 r. prowadzonym w trybie przetargu
nieograniczonego

przetarg dnia 16.03.2026 r. godz. 16:00

PREZES ZARZĄDU

Zatwierdzam:

Halina Rzymowska-Sobczyńska

Warszawa dnia 25.02.2026 r.

KIEROWNIK DZIAŁU EKSPLOATACJI
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości Nr 7073


Alicja Sobczak

1. Zamawiający i tryb udzielenia zamówienia

1.1. Zamawiający – Warszawska Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa „Chomiczówka”,
01- 926 Warszawa, ul. P. Nerudy 1, tel. (22) 669 78 00

NIP: 525 001 16 16

REGON: 012011477

KRS: 0000015990

kontakt@wsbm-chomiczowka.pl

1.2 Tryb udzielenia Zamówienia

Postępowanie prowadzone jest na podstawie uregulowań wewnętrznych obowiązujących w WSBM „Chomiczówka”, w szczególności „Regulaminem udzielania zamówień i zleceń na prace i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni w trybie przetargu nieograniczonego (Załącznik nr 1 do Uchwały nr 60/2025 Rady Nadzorczej WSBM „Chomiczówka” z 23.10.2025 r.).

2. Opis ogólny dotyczący przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wybranie Wykonawcy na koszenie trawników i usługę utrzymania zieleni niskiej na terenie zarządzanym przez Spółdzielnię wg Zadań od nr 1 do nr 4.

3. Określenie przedmiotu zamówienia wraz z terminem wykonania

3.1. Zadanie nr. I przewiduje koszenie wraz z grabieniem trawników w sezonie 2026 r. na terenie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Chomiczówka”.

Realizacja robót od 04.05.2026 r. – 31.10.2026 r. – 2 w sezonie w planowanych terminach:

1 – maj/czerwiec,

2 – wrzesień/październik

lub 3 razy w sezonie w planowanych terminach:

1 – maj/czerwiec,

2 – lipiec/sierpień

3 - wrzesień/październik

3.2. W Zadaniu nr I powierzchnia do koszenia trawników wynosi:

-Kolonie III 5,06 ha

-Kolonie V 3,80 ha

-Kolonie VI 6,08 ha

-ul. Brązownicza teren za bazarkiem 0,50 ha

Razem 15,44 ha

4.1 Zadanie nr II przewidywane jest:

- koszenie trawników na Kolonii IV na powierzchni 5,00 ha przy budynkach ul. Kwitnąca 5, 7, 9, 9A; ul. Bogusławskiego 2, 4, 6, 6a, 8, 10, 12, 12a, 16 z uwzględnieniem trawników wewnątrz ogrodzeń – w terminach zawartych w Umowie.
- prace ogrodnicze – dotyczy zieleni niskiej urządzonej.
 - a) teren zieleni urządzonej (skupiny) o pow. 3200 m² w rejonie budynków ul. Kwitnąca 5, 7, 9, 9a, ul. Bogusławskiego 2, 4, 6, 8, 6a, 12, 12a, 14, 16, teren wewnątrz placu zabaw Bogusławskiego 6A,
 - b) teren wokół hydroforni Bogusławskiego 16A,

c) formowanie żywopłotów o dł. 1818 mb przy w/w budynkach do wysokości 76-80 cm (po starych cięciach), 2 razy w sezonie zachowując odpowiednie terminy cięć.

4.2 Realizacja robót od 04.05.2026 r. – 31.10.2026 r. – 2 w sezonie w planowanych terminach

1 – maj/czerwiec,

2 – wrzesień/październik

lub 3 razy w sezonie w planowanych terminach:

1 – maj/czerwiec,

2 – lipiec/sierpień

3 - wrzesień/październik

Wyszczególnienie prac jakie będą realizowane w ramach prac ogrodniczych w terminach zawartych w Umowie (2 lub 3 razy w sezonie):

- A. ręczne pielenie na powierzchni 3200 m² (zieleni urządzona, skupiny),
- B. przycinanie pielęgnacyjne, formujące, sanitarne krzewów z zachowaniem odpowiednich terminów cięć,
- C. ścięcie zeschniętych traw ozdobnych (maj), przycinanie kwiatostanów, ok. 400 m²,
- D. odcięcie brzegów trawnika wokół skupin krzewów (weryfikacja w terenie),
- E. uzupełnienie korą mis krzewów i drzewek, 2 razy w sezonie (maj-październik warstwa 5 cm) - materiał oferenta,
- F. wykonanie mis przy drzewkach (około 50 szt. drzewek nowe nasadzenia) o średnicy zbliżonej do 80 cm,
- G. formowanie żywopłotów o długości 1818 mb, do wysokości 75-80 cm (po starych cięciach), 2 razy w sezonie, zachowując odpowiednie terminy cięć.
- H. Opieka fitosanitarna (opryski),
- I. Nawożenie mineralne krzewów i drzew (1 raz w sezonie)
- J. Uzupełnienie palików i wiązań (wymiana uszkodzonych).

Wykonanie pieleń skupin i koszenie trawników winno być wykonane w tym samym czasie.

5.1 W Zadaniu III przewidziane jest:

- koszenie trawników na terenie Kolonii II na powierzchni 4,4 ha z uwzględnieniem trawników i zieleni niskiej wewnątrz ogrodzeń przy budynkach M. Dąbrowskiej 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 i J. Conrada 4, w terminach zawartych w Umowie.
- prace ogrodnicze:
 - a) teren zieleni urządzonej (skupiny) przy w/w budynkach,
 - b) teren wewnątrz placu zabaw M. Dąbrowskiej 15,
 - c) formowanie żywopłotów o dł. 1359 mb na w/w budynkach.

Wyszczególnienie prac jakie będą realizowane w ramach prac ogrodniczych w terminach zawartych w Umowie (2 lub 3 razy w sezonie):

- A. ręczne pielenie (zieleni urządzona, skupiny), o pow. ok. 3100 m²,
- B. przycinanie pielęgnacyjne, formujące, sanitarne krzewów z zachowaniem odpowiednich terminów cięć,
- C. ścięcie zeschniętych traw ozdobnych (maj), przycinanie kwiatostanów ok.10 m²,
- D. odcięcie brzegów trawnika wokół skupin krzewów (kwalifikacja w terenie),
- E. uzupełnienie korą mis krzewów i drzewek (wokół nowych nasadzeń drzewek), 2 razy w sezonie (maj-październik, warstwa 5 cm) – materiał oferenta,
- F. wykonanie mis o średnicy zbliżonej do 80 cm przy drzewkach (nowe nasadzenia),
- G. formowanie żywopłotów o długości 1359 mb 2 razy w sezonie, zachowując odpowiednie terminy cięć do wysokości 75-80 cm (po starych cięciach).

- H. opieka fitosanitarna (opryski),
- I. nawożenie mineralne krzewów (1 raz w sezonie)
- J. uzupełnienie palików i wiązań (wymiana uszkodzonych).

5.2 Zadanie III - realizacja robót od 04.05.2026 r. – 31.10.2026 r. – 2 razy w sezonie w planowanych terminach:

- 1 - maj/czerwiec,**
 - 2 - wrzesień/październik**
- lub 3 razy w sezonie w planowanych terminach:**
- 1 - maj/czerwiec,**
 - 2 - lipiec/sierpień**
 - 3 - wrzesień/październik**

Wykonanie pieleń skupin i koszenie trawników winno być wykonane w tym samym czasie.

6.1 W zadaniu IV przewidziane jest:

- utrzymanie i pielęgnacja zieleni (nasadzenia na powierzchni 2.841 m²) wraz z koszeniem trawników na terenie budynków Żółwia 14 i Żółwia 18.

Wyszczególnienie prac jakie będą realizowane w ramach prac ogrodniczych w terminach zawartych w Umowie (2 lub 3 razy w sezonie):

- A. ręczne pielienie na powierzchni 2.841 m² (zieleni urządzona, skupiny)
- B. przycinanie pielęgnacyjne, formujące, sanitarne krzewów z zachowaniem odpowiednich terminów cięć,
- C. odcięcie brzegów trawnika wokół skupin krzewów (kwalifikacja w terenie),
- D. uzupełnienie korą mis krzewów i drzewek, 2 razy w sezonie (maj-październik, warstwa 5 cm) - materiał oferenta,
- E. wykonanie mis o średnicy zbliżonej do 80 cm przy drzewkach, formowanie żywoptotów i krzewów 2 razy w sezonie do wysokości 75-80 cm (po starych cięciach),
- F. ścięcie zeschniętych traw ozdobnych (maj), przycinanie kwiatostanów,
- G. opieka fitosanitarna (opryski),
- H. nawożenie mineralne krzewów (1 raz w sezonie)
- I. uzupełnienie palików i wiązań (wymiana uszkodzonych).

uzupełnienie nasadzeń w ramach pielęgnacji (koszty materiałów pokrywa Zamawiający) z gwarancyjnym zapewnieniem wegetacji.

5.3 6.2 Zadanie IV – realizacja robót od 04.05.2026 r. – 31.10.2026 r. – 2 razy w sezonie w planowanych terminach:

- 1 - maj/czerwiec,**
 - 2 - wrzesień/październik**
- lub 3 razy w sezonie w planowanych terminach:**
- 1 - maj/czerwiec,**
 - 2 - lipiec/sierpień**
 - 3 - wrzesień/październik**

Wykonanie pieleń skupin i koszenie trawników winno być wykonane w tym samym czasie.

7. Termin i miejsce realizacji zamówienia.

- a. Termin realizacji zamówienia: od 04 maja do 31 października 2026 r.
- b. Wykonawca przystąpi do wykonania prac w terminie 5 dni roboczych po otrzymaniu zlecenia w formie telefonicznej lub elektronicznej na zakres prac określony w Umowie.
- c. Zatwierdzony termin realizacji zamówienia może być wydłużony o okres ustalony z Zamawiającym, w przypadku występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych.

8. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

8.1 W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, Wykonawca załącza do oferty następujące dokumenty:

8.2 Wypełniony formularz ofertowy (zał. Nr 1-4).

Zał. nr 1

- cenę oferowaną netto za 1ha koszenia trawników w tym grabienie i załadunek do kontenerów (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) za jednokrotne koszenia zakładając 2-krotne koszenie trawników.

Alternatywnie:

- cenę oferowaną netto za 1ha koszenia trawników w tym grabienie i załadunek do kontenerów (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) za jednokrotne koszenia zakładając 3-krotne koszenie trawników.

Zał. nr 2

W zadaniu nr II Spółdzielnia przewiduje rozpatrzenie ofert:

- cenę oferowaną netto, ryczałtową za 2 krotne koszenie trawników w tym grabienie i załadunek do kontenerów (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) wraz z pielęgnacją i utrzymaniem zieleni,

Alternatywnie:

- cenę oferowaną netto, ryczałtową za 3 krotne koszenie trawników w tym grabienie i załadunek do kontenerów (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) wraz z pielęgnacją i utrzymaniem zieleni,

wg czynności wyszczególnionych w specyfikacji określono jako **Zadanie Nr II.**

Zał. nr 3

W zadaniu nr III Spółdzielnia przewiduje rozpatrzenie ofert:

- cenę oferowaną netto - ryczałtową za 2 krotne koszenie trawników w tym grabienie i załadunek do kontenerów (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) wraz z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni,

Alternatywnie:

- cenę oferowaną netto - ryczałtową za 3 krotne koszenie trawników w tym grabienie i załadunek do kontenerów (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) wraz z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni,

wg czynności wyszczególnionych w specyfikacji określono jako **Zadanie Nr III.**

Zał. nr 4

W zadaniu nr IV Spółdzielnia przewiduje rozpatrzenie ofert:

- cenę oferowaną netto, ryczałtową za 2 krotne utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników, i załadunkiem do kontenerów (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia),

Alternatywnie:

- cenę oferowaną netto, ryczałtową za 3 krotne utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników, i załadunkiem do kontenerów (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia),
wg czynności wyszczególnionych w specyfikacji określono jako **Zadanie Nr IV**.

W zadaniu nr IV jest możliwość zawarcia Umowy na kilka sezonów.

Załącznik Nr 5

Dowód wniesienia wadium w wysokości określonej w formularzu ofertowym od nr 1 do nr 4 – dotyczy zadań nr I, II, III i IV.

Załącznik nr 6 – odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

Załącznik nr 7 -oświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczaniu podatku z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty.

Załącznik nr 8 - oświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w opłaceniu składek na Ubezpieczenia z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty.

Załącznik nr 9 - polisa ubezpieczeniowa prowadzonej działalności gospodarczej.

Załącznik nr 10 - oświadczenie o posiadaniu odpowiedniej kadry i posiadaniu stosownych uprawnień kadry technicznej.

Załącznik nr 11 - wykaz zrealizowanych robót wraz z ich wartością z ostatnich trzech lat poparty referencjami z wykonywanych prac objętych zamówieniem lub zbliżonych potwierdzonych przez firmy ujęte w wykazie.

Załącznik Nr 12 - oświadczenie dotyczące przetargu nieograniczonego na koszenie trawników i prace pielęgnacyjne zieleni na terenie WSBM „Chomiczówka” w 2026 r.

9 Informacje o sposobie komunikowania, przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz o osobach uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami są:

W zakresie procedury przetargowej i przedmiotu Zamówienia oraz udzielania wszelkich wyjaśnień związanych z postępowaniem:

Alicja Sobczak

tel. 729 034 273

alicja.sobczak@wsbm-chomiczowka.pl

lub Katarzyna Kaczuba

tel. 729 034 278

katarzyna.kaczuba@wsbm-chomiczowka.pl

10. Termin związania z ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania z Ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11 . Opis i sposób przygotowania oferty

11.1. Przedkładając swoją ofertę Wykonawca akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunki realizacji zamówienia określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz ze wszystkimi załącznikami stanowiącymi jej integralną część.

11.2. Cena oferowana powinna być podana czytelnie cyfrowo i słownie w języku polskim.

11.3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi składający ofertę.

11.4. Wszelkie strony oferty (z wyjątkiem stron pustych) muszą być parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta, a całość oferty zszyta (spięta) w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty.

11.5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

11.6. Zamawiający zastrzega prawo do przedstawienia przez oferenta oryginałów dokumentów załączonych w kserokopii do oferty. Nieprzedstawienie, skutkować będzie wykluczenie oferenta.

11.7. oferta winna uwzględnić możliwość podziału zleceń, etapowania zleceń lub udzielenia zlecenia w ograniczonym zakresie.

11.8. Oferty mogą być przedstawione na jedno, dwa lub dowolną ilość zadań wyszczególnionych w SIWZ.

12. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

12.1. Ofertę wraz z odpowiednimi załącznikami składa się w zamkniętej kopercie, opatrzonej nazwą zamówienia w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Chomiczowka” w Warszawie przy ul. Pawła Nerudy 1, wejście A w terminie do dnia 16.03.2026 r. do godz. 15.30.

12.2. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone Oferentom nieotwierane.

12.3. Otwarcie Ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 16.03.2026 r. o godz. 16:00. Zamawiający nie przewiduje obecności oferentów w czasie otwarcia ofert.

12.4. Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Oferenta i cena oferowana a następnie zostanie wstępnie zbadana ważność każdej oferty.

12.5. Formalną przyczyną odrzucenia oferty może być wystąpienie choćby jednego z poniższych uchybień:

- brak któregośkolwiek dokumentu wymienionego w specyfikacji, jako wymaganych składników oferty,
- brak wymaganych podpisów na formularzu oferty i wszystkich jej załącznikach,
- nieczytelność dokumentów tworzących ofertę.

12.6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia do oferenta o uzupełnienie braków w ofercie lub złożenia wyjaśnień.

12.7. Na zakończenie badania oferty nastąpi sporządzenie protokołu otwarcia ofert.

13. Określenie wysokości wadium (wniesienie, zwrot, utrata) i zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

Oferent zobowiązany jest wpłacić wadium przetargowe na poszczególne zadania niniejszej specyfikacji przelewem na konto: Warszawski Bank Spółdzielczy o/Bielany nr 71 8015 0004 0022 5474 2001 0003.

Oferty bez dowodu wpłaty wadium nie będą rozpatrywane.

Wysokość wymaganego wadium na poszczególne zadania wynosi:

Zadanie nr I - 3.500,00 (słownie trzy tysiące pięćset)

Zadanie nr II - 2.500,00 (dwa tysiące pięćset)

Zadanie nr III - 2.500,00 (dwa tysiące pięćset)

Zadanie nr IV - 800,00 (osiemset złotych).

Oferty można złożyć na jedno, dwa lub więcej zadań.

Zamawiający zwraca wadium w przypadku:

- a) upłynął termin związania z ofertą,
 - b) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
- 1) Zamawiający zwróci wadium w ciągu 14 dni od daty zakończenia procedury przetargowej Oferentowi:
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - b) którego, oferta została uznana za nie ważną,
 - c) którego oferta nie została wybrana.
 - 2) Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach gdy:

- a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - a) zawarcie umowy stało się nie możliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,
 - b) przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane,
 - c) w przypadku zawarcia umowy z Oferentem zgodnie z procedurą przetargową całego zadania, zwrot wadium nastąpi po zakończeniu zadania.
- 3) Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.

14. Opis kryteriów, którymi Komisja przetargowa będzie się kierowała przy wyborze oferty.

14.1 Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się kryterium najkorzystniejszego bilansu ceny i wiarygodności Oferenta. Punktacja do w/w kryteriów obliczona jest:

- oferowana cena 80 punktów,
- wiarygodność oferenta do 20 punktów (indywidualna ocena Oferentów przez członków komisji przetargowej) w oparciu o przedstawione dokumenty uwiarygodniające.

14.2 Przy ocenianiu wiarygodności Oferenta będą wzięte pod uwagę roboty, które zostaną poparte referencjami należytego wykonania, stan osobowy przewidziany do realizacji zadania, park maszynowy, termin realizacji oraz inne ważne dla zlecenia informacje przekazane w toku procesu konkursowego.

15. Postępowanie Zamawiającego po otwarciu ofert:

15.1 Zamawiający przeprowadzi kwalifikację ofert, na podstawie której dokona wyboru Wykonawców, z którymi prowadzone będą następnie negocjacje w celu ustalenia ostatecznych warunków realizacji Zamówienia, w tym również ceny oferty.

15.2 Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

15.3 O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli ofertę.

15.4 Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia postępowania na każdym etapie konkursu bez podania przyczyn.

15.5 Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą nie później niż przed upływem terminu związanego z ofertą.

15.6 Zamawiający dopuszcza możliwość podziału zleceń, udzielenia częściowego zlecenia, etapowania zlecenia prac lub udzielania zlecenia w ograniczonym zakresie.

16 Termin wykonania robót i zawarcia umowy.

16.1 Termin realizacji robót i formę zapłaty strony ustalą w Umowie (czasookres wykonania jednokrotnego koszenia oraz robót towarzyszących każdemu zadaniu wynosi 10 dni roboczych). Termin może ulec zmianie w zależności od warunków pogodowych.

16.2 W przypadkach nagłych zdarzeń losowych i innych potrzeb, Spółdzielnia może zlecać inne prace konserwacyjno- pielęgnacyjne zieloni firmom z którymi podpisano umowę.

16.3 Oferent potwierdza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem, na którym będą prowadzone prace wyszczególnione w specyfikacji.

16.4 Przy podpisaniu umowy na 3 krotne koszenie trawników, w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, np. susza lub innych okoliczności, Spółdzielnia może odstąpić od kolejnego koszenia, nie ponosząc kosztów za niewykonane prace.

17. Postanowienia końcowe

- 17.1** Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia całości lub części przetargu bez podania przyczyny.
- 17.2** Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności finansowej z tytułu uczestnictwa Oferentów w przetargu.
- 17.3** Honorowane będą dokumenty i zaświadczenia wystawione i potwierdzone przez właściwe urzędy z datą ostatnich sześciu miesięcy.
- 17.4** Oferent, którego oferta została wybrana, w czasie koszenia zobowiązany jest do zabezpieczenia pni drzew przed uszkodzeniami w trakcie używania kosiarek żyłkowych.
- 17.5** Z uwagi na fakt, że prace będą wykonywane na terenie zamieszkałym, roboty głośne winny być wykonywane w godz. 08:30-18:30 a pozostałe w godz. 7:30 – 19:30.
- 17.6** Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług ogrodniczych, wiedzą ogrodniczą i techniczną oraz warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
- 17.7** Zamawiający zastrzega sobie, że po koszeniu, wysokość pozostawionych traw musi mieścić się w przedziale 4 cm – 6 cm. Pozostawienie obszaru wyciętego do samej ziemi traktowane będzie jako wada i wymagało będzie wykonywania obsiewu.
- 17.8** W przypadku koszenia w pobliżu zaparkowanych samochodów, kosiarki powinny być wyposażone w osłony zabezpieczające samochody przed uszkodzeniem. Zaparkowane samochody winny być zabezpieczone przed uszkodzeniem i zabrudzeniem bez dodatkowego wynagrodzenia a wynikającymi z realizowanych prac.
- 17.9** Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placów zabaw przed ich uszkodzeniem i zaśmiecieniem wynikającym z realizowanych prac koszenia czy cięcia pielęgnacyjnego.
- 17.10** Zamawiający zastrzega sobie, aby sprzęt używany do koszenia spełniał wymogi przepisów krajowych zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu.
- 17.11** Dla realizacji przedmiotu Wykonawca będzie wykorzystywał spalinowe traktorki – kosiarki, kosiarki oraz kosy i podkaszarki, sprawne technicznie. Materiały eksploatacyjne do w/w narzędzi jak również ewentualne ich naprawy wynikające z eksploatacji na terenie Zamawiającego, Wykonawca zabezpiecza na własny koszt i własnym staraniem.
- 17.12** Zamawiający zastrzega, aby oferent dostosował usługi zgodnie z programem ochrony powietrza przyjętego przez Sejmik Województwa Mazowieckiego Uchwałą nr 115/20 z dn. 8.09.2020 r.
- 17.13** Wykonawca zobowiązany będzie w czasie wykonywania robót do utrzymania porządku i bezpieczeństwa na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z terenem prac, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzonych prac.
- 17.14.** Podstawą rozliczenia robót za dane zadanie będzie ich rzeczywiste wykonanie, potwierdzone przez Przedstawicieli Zleceniodawcy i Wykonawcy w podpisanych protokołach po zakończeniu prac, lecz nie dłużej niż w ciągu 3 dni roboczych.

Opracowała Alicja Sobczak

Formularz ofertowy

W nawiązaniu do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonym w dniu 16.03.2026r. na koszenie trawników i utrzymanie zieleni na terenie WSBM „Chomiczówka” w sezonie 2026 r., wysokość wymaganego wadium na Zadanie nr I wynosi 3.600,00 zł (trzy tysiące sześćset zł).

Oferujemy wykonanie robót objętych ogłoszeniem:

Zadanie I

- Cena oferowana netto za 1 ha koszenia trawników wraz z grabieniem i załadunkiem do kontenera (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) za 1-krotne koszenia, przy założeniu 2-krotnego koszenia trawników:

wynosi.....
(słownie :.....)

Alternatywnie:

- Cena oferowana netto za 1 ha koszenia trawników wraz z grabieniem i załadunkiem do kontenera (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) za 1-krotne koszenia, przy założeniu 3-krotnego koszenia trawników:

wynosi.....
(słownie :.....)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z terenem, na którym prowadzone będą prace oraz że „Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą na okres 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
3. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terenie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wadium w wysokości zł na I zadanie zostało wniesione w dniu

Podpis Oferenta

.....

Formularz ofertowy

W nawiązaniu do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w dniu 16.03.2026 r. na koszenie trawników i utrzymanie zieleni na terenie WSBM „Chomiczówka” w sezonie 2026 r., wysokość wymaganego wadium na Zadanie nr II wynosi 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset zł).

Oferujemy wykonanie robót objętych ogłoszeniem:

Zadanie II

- Cena oferowana netto – ryczałtowa za 2 krotne koszenie trawników w tym grabienie i załadunek do kontenerów (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) wraz z pracami ogrodniczymi zieleni wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia określonych jako **Zadanie Nr II.**

wynosi.....
(słownie :.....)

Alternatywnie:

- Cena oferowana netto – ryczałtowa za 3 krotne koszenie trawników w tym grabienie i załadunek do kontenerów (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) wraz z pracami ogrodniczymi zieleni wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia określonych jako **Zadanie Nr II.**

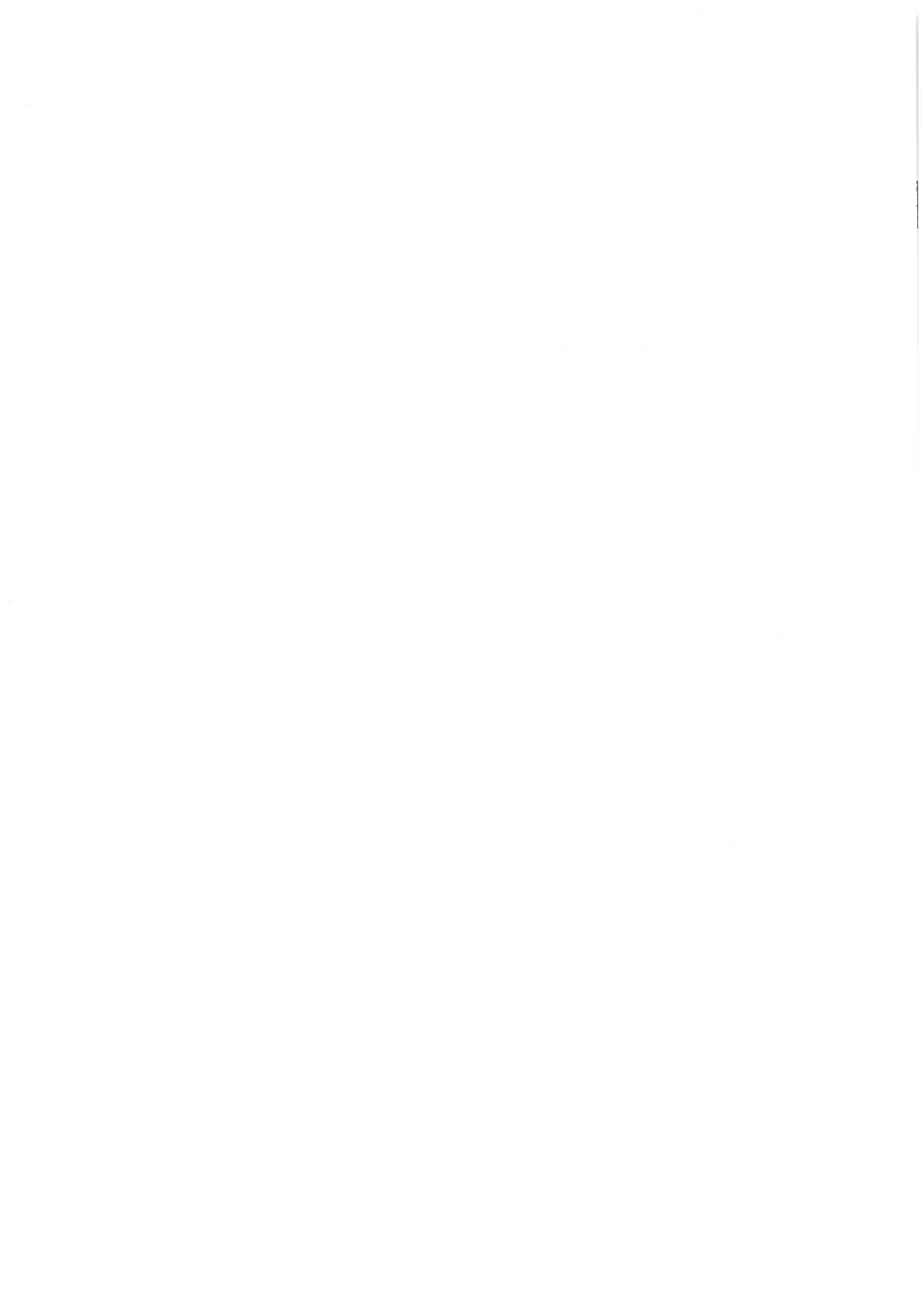
wynosi.....
(słownie :.....)

Zadanie Nr II:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z terenem, na którym prowadzone będą prace oraz ze „Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia” i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą na okres 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
3. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terenie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wadium w wysokości zł na II zadanie zostało wniesione w dniu

Podpis Oferenta

.....



Formularz ofertowy

W nawiązaniu do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w dniu 16.03.2026 r. na koszenie trawników i utrzymanie zieleni na terenie WSBM „Chomiczówka” w sezonie 2026 r., wysokość wymaganego wadium na Zadanie nr III wynosi 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset. zł).

Oferujemy wykonanie robót objętych ogłoszeniem:

Zadanie III

- Cena oferowana netto – ryczałtowa za 2 krotne koszenie trawników w tym grabienie i załadunek do kontenerów (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) wraz z pracami ogrodniczymi wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia określonych jako **Zadanie Nr III.**

wynosi.....
(słownie :.....)

Alternatywnie:

- Cena oferowana netto – ryczałtowa za 3 krotne koszenie trawników w tym grabienie i załadunek do kontenerów (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) wraz z pracami ogrodniczymi wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia określonych jako **Zadanie Nr III.**

wynosi.....
(słownie :.....)

Zadanie Nr III:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z terenem, na którym prowadzone będą prace oraz ze „Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia” i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą na okres 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
3. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terenie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wadium w wysokości zł na III zadanie zostało wniesione w dniu

Podpis Oferenta

.....

Formularz ofertowy Formularz ofertowy

W nawiązaniu do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w dniu 16.03.2026 r. na koszenie trawników i utrzymanie zieleni na terenie WSBM „Chomiczówka” w sezonie 2026 r.

Wysokość wymaganego wadium na Zadanie nr IV wynosi 800,00 zł (osiemset zł).

Oferujemy wykonanie robót objętych ogłoszeniem:

Zadanie IV

- Cena oferowana netto – ryczałtowa za 2 krotne prace ogrodniczo- pielęgnacyjne zieleni i koszenie trawników w tym grabienie i załadunek do kontenerów (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia określonych jako

Zadanie Nr IV

wynosi.....

(słownie :.....)

Alternatywnie:

- Cena oferowana netto – ryczałtowa za 3 krotne prace ogrodniczo- pielęgnacyjne i koszenie trawników, w tym grabienie i załadunek do kontenerów (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia określonych jako

Zadanie Nr IV

wynosi.....

(słownie :.....)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z terenem, na którym prowadzone będą prace oraz ze „Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia” i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą na okres 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
3. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terenie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. 4. Wadium w wysokości zł na IV zadanie zostało wniesione w dniu

Podpis Oferenta

.....

OŚWIADCZENIE

W nawiązaniu do ogłoszenia na koszenie trawników i utrzymanie zieleni w sezonie 2026 r. na terenie WSBM „Chomiczówka” .

Oferujemy wykonanie robót objętych ogłoszeniem:

1. Oferujemy wykonanie robót objętych ogłoszeniem i SIWZ.
2. Deklarujemy terminy wykonania robót uzgodnione z Zamawiającym.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z lokalizacją oraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania przetargu.
4. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą na okres 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
5. Roboty objęte zamówieniem zobowiązujemy się wykonać własnymi siłami.
6. Oświadczamy, że zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zobowiązujemy się wykonać zlecone prace przy niezmiennej cenie przez cały 2026 r.
8. Załącznikami do niniejszej oferty są dokumenty i oświadczenia w kolejności wymaganej w Specyfikacji.

Podpis Oferenta

.....

