



Warszawa dnia 19.12.2025 r.

Szanowni Państwo,

- dotyczy parkingu spółdzielczego przy ul. Renesansowa 15

Warszawska Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa „Chomiczówka” informuje, że w dniu 17.12.2025 r. Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Chomiczówka” podjął Uchwałę nr. 300/2025 w sprawie miesięcznych opłat za użytkowanie miejsc postojowych na parkingach spółdzielczych.

Od 01.02.2026 r. opłaty wynoszą:

Parking ul. Renesansowa 15 – samochody osobowe dla osób będących członkami Spółdzielni

a) Wysokość opłaty netto	116,26 zł/miejsce
b) Podatek VAT 23%	26,74 zł/miejsce
Razem opłata brutto	143,00 zł/miejsce

samochody osobowe dla osób nie będących członkami Spółdzielni

a) Wysokość opłaty netto	232,52 zł/miejsce
b) Podatek VAT 23%	53,48 zł/miejsce
Razem opłata brutto	286,00 zł/miejsce

Uprzejmie wyjaśniamy, że po przeanalizowaniu wyników parkingów spółdzielczych za okres I-IX 2025 r. niezbędne było dostosowanie opłat do ponoszonych kosztów na poszczególnych parkingach. Odzwierciedleniem wysokich kosztów parkingu jest opłata za dzierżawę terenu, na którym zlokalizowany jest parking. Z tego tytułu Spółdzielnia ponosi koszty dzierżawy terenu na podstawie zawartej Umowy pomiędzy Spółdzielnią a Biurem Mienia Miasta i Skarbu Państwa, które na rok 2026 zaproponowali stawkę zmieniającą z kwoty 1,45zł/m² na 4,95zł/m². Do kalkulacji opłat wprowadzono również pozycję: podatek od budowli, środki na remonty, które będą przeznaczone na modernizację parkingu, lub inne niezbędne prace. Zdajemy sobie sprawę, że każda zmiana opłat stanowi dodatkowe obciążenie, dlatego kalkulacja ograniczyła się do niezbędnego minimum.

W związku z powyższym, otrzymacie Państwo pismo z obowiązującą stawką od 01.02.2026 r.

CZŁONEK ZARZĄDU
ZASTĘPCA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych

Inż. Tomasz Roślik

PREZES ZARZĄDU

mgr Danuta Majowska