



Warszawa dnia 19.12.2025 r.

Szanowni Państwo,

- dotyczy parkingu spółdzielczego przy ul. Dąbrowskiej 19

Warszawska Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa „Chomiczówka” informuje, że w dniu 17.12.2025 r. Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Chomiczówka” podjął Uchwałę nr. 300/2025 w sprawie miesięcznych opłat za użytkowanie miejsc postojowych na parkingach spółdzielczych.

Od 01.02.2026 r. opłaty wynoszą:

Parking ul. Dąbrowskiej 19 – samochody osobowe dla osób będących członkami Spółdzielni

a) Wysokość opłaty netto	73,17 zł/miejsce
b) Podatek VAT 23%	16,83 zł/miejsce
Razem opłata brutto	90,00zł/miejsce

samochody osobowe dla osób nie będących członkami Spółdzielni

a) Wysokość opłaty netto	146,34 zł/miejsce
b) Podatek VAT 23%	33,66 zł/miejsce
Razem opłata brutto	180,00 zł/miejsce

Uprzejmie wyjaśniamy, że po przeanalizowaniu wyników parkingów spółdzielczych za okres I-IX 2025 r. niezbędne było dostosowanie opłat do ponoszonych kosztów na poszczególnych parkingach. Odzwierciedleniem wysokich kosztów parkingu jest opłata za dzierżawę terenu, na którym zlokalizowany jest parking. Z tego tytułu Spółdzielnia ponosi koszty dzierżawy terenu na podstawie zawartej Umowy pomiędzy Spółdzielnią a Miastem Stołecznym W-wy, które corocznie są zwiększane. Do kalkulacji opłat wprowadzono również pozycję: podatek od budowli, środki na remonty, które będą przeznaczone na modernizację parkingu, lub inne niezbędne prace.

Zdajemy sobie sprawę, że każda zmiana opłat stanowi dodatkowe obciążenie, dlatego kalkulacja ograniczyła się do niezbędnego minimum.

W związku z powyższym, otrzymacie Państwo pismo z obowiązującą stawką od 01.02.2026 r.

CZŁONEK ZARZĄDU
ZASTĘPCA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych

Inż. Tomasz Roślik

PREZES ZARZĄDU

mgr Danuta Małowska

TEROOWNIK DZIAŁU EKSPLOATACJI
Zastępczyni Zarządu Nieruchomości

Alicja Sobczak