



„CHOMICZÓWKA”

ul. Pabla Nerudy 1, 01-926 Warszawa, tel./fax. (022) 669-78-00
NIP 525-001-16-16

www.wsbm-chomiczowka.pl kontakt@wsbm-chomiczowka.pl

Warszawa dnia 19.12.2025 r.

Szanowni Państwo,

- dotyczy parkingu spółdzielczego przy ul. Brązownicza/Conrada

Warszawska Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa „Chomiczówka” informuje, że w dniu 17.12.2025 r. Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Chomiczówka” podjął Uchwałę nr 300/2025 w sprawie miesięcznych opłat za użytkowanie miejsc postojowych na parkingach spółdzielczych.

Od 01.02.2026 r. opłaty wynoszą:

Parking ul. Brązownicza/Conrada – samochody osobowe dla osób będących członkami Spółdzielni

a) Wysokość opłaty netto	81,30 zł/miejsce
b) Podatek VAT 23%	18,70 zł/miejsce
Razem opłata brutto	100,00 zł/miejsce

samochody osobowe dla osób nie będących członkami Spółdzielni

c) Wysokość opłaty netto	162,61 zł/miejsce
d) Podatek VAT 23%	37,39 zł/miejsce
Razem opłata brutto	200,00 zł/miejsce

Uprzejmie wyjaśniamy, że po przeanalizowaniu wyników parkingów spółdzielczych za okres I-IX 2025 r. i urealnieniu kosztów dotyczących wieczystego użytkowania, opłat za dzierżawę terenu, niezbędne było dostosowanie opłat do faktycznie stanu na którym zlokalizowany jest parking. **Z uwagi, iż cały teren w/w parkingu zlokalizowany jest na terenie dzierżawionym od Miasta st. W-wy, opłata uległa zwiększeniu z kwoty 76,00 zł/miejsce na 100,00 zł/miejsce.** Do kalkulacji opłat wprowadzono pozycję: podatek od budowli, środki na remonty, które będą przeznaczone na modernizację parkingu, lub inne niezbędne prace. Zdajemy sobie sprawę, że każda zmiana opłat stanowi dodatkowe obciążenie, dlatego kalkulacja ograniczyła się do niezbędnego minimum.

W związku z powyższym, otrzymacie Państwo pismo z obowiązującą stawką od 01.02.2026 r.

CZŁONEK ZARZĄDU
ZASTĘPCA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych

Inż. Tomasz Roślik

PREZES ZARZĄDU

mgr Danuta Makowska