



„CHOMICZÓWKA”

ul. Pabla Nerudy 1, 01-926 Warszawa, tel./fax. (022) 669-78-00

NIP 525-001-16-16

www.wsbm-chomiczowka.pl kontakt@wsbm-chomiczowka.pl

Warszawa dnia 19.12.2025 r.

Szanowni Państwo,

- dotyczy parkingu spółdzielczego przy ul. Brązownicza 11/13

Warszawska Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa „Chomiczówka” informuje, że w dniu 17.12.2025 r. Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Chomiczówka” podjął Uchwałę nr. 300/2025 w sprawie miesięcznych opłat za użytkowanie miejsc postojowych na parkingach spółdzielczych.

Od 01.02.2026 r. opłaty wynoszą:

Parking ul. Brązownicza 11/13 – samochody osobowe dla osób będących członkami Spółdzielni

a) Wysokość opłaty netto	47,15 zł/miejsce
b) Podatek VAT 23%	10,85 zł/miejsce
Razem opłata brutto	58,00 zł/miejsce

samochody osobowe dla osób nie będących członkami Spółdzielni

a) Wysokość opłaty netto	94,30 zł/miejsce
b) Podatek VAT 23%	21,70 zł/miejsce
Razem opłata brutto	116,00 zł/miejsce

Uprzejmie wyjaśniamy, że po przeanalizowaniu wyników parkingów spółdzielczych za okres I-IX 2025 r. i urealnieniu kosztów dotyczących wieczystego użytkowania, opłat za dzierżawę terenu, niezbędne było dostosowanie opłat do faktycznie stanu na którym zlokalizowany jest parking i tym samym **stawka za użytkowanie miejsca parkingowe uległa zmniejszeniu z kwoty 80,00 zł/miejsce na 58,00 zł/miejsce**. Do kalkulacji opłat wprowadzono pozycję: podatek od budowli, środki na remonty, które będą przeznaczone na modernizację parkingu, lub inne niezbędne prace.

W związku z powyższym, otrzymacie Państwo pismo z obowiązującą stawką od 01.02.2026 r.

CZŁONEK ZARZĄDU
ZASTĘPCA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych

Inż. Tomasz Roślik

PREZES ZARZĄDU

mgr Danuta Makowska