



WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO MIESZKANIOWA
„CHOMICZÓWKA”
ul. Pabla Nerudy 1, 01-926 Warszawa, tel. (022) 669-78-00
NIP 525-001-16-16
www.wsbm-chomiczowka.pl kontakt@wsbm-chomiczowka.pl

Przewodniczący Rady Nadzorczej zwołał posiedzenie Rady Nadzorczej na dzień:

23.10.2025 r. (czwartek) na godz. 18⁰⁰.

Posiedzenie odbędzie się w siedzibie WSBM „Chomiczówka” ul. P. Nerudy 1 - wejście A do Spółdzielni, sala nr 11, z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Posiedzenia RN nr 10/2025 odbytego w dniu 25 września 2025r.
4. Podjęcie uchwały w sprawie miesięcznych stawek opłat za używanie lokali w budynkach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni oraz w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię na rok 2026.
5. Omówienie i przyjęcie planu pracy Rady Nadzorczej – II półrocze 2025 r.
6. Omówienie i podjęcie uchwały w sprawie zmiany Regulaminu Komisji Mieszkaniowej.
7. Omówienie i podjęcie uchwały w sprawie zmiany Regulaminu Komisji Rewizyjnej.
8. Omówienie i podjęcie uchwały w sprawie zmiany Regulaminu Komisji Technicznej.
9. Omówienie i podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości o łącznej pow. 616 m², stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Spółdzielni, nieodpłatną służebnością gruntową przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Aspekt 73.
10. Omówienie i podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Spółdzielni, odpłatną służebnością gruntową przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej dz. ewid. nr 56 z obr. 7-08-10 w rejonie ul. Brązowniczej.
11. Omówienie i podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu Tworzenia Struktury organizacyjnej WSBM „Chomiczówka” oraz Regulaminu organizacyjnego WSBM „Chomiczówka”.
12. Omówienie i podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu udzielania zamówień i zleceń w Spółdzielni Mieszkaniowej WSBM „Chomiczówka”.
13. Informacje Zarządu:
 - a. Informacja o przetargach,
 - b. Informacja o bieżących działaniach.
14. Zapoznanie się z korespondencją.
15. Dyżur Rady Nadzorczej.
 - a. Informacja z dyżuru: październik 2025 r.,
16. Sprawy wniesione.
17. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Wiktor Czajkowski

WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA
BUDOWLANO-MIESZKANIOWA
„CHOMICZÓWKA”
01-926 Warszawa, ul. P. Nerudy 1
tel. 22 669-78-00