

Warszawa, 03.10.2025 r.

Informacja o wyłożeniu projektu planu miejscowego rejonu ul. Conrada osiedla Chomiczówka.

Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Chomiczówka” informuje, że na portalu internetowym m. st. Warszawy opublikowane zostało Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Chomiczówka – część II – rejon ul. Conrada. Zdaniem Zarządu celowym jest, aby ci członkowie Spółdzielni, którzy zainteresowani są zagospodarowaniem przestrzennym osiedla Chomiczówka zapoznali się z dokumentami, które zostały udostępnione na portalu, a w szczególności z projektem planu miejscowego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Chomiczówka – część II – rejon ul. Conrada zawiera także propozycję ustaleń dotyczących Pasażu Chomiczówka, czyli terenu położonego na zachód od ul. Conrada zabudowanego obecnie pawilonami handlowymi. W projekcie planu teren ten został oznaczony symbolem 1U/MW i ma być przeznaczony zarówno pod zabudowę usługową, jak i zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Maksymalna wysokość możliwej do realizacji zabudowy została oznaczona na pięć kondygnacji nadziemnych, przy czym w strefach zwiększonej maksymalnej zabudowy występujących w narożnikach terenu 1 U/MW możliwa będzie zabudowa o wysokości siedmiu kondygnacji. Ponadto plan miejscowy przewiduje wyłączenie z zabudowy dwóch ogólnodostępnych stref integracji społecznej.

Projekt planu miejscowego nie zawiera także błędów innych planów miejscowych, umożliwiając realizację altan śmietnikowych. Niestety projekt planu w sposób nie dostateczny gwarantuje zwiększenie powierzchni terenów, które mogłyby zostać przeznaczone pod parkingi powierzchniowe.

Zdaniem Zarządu, zaproponowane postanowienia projektu planu miejscowego w części dotyczącej Pasażu Chomiczówka stwarzają dla Spółdzielni szansę na różnorodne zagospodarowanie tej nieruchomości. To czy istniejąca obecnie zabudowa zostanie wymieniona na zabudowę usługową, mieszkaniową, lub zabudowę o funkcji mieszanej zadecyduje po uchwaleniu planu miejscowego Walne Zgromadzenie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Chomiczówka”

Zarząd WSB-M „Chomiczówka”

CZŁONEK ZARZĄDU
ZASTĘPCA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych

Inż. Tomasz Roślik

PREZES ZARZĄDU

mgr Danuta Makowska