

**Regulamin przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności
lokali mieszkalnych, znajdujących się w zasobach
WSBM „Chomiczówka”**

I Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 558).
2. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 593),
3. Kodeks cywilny.
4. Statut WSBM „Chomiczówka”.

II Definicje

Ilekoć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

- 1) Regulaminie – rozumie się przez to – niniejszy Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka”,
- 2) Spółdzielni - rozumie się przez to – Warszawską Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „Chomiczówka” z siedzibą w Warszawie,
- 3) Zarządzie Spółdzielni - rozumie się przez to – Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka” z siedzibą w Warszawie,
- 4) Lokalu - rozumie się przez to – samodzielny lokal mieszkalny, a także lokal o innym przeznaczeniu, o których mowa w Ustawie z dnia 24 czerwca 1994. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r., poz. 1048, z późn. zm.),
- 5) Wartości rynkowej lokalu - rozumie się przez to – wartość określoną na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: z 2023 r., poz. 2029, z późn. zm.)
- 6) Oferencie lub licytancie - rozumie się przez to – uprawnioną osobę fizyczną uczestniczącą w przetargu,
- 7) Ustawie - rozumie się przez to – Ustawę z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 558).

III Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przetargowi w trybie niniejszego Regulaminu podlegają lokale mieszkalne wolne w sensie prawnym, w szczególności, co do których wygasło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, bądź spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, a lokal został opróżniony i przekazany Spółdzielni.
2. Przedmiotem przetargu jest:
 - 1) ustanowienie przez Spółdzielnię odrębnej własności lokalu, jeżeli lokal ten znajduje się w nieruchomości, dla której Spółdzielnia posiada prawomocną uchwałę Zarządu Spółdzielni określającą przedmiot odrębnej własności lokali,
 - 2) zawarcie umowy przedwstępnej do ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności, w której Spółdzielnia zobowiązuje się do przeniesienia własności lokalu, jeżeli:
 - a) lokal ten znajduje się w nieruchomości dla której Spółdzielnia nie może przenieść własności lokalu z uwagi na nieuregulowany stan prawny gruntu lub z uwagi na niejednorodny stan prawny gruntu na którym znajduje się budynek wraz z lokalem lub
 - b) brak jest prawomocnej uchwały określającej przedmiot odrębnej własności lokali.
3. Przetarg ma na celu wyłonienie osoby, na rzecz której Spółdzielnia zawrze umowy, o których mowa w ust. 2 Regulaminu. Umowy te zawierane są w formie aktu notarialnego.
4. Cenę wywoławczą ustala się w wysokości wartości rynkowej lokalu określonej w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę na zlecenie Spółdzielni.

§ 2

1. Przetarg organizuje się jako:
 - 1) przetarg nieograniczony ustny (licytacja),
 - 2) przetarg ograniczony ustny (licytacja),
 - 3) przetarg nieograniczony pisemny,
 - 4) przetarg ograniczony pisemny.
2. W przetargu ograniczonym ustnym lub w przetargu ograniczonym pisemnym mogą brać udział:
 - 1) Członkowie Spółdzielni, którym przysługuje prawo do lokalu w zasobach Spółdzielni i nie mają zaległości w opłatach,
 - 2) wszyscy pełnoletni mieszkańcy Spółdzielni zameldowani w jej zasobach na pobyt stały lub zgłoszeni do zamieszkania w jej zasobach od co najmniej dwóch miesięcy, o ile na koncie lokalu w którym zamieszkują nie ma zaległości w opłatach
 - 3) pracownicy Spółdzielni, którzy przepracowali nienagannie 5 lat.
3. Pierwszy przetarg jest zawsze ograniczony.
4. W przypadku nie dojścia do skutku pierwszego pisemnego przetargu, ograniczonego drugi przetarg pisemny nieograniczony.
5. W przypadku nie dojścia do skutku czwartego przetargu o rodzaju przeprowadzonego przetargu decyduje Rada Nadzorcza Spółdzielni.

§ 3

1. Przetarg ogłasza się nie później niż w ciągu 3 miesięcy od protokolarnego przejęcia lokalu przez Spółdzielnię.
2. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej: tradycyjnej drukowanej lub cyfrowej, na serwisach internetowych, na stronie internetowej Spółdzielni, na tablicy ogłoszeń w Spółdzielni, przy wejściu do budynków mieszkalnych znajdujących się w zasobach WSBM „Chomiczówka
3. Termin przetargu należy wyznaczyć tak, aby między datą obwieszczenia a terminem przetargu upłynęło co najmniej 14 dni.
4. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:
 - 1) nazwę organizatora przetargu,
 - 2) miejsce i termin przeprowadzenia przetargu,
 - 3) rodzaj przetargu,
 - 4) określenie przedmiotu przetargu,
 - 5) wysokość ceny wywoławczej,
 - 6) wysokość wadium oraz sposób i termin wpłacenia tego wadium, oznaczenie terminu oględzin lokalu lub dane do kontaktu z pracownikiem udzielającym informacji o lokalu i terminie oględzin,
 - 7) informacje o skutkach uchylenia się od zawarcia:
 - 1) umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności lub
 - 2) umowy przedwstępnej do ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności, w której Spółdzielnia zobowiązuje się do przeniesienia własności lokalu, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu,
 - 8) termin i miejsce, w którym można zapoznać się z warunkami przetargu,
 - 9) zastrzeżenie o możliwości unieważnienia przetargu bez podania przyczyny lub jego zamknięcia bez dokonania wyboru któregośkolwiek z oferentów.

IV Zasady procedury przetargowej

1. Zasady ogólne

§ 4

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Spółdzielni.
2. W skład Komisji wchodzi:
 - 1) przedstawiciele Rady Nadzorczej – 2 osoby,
 - 2) przedstawiciele Komitetu Kolonii, na terenie którego znajduje się lokal przeznaczony do przetargu – 1 osoba,
 - 3) przedstawiciele Zarządu Spółdzielni.
3. Komisja przetargowa w składzie co najmniej 3 osób wybiera spośród siebie Przewodniczącego.

4. Członkiem Komisji Przetargowej nie może być osoba pozostająca w związku małżeńskim, pokrewieństwa lub powinowactwa do drugiego stopnia, albo związana z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z osobami biorącymi udział w przetargu.
5. W przetargu biorą udział tylko oferenci lub licytanci, którzy wpłacili wadium.
6. Do licytacji w imieniu innej osoby konieczne jest przedstawienie Komisji Przetargowej pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym.

2. Przetarg pisemny

§ 5

1. Ofertę o przystąpieniu do przetargu pisemnego należy umieścić w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta uczestnictwa w przetargu pisemnym na zawarcie umowy o ustanowienie i przeniesienie własności lokalu będącego przedmiotem ogłoszonego przetargu* lub umowy przedwstępnej do ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności, w której Spółdzielnia zobowiązuje się do przeniesienia własności lokalu”, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.
2. Oferta powinna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko oferenta (współmałżonka oferenta – współwłaściciela), PESEL o ile nadano, numer dowodu osobistego lub paszportu oraz adres zamieszkania,
 - 2) dokładne określenie przedmiotu oferty,
 - 3) określenie ceny
 - 4) oświadczenie o gotowości zawarcia:
 - a) umowy o ustanowienie i przeniesienie własności lokalu będącego przedmiotem ogłoszonego przetargu lub
 - b) umowy przedwstępnej do ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności, w której Spółdzielnia zobowiązuje się do przeniesienia własności lokalu, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu,
 - 5) oświadczenie o zaakceptowaniu wysokości wskazanej w ogłoszeniu o przetargu wartości rynkowej prawa odrębnej własności lokalu oraz wysokości postąpienia,
 - 6) świadczenie oferenta, że zapoznał się z niniejszym Regulaminem i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń oraz wyraża zgodę na przepadek wpłaconego wadium, jeżeli po wygraniu przetargu nie wpłaci w wyznaczonym terminie całej zadeklarowanej na przetargu ceny lokalu (kwoty przetargowej),
 - 7) datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta.
3. Na kopercie nie może być umieszczone nazwisko osoby przystępującej do przetargu. Oferta niespełniająca tego wymogu jest nieważna i nie będzie rozpatrywana w postępowaniu przetargowym.
4. Pracownik Spółdzielni, u którego będą składane oferty, stawia na kopercie w miejscu jej zaklejenia pieczęć Spółdzielni, wpisuje na kopercie liczbę porządkową liczbę dziennika podawczego oraz potwierdza na kartce zaopatrzonej w pieczęć Spółdzielni liczbę dziennika i datę złożenia oferty wraz z informacją, jakiego przetargu zgłoszenie dotyczy.
5. Wzór oferty zawarty jest w załączniku Nr 1 do niniejszego Regulaminu i stanowi jego integralną część.

§ 6

1. Rozpoczęcie przetargu odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Postępowanie przetargowe składa się z części jawnej i zamkniętej.
3. Otwarcie ofert następuje w części jawnej postępowania przetargowego. W części jawnej postępowania mogą uczestniczyć oferenci.
4. W części jawnej postępowania Komisja Przetargowa sporządza protokół z otwarcia ofert oraz dokonuje wstępnej oceny ofert, stwierdzając, które oferty podlegają odrzuceniu z powodu niespełnienia warunków formalnych określonych w § 2 ust. 2 lub § 4 ust. 5 lub § 5 Regulaminu.
5. W części zamkniętej postępowania Komisja Przetargowa dokonując szczegółowej oceny ofert dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty.

§ 7

1. Komisja Przetargowa przeprowadzając przetarg:
 - 1) sprawdza czy wszystkie oferty znajdują się w zamkniętych kopertach i czy nie zostały naruszone pieczęcie Spółdzielni umieszczone w miejscu zaklejenie koperty,
 - 2) otwiera oferty w obecności wszystkich członków Komisji Przetargowej, którzy potwierdzą prawidłowość otwarcia ofert podpisem na protokole,
 - 3) sprawdza prawidłowość oświadczeń oferentów w kwestii przysługiwania im uprawnień do uczestnictwa w przetargu pisemnym ograniczonym,
 - 4) bada czy złożone oferty zawierają wszystkie elementy, wymagane Regulaminem,
 - 5) zawiadamia wszystkich oferentów lub licytantów o wynikach rozstrzygnięcia przetargu tj. informuje za jaką kwotę zostanie:
 - a) nabyte prawo odrębnej własności lokalu będące przedmiotem przetargu lub
 - b) zawarta umowa przedwstępna do ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności, w której Spółdzielnia zobowiązuje się do przeniesienia własności lokalu, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.
2. Komisja Przetargowa, ocenia złożone oferty i dokonuje wyboru oferenta.
3. Jeżeli wśród ofert, w których została zaproponowana najwyższa cena za lokal, dwie lub więcej zawierają taką samą cenę, rozstrzygnięcie przetargu odbywa się poprzez przeprowadzenie przetargu ustnego (licytacja), ograniczonego do oferentów, którzy podali najwyższą kwotę, odpowiednio z zasadami określonymi w § 8 i następnym Regulaminu.
4. W przypadku określonym w ust. 3 Regulaminu, Zarząd zobowiązany jest zawiadomić w terminie 7 dni od daty pierwszej tury przetargu, wszystkie osoby w nim uczestniczące o konieczności przeprowadzenia przetargu ustnego z udziałem oferentów którzy zaoferowali taką samą najwyższą kwotę. Przetarg ustny może odbyć się nie wcześniej niż przed upływem 14 dni od daty wysłania zawiadomień.

3. Przetarg ustny

§ 8

1. Osoba przystępująca do przetargu ustnego (licytant), powinna zapoznać się z niniejszym Regulaminem oraz złożyć w Dziale Członkowsko - Mieszkaniowym Spółdzielni, co najmniej na godzinę przed rozpoczęciem przetargu, pisemne oświadczenie lub ofertę zawierające:
 - 1) imię i nazwisko licytanta (współmałżonka licytanta – współwłaściciela), PESEL o ile nadano, numer dowodu osobistego lub paszportu oraz adres zamieszkania,

- 2) oświadczenie o gotowości zawarcia:
 - a) umowy o ustanowienie i przeniesienie własności lokalu będącego przedmiotem ogłoszonego przetargu lub
 - b) umowy przedwstępnej do ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności, w której Spółdzielnia zobowiązuje się do przeniesienia własności lokalu, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu,
 - 3) oświadczenie o zaakceptowaniu wysokości wskazanej w ogłoszeniu o przetargu wartości rynkowej prawa odrębnej własności lokalu oraz wysokości postąpienia,
 - 4) oświadczenie licytanta, że zapoznał się z niniejszym Regulaminem i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń oraz wyraża zgodę na wypadek wpłaconego wadium, jeżeli po wygraniu przetargu nie wpłaci w wyznaczonym terminie całej zadeklarowanej na przetargu ceny lokalu (kwoty przetargowej),
 - 5) datę złożenia oświadczenia.
2. Wzór oświadczenia zawarty jest w Załączniku Nr 2 do niniejszego Regulaminu i stanowi jego integralną część.

§ 9

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje licytantów o warunkach przetargu określonych w § 3 ust. 4 Regulaminu.
2. Przetarg rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej za 1 m² p.u.m lokalu, po czym następuje licytacja.
3. Licytanci zgłaszają ustnie coraz wyższe ceny lokalu dopóty, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszego postąpienia.
4. Zaoferowana podczas licytacji przez licytanta cena przestaje wiązać z chwilą, gdy inny licytant zaoferuje cenę wyższą.
5. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników licytacji, że po trzecim powtórzeniu ostatniej najwyższej ceny, dalsze postąpienia nie będą przyjmowane i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował tę cenę.
6. Osoba, która zaoferowała najwyższą cenę wygrywa przetarg i tym samym uzyskuje pierwszeństwo do ustanowienia odrębnej własności lokalu lub umowy przedwstępnej do ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności, w której Spółdzielnia zobowiązuje się do przeniesienia własności lokalu, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

4. Pozostałe postanowienia wspólne

§ 10

W przypadku nie zgłoszenia się licytantów lub nie dokonania wyboru którejkolwiek oferty, Spółdzielnia ogłasza następny przetarg w terminie nie później niż w ciągu 1 miesiąca od dnia pierwszego przetargu.

§ 11

Jeżeli dwa kolejne przetargi zakończą się wynikiem negatywnym i nie wpłynie żadna oferta na dany lokal, Zarząd Spółdzielni ogłaszając trzeci przetarg może obniżyć cenę wywoławczą do 90% wartości rynkowej lokalu określonej przez rzeczoznawcę, a w kolejnym przetargu do 80% ceny wywoławczej.

§ 12

1. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana w terminie trzech miesięcy od dnia odbycia przetargu wpłacić na rachunek Spółdzielni wylicytowaną lub zaoferowaną cenę lokalu.
2. Wpłacone wadium zalicza się na poczet należności, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu.
3. Wadium ulega przepadkowi w wypadku, gdy licytant, któremu udzielono przybicia nie wniesie w określonym terminie wylicytowanej ceny lokalu.

§ 13

1. Wadium wpłacone przez licytantów, którzy nie wygrali przetargu jest zwracane na wskazane przez nich konto bankowe, nie później niż w ciągu 5 dni od dnia przeprowadzonego przetargu.
2. Od kwot wniesionych tytułem wadium nie nalicza się odsetek.

§ 14

1. Zarząd ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 10% ceny wywoławczej lokalu.
2. Wysokość postąpienia ustala każdorazowo komisja przetargowa.
3. W przypadku ogłoszenia dwóch lub więcej przetargów rozpoczynających się w tym samym dniu i o tej samej godzinie, wadium wpłaca się w pełnej wysokości na każdy lokal będący przedmiotem poszczególnych przetargów.
4. W sytuacji, o której mowa w ust.3, sporządza się protokół z licytacji każdego lokalu będącego przedmiotem danej licytacji.

§ 15

1. Z przeprowadzonego przetargu Komisja Przetargowa sporządza protokół zawierający następujące informacje:
 - 1) stwierdzenie prawidłowości ogłoszenia przetargu,
 - 2) termin i miejsce, oraz rodzaj przetargu,
 - 3) opis lokalu mieszkalnego,
 - 4) cenę wywoławczą lokalu,
 - 5) listę uczestników licytacji, ich tożsamość oraz informację o wpłaconym wadium oraz złożonych ofertach,
 - 6) o przyjęciu oświadczeń, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 3,
 - 7) o złożonych pełnomocnictwach,
 - 8) o przerwaniu postępowania przetargowego lub o nie dokonaniu wyboru oferenta wraz z uzasadnieniem,
 - 9) o dokonaniu wyboru oferenta z podaniem jego nazwiska, imienia i adresu zamieszkania, oraz wylicytowanej ceny lokalu mieszkalnego, imiona i nazwiska przewodniczącego przetargu i członków komisji przetargowej,
 - 10) datę sporządzenia protokołu.
2. Protokół z przetargu sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.

4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia;
 - a) umowy o ustanowienie i przeniesienie własności lokalu będącego przedmiotem ogłoszonego przetargu lub
 - b) umowy przedwstępnej do ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności, w której Spółdzielnia zobowiązuje się do przeniesienia własności lokalu, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu,
5. Dział członkowsko-mieszkaniowy jest zobowiązany przedstawić protokół z przetargu niezwłocznie Zarządowi Spółdzielni do akceptacji.
6. Dokumentacja dotycząca przetargu wraz z protokołem jest archiwizowana w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym.

§ 16

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługuje oferentom żadne roszczenie przeciwko Spółdzielni.

§ 17

1. Z chwilą wpływu na konto Spółdzielni wylicytowanej lub zaoferowanej ceny lokalu mieszkalnego, Spółdzielnia niezwłocznie rozpoczyna procedurę związaną z zawarciem:
 - 1) umowy o ustanowienie i przeniesienie własności lokalu będącego przedmiotem ogłoszonego przetargu lub
 - 2) umowy przedwstępnej do ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności, w której Spółdzielnia zobowiązuje się do przeniesienia własności lokalu, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.na rzecz osoby, która wygrała przetarg i tej wpłaty dokonała.
2. Przeniesienie własności lokalu będącego przedmiotem ogłoszonego przetargu lub zawarcie umowy przedwstępnej do ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności, w której Spółdzielnia zobowiązuje się do przeniesienia własności lokalu, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu, następuje po dokonaniu przez osobę wygrywającą przetarg wpłaty wylicytowanej lub zaoferowanej kwoty za lokal, będący przedmiotem przetargu, przyjętej przez Zarząd Spółdzielni .
3. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do uiszczania opłat za używanie lokalu, od dnia w którym zawarła umowę o ustanowienie i przeniesienie własności lokalu będącego przedmiotem ogłoszonego przetargu lub umowę przedwstępną do ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności, w której Spółdzielnia zobowiązuje się do przeniesienia własności lokalu będącego przedmiotem ogłoszonego przetargu.
4. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca lokalu, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i czasie zawarcia aktu notarialnego, Spółdzielnia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Koszty związane z ustaleniem wartości rynkowej lokalu oraz koszty związane z zorganizowaniem przetargu (m. in. koszty ogłoszeń itp.), kwoty zaległych opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1 u.s.m., naliczane do dnia zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu, lub umowy przedwstępnej do ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności, w której Spółdzielnia zobowiązuje się do przeniesienia własności lokalu potrącane są przez Spółdzielnię z wartości rynkowej lokalu.
6. Osoba wygrywająca przetarg pokrywa wszelkie koszty związane z:

1) zawarciem umowy o ustanowienie i przeniesienie własności lokalu będącego przedmiotem ogłoszonego przetargu lub

2) zawarciem umowy przedwstępnej do ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności, w której Spółdzielnia zobowiązuje się do przeniesienia własności lokalu, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

V Przepisy końcowe

§ 18

1. Niniejszy Regulamin uchwalony został przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w dniu 21.10.2024 r. i wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Traci moc „Regulamin przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych, znajdujących się w zasobach WSBM „Chomiczówka”, stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej WSBM „Chomiczówka” Nr 53/2020 z dnia 26.10.2020r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....


Artur Jaworski

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....


Mieczysław Stępień

.....
miejsowość, data

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres zamieszkania

.....
Stan cywilny

.....
Seria i numer dowodu osobistego

.....
PESEL, NIP

Oferta

Ja niżej podpisany oświadczam, że zdecydowany jestem w drodze przetargu zawrzeć:

1) umowę o ustanowienie przez Spółdzielnię odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr..... przy ulicy..... W, w nieruchomości, dla której Spółdzielnia posiada prawomocną uchwałę Zarządu Spółdzielni określającą przedmiot odrębnej własności lokali* lub

2) umowę przedwstępną do ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności, w której Spółdzielnia zobowiązuje się do przeniesienia własności lokalu mieszkalnego nr przy ulicy..... W, *jeżeli

a) lokal ten znajduje się w nieruchomości dla której Spółdzielnia nie może przenieść własności lokalu z uwagi na nieuregulowany stan prawny gruntu lub z uwagi na niejednorodny stan prawny gruntu na którym znajduje się budynek wraz z lokalem * lub

b) brak jest prawomocnej uchwały określającej przedmiot odrębnej własności lokali*.

Oświadczam, że proponuję jako cenę ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu kwotę w wysokości : zł. (słownie złotych:

.....
Równocześnie deklaruję, że dokonam wpłaty w/w kwoty na rachunek bankowy Warszawskiej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „CHOMICZÓWKA” w banku

Nr

w terminie ustalonym przez Zarząd Spółdzielni.

Dodatkowo oświadczam, że zapoznałem się z obowiązującym w Spółdzielni „Regulaminem przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych ,znajdujących się w zasobach WSBM „Chomiczówka” i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

Wyrażam zgodę na przepadek wpłaconego wadium, jeśli po wygraniu przetargu nie wpłacę w wyznaczonym terminie całej wylicytowanej kwoty.

W razie wygrania przetargu zobowiązuję się do:

- 1) wpłaty zaofertowanej i przyjętej przez Zarząd Spółdzielni kwoty, o równowartości lokalu, będącego przedmiotem przetargu ,
- 2) pokrycia wszelkich kosztów notarialnych związanych z:
 - a) zawarciem umowy o ustanowienie i przeniesienie własności lokalu będącego przedmiotem ogłoszonego przetargu* lub
 - b) zawarciem umowy przedwstępnej do ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności, w której Spółdzielnia zobowiązuje się do przeniesienia własności lokalu, o której mowa w § 1 ust.2 pkt 2 Regulaminu,
- 3) uiszczania opłat za używanie lokalu, od dnia w którym została zawarta:
 - a) zawarciem umowy o ustanowienie i przeniesienie własności lokalu będącego przedmiotem ogłoszonego przetargu* lub
 - b) zawarciem umowy przedwstępnej do ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności, w której Spółdzielnia zobowiązuje się do przeniesienia własności lokalu, o której mowa w § 1 ust.2 pkt 2 Regulaminu,

.....
Podpis oferenta – licytanta

.....
podpis współmałżonka

*niepotrzebne skreślić

.....
miejsowość, data

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres zamieszkania

.....
Stan cywilny

.....
Seria i numer dowodu osobistego

.....
PESEL, NIP

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że zdecydowany jestem w drodze przetargu ustnego (licytacja) zawrzeć

1) umowę o ustanowienie przez Spółdzielnię odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr..... przy ulicy..... W, w nieruchomości dla której Spółdzielnia posiada prawomocną uchwałę Zarządu Spółdzielni określającą przedmiot odrębnej własności lokali* lub

2) umowę przedwstępną do ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności, w której Spółdzielnia zobowiązuje się do przeniesienia własności lokalu mieszkalnego nr..... przy ulicy..... W,
*, jeżeli:

- a) lokal ten znajduje się w nieruchomości dla której Spółdzielnia nie może przenieść własności lokalu z uwagi na nieuregulowany stan prawny gruntu lub z uwagi na niejednorodny stan prawny gruntu na którym znajduje się budynek wraz z lokalem* lub
- b) brak jest prawomocnej uchwały określającej przedmiot odrębnej własności lokali*.

Oświadczam, że w pełni akceptuję kwotę ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu jako cenę wywoławczą powiększoną, co najmniej o wysokość jednego postąpienia tj. łącznie w kwocie.

Równocześnie deklaruję, że dokonam wpłaty wylicytowanej kwoty na rachunek bankowy Warszawskiej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej w banku.

..... Nr

w terminie ustalonym przez Zarząd Spółdzielni.

Dodatkowo oświadczam, że zapoznałem się z obowiązującym w Spółdzielni „Regulaminem przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych, znajdujących się w zasobach WSBM „Chomiczówka” i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

Wyrażam zgodę na przepadek wpłaconego wadium, jeśli po wygraniu przetargu nie wpłacę w wyznaczonym terminie całej wylicytowanej kwoty.

W razie wygrania przetargu zobowiązuje się do:

- 1) wpłaty zaoferowanej i przyjętej przez Zarząd Spółdzielni kwoty, o równowartości lokalu, będącego przedmiotem przetargu,
- 2) pokrycia wszelkich kosztów notarialnych związanych z:
 - a) zawarciem umowy o ustanowienie i przeniesienie własności lokalu będącego przedmiotem ogłoszonego przetargu lub
 - b) zawarciem umowy przedwstępnej do ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności, w której Spółdzielnia zobowiązuje się do przeniesienia własności lokalu, będącego przedmiotem ogłoszonego przetargu,
- 3) uiszczania opłat za używanie lokalu, od dnia zawarcia:
 - a) umowy o ustanowienie i przeniesienie własności lokalu będącego przedmiotem ogłoszonego przetargu (licytacji) lub
 - b) umowy przedwstępnej do ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności, w której Spółdzielnia zobowiązuje się do przeniesienia własności lokalu, będącego przedmiotem ogłoszonego przetargu (licytacji),

.....
Podpis oferenta – licytanta

.....
podpis współmałżonka

*niepotrzebne skreślić

