

TEMAT OPRACOWANIA: **PROJEKT WIATY**

INWESTOR: WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-
MIESZKANIOWA „CHOMICZÓWKA”
ul. P.Nerudy 1
01-926 Warszawa

ADRES BUDOWY: 01-922 Warszawa, ul. Conrada 21
działka nr 49/1, obręb 7-08-09.
Identyfikator działki 146504_8.0809.49/1

AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Ewa Dziewiątkowska
upr. nr BŁ-PdOKK/34/2004
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

WARSZAWA, dn 16.06.2025 r

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Uprawnienia budowlane i zaświadczenia z Izb branżowych	3
2. Informacja BIOZ	5
3. Opis techniczny	6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A0.1 - Projekt zagospodarowania terenu	1:500
A0.2 - Rzut fundamentów	1:50
A0.3 - Rzut przyziemia, rzut dachu	1:50
A0.4 - Elewacje	1:50

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

IR/INN/600/80/05

Warszawa, 2005-01-27

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

EWA DZIEWIĄTKOWSKA
magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
z dnia 06-12-2004 r., znak: PdOKK/34/2004
nr ewidencyjny : BŁ-PdOKK/34/2004
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

została wpisana
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 476/05/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Ewa Dziewiątkowska

2. Podlaska Okręgowa
Izba Architektów
3. aa (IWO)



z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK
WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW
DEPARTAMENTU INFRASTRUKTURY I REJESTRÓW

Grzegorz Figiel



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewa Dziewiątkowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BŁ-PdOKK/34/2004**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0245**.

Członek czynny od: 09-02-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-08-2024 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0245-429E-8AD9-848D-2CAF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Wstęp

1.1 Podstawy opracowania

Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [z późniejszymi zmianami]

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.2 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,

wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

2. Informacje podstawowe

2.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów budowlanych.

Przedmiotem inwestycji jest wiatra zlokalizowana w Warszawie na działce nr 49/1 przy ul. Conrada 21.

2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce nr 49/1 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny.

3. Opis techniczny

3.1. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

3.2. Prace przygotowawcze

Należy przygotować plac budowy, jego zaplecze, układ komunikacyjny, odpowiednio zlokalizować i zabezpieczyć plac składowy materiałów oraz zapewnić zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę.

3.3 Zakres robót oraz kolejność ich realizacji

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji,
- prace wstępne – zabezpieczenie strefy robót (m.in. odpowiednie oznaczenie tablicami ostrzegawczymi,
- prace ziemne wykonywać ręcznie z dużą ostrożnością ze względu na bliskość sieci .
- prace betonowe
- montaż konstrukcji wiaty , ścian, dachu i innych elementów stalowych ,
- prace brukarskie,
- uporządkowanie terenu inwestycji

3.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania:

Do prac budowlanych, na które trzeba zwrócić szczególną uwagę pod kątem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy przede wszystkim zaliczyć:

- roboty budowlane przy użyciu sprzętu budowlanego.

3.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem budowlanym gdzie, na wyznaczonym obszarze, prowadzone będą roboty budowlane przy stosunkowo niewielkim zapleczu budowy. Pracodawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych a zwłaszcza zapewnić:

- bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób,
- odpowiednie środki zabezpieczające,
- instruktaż pracowników.

3.6 Podsumowanie i zalecenia końcowe:

Zalecenia dla kierownictwa budowy:

- wskazania i wytyczne dotyczące harmonogramu, skoordynowanie kolejności robót i wzajemnego wpływu realizacji inwestycji na siebie, w tym projekt organizacji robót, który uwzględnić winien funkcjonowanie istniejącej infrastruktury,
- uwzględnienie robót w terenie, w którym mogą występować elementy uzbrojenia, niewidoczne na żadnych mapach, dla uniknięcia ewentualnych roszczeń i konfliktów.

OPIS TECHNICZNY

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. LOKALIZACJA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Projektowana wiata zrealizowana jest na osiedlu Chomiczówka w Warszawie na działce nr ew. 49/1, położonej przy ul. Conrada 21.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej jak również w strefie oddziaływania szkód górnictwa.

Usytuowanie wiaty nie koliduje z istniejącą zielenią. Wody opadowe odprowadzane są do gruntu w obrębie granic działki.

Projektowana wiata zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 5ZO w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Chomiczówka cz. III.

1.2. OPINIA GEOTECHNICZNA

Przypowierzchniową warstwę podłoża stanowi ziemia roślinna (humus) zalegająca ok. 0.3 m ppt.

Z informacji środowiskowych wynika, że głębiej zalegają gliny i piaski gliniaste. Poziom wód gruntowych jest poniżej poziomu posadowienia budynku.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dn. 25.04.2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany budynek zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej obiektu.

1.3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zachowane są odległości od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, wynoszą od najbliższej położonego budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 21 - 17,95 m .

Odległość projektowanej wiaty od granicy działki wynosi 3,00 i 14,92 m.

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w obrębie przedmiotowej działki nr 49/1.

1.4. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Na fragmencie działki przeznaczonej w planie miejscowym na tereny zieleni osiedlowej zaprojektowano wiatę do obsługi budynku nr 21 . Lokalizacja wg rys A0.1. Obsługa projektowanej wiaty będzie się odbywała od strony drogi dojazdowej (drogi pożarowej przy budynku nr 21), zgodnie z rysunkiem A0.1.

Projektowana inwestycja nie wpływa szkodliwie na środowisko. Ze względu na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacinienia otoczenia. Obiekt, nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Powierzchnia wiaty wyłożona będzie kostką betonową.

Wiaty nie koliduje z istniejącą zielenią.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami planu miejscowego.

BILANS TERENU

Powierzchnia fragmentu działki o funkcji 5ZO	965,00 m ²	
Powierzchnia zabudowy	35,20 m ²	
Powierzchnia utwardzona istniejąca	24,70 m ²	
Powierzchnia utwardzona projektowana	36,40 m ²	
Powierzchnia biologicznie czynna	868,70 m ²	90%

2. PROJEKTOWANY PROGRAM UŻYTKOWY I CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Przedmiotem opracowania jest projekt wiaty. W projekcie uwzględniono zastosowanie typowej wiaty w konstrukcji stalowej.

Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony. Kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci równym 15°.

2.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Pu - powierzchnia użytkowa	33,89 m ²
Pc - powierzchnia całkowita (w obrysie zewnętrznym)	35,20 m ²
Kbz kubatura brutto	87,12 m ³
wysokość nad terenem	2,75 m
długość x szerokość	4,00 x 8,80 m
liczba kondygnacji	1

Powyższe dane zgodne z normą PN-ISO 9836: 2022 - 07.

3. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

3.1. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE PRZYJĘTE DO PROJEKTOWANIA

Układ konstrukcyjny

Wiata zaprojektowana jest w technologii stalowej, z dachem w konstrukcji stalowej przykrytej blachą trapezową. Posadowienie bezpośrednie na stopach fundamentowych. Przyjęto rozwiązanie typowe dostępne na rynku.

Usztywnienie podłużne i poprzeczne obiektu zgodnie z technologią producenta wiaty.

Materiały konstrukcyjne

Przyjęto następujące materiały konstrukcyjne:

- Beton B30 (C25/30) – fundamenty
- Stal zbrojeniowa A-IIIIN, w elementach żelbetowych- stopach fundamentowych;
- elementy stalowe szkieletu budynku.

3.2. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE - MATERIAŁY

Fundamenty

Obiekt posadowiony bezpośrednio na stopach fundamentowych wylewanych z betonu C25/30. Stopy zazbroić 4 prętami Ø12 i strzemionami Ø6 co 20 cm. Stal zbrojeniowa A-IIIIN. W stopach zakotwić elementy montażowe do mocowania słupków stalowych wiaty. Rzut fundamentów przedstawiono na rys. A0.2. Poziom posadowienia 1 m poniżej poziomu terenu.

Konstrukcja stalowa obiektu

Główną konstrukcję stanowi szkielet stalowy wsparty na słupkach 100x100x2 oraz 100x60x2 spiętych belkami 100x60x2. Słupki montowane będą do stóp fundamentowych. Na belkach wsparta będzie więźba dachowa (profile stalowe) wg technologii producenta.

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 15 stopni.

Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie i farbami powłokowymi w kolorze ciemnozielonym. Całość przykryta będzie blachą trapezową.

Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne i wewnętrzna wykonane będą z paneli pełnych i ażurowych wg oferty producenta wiaty.

Należy przyjąć rozwiązanie systemowe rekomendowane przez producenta.

Podłoga na gruncie

W projekcie przewidziano podłogę wyłożoną kostką betonową gr 8 cm.

Oświetlenie

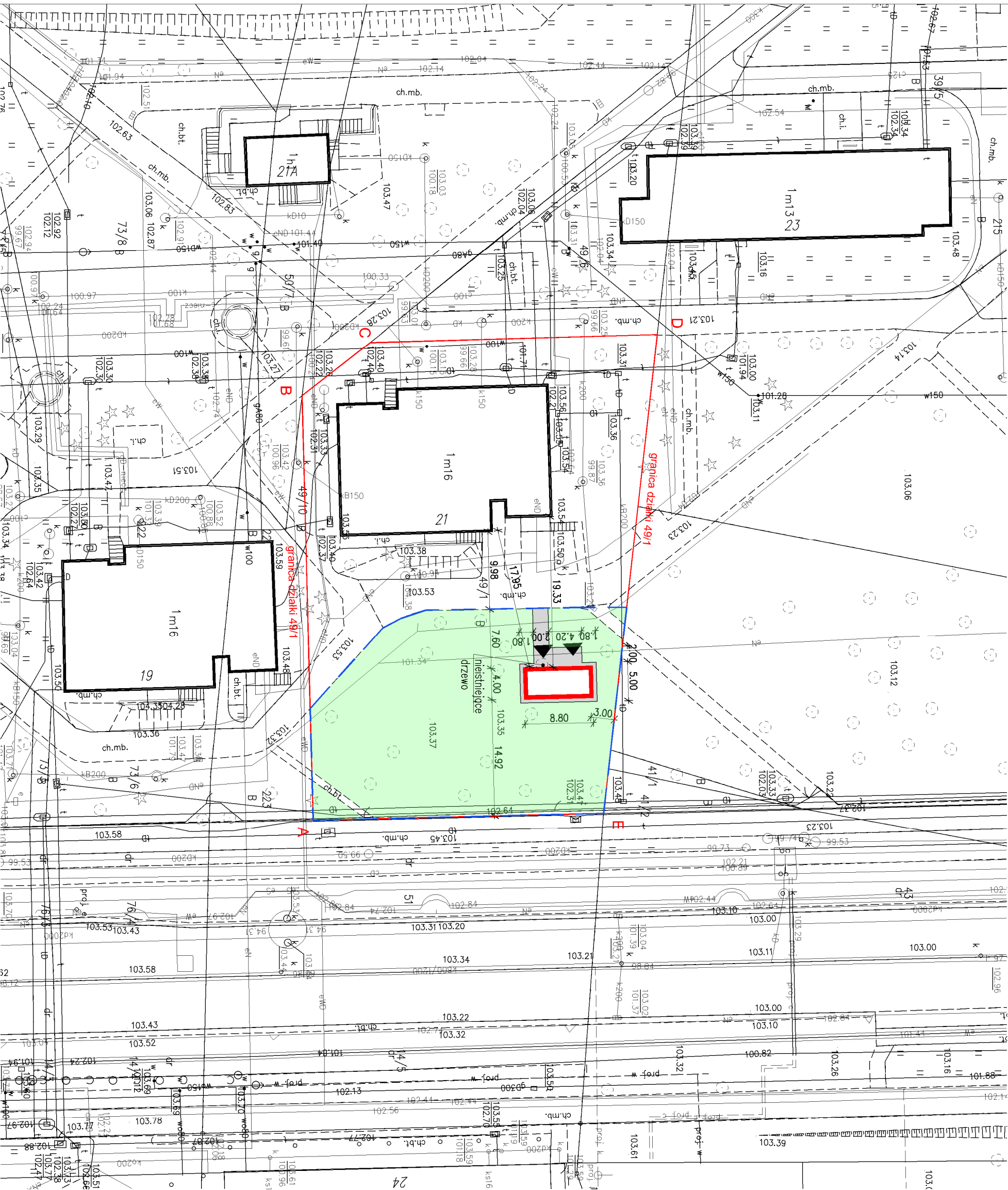
Zaleca się wykonanie oświetlenia wewnątrz i na zewnątrz obiektu,

sterowane czujką zmierzchnową. Projekt oświetlenia jest poza zakresem niniejszego opracowania.

4. KOŃCOWE UWAGI OGÓLNE

- Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończenia zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.
- Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami, normami branżowymi, polskim prawem, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP.

Opracowanie: mgr inż. arch. Ewa Dziewiątkowska



BILANS TERENU

POW. FRAGMENTU DZIAŁKI O FUNKCJI 520	~ 965,0 m ²
POW. ZABUDOWY PROJEKTOWANA	35,20 m ²
POW. UTWARDZONA ISTNIEJĄCA	24,7 m ²
POW. UTWARDZONA PROJEKTOWANA	36,4 m ²
POW. BIOLOG. CZYNNA	868,7 m ² 90%

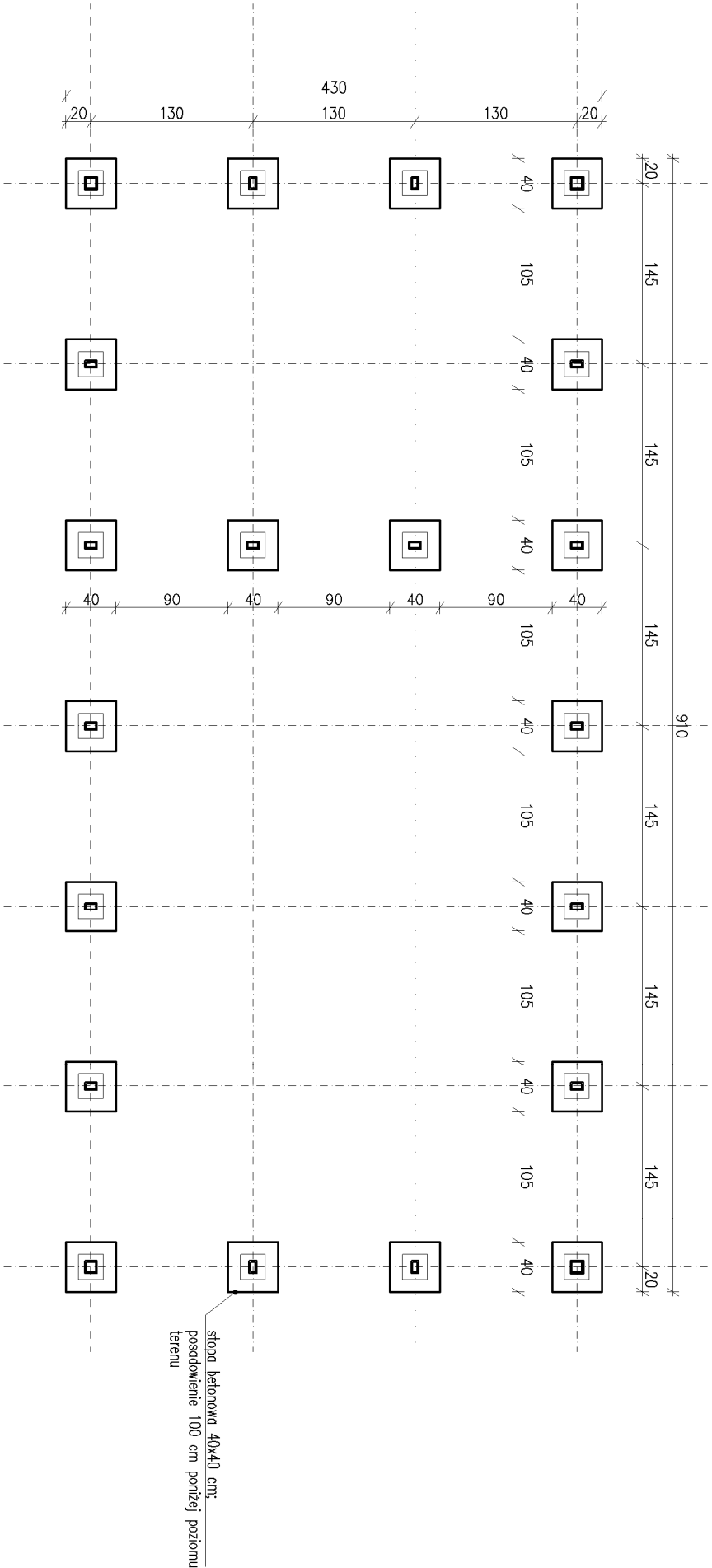
Wody opadowe odprowadzone na teren biologicznie czynny w obrębie działki.

Uwagi:
1. Przy układaniu koski dowiązać się rzędnymi do istniejącego chodnika.

LEGENDA

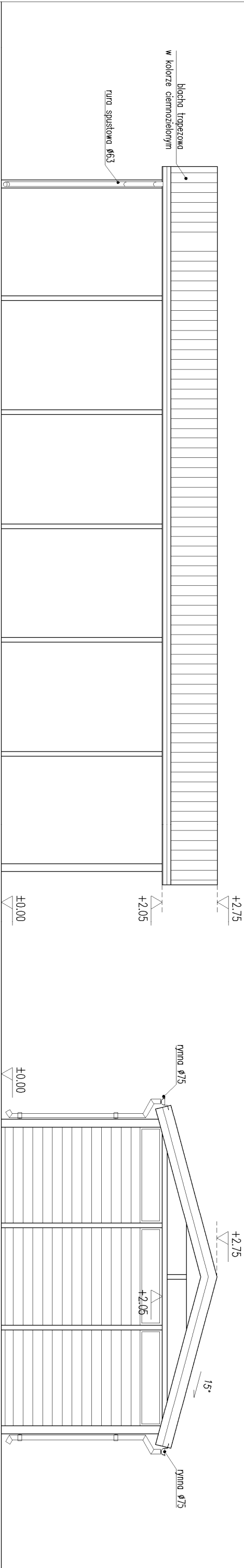
- PROJEKTOWANA WIATA
 - PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU
 - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
 - WEJŚCIE DO WIATY
 - GRANICA DZIAŁKI
 - TEREN O FUNKCJI 520 WG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSP. PRZESZYSTENNEGO OSIEDLA CHOMICZÓWKA CZ.III
- ± 0.00 = poziom terenu ~103.40 m n.p.m.

NAZWA	PROJEKT WIATY		
OPRACOWANIA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
RYŚUNKU			
ADRES	01-922 WARSZAWA UL. CONRADA 21, działka nr 49/1, obręb 7-08-09		
BUDOWY	Jednostka ewidencyjna: 146504.8.0809.49/1		
BRANŻA	PROJEKTANT	NR. UPRAWNIEN	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. EWA DZIEWIAŃKOWSKA, BC-PDOK/34/2004		
FAZA	DATA	SKALA	NR OPRAC. NR RYS.
—	16.06.2025	1:500	A 0.1



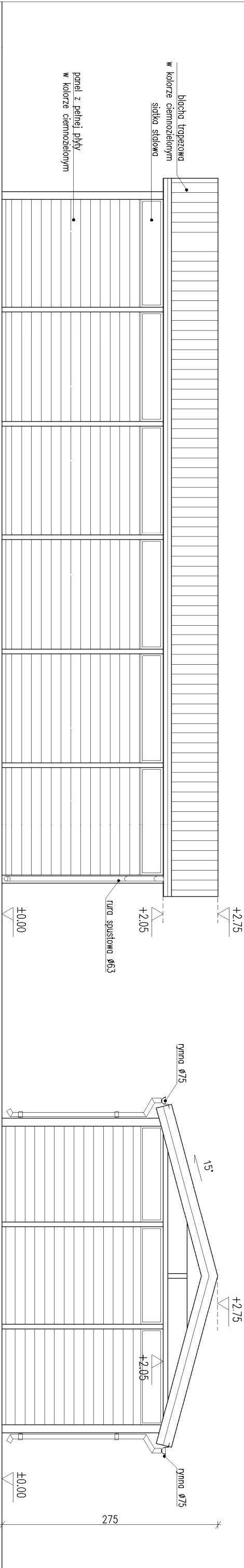
- Beton C25/30
- Stopy zbroić 4 prętami Ø12 i strzemionami Ø6 co 20 cm
- W stopach zakotwić elementy montażowe do mocowania słupków stalowych altany
- Stal zbrojeniowa A IIIIN
- Wymiary sprawdzić w naturze!
- Poziom posadowienia –1.00 m ppt

NAZWA OPRACOWANIA		PROJEKT WIATY			
NAZWA RYSUNKU		RZUT FUNDAMENTÓW			
ADRES BUDOWY		01-922 WARSZAWA UL. CONRADA 21, działko nr 49/1 obręb 7-08-09 jednostka ewidencyjna: 145504_8.0809.49/1			
BRANŻA		PROJEKTANT	NR. UPRAWNIEN	PODPIS	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. EWA DZIEWĄKOWSKA	BE-PdOKK/34/2004			
FAZA	DATA	SKALA	NR OPRAC.	NR RTS.	
–	16.06.2025	1:50	A	0.2	



ELEWACJA ZACHODNIA

ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA

ELEWACJA PÓŁNOCNA

NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT WIATY				
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJE				
ADRES BUDOWY	01-922 WARSZAWA UL. CONRADA 21, działka nr 49/1 obręb 7-08-09 jednostka ewidencyjna: 145504_8.0809.49/1				
BRANŻA	PROJEKTANT	NR. UPRAWNIEŃ	PODPIS		
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. EWA DZIEWĄKOWSKA	BK-PdOK/34/2004			
FAZA	DATA	SKALA	NR OPRAC.	NR RYS.	
—	16.06.2025	1:50	A	0.4	