

TEMAT OPRACOWANIA: **PROJEKT WIATY**

INWESTOR: WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-  
MIESZKANIOWA „CHOMICZÓWKA”  
ul. P.Nerudy 1  
01-926 Warszawa

ADRES BUDOWY: 01-923 Warszawa, ul. Bogusławskiego 26  
działka nr 39/3, obręb 7-08-09.  
Identyfikator działki 146504\_8.0809.39/3

AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Ewa Dziewiątkowska  
upr. nr BŁ-PdOKK/34/2004  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

**WARSZAWA, dn 16.06.2025 r**

## SPIS ZAWARTOŚCI

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

|                                                           |   |
|-----------------------------------------------------------|---|
| 1. Uprawnienia budowlane i zaświadczenia z Izb branżowych | 3 |
| 2. Informacja BIOZ                                        | 5 |
| 3. Opis techniczny                                        | 6 |

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

|                                        |       |
|----------------------------------------|-------|
| A0.1 - Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 |
| A0.2 - Rzut fundamentów                | 1:50  |
| A0.3 - Rzut przyziemia, rzut dachu     | 1:50  |
| A0.4 - Elewacje                        | 1:50  |

# UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

IR/INN/600/80/05

Warszawa, 2005-01-27

## DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**EWA DZIEWIĄTKOWSKA**  
**magister inżynier architekt**

uprawniona na mocy decyzji  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów  
z dnia 06-12-2004 r., znak: PdOKK/34/2004  
nr ewidencyjny : BŁ-PdOKK/34/2004  
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie  
w specjalności architektonicznej  
obejmującej projektowanie  
bez ograniczeń

**została wpisana**  
**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**pod pozycją 476/05/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Ewa Dziewiątkowska

2. Podlaska Okręgowa  
Izba Architektów
3. aa (IWO)



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
**NACZELNIK**  
WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW  
DEPARTAMENTU INFRASTRUKTURY I REJESTRÓW

Grzegorz Figiel



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Ewa Dziewiątkowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BŁ-PdOKK/34/2004**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0245**.

Członek czynny od: 09-02-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-08-2024 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0245-429E-8AD9-848D-2CAF**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## 1. Wstęp

### 1.1 Podstawy opracowania

Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [z późniejszymi zmianami]  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### 1.2 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:  
określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,  
wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

## 2. Informacje podstawowe

### 2.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów budowlanych.

Przedmiotem inwestycji jest wiatra zlokalizowana w Warszawie na działce nr 39/3 przy ul. Bogusławskiego 26.

### 2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka nr 39/3 jest niezabudowana.

## 3. Opis techniczny

### 3.1. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

### 3.2. Prace przygotowawcze

Należy przygotować plac budowy, jego zaplecze, układ komunikacyjny, odpowiednio zlokalizować i zabezpieczyć plac składowy materiałów oraz zapewnić zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę.

### 3.3 Zakres robót oraz kolejność ich realizacji

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji,
- prace wstępne – zabezpieczenie strefy robót (m.in. odpowiednie oznaczenie tablicami ostrzegawczymi,
- prace ziemne wykonywać ręcznie z dużą ostrożnością ze względu na bliskość sieci .
- prace betonowe
- montaż konstrukcji wiaty , ścian, dachu i innych elementów stalowych ,
- prace brukarskie,
- uporządkowanie terenu inwestycji

### 3.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania:

Do prac budowlanych, na które trzeba zwrócić szczególną uwagę pod kątem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy przede wszystkim zaliczyć:

- roboty budowlane przy użyciu sprzętu budowlanego.

### 3.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem budowlanym gdzie, na wyznaczonym obszarze, prowadzone będą roboty budowlane przy stosunkowo niewielkim zapleczu budowy. Pracodawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych a zwłaszcza zapewnić:

- bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób,
- odpowiednie środki zabezpieczające,
- instruktaż pracowników.

### 3.6 Podsumowanie i zalecenia końcowe:

Zalecenia dla kierownictwa budowy:

- wskazania i wytyczne dotyczące harmonogramu, skoordynowanie kolejności robót i wzajemnego wpływu realizacji inwestycji na siebie, w tym projekt organizacji robót, który uwzględnić winien funkcjonowanie istniejącej infrastruktury,
- uwzględnienie robót w terenie, w którym mogą występować elementy uzbrojenia, niewidoczne na żadnych mapach, dla uniknięcia ewentualnych roszczeń i konfliktów.

## OPIS TECHNICZNY

### 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

#### 1.1. LOKALIZACJA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Projektowana wiatła zrealizowana jest na osiedlu Chomiczówka w Warszawie na działce nr ew. 39/3, położonej przy ul. Bogusławskiego 26.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej jak również w strefie oddziaływania szkód górniczych.

Usytuowanie wiatły nie koliduje z istniejącą zielenią. Wody opadowe odprowadzane są do gruntu w obrębie granic działki.

Projektowana wiatła zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 5ZO w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Chomiczówka cz. III.

#### 1.2. OPINIA GEOTECHNICZNA

Przypowierzchniową warstwę podłoża stanowi ziemia roślinna (humus) zalegająca ok. 0.3 m ppt.

Z informacji środowiskowych wynika, że głębiej zalegają gliny i piaski gliniaste. Poziom wód gruntowych jest poniżej poziomu posadowienia budynku.

**Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dn. 25.04.2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany budynek zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej obiektu.**

#### 1.3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zachowane są odległości od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, wynoszą od najbliższej położonego budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Conrada 23 - 18,16 m, od budynku

Przy ul. Bogusławskiego 26 - 24,58 m .

Odległość projektowanej wiatły od granicy działki wynosi 5,05, 14,77 i 42,81 m.

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w obrębie przedmiotowej działki nr 39/3.

#### 1.4. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Na części działki przeznaczonej w planie miejscowym na tereny zieleni osiedlowej zaprojektowano wiatę do obsługi budynku nr 26 . Lokalizacja wg rys A0.1. Obsługa projektowanej wiatły będzie się odbywała od strony drogi dojazdowej ( drogi pożarowej) , zgodnie z rysunkiem A0.1.

Projektowana inwestycja nie wpływa szkodliwie na środowisko. Ze względu na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacinienia otoczenia. Obiekt, nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Powierzchnia wiatły wyłożona będzie kostką betonową.

Wiatła nie koliduje z istniejącą zielenią.

**Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami planu miejscowego.**

#### BILANS TERENU

|                                      |                        |     |
|--------------------------------------|------------------------|-----|
| Powierzchnia działki                 | 7969,00 m <sup>2</sup> |     |
| Powierzchnia działki o funkcji 5ZO   | 3887,60 m <sup>2</sup> |     |
| Powierzchnia zabudowy                | 35,20 m <sup>2</sup>   |     |
| Powierzchnia utwardzona istniejąca   | 368,10 m <sup>2</sup>  |     |
| Powierzchnia utwardzona projektowana | 23,60 m <sup>2</sup>   |     |
| Powierzchnia biologicznie czynna     | 3460,70 m <sup>2</sup> | 89% |

### 2. PROJEKTOWANY PROGRAM UŻYTKOWY I CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

---

#### 2.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Przedmiotem opracowania jest projekt wiatły. W projekcie uwzględniono zastosowanie typowej wiatły w konstrukcji stalowej.

Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony. Kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci równym 15°.

#### 2.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

|                                                     |                      |
|-----------------------------------------------------|----------------------|
| Pu - powierzchnia użytkowa                          | 33,89 m <sup>2</sup> |
| Pc - powierzchnia całkowita (w obrysie zewnętrznym) | 35,20 m <sup>2</sup> |
| Kbz kubatura brutto                                 | 87,12 m <sup>3</sup> |
| wysokość nad terenem                                | 2,75 m               |
| długość x szerokość                                 | 4,00 x 8,80 m        |
| liczba kondygnacji                                  | 1                    |

Powyższe dane zgodne z normą PN-ISO 9836: 2022 - 07.

### 3. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

---

#### 3.1. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE PRZYJĘTE DO PROJEKTOWANIA

##### Układ konstrukcyjny

Wiatła zaprojektowana jest w technologii stalowej, z dachem w konstrukcji stalowej przykrytej blachą trapezową. Posadowienie bezpośrednie na stopach fundamentowych. Przyjęto rozwiązanie typowe dostępne na rynku. Usztywnienie podłużne i poprzeczne obiektu zgodnie z technologią producenta wiatły.

##### Materiały konstrukcyjne

Przyjęto następujące materiały konstrukcyjne:

- Beton B30 ( C25/30 ) – fundamenty
- Stal zbrojeniowa A-IIIIN, w elementach żelbetowych- stopach fundamentowych;
- elementy stalowe szkieletu budynku.

#### 3.2. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE - MATERIAŁY

##### Fundamenty

Obiekt posadowiony bezpośrednio na stopach fundamentowych wylewanych z betonu C25/30 . Stopy zazbroić 4 prętami Ø12 i strzemiionami Ø6 co 20 cm. Stal zbrojeniowa AIIIIN. W stopach zakotwić elementy montażowe do mocowania słupków stalowych wiatły. Rzut fundamentów przedstawiono na rys. A0.2. Poziom posadowienia 1 m poniżej poziomu terenu.

##### Konstrukcja stalowa obiektu

Główną konstrukcję stanowi szkielet stalowy wsparty na słupkach 100x100x2 oraz 100x60x2 spiętych belkami 100x60x2. Słupki montowane będą do stóp fundamentowych. Na belkach wsparta będzie więźba dachowa (profile stalowe) wg technologii producenta.

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połąci 15 stopni.

Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie i farbami powłokowymi w kolorze ciemnozielonym. Całość przykryta będzie blachą trapezową.

##### Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne i wewnętrzna wykonane będą z paneli pełnych i ażurowych wg oferty producenta wiatły.

Należy przyjąć rozwiązanie systemowe rekomendowane przez producenta.

##### Podłoga na gruncie

W projekcie przewidziano podłogę wyłożoną kostką betonową gr 8 cm.

##### Oświetlenie

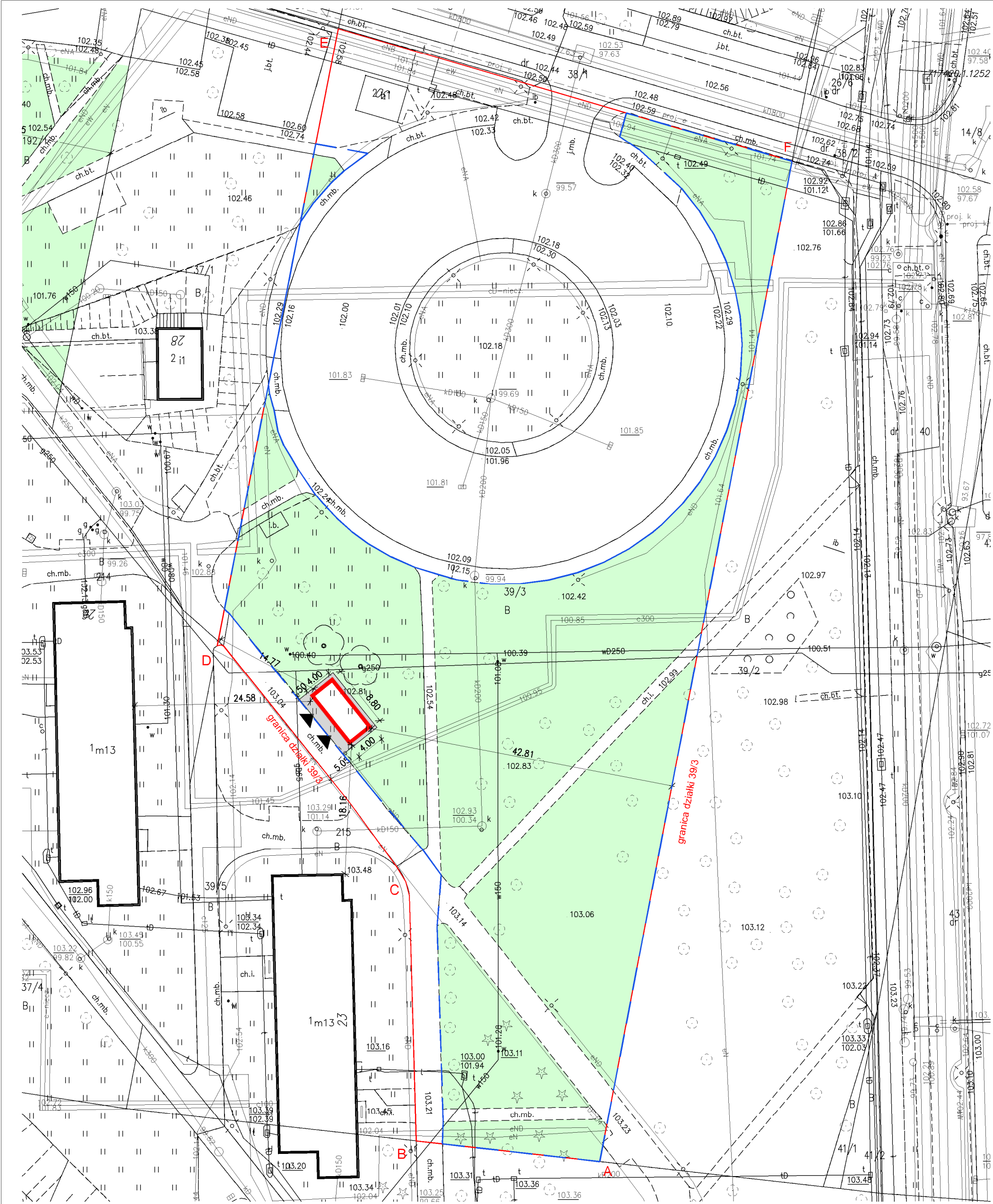
Zaleca się wykonanie oświetlenia wewnątrz i na zewnątrz obiektu, sterowane czujką zmierzchnową. Projekt oświetlenia jest poza zakresem niniejszego opracowania.

### 4. KOŃCOWE UWAGI OGÓLNE

---

- Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończenia zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.
- Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami, normami branżowymi, polskim prawem, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP.

Opracowanie: mgr inż. arch. Ewa Dziewiątkowska



BILANS TERENU

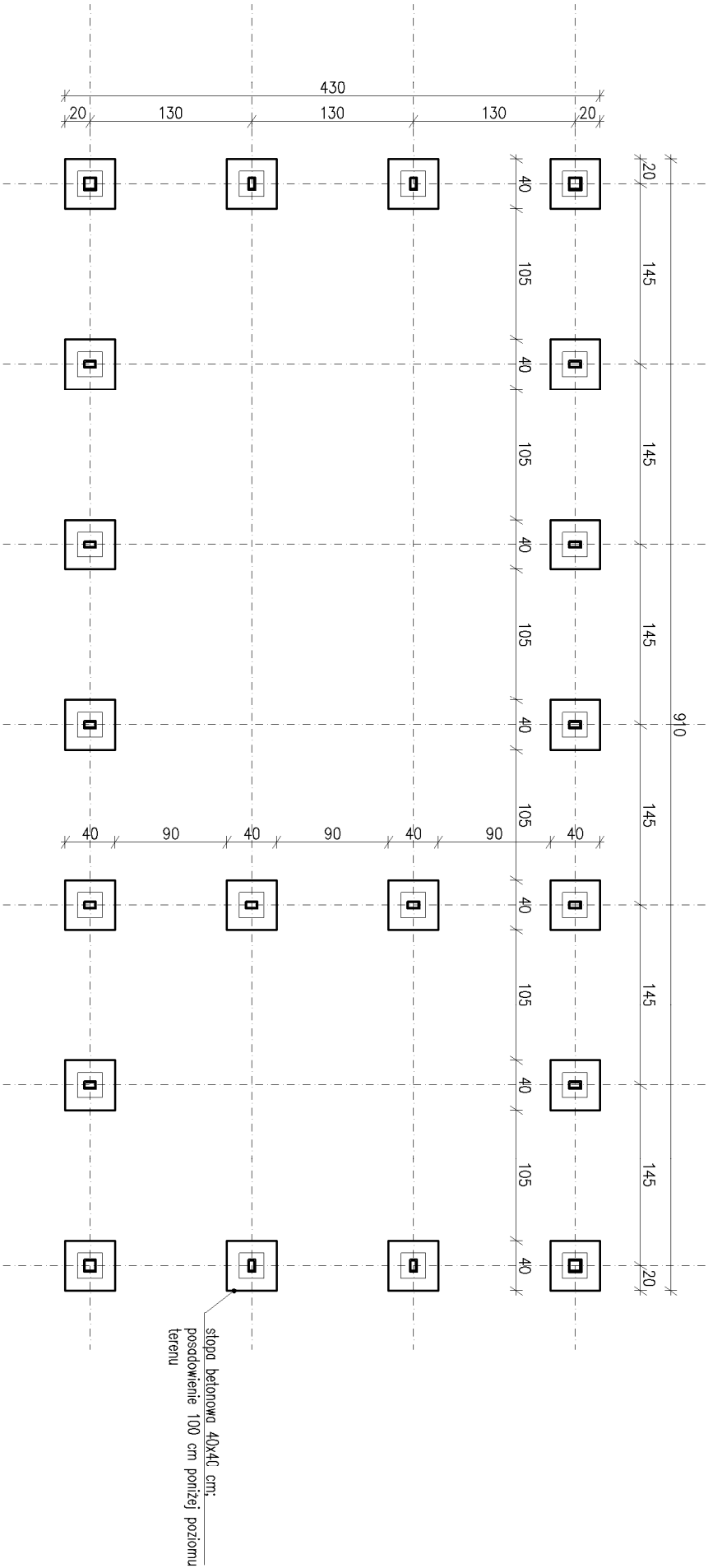
|                                      |                          |     |
|--------------------------------------|--------------------------|-----|
| POW. DZIAŁKI                         | 7969,00 m <sup>2</sup>   |     |
| POW. FRAGMENTU DZIAŁKI O FUNKCJI 5Z0 | ~ 3887,60 m <sup>2</sup> |     |
| POW. ZABUDOWY PROJEKTOWANA           | 35,20 m <sup>2</sup>     |     |
| POW. UTWARDZONA ISTNIEJĄCA           | 368,10 m <sup>2</sup>    |     |
| POW. UTWARDZONA PROJEKTOWANA         | 23,60 m <sup>2</sup>     |     |
| POW. BIOLOG. CZYNNA                  | 3460,7 m <sup>2</sup>    | 89% |

Uwagi:  
1.Przy układaniu kostki dowiązać się rzędnymi do istniejącego chodnika.  
2.Wody opadowe odprowadzane na teren biologicznie czynny w obrębie działki.

LEGENDA

- PROJEKTOWANA WIATA
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- WEJŚCIE DO WIATY
- GRANICA DZIAŁKI
- TEREN O FUNKCJI 5Z0 WG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO OSIEDLA CHOMICZÓWKA CZ.III

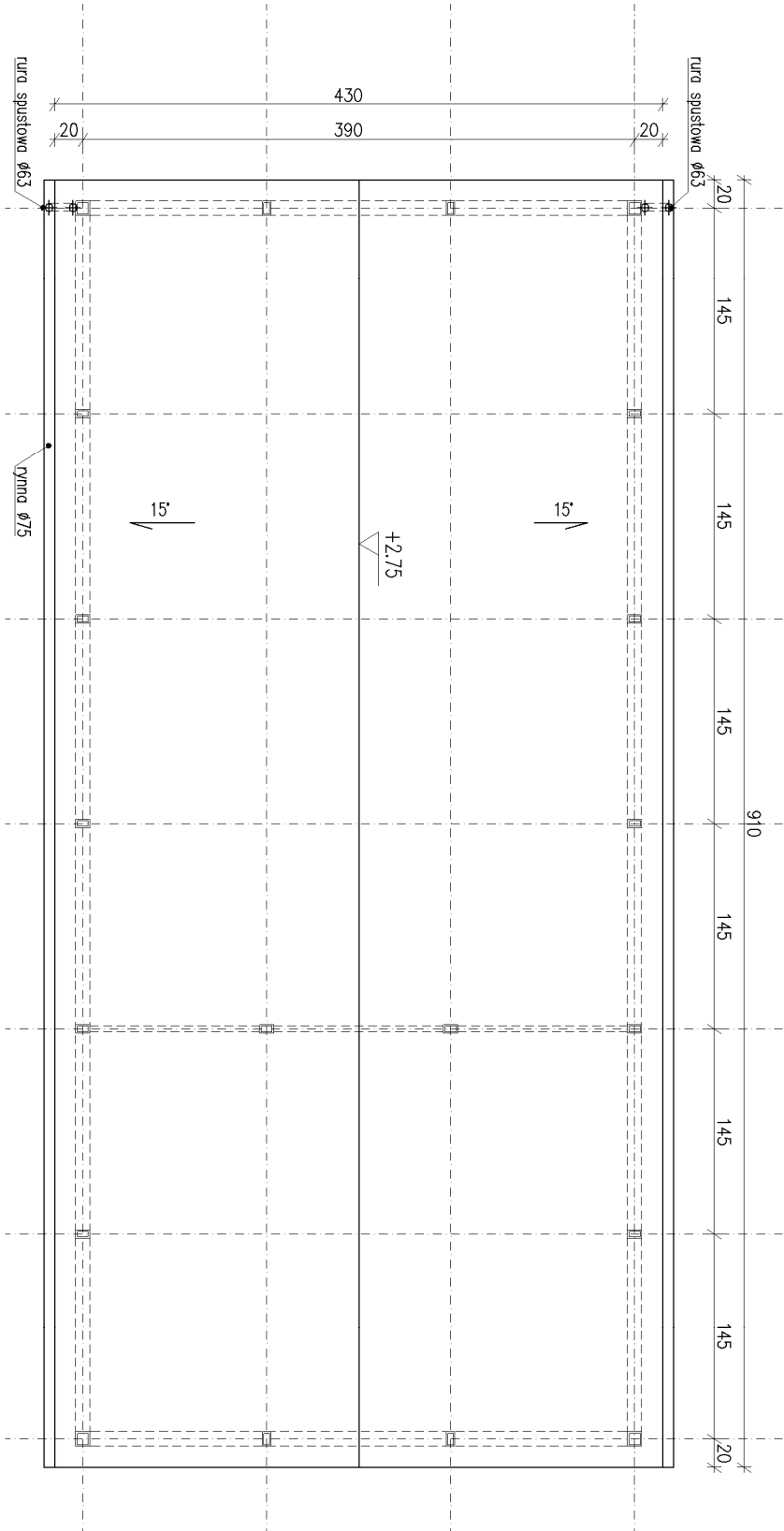
|                   |                                                                                                     |                  |           |         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|---------|
| NAZWA OPRACOWANIA | PROJEKT WIATY                                                                                       |                  |           |         |
| NAZWA RYSUNKU     | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU                                                                     |                  |           |         |
| ADRES BUDOWY      | 01-923 WARSZAWA UL. BOGUSŁAWSKIEGO 26, działka nr 39/3<br>jednostka ewidencyjna: 146504_8.0809.39/3 |                  |           |         |
| BRANŻA            | PROJEKTANT                                                                                          | NR. UPRAWNIEN    | PODPIS    |         |
| ARCHITEKTURA      | mgr inż. arch. EWA DZIEWIAŹKOWSKA                                                                   | BL-PdOKK/34/2004 |           |         |
| FAZA              | DATA                                                                                                | SKALA            | NR OPRAC. | NR RYS. |
| —                 | 16.06.2025                                                                                          | 1:500            | A         | 0.1     |



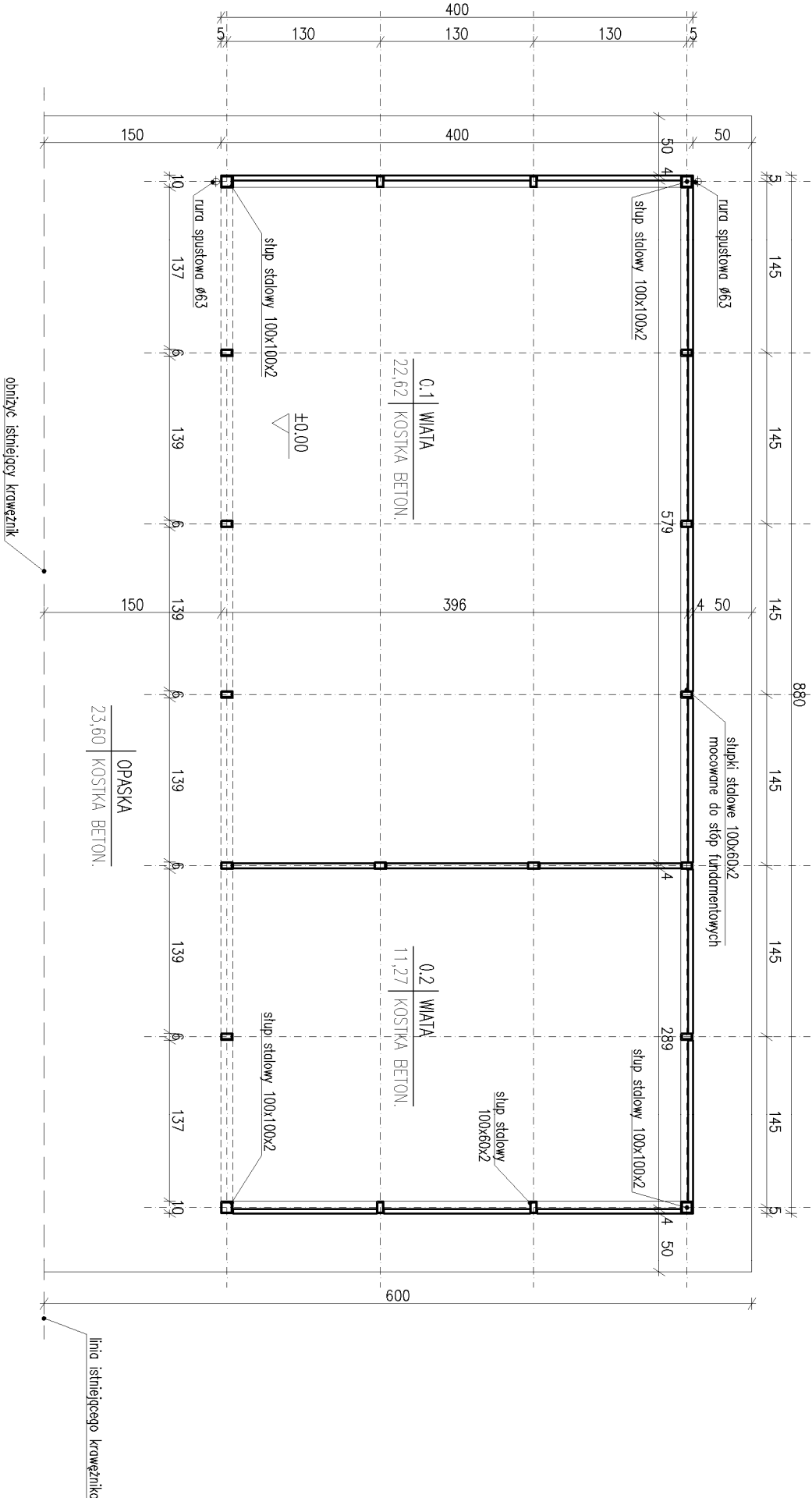
- Beton C25/30
- Stopy zazbroić 4 prętami Ø12 i strzemionami Ø6 co 20 cm
- W stopach złożyć elementy montażowe do mocowania słupków stalowych altany
- Stal zbrojeniowa A IIIIN
- Wymiary sprawdzić w naturze!
- Poziom posadowienia –1.00 m ppt

|                        |                                                                                                      |                                  |            |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|
| NAZWA<br>OPRACOWANIA   | PROJEKT WIATY                                                                                        |                                  |            |
| NAZWA<br>RYSUNKU       | RZUT FUNDAMENTÓW                                                                                     |                                  |            |
| ADRES<br>BUDOWY        | 01-923 WARSZAWA, UL. BOGUSŁAWSKIEGO 26, działka nr 39/3<br>jednostka ewidencyjna: 146504-8.0809.39/3 |                                  |            |
| BRANŻA<br>ARCHITEKTURA | PROJEKTANT<br>mgr inż. EWA DZIEWĄTKOWSKA                                                             | NR. UPRAWNIEŃ<br>BE-PdOk/34/2004 | PODPIS     |
| FAZA                   | DATA                                                                                                 | SKALA                            | NR. OPRAC. |
| –                      | 16.06.2025                                                                                           | 1:50                             | A          |
|                        |                                                                                                      |                                  | NR. RYS.   |
|                        |                                                                                                      |                                  | 0.2        |

RZUT DACHU



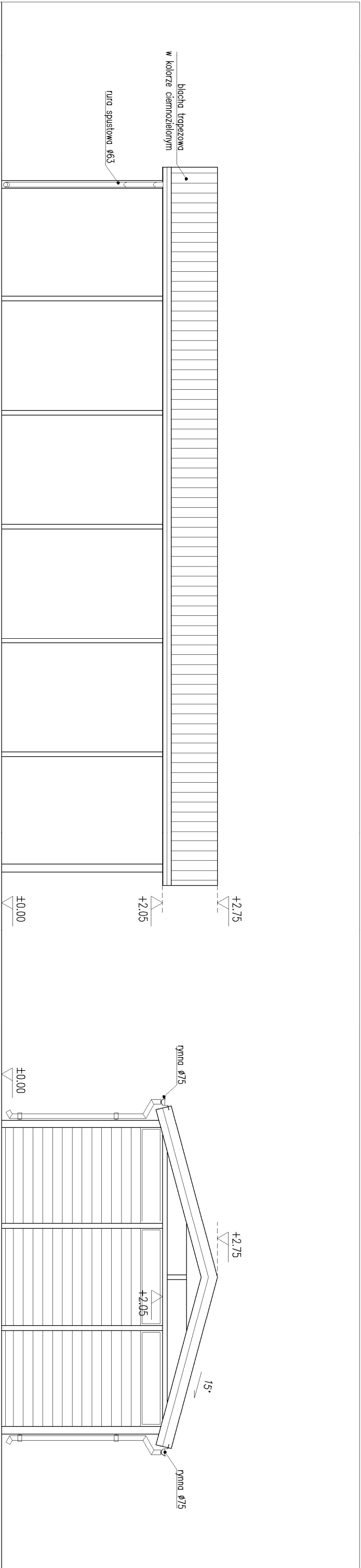
RZUT PRZYZIEMIA



## Uwagi:

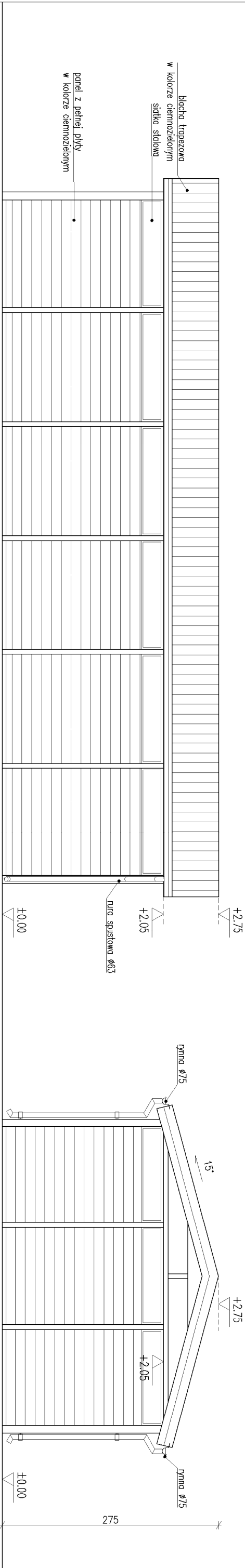
- Przeszcień powyżej rzednej +2.05, pomiędzy wiatami zamknąć panelem z blachy perforowanej, analogicznie jak na ścianach zewnętrznych.
- Przy układaniu kostki dowiązać się rzędnymi do istniejącego terenu utwardzonego.

|              |  |                                                         |                 |
|--------------|--|---------------------------------------------------------|-----------------|
| NAZWA        |  | PROJEKT WIATY                                           |                 |
| OPRACOWANIA  |  |                                                         |                 |
| RYŚUNKU      |  | RZUT PRZYZIEMIA, RZUT DACHU                             |                 |
| ADRES        |  | 01-923 WARSZAWA UL. BOGUSIŁAWSKIEGO 26, działka nr 39/3 |                 |
| BUDOWY       |  | jednostka ewidencyjna: 146504.8.0809.39/3               |                 |
| BRANŻA       |  | PROJEKTANT                                              | NR. UPRAWNIEŃ   |
| ARCHITEKTURA |  | mgr inż. arch. EWA DZIEWIAKOWSKA                        | BC-PDOK/34/2004 |
| FAZA         |  | DATA                                                    | SKALA           |
| —            |  | 16.06.2025                                              | 1:50            |
|              |  | NR OPRAC.                                               | NR RYS.         |
|              |  | A                                                       | 0.3             |



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA

ELEWACJA POŁUDNIOWO- WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA

ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

|                   |                                                                                                      |                 |           |         |  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|---------|--|
| NAZWA OPRACOWANIA |                                                                                                      | PROJEKT WIATY   |           |         |  |
| NAZWA RYSUNKU     | ELEWACJE                                                                                             |                 |           |         |  |
| ADRES BUDOWY      | 01-923 WARSZAWA, UL. BOGUSŁAWSKIEGO 26, działka nr 39/3<br>jednostka ewidencyjna: 146504.8.0809.39/3 |                 |           |         |  |
| BRANŻA            | PROJEKTANT                                                                                           | NR. UPRAWNIEN   | PODPIS    |         |  |
| ARCHITEKTURA      | mgr inż. arch. EWA DZIEWĄTKOWSKA                                                                     | BL-PDOK/34/2004 |           |         |  |
| FAZA              | DATA                                                                                                 | SKALA           | NR OPRAC. | NR RYS. |  |
| —                 | 16.06.2025                                                                                           | 1:50            | A         | 0.4     |  |