

Warszawska Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa
„CHOMICZÓWKA”
ul. P.Nerudy 1
01-926 Warszawa
tel. fax. (22)669-78-00

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA KONKURSU OFERT NA WYKONANIE Z DOSTAWĄ I MONTAŻEM METALOWYCH **ALTAN ŚMIETNIKOWYCH**, WYKONANIEM FUNDAMENTU, UTWARDZENIEM TERENU, DOPROWADZENIEM ZASILANIA, WYKONANIEM OŚWIETLENIA ALTAN I KONTROLI DOSTĘPU, NA TERENIE MIESZCZĄCYM SIĘ W ZASOBACH WARSZAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „CHOMICZÓWKA,,

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA KONKURSU OFERT NA WYKONANIE Z DOSTAWĄ I MONTAŻEM METALOWYCH **WIAT**, WYKONANIEM FUNDAMENTU, UTWARDZENIEM TERENU, DOPROWADZENIEM ZASILANIA, WYKONANIEM OŚWIETLENIA ALTAN I KONTROLI DOSTĘPU, NA TERENIE MIESZCZĄCYM SIĘ W ZASOBACH WARSZAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „CHOMICZÓWKA,,

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 11.07.2025 ROKU

Warszawa dnia: **24.06.2025 r.**

Zatwierdził:

CZŁONEK ZARZĄDU
ZASTĘPCA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych

inż. Tomasz Roślik

PREZES ZARZĄDU

mgr Danuta Makowska

KIEROWNIK
Działu Technicznego

inż. Wojciech Nowak

ROZDZIAŁ I. INFORMACJE OGÓLNE

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych, zbiory wymagań niezbędne do określenia standardu i jakości wykonywania robót, w zakresie sposobu wykonywania robót, właściwości materiałów i wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna stanowi część dokumentacji konkursu ofert na wykonanie dwóch metalowych altan śmietnikowych i siedmiu wiat w zasobach WSBM Chomiczówka.

Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót objętych zamówieniem zgodnie z Umową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami osoby Nadzoru Inwestorskiego.

Określenia podstawowe

Określenia podane w mniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi Normami Technicznymi (PN i EN-PN), Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (WTWOR), Prawem Budowlanym i postanowieniami Umowy.

Zamawiający

Warszawska Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Chomiczówka” 01-926 Warszawa
ul. P. Nerudy 1 tel./fax. 669-78-00

Zakres specyfikacji

Przedmiotem zamówienia jest:

1. wykonanie, dostawę i montaż 2 szt. metalowych altan śmietnikowych wraz z pracami towarzyszącymi:

Warszawa, przy **ul. Kwitnącej 9**

Warszawa, przy **ul. Bogusławskiego 20**

2. wykonanie, dostawę i montaż 7 szt. metalowych wiat wraz z pracami towarzyszącymi:

Warszawa, przy **ul. Kwitnącej 13**

Warszawa, przy **ul. Kwitnącej 15**

Warszawa, przy **ul. J. Conrada 21**

Warszawa, przy **ul. J. Conrada 23**

Warszawa, przy **ul. Bogusławskiego 22**

Warszawa, przy **ul. Bogusławskiego 24**

Warszawa, przy **ul. Bogusławskiego 26**

Przedmiot przetargu

Zadanie 1.1. ALTANA przy ul. Kwitnącej 9.

Wykonanie, transport i montaż metalowej altany śmietnikowej, przy **ul. Kwitnącej 9** w Warszawie.

Parametry metalowej altany śmietnikowej:

- altana metalowa o wymiarach: 7,31 x 4,41 [m];

- zabezpieczenie antykorozyjne głównych elementów altany, ocynkowanie i malowane proszkowo;

- kolor RAL 6001;
- dach płaski jednospadowy z blachy;
- jedna przegroda wewnętrzna (na gabaryty i pojemniki (minimum 7 [sztuk] na odpady);
- dwie sztuki drzwi wejściowych wyposażonych w klamkę i wkładkę na kluczyk w tym kluczyków w ilości: 95 [sztuk];
- wykonanie uziemienia altany wraz z pomiarami.

Zadanie 1.2. FUNDAMENTY

- wykonanie fundamentów w postaci stóp fundamentowych pod posadowienie metalowej altany śmietnikowej;
- obniżenie krawężników, wykonanie podbudowy wraz z utwardzeniem powierzchni i otoczenia metalowej altany śmietnikowej z kostki brukowej, grubości 8 [cm], np. Holland, w ilości zgodnej z projektem wraz z obrzeżami.

Minimalne wymagania dla podbudowy, to:

- 8 [cm] kostka betonowa,
- 3 [cm] podsypka piaskowo-cementowa,
- 15 [cm] podbudowa z kruszywa łamanego,
- 25 [cm] podbudowa z pospółki zagęszczonej mechanicznie.

Zadanie 1.3. ELEKTRYCZNE

Zadanie 1.3.1. kablowe.

- ułożenie kabla 2.5 [mm²] w peszlu o średnicy 50 [mm] o wytrzymałości na ściskanie stosownie do powierzchni w której będzie ułożony, z metalowej altany śmietnikowej do rozdzielni głównej budynku przy ul. **Kwitnącej 9** wraz z robotami ziemnymi i odtworzeniem terenu;
- wykonanie dwóch punktów oświetlenia wewnątrz altany, jednego punktu oświetlenia zewnętrznego sterowanego czują ruchu, z włączeniem do rozdzielni budynku przy ul. Kwitnącej 9 wraz z wyposażeniem w zabezpieczania różnicowoprądowe i nadprądowe, wraz z pomiarami;
- instalację z podłączeniem dwóch kamer,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń umożliwiających wykonanie zasilania altany;
- wykonanie uziemienia altany wraz z pomiarami.

Zadanie 1.3.2. fotowoltaiczne - opcja.

- wyprodukowanie, dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych;
- włączenie „zadania 1.3.2 fotowoltaiczne” do układu elektrycznego altany;
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń;

Zadanie 1.3.3 turbina wiatrowa - opcja.

- wyprodukowanie, dostawa i montaż turbin wiatrowych;
- włączenie „zadania 1.3.3 turbina wiatrowa” do układu elektrycznego altany;
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń;

Zadanie 2.1. ALTANA przy ul. Bogusławskiego 20.

Wykonanie, transport i montaż metalowej altany śmietnikowej, przy ul. **Bogusławskiego 20** w Warszawie.

Parametry metalowej altany śmietnikowej:

- altana metalowa o wymiarach: 8,80 x 4,50 [m];
- zabezpieczenie antykorozyjne głównych elementów altany, ocynkowanie i malowane proszkowo;
- kolor: ciemnozielony;
- dach: dwuspadowy (15 [%]) z blachy;
- jedna przegroda wewnętrzna (na gabaryty i pojemniki (minimum 7 [sztuk] na odpady);
- dwie sztuki drzwi wejściowych wyposażonych w klamkę i wkładkę na kluczyk w tym kluczyków w ilości: 220 [sztuk];
- wykonanie uziemienia altany wraz z pomiarami.

Zadanie 2.2. FUNDAMENTY

- wykonanie fundamentów w postaci stóp fundamentowych pod posadowienie metalowej altany śmietnikowej;
- obniżenie krawężników, wykonanie podbudowy wraz z utwardzeniem powierzchni i otoczenia metalowej altany śmietnikowej z kostki brukowej, grubości 8 [cm], np. Holland, w ilości zgodnej z projektem wraz z obrzeżami.

Minimalne wymagania dla podbudowy, to:

- 8 [cm] kostka betonowa,
- 3 [cm] podsypka piaskowo-cementowa,
- 15 [cm] podbudowa z kruszywa łamanego,
- 25 [cm] podbudowa z pospółki zagęszczonej mechanicznie.

Zadanie 2.3. ELEKTRYCZNE

Zadanie 2.3.1. kablowe.

- ułożenie kabla 2.5 [mm²] w peszlu o średnicy 50 [mm] o wytrzymałości na ściskanie stosownie do powierzchni w której będzie ułożony, z metalowej altany śmietnikowej do rozdzielni głównej budynku przy ul. **Bogusławskiego 20** wraz z robotami ziemnymi i odtworzeniem terenu;
- wykonanie dwóch punktów oświetlenia wewnątrz altany, jednego punktu oświetlenia zewnętrznego, sterowanych czują ruchu, z włączeniem do rozdzielni budynku przy ul. Bogusławskiego 20 wraz z wyposażeniem w zabezpieczania różnicowoprądowe i nadprądowe, wraz z pomiarami;
- instalację z podłączeniem dwóch kamer,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń umożliwiających wykonanie zasilania altany;
- wykonanie uziemienia altany wraz z pomiarami.

Zadanie 3.1. WIATA przy ul. Kwitnaca 13.

Wykonanie, transport i montaż metalowej wiaty, przy ul. **Kwitnacej 13** w Warszawie.

Parametry metalowej wiaty:

- wiatą metalową o wymiarach: 8,80 x 4,00 [m];
- zabezpieczenie antykorozyjne głównych elementów wiaty, ocynkowanie i malowane proszkowo;
- kolor: ciemnozielony;
- dach: dwuspadowy (15 [%]) z blachy;
- jedna przegroda wewnętrzna;
- wykonanie uziemienia wiaty wraz z pomiarami.

Zadanie 3.2. FUNDAMENTY

- wykonanie fundamentów w postaci stóp fundamentowych pod posadowienie metalowej wiaty;
- obniżenie krawężników, wykonanie podbudowy wraz z utwardzeniem powierzchni i otoczenia metalowej wiaty z kostki brukowej, grubości 8 [cm], np. Holland, w ilości zgodnej z projektem wraz z obrzeżami.

Minimalne wymagania dla podbudowy, to:

- 8 [cm] kostka betonowa,
- 3 [cm] podsypka piaskowo-cementowa,
- 15 [cm] podbudowa z kruszywa łamanego,
- 25 [cm] podbudowa z pospółki zagęszczonej mechanicznie.

Zadanie 3.3. ELEKTRYCZNE

Zadanie 3.3.1. kablowe.

- ułożenie kabla 2.5 [mm²] w peszlu o średnicy 50 [mm] o wytrzymałości na ściskanie stosownie do powierzchni w której będzie ułożony, z metalowej altany śmietnikowej do rozdzielni głównej budynku przy ul. **Kwitnaca 13** wraz z robotami ziemnymi i odtworzeniem terenu;
- wykonanie dwóch punktów oświetlenia wewnątrz wiaty, jednego punktu oświetlenia zewnętrznego, sterowanych czują ruchu, z włączeniem do rozdzielni budynku przy ul. **Kwitnaca 13** wraz z wyposażeniem w zabezpieczenia różnicowoprądowe i nadprądowe, wraz z pomiarami;
- instalację z podłączeniem dwóch kamer,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń umożliwiających wykonanie zasilania wiaty;
- wykonanie uziemienia wiaty wraz z pomiarami.

Zadanie 4.1. WIATA przy ul. Kwitnąca 15.

Wykonanie, transport i montaż metalowej wiaty, przy ul. **Kwitnącej 15** w Warszawie.

Parametry metalowej wiaty:

- wiatą metalową o wymiarach: 8,80 x 4,00 [m];
- zabezpieczenie antykorozyjne głównych elementów wiaty, ocynkowanie i malowane proszkowo;
- kolor: ciemnozielony;
- dach: dwuspadowy (15 [%]) z blachy;
- jedna przegroda wewnętrzna;
- wykonanie uziemienia wiaty wraz z pomiarami.

Zadanie 4.2. FUNDAMENTY

- wykonanie fundamentów w postaci stóp fundamentowych pod posadowienie metalowej wiaty;
- obniżenie krawężników, wykonanie podbudowy wraz z utwardzeniem powierzchni i otoczenia metalowej wiaty z kostki brukowej, grubości 8 [cm], np. Holland, w ilości zgodnej z projektem wraz z obrzeżami.

Minimalne wymagania dla podbudowy, to:

- 8 [cm] kostka betonowa,
- 3 [cm] podsypka piaskowo-cementowa,
- 15 [cm] podbudowa z kruszywa łamanego,
- 25 [cm] podbudowa z pospółki zagęszczonej mechanicznie.

Zadanie 4.3. ELEKTRYCZNE

Zadanie 4.3.1. kablowe.

- ułożenie kabla 2.5 [mm²] w peszlu o średnicy 50 [mm] o wytrzymałości na ściskanie stosownie do powierzchni w której będzie ułożony, z metalowej altany śmietnikowej do rozdzielni głównej budynku przy ul. **Kwitnąca 15** wraz z robotami ziemnymi i odtworzeniem terenu;
- wykonanie dwóch punktów oświetlenia wewnątrz wiaty, jednego punktu oświetlenia zewnętrznego, sterowanych czują ruchu, z włączeniem do rozdzielni budynku przy ul. **Kwitnąca 15** wraz z wyposażeniem w zabezpieczenia różnicowoprądowe i nadprądowe, wraz z pomiarami;
- instalację z podłączeniem dwóch kamer,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń umożliwiających wykonanie zasilania wiaty;
- wykonanie uziemienia wiaty wraz z pomiarami.

Zadanie 5.1. WIATA przy ul. J. Conrada 21.

Wykonanie, transport i montaż metalowej wiaty, przy **ul. J. Conrada 21** w Warszawie.

Parametry metalowej wiaty:

- wiatą metalową o wymiarach: 8,80 x 4,00 [m];
- zabezpieczenie antykorozyjne głównych elementów wiaty, ocynkowanie i malowane proszkowo;
- kolor: ciemnozielony;
- dach: dwuspadowy (15 [%]) z blachy;
- jedna przegroda wewnętrzna;
- wykonanie uziemienia wiaty wraz z pomiarami.

Zadanie 5.2. FUNDAMENTY

- wykonanie fundamentów w postaci stóp fundamentowych pod posadowienie metalowej wiaty;
- obniżenie krawężników, wykonanie podbudowy wraz z utwardzeniem powierzchni i otoczenia metalowej wiaty z kostki brukowej, grubości 8 [cm], np. Holland, w ilości zgodnej z projektem wraz z obrzeżami.

Minimalne wymagania dla podbudowy, to:

- 8 [cm] kostka betonowa,
- 3 [cm] podsypka piaskowo-cementowa,
- 15 [cm] podbudowa z kruszywa łamanego,
- 25 [cm] podbudowa z pospółki zagęszczonej mechanicznie.

Zadanie 5.3. ELEKTRYCZNE

Zadanie 5.3.1. kablowe.

- ułożenie kabla 2.5 [mm²] w peszlu o średnicy 50 [mm] o wytrzymałości na ściskanie stosownie do powierzchni w której będzie ułożony, z metalowej altany śmietnikowej do rozdzielni głównej budynku przy **ul. J. Conrada 21** wraz z robotami ziemnymi i odtworzeniem terenu;
- wykonanie dwóch punktów oświetlenia wewnątrz wiaty, jednego punktu oświetlenia zewnętrznego, sterowanych czują ruchu, z włączeniem do rozdzielni budynku przy **ul. J. Conrada 21** wraz z wyposażeniem w zabezpieczania różnicowoprądowe i nadprądowe, wraz z pomiarami;
- instalację z podłączeniem dwóch kamer,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń umożliwiających wykonanie zasilania wiaty;
- wykonanie uziemienia wiaty wraz z pomiarami.

Zadanie 6.1. WIATA przy ul. J. Conrada 23.

Wykonanie, transport i montaż metalowej wiaty, przy **ul. J. Conrada 23** w Warszawie.

Parametry metalowej wiaty:

- wiatą metalową o wymiarach: 8,80 x 4,00 [m];
- zabezpieczenie antykorozyjne głównych elementów wiaty, ocynkowanie i malowane proszkowo;
- kolor: ciemnozielony;
- dach: dwuspadowy (15 [%]) z blachy;
- jedna przegroda wewnętrzna;
- wykonanie uziemienia wiaty wraz z pomiarami.

Zadanie 6.2. FUNDAMENTY

- wykonanie fundamentów w postaci stóp fundamentowych pod posadowienie metalowej wiaty;
- obniżenie krawężników, wykonanie podbudowy wraz z utwardzeniem powierzchni i otoczenia metalowej wiaty z kostki brukowej, grubości 8 [cm], np. Holland, w ilości zgodnej z projektem wraz z obrzeżami.

Minimalne wymagania dla podbudowy, to:

- 8 [cm] kostka betonowa,
- 3 [cm] podsypka piaskowo-cementowa,
- 15 [cm] podbudowa z kruszywa łamanego,
- 25 [cm] podbudowa z pospółki zagęszczonej mechanicznie.

Zadanie 6.3. ELEKTRYCZNE

Zadanie 6.3.1. kablowe.

- ułożenie kabla 2.5 [mm²] w peszlu o średnicy 50 [mm] o wytrzymałości na ściskanie stosownie do powierzchni w której będzie ułożony, z metalowej altany śmietnikowej do rozdzielni głównej budynku przy **ul. J. Conrada 23** wraz z robotami ziemnymi i odtworzeniem terenu;
- wykonanie dwóch punktów oświetlenia wewnątrz wiaty, jednego punktu oświetlenia zewnętrznego, sterowanych czują ruchu, z włączeniem do rozdzielni budynku przy **ul. J. Conrada 23** wraz z wyposażeniem w zabezpieczenia różnicowoprądowe i nadprądowe, wraz z pomiarami;
- instalację z podłączeniem dwóch kamer,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń umożliwiających wykonanie zasilania wiaty;
- wykonanie uziemienia wiaty wraz z pomiarami.

Zadanie 7.1. WIATA przy ul. Bogusławskiego 22.

Wykonanie, transport i montaż metalowej wiaty, przy ul. **Bogusławskiego 22** w Warszawie.

Parametry metalowej wiaty:

- wiatą metalową o wymiarach: 8,80 x 4,00 [m];
- zabezpieczenie antykorozyjne głównych elementów wiaty, ocynkowanie i malowane proszkowo;
- kolor: ciemnozielony;
- dach: dwuspadowy (15 [%]) z blachy;
- jedna przegroda wewnętrzna;
- wykonanie uziemienia wiaty wraz z pomiarami.

Zadanie 7.2. FUNDAMENTY

- wykonanie fundamentów w postaci stóp fundamentowych pod posadowienie metalowej wiaty;
- obniżenie krawężników, wykonanie podbudowy wraz z utwardzeniem powierzchni i otoczenia metalowej wiaty z kostki brukowej, grubości 8 [cm], np. Holland, w ilości zgodnej z projektem wraz z obrzeżami.

Minimalne wymagania dla podbudowy, to:

- 8 [cm] kostka betonowa,
- 3 [cm] podsypka piaskowo-cementowa,
- 15 [cm] podbudowa z kruszywa łamanego,
- 25 [cm] podbudowa z pospółki zagęszczonej mechanicznie.

Zadanie 7.3. ELEKTRYCZNE

Zadanie 7.3.1. kablowe.

- ułożenie kabla 2.5 [mm²] w peszlu o średnicy 50 [mm] o wytrzymałości na ściskanie stosownie do powierzchni w której będzie ułożony, z metalowej altany śmietnikowej do rozdzielni głównej budynku przy ul. **Bogusławskiego 22** wraz z robotami ziemnymi i odtworzeniem terenu;
- wykonanie dwóch punktów oświetlenia wewnątrz wiaty, jednego punktu oświetlenia zewnętrznego, sterowanych czują ruchu, z włączeniem do rozdzielni budynku przy ul. **Bogusławskiego 22** wraz z wyposażeniem w zabezpieczania różnicowoprądowe i nadprądowe, wraz z pomiarami;
- instalację z podłączeniem dwóch kamer,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń umożliwiających wykonanie zasilania wiaty;
- wykonanie uziemienia wiaty wraz z pomiarami.

Zadanie 8.1. WIATA przy ul. Bogusławskiego 24.

Wykonanie, transport i montaż metalowej wiaty, przy ul. **Bogusławskiego 24** w Warszawie.
Parametry metalowej wiaty:

- wiatą metalową o wymiarach: 8,80 x 4,00 [m];
- zabezpieczenie antykorozyjne głównych elementów wiaty, ocynkowanie i malowane proszkowo;
- kolor: ciemnozielony;
- dach: dwuspadowy (15 [%]) z blachy;
- jedna przegroda wewnętrzna;
- wykonanie uziemienia wiaty wraz z pomiarami.

Zadanie 8.2. FUNDAMENTY

- wykonanie fundamentów w postaci stóp fundamentowych pod posadowienie metalowej wiaty;
- obniżenie krawężników, wykonanie podbudowy wraz z utwardzeniem powierzchni i otoczenia metalowej wiaty z kostki brukowej, grubości 8 [cm], np. Holland, w ilości zgodnej z projektem wraz z obrzeżami.

Minimalne wymagania dla podbudowy, to:

- 8 [cm] kostka betonowa,
- 3 [cm] podsypka piaskowo-cementowa,
- 15 [cm] podbudowa z kruszywa łamanego,
- 25 [cm] podbudowa z pospółki zagęszczonej mechanicznie.

Zadanie 8.3. ELEKTRYCZNE

Zadanie 8.3.1. kablowe.

- ułożenie kabla 2.5 [mm²] w peszlu o średnicy 50 [mm] o wytrzymałości na ściskanie stosownie do powierzchni w której będzie ułożony, z metalowej altany śmietnikowej do rozdzielni głównej budynku przy ul. **Bogusławskiego 24** wraz z robotami ziemnymi i odtworzeniem terenu;
- wykonanie dwóch punktów oświetlenia wewnątrz wiaty, jednego punktu oświetlenia zewnętrznego, sterowanych czujką ruchu, z włączeniem do rozdzielni budynku przy ul. **Bogusławskiego 24** wraz z wyposażeniem w zabezpieczenia różnicowoprądowe i nadprądowe, wraz z pomiarami;
- instalację z podłączeniem dwóch kamer,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń umożliwiających wykonanie zasilania wiaty;
- wykonanie uziemienia wiaty wraz z pomiarami.

Zadanie 9.1. WIATA przy ul. Bogusławskiego 26.

Wykonanie, transport i montaż metalowej wiaty, przy ul. **Bogusławskiego 26** w Warszawie.

Parametry metalowej wiaty:

- wiatą metalową o wymiarach: 8,80 x 4,00 [m];
- zabezpieczenie antykorozyjne głównych elementów wiaty, ocynkowanie i malowane proszkowo;
- kolor: ciemnozielony;
- dach: dwuspadowy (15 [%]) z blachy;
- jedna przegroda wewnętrzna;
- wykonanie uziemienia wiaty wraz z pomiarami.

Zadanie 9.2. FUNDAMENTY

- wykonanie fundamentów w postaci stóp fundamentowych pod posadowienie metalowej wiaty;
- obniżenie krawężników, wykonanie podbudowy wraz z utwardzeniem powierzchni i otoczenia metalowej wiaty z kostki brukowej, grubości 8 [cm], np. Holland, w ilości zgodnej z projektem wraz z obrzeżami.

Minimalne wymagania dla podbudowy, to:

- 8 [cm] kostka betonowa,
- 3 [cm] podsypka piaskowo-cementowa,
- 15 [cm] podbudowa z kruszywa łamanego,
- 25 [cm] podbudowa z pospółki zagęszczonej mechanicznie.

Zadanie 9.3. ELEKTRYCZNE

Zadanie 9.3.1. kablowe.

- ułożenie kabla 2.5 [mm²] w peszlu o średnicy 50 [mm] o wytrzymałości na ściskanie stosownie do powierzchni w której będzie ułożony, z metalowej altany śmietnikowej do rozdzielni głównej budynku przy ul. **Bogusławskiego 26** wraz z robotami ziemnymi i odtworzeniem terenu;
- wykonanie dwóch punktów oświetlenia wewnątrz wiaty, jednego punktu oświetlenia zewnętrznego, sterowanych czują ruchu, z włączeniem do rozdzielni budynku przy ul. **Bogusławskiego 26** wraz z wyposażeniem w zabezpieczania różnicowoprądowe i nadprądowe, wraz z pomiarami;
- instalację z podłączeniem dwóch kamer,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń umożliwiających wykonanie zasilania wiaty;
- wykonanie uziemienia wiaty wraz z pomiarami.

Uwaga

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia i zmiany w zakresie ilości i wartości prac.

Metalowa altana śmietnikowa i wiatą powinna spełniać wymagania Polskich Norm, Prawa Budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Altana śmietnikowa i wiatą powinny posiadać dokumentację projektową dopuszczającą do użytkowania i wbudowania altany, podpisaną przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane.

Należy przedłożyć dokumentację projektową dopuszczającą proponowaną metalową altanę i wiatę do stosowania w Polsce.

Wykonawca we własnym zakresie zleci usługę geodezyjną polegającą na wytyczeniu w przestrzeni realizowanego zadania.

Wykonawca po zakończonej realizacji zadania złoży dokumentację powykonawczą, w skład której między innymi wchodzić będą: atesty, deklaracje, certyfikaty, opis techniczny, oświadczenie wykonawcy, oświadczenie kierownika robot / budowy, decyzja nadania uprawnień, aktualna izba, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, pomiary instalacji elektrycznej i inne dokumenty;

Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z warunkami terenowymi. Konieczne jest dokonanie wizji terenowej, dokonanie pomiarów w miejscu budowy altany przed złożeniem oferty.

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych związanych z ich jakością i przechowywaniem w odniesieniu do postanowień odpowiednich norm.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane, wyroby i urządzenia budowlane powinny posiadać stosowne atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami o Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1202, z późn. zmianami). Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

Zastosowane do remontu materiały, wyroby i urządzenia powinny być transportowane i składowane przed wbudowaniem w taki sposób, aby nie były narażone na zmienne warunki atmosferyczne (woda, śnieg, wiatr i temperatura) i aby ich właściwości i cechy gwarantowane przez producenta nie uległy pogorszeniu.

Do materiałów wyszczególnionych w obowiązujących i publikowanych katalogach (KNNR, KNR, KNRW, KSNR, KNP i innych katalogach) należy stosować zasady określone w założeniach ogólnych i szczegółowych katalogów. W szczególności należy stosować warunki i normy tam wskazane.

Materiały, które nie mają odniesienia w publikowanych katalogach, a dopuszczone są do stosowania w budownictwie, należy stosować zgodnie z obowiązującymi kartami wyrobów i instrukcjami producentów. Normy zużycia należy przyjmować zgodnie z zaleceniami producentów i dystrybutorów wyrobów.

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn budowlanych niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót zgodnie z założoną jakością.

Do wykonania robót należy zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy. Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych.

Stosując przy pracach remontowych sprzęt i narzędzia należy tak dobrać ich rodzaj, aby w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców wykonać niezbędne roboty oraz zapewnić wykwalifikowaną kadrę do obsługi w/w sprzętu.

Obowiązki Wykonawcy.

Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty i uruchomić urządzenia, oraz usunąć wszelkie usterki i defekty z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt oraz zatrudnić kierownictwo i siłę roboczą niezbędne dla wykonania, wykończenia, uruchomienia i usunięcia usterek w takim zakresie, w jakim jest to wymienione lub może być logicznie wywnioskowane z umowy.

Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Placu Budowy. Wykonawca winien wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania na terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia.

Wykonawca jest gospodarzem na Placu Budowy i jako gospodarz odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisijnego odbioru i przekazania do użytkowania. Odpowiedzialność powyższa dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.

Wykonawca winien ubezpieczyć roboty, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania, ryzyko pokrycia kosztów dodatkowych związanych z wymianą lub naprawą sprzętu i inne przedmioty Wykonawcy sprowadzone na teren robót. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowych winny obciążyć Wykonawcę.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i osób postronnych.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty wprowadzenia na budowę do daty podpisania ostatecznego protokołu odbioru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wykonawca zapewni odpowiedni nadzór kierownika budowy nad realizacją zadania i zapewni nadzór nad pracami BHP.

Tryb udzielenia zamówienia

Konkurs ofert zorganizowany zgodnie z „Zasadami udzielania zamówień na dostawy, wykonanie robót budowlanych i usług obcym Wykonawcom, obowiązujące w WSBM „Chomiczówka”.

Przepisy prawne i dokumenty regulujące prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy:

- Kodeks Cywilny
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Normy Polskie i Branżowe
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót.

Termin realizacji :Prosimy o podanie możliwego terminu realizacji i zakończenia prac, do końca **września 2025** roku. Krótszy termin realizacji zamówienia będzie brany pod uwagę podczas wyboru oferenta.

ROZDZIAŁ II. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna zawierać obligatoryjnie następujące załączniki i dokumenty:

1. Oferta cenowa - załącznik nr 1 do SIWZ
2. Oświadczenie Oferenta - załącznik nr 2 do SIWZ
3. Dane wyjściowe do kosztorysowania - załącznik nr 3 do SIWZ.
4. Wykaz robót zrealizowanych z ostatnich trzech lat poparty referencjami - załącznik nr 4 do SIWZ.
5. Podpisane oświadczenie — załącznik nr 5 do SIWZ.
6. Wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej uaktualnione na 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty.
7. Podpisane oświadczenie lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczaniu podatku z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczenia przez Oferenta o niezaleganiu w uiszczaniu podatku do Urzędu Skarbowego, pod warunkiem uzupełnienia właściwego zaświadczenia wydanego przez Urząd Skarbowy w przypadku ewentualnego wyboru oferty i przed podpisaniem umowy na wykonanie robót.
8. Podpisane oświadczenie lub zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczenia przez Oferenta o niezaleganiu w uiszczaniu podatku do Urzędu Skarbowego, pod warunkiem uzupełnienia właściwego zaświadczenia wydanego przez Urząd Skarbowy w przypadku ewentualnego wyboru oferty i przed podpisaniem umowy na wykonanie robót.
9. Zaświadczenie o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia (uprawnienia budowlane kierownika budowy / robót i aktualne zaświadczenie z PIIB).
10. Dokument polisy od odpowiedzialności cywilnej o wartości nie niższej niż wysokość złożonej oferty, obejmującej szkody mogące powstać w czasie prowadzonych prac budowlanych, będących przedmiotem zamówienia. Polisę należy złożyć z potwierdzeniem opłaty składki.
11. Oferta i wszystkie załączniki oferty powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta.
12. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie.
13. Akceptacja wzoru umowy załączonej do SIWZ.

ROZDZIAŁ III. WARUNKI DOTYCZĄCE SKŁADANEJ OFERTY

1. Każdy Oferent ma prawo złożenia jednostkowo lub jako reprezentant spółki tylko jednej oferty.
2. Oferent, któryłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania przetargowego.
3. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
4. Wszystkie strony oferty (z wyjątkiem stron pustych) muszą być parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta, a całość oferty zszyta (spięta) w sposób zapobiegający możliwość zdekompletowania zawartości oferty.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedstawienia przez Oferenta oryginałów dokumentów załączonych w kserokopii do oferty.
Nieprzedstawienie wnioskowanych dokumentów będzie skutkowało wykluczeniem oferenta z dalszego postępowania przetargowego.

ROZDZIAŁ IV. KRYTERIA OCENY WYBORU OFERTY

1. Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się kryterium najkorzystniejszego bilansu ceny i wiarygodności Oferenta.
2. Punktacja do w/w kryteriów obliczana jest:
 - oferowana cena — 80 punktów
 - wiarygodność oferenta - do 20 punktów (indywidualna ocena oferentów przez członków Komisji przetargowej w oparciu o przedstawione dokumenty uwiarygadniające).
3. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę okres udzielonej gwarancji i sposób zabezpieczenia antykorozyjnego altan.
4. Przy ocenianiu wiarygodności Oferenta będą brane pod uwagę wyłącznie roboty, które zostaną poparte referencjami należytego wykonania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji referencji przedłożonych przez Oferenta. W przypadku nie potwierdzenia referencji, nie zostaną one wzięte pod uwagę przy ocenie Oferenta.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia oferty w przypadku powzięcia informacji o nienależytym wykonaniu robót przez Oferenta w okresie ostatnich 3 lat.
7. Gwarancja na wykonanie roboty obejmuje gwarancję na cały przedmiot zamówienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całości lub części postępowania o udzielenie bez podania przyczyny.
9. Składający ofertę pozostaje z nią związany do zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia nie dłużej jednak niż 60 dni po upływie terminu do składania ofert.

ROZDZIAŁ V. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w sekretariacie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Chomiczówka” ul. P. Nerudy 1 w terminie do dnia: **11.07.2025 r. do godziny 09:00** z dopiskiem na kopercie określającym przedmiot zamówienia.
2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom nie otwierane.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

ROZDZIAŁ VI. MIEJSCE, TERMIN I TRYB OTWARCIA OFERT. INFORMACJE NA TEMAT OCENY OFERT I OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU.

**Otwarcie kopert z ofertami nastąpi komisyjnie w siedzibie Zamawiającego
w dniu 11.07.2025 r. godz. 09:30**

1. Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Oferenta i cena ofertowa, a następnie zostanie wstępnie zbadana ważność oferty.
2. Formalną przyczyną nieważności oferty może być wystąpienie choćby jednego z poniższych uchybień:
 - brak któregośkolwiek dokumentu wymienionego w rozdziale specyfikacji, jako wymaganych składników oferty.
 - brak wymaganych podpisów na formularzu oferty i wszystkich jej załącznikach przez Oferenta lub osobę przez Niego upoważnioną - nieczytelność dokumentów tworzących ofertę.
3. Na zakończenie publicznego badania ofert nastąpi sporządzenie protokołu otwarcia ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Oferenta w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty. Odmowa udzielenia wyjaśnień przez Oferenta spowoduje nie rozpatrzenie złożonej przez Niego oferty. Wszystkie żądane przez Komisję wyjaśnienia powinny być udzielane w formie pisemnej.
5. Wszelkie zapytania w formie elektronicznej Oferenci mogą składać w terminie **do dnia 07.07.2025 r. do godziny 15.00.**
6. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Spółdzielni.
7. Zawarcie umowy. Termin zawarcia umowy określi Zamawiający.

Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do udzielania informacji dotyczących przedmiotu przetargu jest:

Wojciech Nowak
e-mail: wojciech.nowak@wsbm-chomiczowka.pl

Robert Stępniewski tel. 604697644
email: robert.stepniewski@wsbm-chomiczowka.pl

ROZDZIAŁ VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu / konkursu ofert bez podania przyczyny.
2. Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności finansowej z tytułu uczestnictwa Oferenta w przetargu.
3. Honorowane będą dokumenty i zaświadczenia wystawione i potwierdzone przez właściwy Urząd w terminie nie dłuższym niż sześć miesięcy od daty przeprowadzenia przetargu.
4. Oferent, którego oferta została przyjęta na wykonanie robót, w przypadku odmowy podpisania umowy w danym roku, utraci prawo do udziału w przetargach w latach następnych.

Załączniki do specyfikacji stanowią:

1. Wypełniona oferta - załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Oświadczenie Oferenta - załącznik nr 2 do SIWZ.
3. Dane wyjściowe do kosztorysowania - załącznik nr 3 do SIWZ.
4. Wykaz robót zrealizowanych z ostatnich trzech lat poparty referencjami - załącznik nr 4 do SIWZ.
5. Akceptacja wzoru umowy - załącznik nr 5 do SIWZ.
6. Projekt altany śmietnikowej, autor projektu: mgr inż. Arch. Ewa Dziewiątkowska, Warszawa dnia 11.03.2024, adres: przy ul. **Kwitnącej 9** - załącznik nr 6 do SIWZ.
7. Projekt altany śmietnikowej, autor projektu: mgr inż. Arch. Ewa Dziewiątkowska, Warszawa dnia 27.01.2025, adres: przy ul. **Bogusławskiego 20** - załącznik nr 7 do SIWZ.
8. Projekt wiaty, autor projektu: mgr inż. Arch. Ewa Dziewiątkowska, Warszawa dnia 16.06.2025, adres: przy ul. **Kwitnąca 13** - załącznik nr 8 do SIWZ.
9. Projekt wiaty, autor projektu: mgr inż. Arch. Ewa Dziewiątkowska, Warszawa dnia 16.06.2025, adres: przy ul. **Kwitnąca 15** - załącznik nr 9 do SIWZ.
10. Projekt wiaty, autor projektu: mgr inż. Arch. Ewa Dziewiątkowska, Warszawa dnia 16.06.2025, adres: przy ul. **Conrada 21** - załącznik nr 10 do SIWZ.
11. Projekt wiaty, autor projektu: mgr inż. Arch. Ewa Dziewiątkowska, Warszawa dnia 16.06.2025, adres: przy ul. **Conrada 23** - załącznik nr 11 do SIWZ.
12. Projekt wiaty, autor projektu: mgr inż. Arch. Ewa Dziewiątkowska, Warszawa dnia 16.06.2025, adres: przy ul. **Bogusławskiego 22** - załącznik nr 12 do SIWZ.
13. Projekt wiaty, autor projektu: mgr inż. Arch. Ewa Dziewiątkowska, Warszawa dnia 16.06.2025, adres: przy ul. **Bogusławskiego 24** - załącznik nr 13 do SIWZ.
14. Projekt wiaty, autor projektu: mgr inż. Arch. Ewa Dziewiątkowska, Warszawa dnia 16.06.2025, adres: przy ul. **Bogusławskiego 26** - załącznik nr 14 do SIWZ.