

TEMAT
OPRACOWANIA:

PROJEKT ALTANY ŚMIETNIKOWEJ

INWESTOR:

WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO -
MIESZKANIOWA "CHOMICZÓWKA"
ul. P. Nerudy 1
01-926 Warszawa

ADRES
BUDOWY:

01-926 Warszawa, ul. Kwitnąca
działka nr 213/9, obręb 7-08-09.
Identyfikator działki 146504_8.0809.213/9

AUTOR
PROJEKTU:

mgr inż. arch. Ewa Dziewiątkowska
upr. nr BŁ-PdOKK/34/2004
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

EWA DZIEWIĄTKOWSKA
mgr inż. architekt
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr ewidencyjny: BŁ - PdOKK/34/2004

WARSZAWA, dn 11.03.2024 r

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Oświadczenie	3
2. Uprawnienia budowlane i zaświadczenia z Izb branżowych	4
3. Informacja BIOZ	6
4. Opis techniczny	7
5. Decyzja nr 12/BIE/WZ/2024 o warunkach zabudowy	9

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A0.1 - Projekt zagospodarowania terenu	1:500
A0.2 - Rzut fundamentów	1:50
A0.3 - Rzut przyziemia, rzut dachu	1:50
A0.4 - Elewacje	1:50

Warszawa, dn. 11.03.2024 r

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że Projekt altany śmietnikowej w Warszawie przy ul. Kwitnącej (działka nr ew. 213/9 obręb 7-08-09) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

EWA DZIEWIĄTKOWSKA
mgr inż. architekt
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr ewidencyjny: Bt - Pd/OKK/34/2002

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY



GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

IR/INN/600/80/05

Warszawa, 2005-01-27

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

EWA DZIEWIĄTKOWSKA
magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
z dnia 06-12-2004 r., znak: PdOKK/34/2004
nr ewidencyjny : BŁ-PdOKK/34/2004
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

została wpisana
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 476/05/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Ewa Dziewiątkowska

2. Podlaska Okręgowa
Izba Architektów
3. aa (IWO)



upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK
WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW
DEPARTAMENTU INFRASTRUKTURY I REJESTRÓW

Grzegorz Figiel

EWA DZIEWIĄTKOWSKA
(mgr inż. architekt

uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń⁴
nr ewidencyjny: BŁ - PdOKK/34/2004



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewa Dziewiątkowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BŁ-PdOKK/34/2004**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0245**.

Członek czynny od: 09-02-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2024 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0245-D44Y-E73A-CE6B-59FE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Wstęp

1.1 Podstawy opracowania

Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [z późniejszymi zmianami]
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.2 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:
określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

2. Informacje podstawowe

2.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów budowlanych.

Przedmiotem inwestycji jest altana śmietnikowa zlokalizowana w Warszawie na działce nr 213/9 przy ul. Kwitnącej.

2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce nr 213/9 znajdują się budynki hydrofornii oraz pawilon handlowy.

3. Opis techniczny

3.1. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

3.2. Prace przygotowawcze

Należy przygotować plac budowy, jego zaplecze, układ komunikacyjny, odpowiednio zlokalizować i zabezpieczyć plac składowy materiałów oraz zapewnić zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę.

3.3 Zakres robót oraz kolejność ich realizacji

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji,
- prace wstępne – zabezpieczenie strefy robót w obrębie budynku (m.in. odpowiednie oznaczenie tablicami ostrzegawczymi,
- prace ziemne wykonywać ręcznie z dużą ostrożnością ze względu na bliskość sieci .
- prace betonowe
- montaż konstrukcji dachu i innych elementów stalowych ,
- prace brukarskie,
- uporządkowanie terenu inwestycji

3.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania:

Do prac budowlanych, na które trzeba zwrócić szczególną uwagę pod kątem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy przede wszystkim zaliczyć:

- roboty budowlane przy użyciu sprzętu budowlanego.

3.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem budowlanym gdzie, na wyznaczonym obszarze, prowadzone będą roboty budowlane przy stosunkowo niewielkim zapleczu budowy. Pracodawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych a zwłaszcza zapewnić:

- bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób,
- odpowiednie środki zabezpieczające,
- instruktaż pracowników.

3.6 Podsumowanie i zalecenia końcowe:

Zalecenia dla kierownictwa budowy:

- wskazania i wytyczne dotyczące harmonogramu, skoordynowanie kolejności robót i wzajemnego wpływu realizacji inwestycji na siebie, w tym projekt organizacji robót, który uwzględnić winien funkcjonowanie istniejącej infrastruktury,
- uwzględnienie robót w terenie, w którym mogą występować elementy uzbrojenia, nie- uwidocznione na żadnych mapach, dla uniknięcia ewentualnych roszczeń i konfliktów.

EWA DZIEWIĄTKOWSKA
mgr inż. architekt
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr ewidencyjny: Bp - POKK/3411/0

OPIS TECHNICZNY

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. LOKALIZACJA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Projektowana altana śmietnikowa zrealizowana jest na osiedlu Chomiczówka w Warszawie na działce nr ew. 213/9, położonej przy ul. Kwitnącej.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej jak również w strefie oddziaływania szkód górniczych.

Usytuowanie altany śmietnikowej nie koliduje z istniejącą zielenią.

Wody opadowe odprowadzane są do gruntu w obrębie granic działki.

1.2. OPINIA GEOTECHNICZNA

Przypowierzchniową warstwę podłoża stanowi ziemia roślinna (humus) zalegająca ok. 0.3 m ppt.

Z informacji środowiskowych wynika, że głębiej zalegają gliny i piaski gliniaste. Poziom wód gruntowych jest poniżej poziomu posadowienia budynku.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dn. 25.04.2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany budynek zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej obiektu.

1.3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zachowane są odległości od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, wynoszą od najbliższej położonego budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 9 - 24,47 m.

Odległość projektowanej altany od granicy działki wynosi 7,26 i 19,64 m. Odległość od boiska wynosi 14,69 m.

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w obrębie przedmiotowej działki nr 213/9.

1.4. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkami hydroforni oraz budynkiem - pawilonem usługowo handlowym.

Na fragmencie działki objętym decyzją o warunkach zabudowy zaprojektowano altanę śmietnikową do obsługi budynku nr 9. Lokalizacja wg rys A0.1. Obsługa projektowanego śmietnika będzie się odbywała od strony drogi dojazdowej (drogi pożarowej przy budynku nr 9), zgodnie z rysunkiem A0.1.

Projektowana inwestycja nie wpływa szkodliwie na środowisko. Ze względu na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia. Obiekt, nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Powierzchnia śmietnika wyłożona będzie kostką betonową.

Projektowana inwestycja jest zgodna z Decyzją nr 12/BIE/WZ/2024 o warunkach zabudowy.

BILANS TERENU

Powierzchnia fragmentu działki objęta decyzją o war. zabudowy	505,38,00 m ²	
Powierzchnia zabudowy	31,57 m ²	6,2%
Powierzchnia utwardzona	24,94 m ²	4,9%
Powierzchnia biologicznie czynna	448,87 m ²	88,8%
intensywność zabudowy	0,06	

2. PROJEKTOWANY PROGRAM UŻYTKOWY I CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Przedmiotem opracowania jest projekt altany śmietnikowej. U projekcie uwzględniono zastosowanie typowej altany w konstrukcji stalowej.

Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony. Kryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci równym 5°.

Wywóz śmieci odbywać się będzie poprzez drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 1,35 m.

Projektowany obiekt przeznaczony jest do gromadzenia nieczystości stałych z gospodarstw domowych i ich segregacji.

2.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Pu - powierzchnia użytkowa	30,71 m ²
Pz - powierzchnia zabudowy	31,57 m ²
Pc - powierzchnia całkowita (w obrysie zewnętrznym)	31,57 m ²
Kbz kubatura brutto	77,56 m ³
wysokość nad terenem	2,60 m
długość x szerokość	4,41 x 7,31 m
liczba kondygnacji	1

Powyższe dane zgodne z normą PN-ISO 9836: 2022 - 07.

3. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

3.1. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE PRZYJĘTE DO PROJEKTOWANIA

Układ konstrukcyjny

Wiata zaprojektowana jest w technologii stalowej, z dachem w konstrukcji stalowej przykrytej blachą trapezową. Posadowienie bezpośrednie na stopach fundamentowych. Przyjęto rozwiązanie typowe dostępne na rynku. Usztywnienie podłużne i poprzeczne obiektu zgodnie z technologią producenta altany. Sugerowana altana typu MINOS PEFRO MAXI.

Materiały konstrukcyjne

Przyjęto następujące materiały konstrukcyjne:

- Beton B30 (C25/30) – fundamenty
- Stal zbrojeniowa A-IIIIN, w elementach żelbetowych;
- elementy stalowe szkieletu budynku.

3.2. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE - MATERIAŁY

Fundamenty

Obiekt posadowiony bezpośrednio na stopach fundamentowych wylewanych z betonu C25/30. Stopy zbroić 4 prętami Ø12 i strzemionami Ø6 co 20 cm. Stal zbrojeniowa AIIIIN. W stopach zakotwić elementy montażowe do mocowania słupków stalowych altany. Rzut fundamentów przedstawiono na rys. A0.2. Poziom posadowienia 1 m poniżej poziomu terenu.

Konstrukcja stalowa obiektu

Główną konstrukcję stanowi szkielet stalowy wsparty na słupkach 60x60x3 spiętych belkami 60x60x3. Słupki montowane będą do stóp fundamentowych. Na belkach wsparta będzie więźba dachowa (profile stalowe) wg technologii producenta.

Dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci 5 stopni.

Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie i farbami powłokowymi w kolorze zielonym Ral 6001. Całość przykryta będzie blachą trapezową.

Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne i wewnętrzna wykonane będą z paneli pełnych i ażurowych wg oferty producenta altany. Należy przyjąć rozwiązanie systemowe rekomendowane przez producenta.

Podłoga na gruncie

W projekcie przewidziano podłogę wyłożoną kostką betonową gr 8 cm.

Drzwi

Drzwi zewnętrzne pełne jednoskrzydłowe o szer. 135 cm w świetle przejścia wykonane będą w konstrukcji stalowej. Drzwi wyposażone będą w zamek (zamykany na klucz). Ościeżnica stalowa z belką nadprożową stanowiącą usztywnienie konstrukcji obiektu.

Oświetlenie

Zaleca się wykonanie oświetlenia wewnątrz i na zewnątrz obiektu, sterowane czujką zmierzchową. Projekt oświetlenia jest poza zakresem niniejszego opracowania.

4. KOŃCOWE UWAGI OGÓLNE

- Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończenia zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.
- Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami, normami branżowymi, polskim prawem, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Ewa Dziewiątkowska

EWA DZIEWIĄTKOWSKA
mgr inż. architekt
uprawnienia budowlane
w specjalności architektura
nr ewidencyjny 12345



Zarząd Dzielnicy Bielany Miasta Stołecznego Warszawy

ul. S. Żeromskiego 29, 01-882 Warszawa, tel. 22 443 47 84, 22 443 47 82, faks 22 325 44 86
bielany.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, bielany.um.warszawa.pl

Stwierdza się, że decyzja nr 12/BIE/WZ/2024

z dnia 6.02.2024 r. stała się ostateczna

z dniem 8.02.2024 r.

(data i podpis)

Warszawa, 6 lutego 2024 r.

UD-III-WAB.6730.3.2024.ADZ

RO/839/24

DECYZJA Nr 12/BIE/WZ/2024

o warunkach zabudowy

Na podstawie: art. 59 ust. 1, art. 60 oraz art. 61 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), art. 39 ust. 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 11 ust. 3 ustawy z 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. z 2018 r., poz. 1817) oraz § 17 pkt 4 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r., poz. 6725),

po rozpatrzeniu wniosku Warszawskiej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Chomiczówka”, reprezentowanej przez Panią Ewę Dziewiątkowską, złożonego 15 stycznia 2024 r., uzupełnionego 25 stycznia 2024 r.,

ustalam

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie altany śmietnikowej na części dz. nr ew. 213/9 z obrębu 7-08-09 przy ul. Kwitnącej 9 w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono linią ciągłą i literami ABCDA, na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

1.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego dla nowej zabudowy:

- linia zabudowy – nie wyznacza;
- wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - maks. 0,07;
- szerokość elewacji frontowej nowej zabudowy – w przedziale od 4,35 m do 5 m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - w przedziale od 2 m do 3,5 m;
- wysokość budynku do najwyższego punktu dachu – w przedziale od 2 m do 3,5 m;
- dach – płaski, jednospadowy, dwuspadowy o kącie nachylenia od 3° do 20°;
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 85%, w tym 80% wymaganej powierzchni biologicznie czynnej należy realizować na gruncie rodzimym. Pozostała powierzchnia biologicznie czynna zgodnie z definicją, zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- nawierzchnia miejsc na ustawienie pojemników na odpady – nieprzepuszczalna.

Inne ustalenia

- sposób zagospodarowania i zabudowy terenu nie może naruszać prawnych interesów osób trzecich wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz prawa własności właścicieli

EWA DZIEWIĄTKOWSKA

mgr inż. architekt

uprawnienia budowlane do projektowania
specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr ewidencyjny: BL - PdOKK/34/2004

zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-6 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar analizowany obejmuje całość terenu objętego załącznikiem graficznym nr 2, przedstawiający teren inwestycji wraz z najbliższym sąsiedztwem oraz dojazdem do planowanej inwestycji. Obszar analizowany został oznaczony na załączniku graficznym linią przerywaną.

1. Funkcja obszaru

W granicach obszaru analizowanego dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej towarzyszą tereny służące do obsługi budynków jak ciągi komunikacyjne, tereny zielone, parkingi, usługi. Zespół ten ma wspólny wewnętrzny układ komunikacyjny z dostępem do drogi publicznej ul. Bogusławskiego oraz ul. Kwitnącej.

Wniosek: Proponowana we wniosku funkcja stanowi kontynuację funkcji na zasadach „dobrego sąsiedztwa” dla istniejącej na tym terenie zabudowy.

2. Dostęp do drogi publicznej

Zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez dostęp do drogi publicznej należy rozumieć - bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Projektowana inwestycja, za pośrednictwem wspólnego wewnętrznego układu komunikacyjnego ma dostęp do drogi publicznej ul. Bogusławskiego. Ul. Bogusławskiego ma kategorię drogi gminnej (Uchwała Nr XXXVII/846/2004 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 16.09.2004 r. w sprawie zaliczenia niektórych dróg w m.st. Warszawie do kategorii dróg gminnych).

Wniosek: jest spełniony warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej.

3. Uzbrojenie terenu

Inwestor nie przewiduje podłączenie planowanej inwestycji do miejskich sieci infrastruktury technicznej.

- energia elektroenergetyczna – projektowana (inne);
- woda – nie dotyczy;
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- źródło ciepła – nie dotyczy;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własny teren inwestycji.

Wniosek: spełniony jest warunek zawarty w art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

4. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Teren inwestycji stanowi:

- część dz. nr ew. 213/9 z obrębem 7-08-09, użytek: B –tereny mieszkaniowe

Wniosek: Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zatem spełniony jest warunek zawarty w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Zgodność z przepisami odrębnymi

- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556

- kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta) – art. 32 ust.1
- teren inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony konserwatorskiej ujętymi w art. 7;

1.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Inwestor nie przewiduje podłączenie planowanej inwestycji do miejskich sieci infrastruktury technicznej.

- **energia elektroenergetyczna** – projektowana (inne);
- **woda** – nie dotyczy;
- **odprowadzenie ścieków** – nie dotyczy;
- **źródło ciepła** – nie dotyczy;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własny teren inwestycji.

1.5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:

Obsługa komunikacyjna zgodnie ze stanem istniejącym - za pośrednictwem wspólnego wewnętrznego układu komunikacyjnego do drogi publicznej ul. Bogusławskiego. Ul. Bogusławskiego ma kategorię drogi gminnej (Uchwała Nr XXXVII/846/2004 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 16.09.2004 r. w sprawie zaliczenia niektórych dróg w m.st. Warszawie do kategorii dróg gminnych).

2. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:

- a) pozbawieniem
 - dostępu do drogi publicznej
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

3. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygasnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

15 stycznia 2024 r., Warszawska Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa „Chomiczówka”, reprezentowana przez Panią Ewę Dziewiątkowską, złożyła wniosek (uzupełniony 25 stycznia 2024 r.) w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie altany śmietnikowej na części dz. nr ew. 213/9 z obrębu 7-08-09 przy ul. Kwitnącej 9 w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy.

Zgodnie z art. 7 i 77 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w sposób wyczerpujący zebrano i wnikliwie rozpatrzono cały materiał dowodowy. W oparciu o uzyskane z

EWA DZIEWIĄTKOWSKA
mgr inż. architekt
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr ewidencyjny: BL - PdOKK/34/2004

ANALIZA CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na podstawie analizy istniejącego zagospodarowania na terenie inwestycji ustalono następujące warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- powierzchnia zabudowy: 31- 35 m²;
- wysokość altany: maks 3,5 m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - w przedziale od 2 m do 3,5 m;
- szerokość elewacji frontowej: w przedziale od 4,35 m do 5 m;
- rodzaj dachu: płaski, jednospadowy, dwuspadowy o kącie nachylenia od 3⁰ do 20⁰;
- obowiązująca linia zabudowy – nie wyznacza się.

PODSUMOWANIE: Wnioski z przeprowadzonej analizy wskazały na możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Na podstawie wniosków z analiz w decyzji określono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wskazanego przez inwestora.



EWA DZIEWĄTKOWSKA

mgr inż. architekt

uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr ewidencyjny: BŁ - P/00KK/34/2004

Projekt decyzji sporządziła:

Aleksandra Urban

Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów

Nr wpisu MA-2278

Załączniki:

1. załącznik Nr 1 - Mapa z określeniem granic terenu objętego wnioskiem (skala 1:500)
2. załącznik Nr 2 - Wyniki analizy obszaru (część opisowa oraz część graficzna – skala 1:1000).

Otrzymują:

1. Warszawska Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa „Chomiczówka” reprezentowana przez Panią Ewę Dziewiątkowską

Do wiadomości

2. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bielany
01-882 Warszawa, ul. S. Żeromskiego 29 a/a

ZATWIERDZIŁAM
ZOBOWIĄZAŁAM
EWA DZIEWIĄTKOWSKA
mgr inż. architekt
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr ewidencyjny: BŁ - PdOKK/34/2004

ZAŁĄCZNIK NR 2
do DECYZJI Nr 12/BIE/WZ/2024 z 6 lutego 2024 r.
O WARUNKACH ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na budowie altany śmietnikowej
na części dz. nr ew. 213/9 z obrębu 7-08-09 przy ul. Kwitnącej 9
w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy.

wydanej z upoważnienia Zarządu Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy

na wniosek

Warszawskiej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Chomiczówka”,
reprezentowanej przez Panią Ewę Dziewiątkowską

WYNIKI ANALIZY - CZĘŚĆ OPISOWA

W celu ustalenia warunków zabudowy dla ww. zamierzenia budowlanego przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji – zgodnie z art. 53 ust. 3 w związku z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 997) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588 z późn. zm.).

STAN ISTNIEJĄCY I PRAWNY TERENU INWESTYCJI

1. Zgodnie ze złożonym wnioskiem przedmiot inwestycji polega na budowie altany śmietnikowej na części dz. nr ew. 213/9 z obrębu 7-08-09 przy ul. Kwitnącej 9 o następujących parametrach:
 - powierzchnia zabudowy: 31- 35 m²
 - wysokość altany: maks 3,5 m
 - szerokość elewacji frontowej: 4,35 - 5 m
 - rodzaj dachu: płaski, jednospadowy, dwuspadowy o kącie nachylenia od 3⁰ do 20⁰
 - pow. biologicznie czynna: min 87 %

Dane te jako wstępne, orientacyjne ulegną uszczegółowieniu na etapie projektu budowlanego, uwzględniającego warunki niniejszej decyzji oraz przepisy techniczno-budowlane.

2. Wskazany przez inwestora teren o powierzchni 505 m² przy ul. Kwitnącej, oznaczony literami A-B-C-D-A jest niezabudowany, na terenie występuje zieleń niska, pojedyncze drzewa i krzewy.
3. Według informacji z rejestru gruntów, ww. teren inwestycji, stanowi część dz. nr ew. 213/9 z obrębu 7-08-09 o pow. 505 m², użytek: B –tereny mieszkaniowe, własność Warszawskiej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Chomiczówka”.

OBSZAR DO ANALIZY

Zgodnie z art. 61 ust 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego i §9 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 września 2003 r., na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 dołączonej do wniosku o ustalenie warunków zabudowy, wyznaczono wokół terenu inwestycji granice obszaru analizowanego i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech

EWA DZIEWIĄTKOWSKA
mgr inż. architekt 1
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr ewidencyjny: BL - PdOKK/34/2004

sąsiednich nieruchomości.

- Szczegółowe usytuowanie inwestycji rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę, w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)

1.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

1.2.1. Wynikające z ustawy 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), w tym:

- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu - art. 74;
- inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych – art. 75 ust. 1;
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji – art. 75 ust. 2;

1.2.2. Warunki wynikające z ustawy 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) w tym:

- w projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu.
- teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną prawną w rozumieniu ustawy - art. 6 ust. 1.

1.2.3. Wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) w tym:

- w związku z realizacją inwestycji, inwestor zobowiązany jest do postępowania z odpadami innymi niż komunalne zgodnie z przepisami ustawy o odpadach – art. 2 ust. 1 i art. 2 ust. 2 pkt 1.

1.2.4. Wynikające z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1469 ze zm.) w tym:

- inwestor powinien zapewnić utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości i zapewnić usuwanie odpadów – art. 5 ust. 1

1.2.5. Wynikające z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) – planowana inwestycja nie jest ujęta w tym rozporządzeniu.

1.2.6. Wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) - wnioskowane przedsięwzięcie nie ma potencjalnego znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000.

1.2.7. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 997 ze zm.) oraz między innymi: rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),

1.2.8. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r., poz. 1610) - sposób zabudowy i zagospodarowania działki nie może naruszać interesów prawnych właścicieli lub użytkowników wieczystych sąsiednich nieruchomości.

1.3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) w tym:

EWA DZIEWIĄTKOWSKA

(mgr inż. architekt

uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr ewidencyjny: BŁ - PdOKK/34/2004

- z późn. zm.) – inwestycja nie wpłynie na warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska oraz nie naruszy zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska;
- Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336) – teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony wymienionymi w art. 6 tej ustawy;
 - Ustawa z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478) - teren inwestycji znajduje się poza obszarem zagrożenia powodziowego oraz ryzyka powodziowego, wyznaczonego na mapach przekazanych 21 maja 2015 r. Prezydentowi m.st. Warszawy przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie - art. 163 ust. 5 ustawy;
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) – planowana inwestycja nie jest ujęta w tym rozporządzeniu;
 - Ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) - wnioskowane przedsięwzięcie nie ma potencjalnego znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, który według rozporządzenia Ministra Środowiska z 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011 r. nr 25 poz.133 z późn. zm.), obejmuje na terenie m.st. Warszawy Dolinę Środkowej Wisły (kod obszaru PLB140004) i Puszcę Kampinoską (kod obszaru PLC140001) - art. 96 ust. 1 ww. ustawy;
 - Ustawa z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) – teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską wynikającą z art. 7 tej ustawy oraz nie jest wymieniony w zarządzeniu nr 2998/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z 24 lipca 2012 r. z późn. zm., w sprawie założenia ewidencji zabytków Miasta Stołecznego Warszawy;
 - Ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2409) – teren inwestycji nie jest gruntem rolnym ani leśnym;
 - Warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz. 463) – teren inwestycji nie znajduje się na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi;
 - Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 645 z późn. zm.) – odległość planowanej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej spełnia wymagania art. 43 tej ustawy.

Wniosek: planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

6. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Wniosek: teren inwestycji znajduje się poza ww. strefami od gazociągu i rurociągu.

EWA DZIEWIĄTKOWSKA
mgr inż. architekt
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr ewidencyjny: BŁ - PdOKK/34/2004

ewidencji gruntów Urzędu m.st. Warszawy dane ustalono strony i zapewniono im czynny udział w postępowaniu.

Przedmiotowa inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy ponieważ, na mocy art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503) z dniem 1 stycznia 2004 r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na którym znajduje się teren inwestycji tj. miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/199/92 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28.09.1992 r., który obowiązywał dla tego obszaru.

W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodzi konieczność przeprowadzenia analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1 – 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W oparciu o art. 53 ust. 3 tej ustawy została przeprowadzona analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Zgodnie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 Nr 164 poz. 1588 ze zm.) w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wyznaczono wokół terenu inwestycji, którego dotyczy wniosek, obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z przeprowadzonej na podstawie wniosku analizy obszaru /Załącznik Nr 2/ określone zostały warunki zabudowy w niniejszej decyzji przy spełnieniu wymogów Art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ocena dokonana z punktu widzenia przepisów prawa powszechnie obowiązującego nie wykazała, aby budowa wiaty śmietnikowej spowodowała obowiązek dokonania uzgodnień z organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzone analizy wykazały możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych a niniejsza decyzja spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział. Strony nie zgłosiły zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14-dni od dnia jej doręczenia. Odwołania od decyzji należy składać bezpośrednio lub za pośrednictwem poczty w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bielany Urzędu m.st. Warszawy 01-882 Warszawa ul. S. Żeromskiego 29.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja:

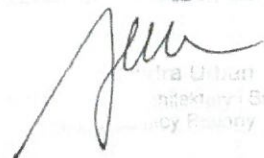
Decyzja o warunkach zabudowy wydana dla właściciela lub użytkownika wieczystego terenu jest zwolniona z opłat skarbowych (ustawa o opłacie skarbowej Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

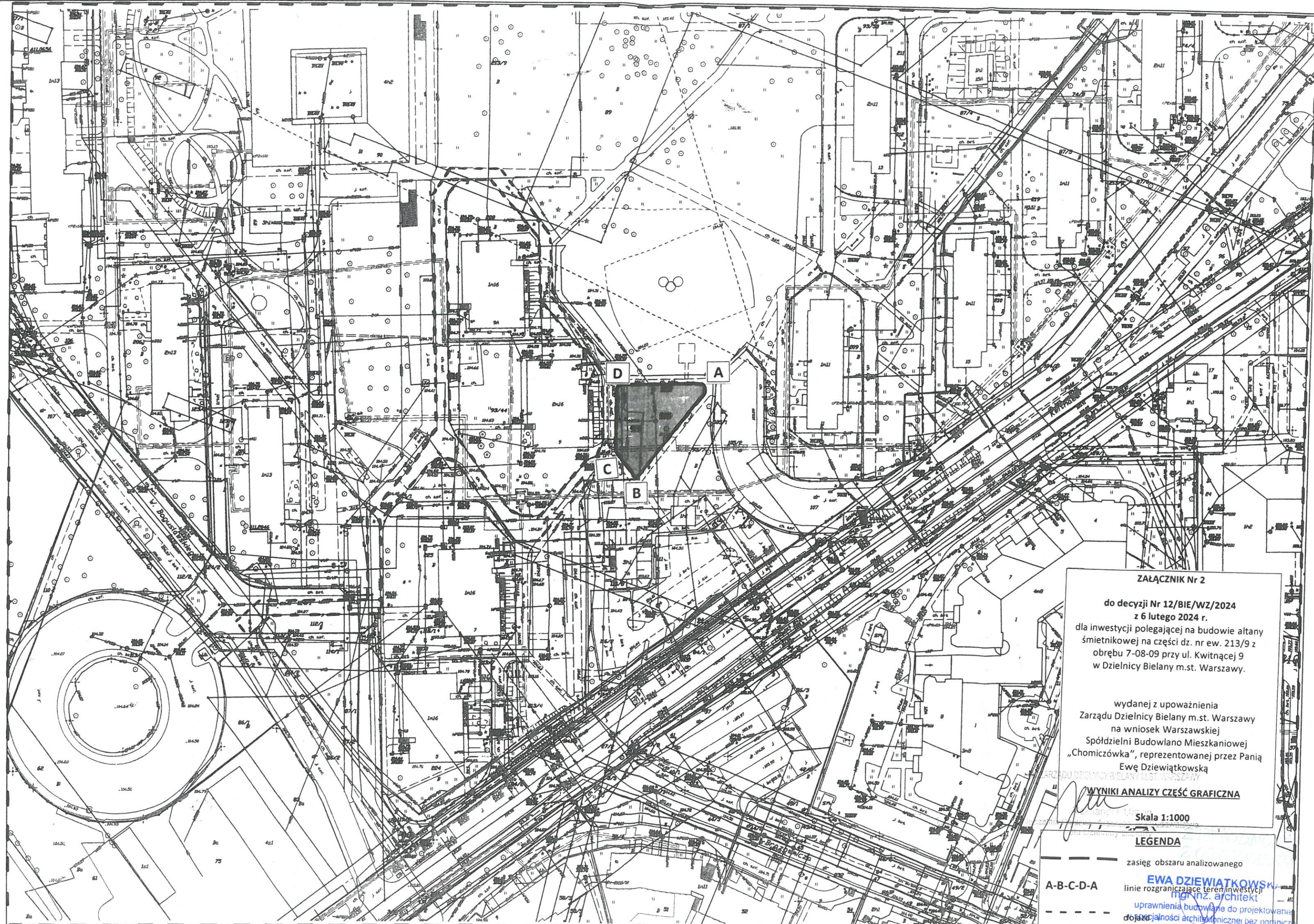
EWA DZIEWIATKOWSKA

mgr inż. architekt

uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr ewidencyjny: BŁ - PdOKK/34/2004

Urząd Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy


Wice Wójt
Dzielnicy Bielany



ZALĄCZNIK Nr 2

do decyzji Nr 12/BIE/WZ/2024
z 6 lutego 2024 r.
dla inwestycji polegającej na budowie altany
śmietnikowej na części dz. nr ew. 213/9 z
obręb 7-08-09 przy ul. Kwitnącej 9
w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy.

wydanej z upoważnienia
Zarządu Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy
na wniosek Warszawskiej
Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej
„Chomiczówka”, reprezentowanej przez Panią
Ewę Dziewiątkowską

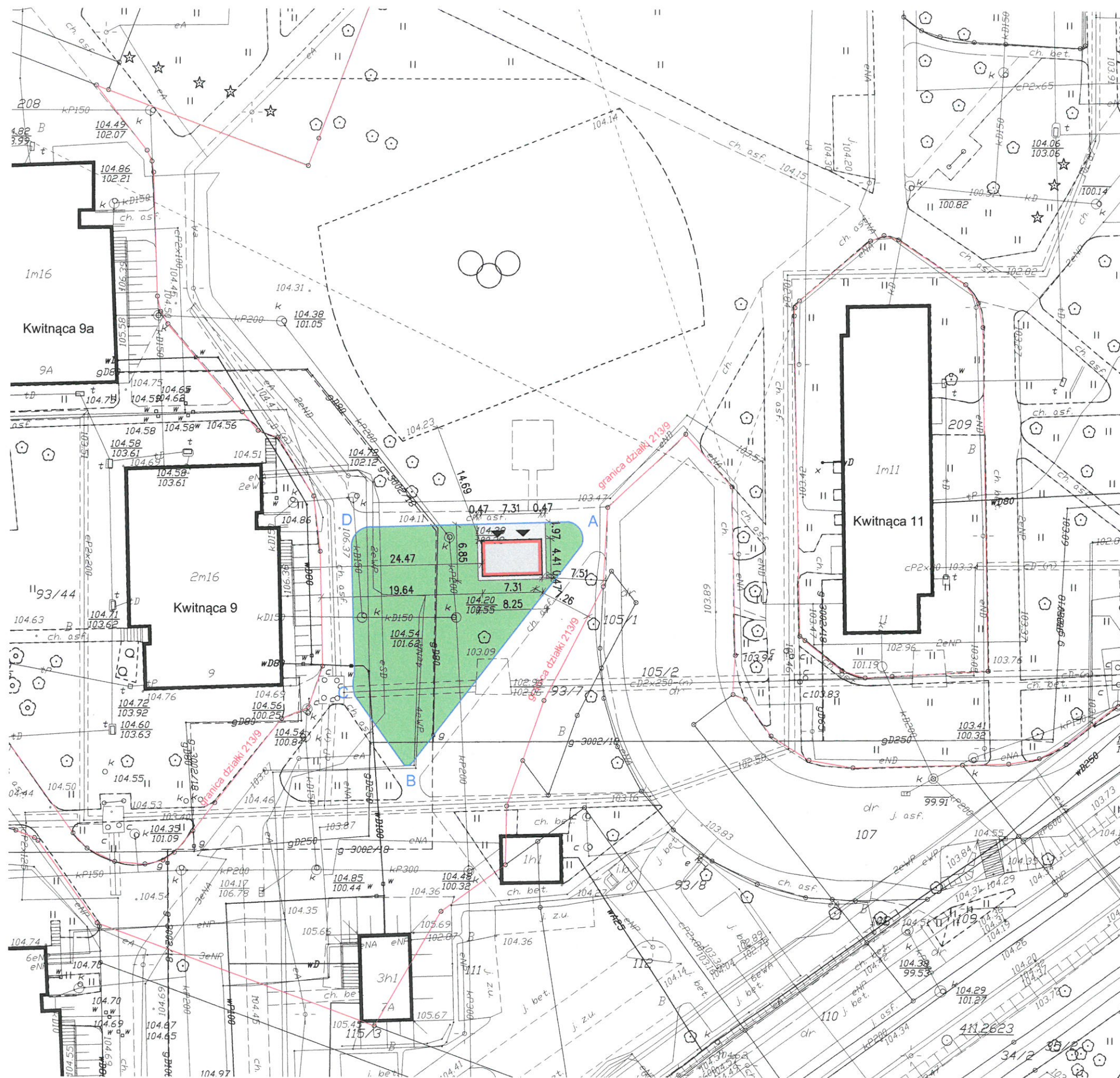
WYNIKI ANALIZY CZĘŚĆ GRAFICZNA

Skala 1:1000

LEGENDA

- zasięg obszaru analizowanego
- A-B-C-D-A linie rozgraniczające teren inwestycji
- uprawnienia budowlane do projektowania
dojazdów i miejsc parkingowych bez ograniczeń
nr ewidencyjny: BIE-Próchniki 100/2

EWA DZIEWIĄTKOWSKA
mgr inż. architekt



BILANS TERENU

POW. FRAGMENTU DZIAŁKI OBJĘTEGO DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY	505,38 m ²	
POW. ZABUDOWY	31,57 m ²	6,2%
POW. UTWARDZONA	24,94 m ²	4,9%
POW. BIOLOG. CZYNNA	448,87 m ²	88,8%
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,06	

Wody opadowe odprowadzane na teren biologicznie czynny w obrębie
działki – fragmentu działki objętego opracowaniem.

Uwagi:

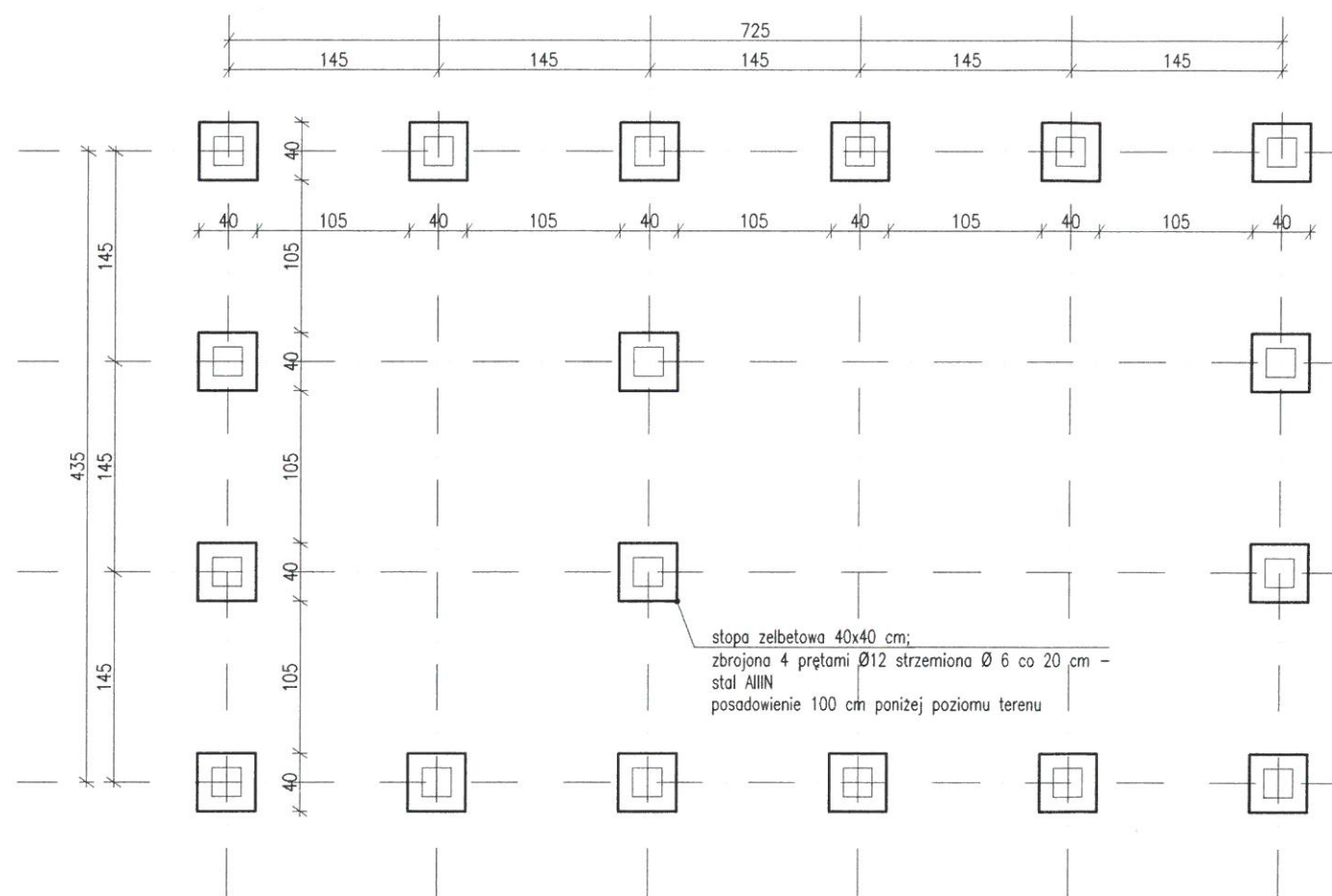
1. Przy układaniu kostki dowiązać się rzędnymi do istniejącego chodnika.

LEGENDA

- PROJEKTOWANA ALTANA ŚMIETNIKOWA
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- WEJŚCIE DO ALTANY
- A...D** FRAGMENT DZIAŁKI OBJĘTY DECYZJĄ O WAR. ZABUDOWY=
- ZAKRES OPRACOWANIA

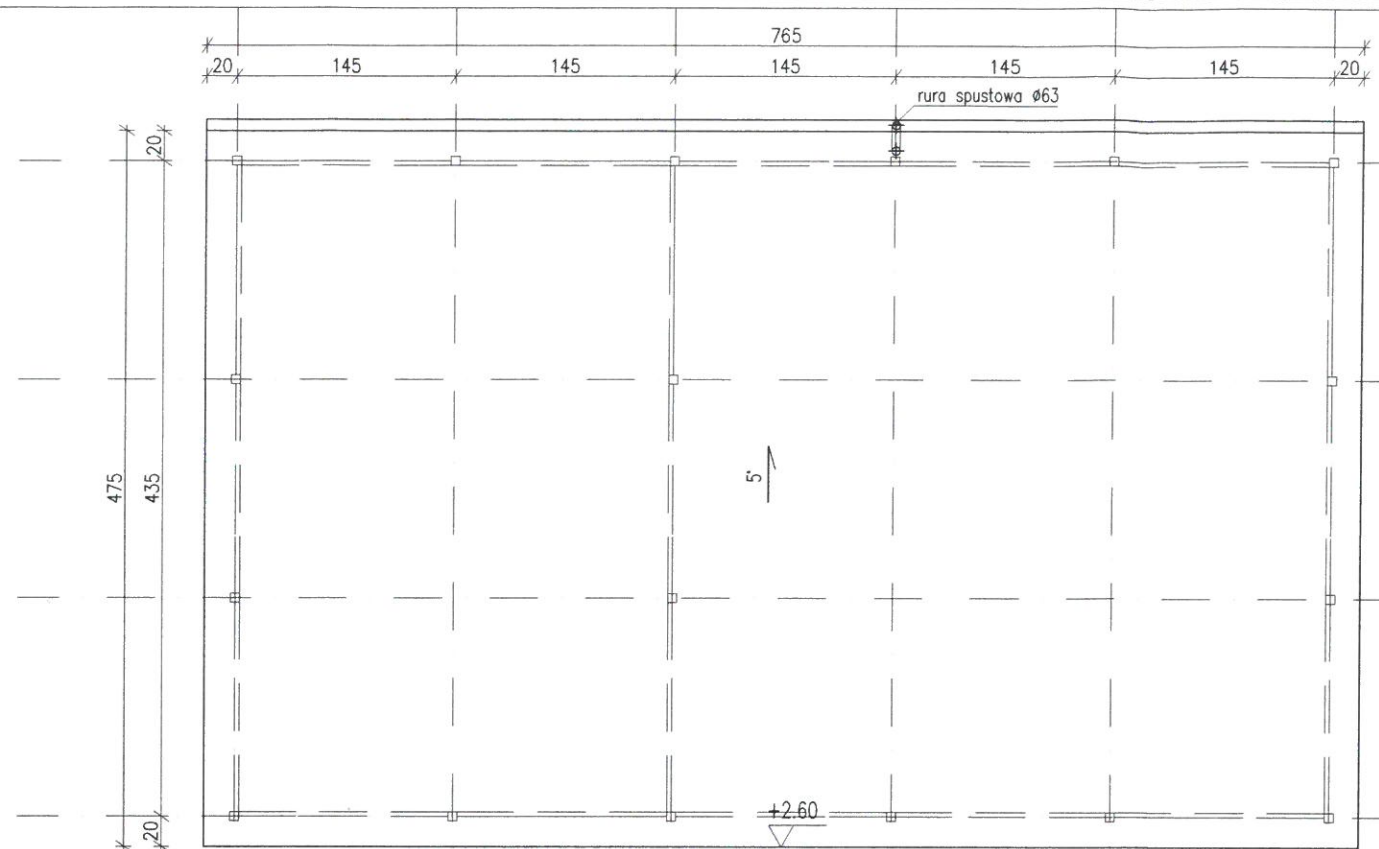
± 0.00 = poziom terenu ~104.15 m n.p.m.

NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT ALTANY ŚMIETNIKOWEJ			
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
ADRES BUDOWY	01-926 Warszawa, ul. Kwitnaca działka nr 213/9 obręb 7-08-09			
BRANŻA	PROJEKTANT	NR. UPRAWNIEN	PODPIS	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. EWA DZIEWIAŹKOWSKA	BL-PdOKK/34/2004		
FAZA	DATA	SKALA	NR OPRAC.	NR RYS.
-	11.03.2024	1:500	A	0.1



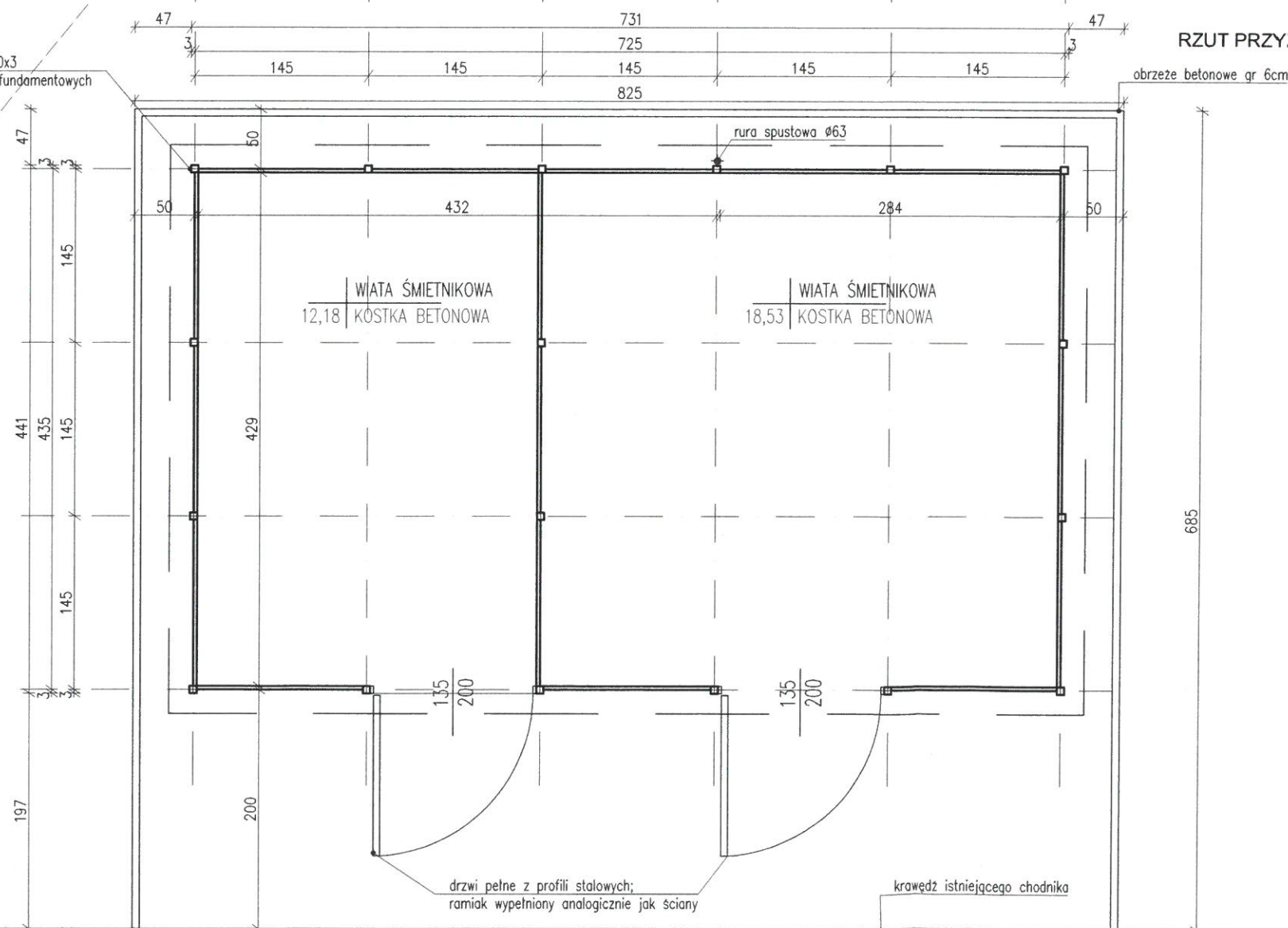
- Beton C25/30
- Stal zbrojeniowa AIIIIN
- Wymiary sprawdzić w naturze!
- Poziom posadowienia -1.00 m ppt

NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT ALTANY ŚMIETNIKOWEJ			
NAZWA RYSUNKU	RZUT FUNDAMENTÓW			
ADRES BUDOWY	01-926 Warszawa, ul. Kwitnąca działka nr 213/9 obręb 7-08-09			
BRANŻA	PROJEKTANT	NR. UPRAWNIEN	PODPIS	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. EWA DZIEWIAŃKOWSKA	BL-PdOKK/34/2004		
FAZA	DATA	SKALA	NR. OPRAC.	NR. RYS.
-	11.03.2024	1:50	A	0.2



RZUT DACHU

słupki stalowe 60x60x3
mocowane do stóp fundamentowych

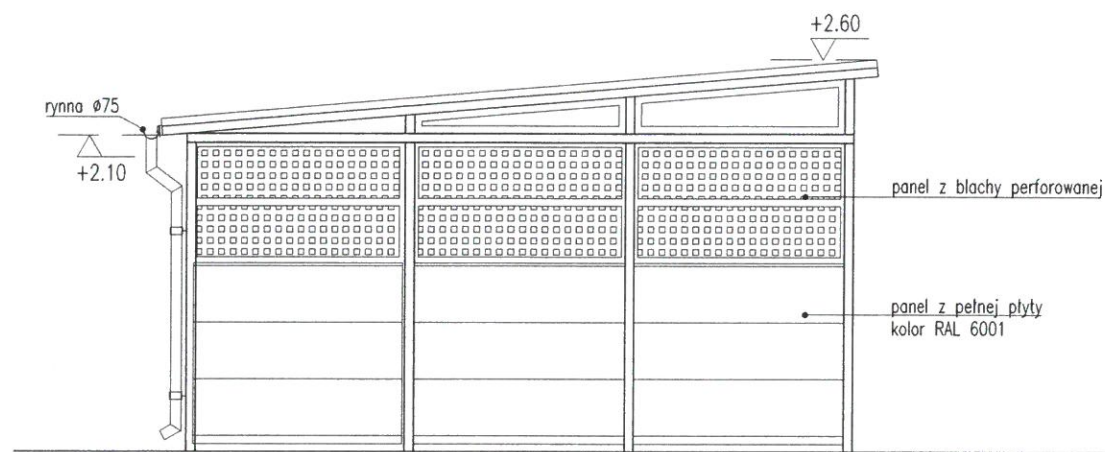


RZUT PRZYZIEMIA

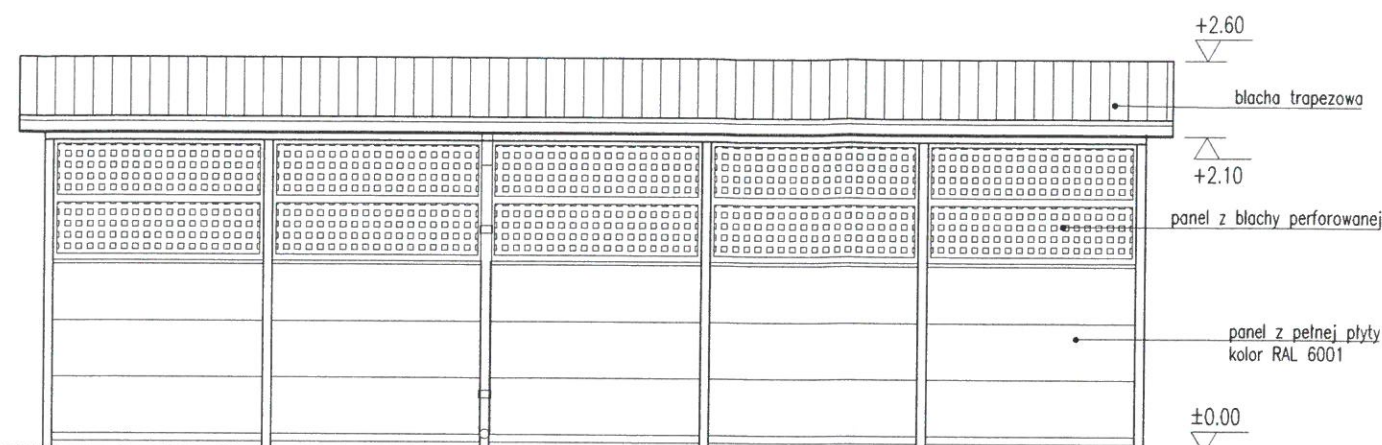
Uwagi:

- 1.Przestrzeń powyżej rzędnej +2.05, pomiędzy wiatami śmietnikowymi zamknąć panelem z blachy perforowanej, analogicznie jak na ścianach zewnętrznych.
- 2.Przy układaniu kostki dowiązać się rzędnymi do istniejącego terenu utwardzonego.

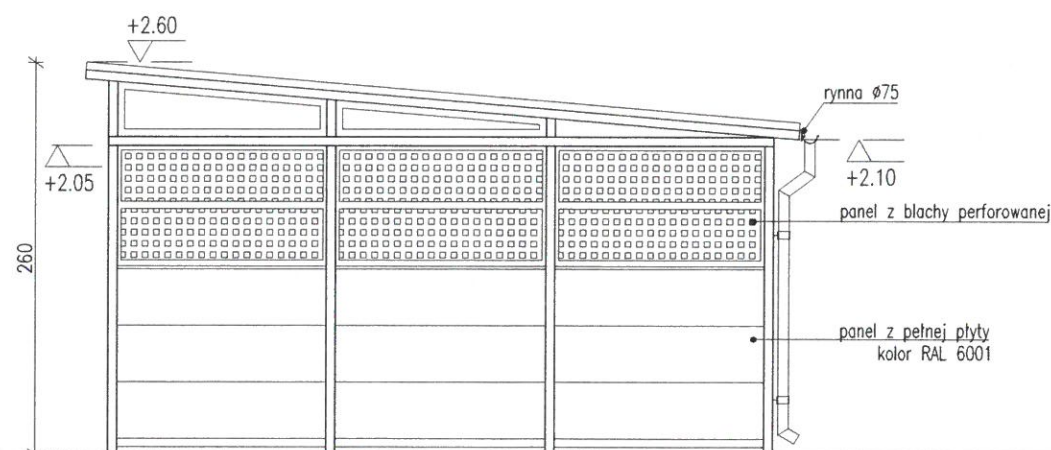
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT ALTANY ŚMIETNIKOWEJ			
NAZWA RYSUNKU	RZUT PRZYZIEMIA RZUT DACHU			
ADRES BUDOWY	01-926 Warszawa, ul. Kwitnąca działka nr 213/9 obręb 7-08-09			
BRANŻA	PROJEKTANT	NR. UPRAWNIEN	PODPIS	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. EWA DZIEWIAŃKOWSKA	Bt-PdOKK/34/2004		
FAZA	DATA	SKALA	NR OPRAC.	NR RYS.
-	11.03.2024	1:50	A	0.3



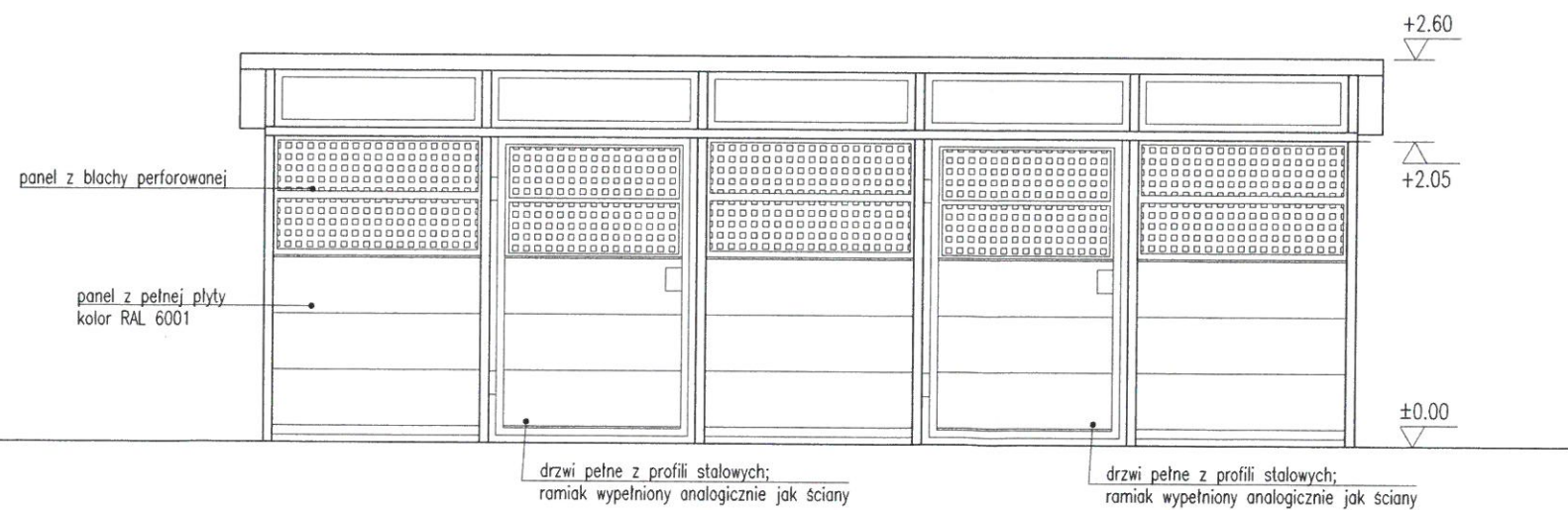
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA- FRONTOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT ALTANY ŚMIETNIKOWEJ			
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJE			
ADRES BUDOWY	01-926 Warszawa, ul. Kwitnąca działka nr 213/9 obręb 7-08-09			
BRANŻA	PROJEKTANT	NR. UPRAWNIEN	PODPIS	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. EWA DZIEWIAŃKOWSKA	BL-PdOKK/34/2004		
FAZA	DATA	SKALA	NR OPRAC.	NR RYS.
-	11.03.2024	1:50	A	0.4