

ZAWIADOMIENIE

Warszawska Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „CHOMICZÓWKA”

Z siedzibą w Warszawie przy ul. P. Nerudy 1

OGŁASZA PISEMNY PRZETARG OGRANICZONY

na zawarcie przedwstępnej umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego,
w której Spółdzielnia zobowiązuje się do przeniesienia własności lokalu w terminie 10 lat
od dnia zawarcia umowy przedwstępnej.

Adres lokalu WARSZAWA	piętro	pow. użytkowa lokalu	piwnica	liczba pokoi	cena wywoławcza	wadium
ul. Brązownicza 7 m 12	V	63,00 m ²	2,16 m ²	3	592.000 zł.	59.200 zł.

W przetargu mogą wziąć udział członkowie Spółdzielni, którym przysługuje prawo do lokalu w zasobach spółdzielni i nie mają zaległości w opłatach, wszyscy pełnoletni mieszkańcy WSBM „CHOMICZÓWKA” zameldowani w jej zasobach na pobyt stały lub zgłoszeni do zamieszkania w jej zasobach od co najmniej dwóch miesięcy o ile na koncie lokalu w którym zamieszkują nie ma zaległości w opłatach, oraz pracownicy WSBM „CHOMICZÓWKA”, którzy przepracowali w niej nienagannie co najmniej 5 lat.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przez oferenta na konto Spółdzielni w WBS nr 71 8015 0004 0022 5474 2001 0003 wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej danego lokalu.

Pisemne oferty (na formularzu Spółdzielni) wraz z załącznikami tj.:

- 1) zaświadczenie z Biura Ewidencji Ludności przy ul. Żeromskiego 29 – potwierdzające stały meldunek w zasobach WSBM „Chomiczówka” nie starsze niż jeden miesiąc – nie dotyczy członków Spółdzielni,
- 2) zaświadczenie o braku zaległości za lokal w którym zamieszkuje oferent, wg stanu na 30.04.2025 r.
- 3) dowód wpłaty wadium,
- 4) numer konta bankowego na które będzie można zwrócić wadium.

należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Spółdzielni (pok. 15) w terminie do dnia 02.06.2025 r. /poniedziałek/ do godziny 15⁰⁰ z dopiskiem:

„Oferta uczestnictwa w przetargu pisemnym na zawarcie umowy przedwstępnej do umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu Nr 12 przy ul. Brązowniczej 7 w Warszawie i przeniesienia jego własności.

Formularz oferty do odbioru w siedzibie Spółdzielni w sekretariacie pok.15 wejście A, w Biurze Obsługi Mieszkańca (obok sklepu „Stokrotka”) lub na stronie internetowej www.wsbm-chomiczowka.pl

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.06.2025 r. o godz. 17.00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. P. Nerudy 1. Powołana przez Zarząd Spółdzielni Komisja Przetargowa, dokona oceny złożonych ofert.

Z osobą która w postępowaniu przetargowym zaoferuje najwyższą cenę za w/w lokal, po uiszczeniu całej zaoferowanej ceny, Spółdzielnia w formie aktu notarialnego zawrze przedwstępną umowę ustanowienia odrębnej własności lokalu, w której Spółdzielnia zobowiąże się do przeniesienia własności w/w lokalu w terminie 10 lat od daty zawarcia umowy przedwstępnej. Ogłoszenie wyników przetargu odbędzie się w dniu przetargu niezwłocznie po jego zakończeniu.

Osoba która wygra przetarg będzie zobowiązana do uiszczenia zaoferowanej ceny za lokal w terminie 3-m-cy od dnia odbycia przetargu. Wpłacone wadium zaliczone będzie na poczet zaoferowanej ceny. Wadium przepada w przypadku, gdy oferent, który wygra przetarg nie dokona wpłaty zaoferowanej ceny w terminie, o którym mowa wyżej i uchyli się od zawarcia umowy.

Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe.

Szczegółowe warunki przetargu określa „Regulamin przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych, znajdujących się w zasobach WSBM „CHOMICZÓWKA” uchwalony w dniu 21.10.2024 r.

Informacje na temat w/w lokalu można uzyskać w Dziale Eksploatacji WSBM „Chomiczówka” u administratora kolonii VI pok. nr 6 tel. 729 034 274 lub 729 034 275. Lokal można oglądać w terminie uzgodnionym telefonicznie z administratorem.

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny lub jego zamknięcia bez dokonania wyboru któregośkolwiek z oferentów.

Warszawa, dnia 16.05.2025 r.

CZŁONEK ZARZĄDU
ZASTĘPCA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych

inż. Tomasz Róślik

PREZES ZARZĄDU

mgr Danuta Makowska