

WZÓR

UMOWA NR / ET / / 2025 r.

Zawarta w dniur. w Warszawie pomiędzy:

Warszawską Spółdzielnią Budowlano - Mieszkaniową „CHOMICZÓWKA” z siedzibą przy ul. Pabla Nerudy 1 01-926 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr **0000015990**, posiadającą **REGON: 012011477**, oraz **NIP 525-001-16-16**,

zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu -

Członka Zarządu Zastępcę Prezesa Zarządu -

a

.....
.....,

NIP.....REGON.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym

przez.....

łącznie zwanymi Stronami, o treści jak niżej.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z wynikiem postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego i złożeniem oferty ostatecznej, ogłoszonego w dniu r. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania następujące roboty :
.....
2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót obejmujących swym zakresem roboty o parametrach wymaganych i określonych w Specyfikacji Technicznej stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie wykonany z materiałów i wyrobów Wykonawcy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust 1.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) Formularz ofertowy SIWZ, który stanowi Zał. Nr 1 do umowy
 - b) Wytyczne do wykonywanych robót SIWZ, Zał. Nr 3 do umowy
 - c) Dane wyjściowe do kosztorysowania SIWZ, Zał. Nr 4 do umowy

- d) *Zestaw oświadczeń SIWZ, Zał. Nr 6 do umowy*
- e) *Harmonogram wykonania robót.*
- f) *Wypełniony kosztorys na przebudowę przystanku*

5. Wszystkie prace objęte umową wykonywane będą w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym.
Sposób prowadzenia prac musi umożliwiać normalne funkcjonowanie sąsiednich obiektów w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami oraz z zakresem robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2.

TERMIN

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania terminu realizacji zamówienia zgodnie z warunkami podanymi w specyfikacji Zamawiającego oraz złożoną ofertą tj.:
 - a) **rozpoczęcia robót od dnia**
 - b) **zakończenia robót do dnia**

2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia harmonogramu prac ze szczegółowym podziałem na etapy i utrzymania terminów jego realizacji zgodnie z warunkami podanymi w specyfikacji Zamawiającego.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w formie Protokołu wprowadzenia na budowę zgodnie ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości prowadzenia prac określonych w Umowie.

§ 3.

OBOWIĄZKI STRON

1. **Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności :**
 - 1) przekazania terenu budowy na podstawie protokołu wprowadzenia,
 - 2) zapewnienia nadzoru nad wykonaniem robót,
 - 3) odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie,
 - 4) umożliwienia (wskazania) Wykonawcy punktów korzystania z wody, z kanalizacji i z energii elektrycznej na czas realizacji umowy oraz pomieszczenia technicznego,
 - 5) wskazania (przez administratora) miejsca posadowienia kontenerów na odpadki i opcjonalnie kontenera socjalnego (WC).
 - 6) udostępnienia posiadanej, archiwalnej dokumentacji technicznej budynków niezbędnej do wykonania projektów budowlanych

2. Do obowiązków wykonawcy należy:

- 1) realizacja robót zgodnie z Prawem budowlanym, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych, a także zgodnie z przepisami BHP, p.poż.,
- 2) *ustanowienia kierownika robót który posiada odpowiednie uprawnienia budowlane z uprawnieniami konstruktora bez ograniczeń włącznie określone przepisami ustawy Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1202, z późn. zm.),*
- 3) zapewnienie wszelkich pozwoleń, zgód lub decyzji niezbędnych na zajęcie dróg lub terenu nie będącego w administrowaniu WSBM „Chomiczówka” w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót oraz poniesienie związanych z nimi zobowiązań finansowych,
- 4) dostarczenie niezbędnych protokołów, atestów, aprobat technicznych, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót oraz gwarancji producenta na wbudowane materiały (najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego),
- 5) *wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami na własny koszt,*
- 6) dokonanie utylizacji odpadów we własnym zakresie i na własny koszt,
- 7) prowadzenie prac (na obiekcie czynnym) w sposób nieutrudniający normalne funkcjonowanie obiektu w godzinach 7:00 - 21:00, a prac szczególnie uciążliwych w godzinach 8:30 – 18:30,
- 8) rozmieszczenia na klatkach budynków ogłoszeń (zatwierdzonych w Spółdzielni) o prowadzonych pracach na pięć dni przed terminem ich rozpoczęcia,
- 9) ustalenie lokalizacji, wykonania i utrzymania niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzenia odpowiednich mediów na czas robót wraz z uzyskaniem warunków technicznych bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 10) zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych,
- 11) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz ich bezpośredniego otoczenia, a także utrzymanie stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami BHP bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 12) bieżące utrzymanie porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowe uprzątnięcie miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac oraz wywozu wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji,
- 13) uporządkowanie terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru poszczególnych robót,
- 14) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; Wykonawca zobowiązany jest również na własny koszt usuwać niezbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne i składować urządzenia i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia i mienia osób trzecich. W trakcie realizacji robót utrudniających komunikację.

- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczny przejazd, a także bezpieczne przejście do nieruchomości,
- 15) uczestniczenie w komisyjnym stwierdzeniu powstania szkód wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego i z osobą poszkodowaną,
 - 16) pokrycie wartości szkód lub ich usunięcie własnym staraniem i kosztem w mieniu osób trzecich, o ile powstały one z winy Wykonawcy,
 - 17) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, w tym protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - 18) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego, o przypadku powstania szkody w mieniu osób trzecich związanej z realizacją umowy,
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych.**
- 4. Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymaganiom określonym w:**
- 1) projekcie budowlanym,
 - 2) art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
- 5. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę niezakceptowanych materiałów, Nadzór Zamawiającego może polecić Wykonawcy natychmiastowy ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie materiałami zaakceptowanymi.**
- 6. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Nadzoru, Zamawiający ma prawo, bez uzyskania uprzedniego orzeczenia sądowego, zlecić powyższe czynności innemu Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.**

§ 4.

ROZPOCZĘCIE I ZAKOŃCZENIE ROBÓT

- 1) Rozpoczęcie robót poprzedzone zostanie Protokołem Wprowadzenia na roboty, spisany przez przedstawicieli Spółdzielni przy współudziale przedstawicieli Wykonawcy.
- 2) Zakończenie robót poprzedza: Komisyjny Odbiór Robót przez Przedstawicieli Spółdzielni, Przedstawicieli Wykonawcy, przy udziale wyznaczonego członka Komisji Technicznej Rady Nadzorczej oraz członka właściwego terenowo Komitetu Kolonii.
- 3) Podpisany przez obie strony Protokół Odbioru Robót będzie podstawą do wystawienia faktury.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy, a także do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony uzgadniają, że za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie wysokości:

..... (netto)

(słownie: netto).

uzgodnione przez strony na podstawie przedłożonej przez WYKONAWCĘ kalkulacji kosztów w ofercie cenowej z dnia Sporządzonej na podstawie: Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Wysokość wynagrodzenia zostanie powiększona o podatek VAT, w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

2. Ewentualne roboty dodatkowe nie ujęte w formularzu ofertowym zostaną ustalone na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez inspektora nadzoru, zatwierdzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO, oraz dodatkowego kosztorysu sporządzonego przez WYKONAWCĘ na bazie składników cenotwórczych wg. załącznika Nr 4 do umowy (lub podanych w kosztorysie ofertowym) i zgodnie z zakresem zawartym w protokole konieczności. Ceny materiałów i sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych w zeszytach SEKOCENBUDU za kwartał poprzedzający okres wykonania robót. W przypadku braku cen materiałów i sprzętu w zeszytach SEKOCENBUDU rozliczenie nastąpi w oparciu o ceny zawarte w fakturze zakupu.
3. Za prace niewykonane, a objęte zakresem robót oraz ceną ofertową zostanie obniżone wynagrodzenie z faktury końcowej, a ich wartość będzie wyliczona w oparciu o protokół odbioru końcowego i protokołu uzgodnień.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Wykonawca:
- a) udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do wszystkich utworów.
 - b) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do wszystkich utworów.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw o których mowa w ust. a) następuje:
- a) z chwilą podpisania niniejszej umowy oraz
 - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy i nośników w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - utrwalanie – w szczególności drukiem, zapisem w pamięci komputera i na nośnikach elektronicznych oraz zwielokrotnianie tak powstałych egzemplarzy dowolną techniką,
 - rozpowszechnianie, udostępnianie oraz publikowanie w dowolny sposób (w tym poprzez: wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie lub wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu) – całości lub części, jak również w połączeniu z innymi utworami,
 - wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia inwestycji budowlanej oraz do każdej budowy, remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego,
 - wprowadzanie do obrotu (zarówno oryginału jak i egzemplarzy utworów i nośników, na których utwory zostały utrwalone), najem, użyczenie utworów (w całości lub w części) lub nośników, na których utwory utrwalono,
 - wprowadzanie (w tym zlecanie wprowadzania osobom trzecim) dowolnych zmian w utworze w tym: przystosowywanie, dokonywanie zmian układu, sporządzanie wyciągów, streszczeń, skrótów, dokonywanie aktualizacji, sporządzanie innych dokumentacji lub utworów opartych na utworze łącznie z innymi utworami oraz tłumaczenie - w odniesieniu do całości lub części.

6. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie, że wykonywanie praw o których mowa w ust. a) przez Zamawiającego lub jego następców prawnych narusza prawa własności intelektualnej przysługujące tym osobom, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesienie w związku z tym wszystkie koszty. W szczególności w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca przystąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz pokryje wszelkie koszty i odszkodowania w tym koszty obsługi prawnej zasadzone od Zamawiającego lub jego następców.

§ 6.

PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY z tytułu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić na podstawie faktury końcowej wystawionej w oparciu o końcowy protokół odbioru robót.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury licząc od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego pomniejszając jej wartość o kwotę zabezpieczenia gwarancyjnego.
3. W przypadku doraźnych trudności finansowych Spółdzielni WYKONAWCA zobowiązuje się do nie naliczania odsetek ustawowych za zwłokę w realizacji płatności w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące.
4. Zapłata nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy.
5. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda ta musi być udzielona na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 7.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie należy wnieść w formie:
 - a) przelewu na konto Zamawiającego z adnotacją: Kwota zabezpieczenia należytego wykonania n/w prac:
.....”
 - b) gwarancji bankowych z adnotacją: Kwota zabezpieczenia należytego wykonania n/w prac:
.....”
 - c) gwarancji ubezpieczeniowych z adnotacją: Kwota zabezpieczenia należytego wykonania n/w prac:
.....”

3. Zabezpieczenie ustala się w wysokości **5% wartości umowy netto tj.**
(słownie**zł)**
i zostanie ono wpłacone na konto Zamawiającego lub dostarczone do siedziby Zamawiającego w formie gwarancji bankowych lub dostarczone do siedziby Zamawiającego w formie gwarancji ubezpieczeniowych w terminie 7 dni od podpisania umowy ale przed podpisaniem protokołu wprowadzenia na roboty.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy - przyjęciu robót jako należyście wykonanych.

§ 8.

POLISA OC

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość umowyzł
słownie: zł.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę gwarancyjną zł.
3. Wykonawca zobowiązuje się w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy do utrzymania lub zawarcia nowego ubezpieczenia na sumę gwarancyjną zgodnie zapisem w ust. 1. Oferent doręczy Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem odpis polisy w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy lub na 10 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia. Dokument należy dostarczyć wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki.
4. Umowa ubezpieczenia ma być zawarta z zachowaniem następujących warunków:
 - a) przedmiot ubezpieczenia obejmuje ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia;
 - b) zakres ubezpieczonej działalności Wykonawcy obejmuje zakres robót zleconych umową;
 - c) ochrona ubezpieczeniowa ma być w szczególności zapewniona dla następujących szkód:
 - wyrządzonych przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - powstałych w mieniu stanowiącym przedmiot umowy, w szczególności w zakresie montażu, obróbki, naprawy, czyszczenia, serwisu lub innych podobnych czynności wykonywanych w ramach robót prowadzonych przez Wykonawcę,
 - wynikających z prowadzenia prac demontażowych i rozbiórkowych oraz montażowych;
 - czasowy zakres ochrony ubezpieczeniowej – dla wypadków ubezpieczeniowych (śmierć, uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy) zaistniałych w okresie ubezpieczenia;
 - okres trwania ubezpieczenia – od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót, do dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamówienia, z

zachowaniem opisanego wyżej warunku, przedłużenia ubezpieczenia, przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia.

4. W czasie, w którym Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ochrony ubezpieczeniowej, będzie przekazywał Zamawiającemu, na 10 dni przed wygaśnięciem poprzedniego ubezpieczenia, do wglądu każdą nową polisę oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie kolejnych odnowień polisy i dowody opłacania składek, z zachowaniem ciągłości okresu i warunków ubezpieczenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganej sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w pkt 1 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający nie dopuszcza franszyzy redukcyjnej w polisie.
7. W razie nie wywiązania się z obowiązku zawarcia i kontynuowania wymaganej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub zawarcia jej w kształcie nie spełniającym wymagań Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia odpowiedniej polisy na rzecz Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kwotą należnej składki.

§ 9.

NADZÓR WYKONANIA UMOWY

1. Nadzór nad realizacją umowy i wykonaniem robót ze strony Zamawiającego będzie sprawować tel.:
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy będzie sprawowaćtel.:
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 – 2.
4. Zmiana ta może nastąpić po pisemnym powiadomieniu Stron i nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy.

§ 10.

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na bieżąco o postępie prac na obiekcie.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia, do sprawdzenia zgodności tych robót z umową. Po tym terminie Wykonawca może kontynuować roboty. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest, na żądanie inspektora nadzoru, odkryć roboty lub wykonać czynności niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy na nie mniej niż 5 dni przed planowanym terminem zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy w terminie 7 dni rozpoczęcie czynności odbioru, przez które rozumie się także skompletowanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przepisami dokumentów powykonawczych.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu gwarancji, komisję odbioru dla dokonania odbioru gwarancyjnego.
8. Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia terminu odbioru robót w ciągu 7 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
9. Jeżeli w toku czynności Komisji odbioru końcowego i ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub jego firmy,
 - d) likwidacji firmy Wykonawcy,

§ 11.

WARUNKI GWARANCJI

1. Na wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca **udziela miesięcy gwarancji**
2. Ustala się kwotę gwarancyjną **w wysokości 3% wartości netto** liczonej od wartości wystawionej faktury za wykonane roboty zatrzymywanej na czas trwania gwarancji.
3. Kwota gwarancyjna zostanie zatrzymana z wystawionych faktur lub udzielona przez Wykonawcę w formie:
 - a) gwarancji bankowych
 - b) gwarancji ubezpieczeniowych
4. W przypadku stwierdzenia usterek w przedmiocie umowy Wykonawca niezwłocznie przystąpi do naprawy i usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie usuwania wad w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
6. **Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie okresu gwarancji na podstawie protokołu spisane go z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i przedstawicieli Wykonawcy. Zamawiający wyznaczy za zwrotnym potwierdzeniem termin i miejsce spotkania komisji gwarancyjnej. Końcowy przegląd gwarancyjny wykonanych robót musi zostać wykonany przed upływem terminu zakończenia gwarancji. Powiadomienie nastąpi w**

jednej z form określonych w zapisach § 19 (DORĘCZENIA) niniejszej umowy. Brak potwierdzenia ze strony Wykonawcy oraz nie wzięcie udziału w pracach Komisji Gwarancyjnej będzie skutkować jednostronnym spisaniem protokołu przez Zamawiającego i zatrzymaniem na rzecz Zamawiającego kaucji gwarancyjnej.

7. Zatrzymana kwota gwarancyjna podlega zwrotowi (po spełnieniu wszystkich warunków zapisanych w ust. 6,) Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami wg stopy procentowej obowiązującej w PKO na kontach a-vista.

§ 12

ODSTĄPIENIA OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym gdy:
 - 1) pomimo jednokrotnych, pisemnych zastrzeżeń osoby/osób nadzorującej/nadzorujących wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa,
 - 2) nie dotrzymuje terminu realizacji umowy,
 - 3) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 4) nie dysponuje aktualną i opłaconą polisą lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z wymaganiami określonymi w § 8 umowy,
 - 5) utracił status prawny przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 6) przystąpił do likwidacji lub ogłoszono w stosunku do niego upadłość, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni,
2. W przypadku niewykonywania albo nienależytego wykonywania umowy (w tym w przypadku naruszania przez Wykonawcę postanowień § 11) Zamawiający, bez konieczności uzyskania orzeczenia sądu, może zlecić na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wykonanie w całości lub części obowiązków Wykonawcy przez podmioty trzecie bez utraty uprawnień wynikających z umowy. Przed zleceniem zastępczego wykonania Zamawiający wyznacza termin do usunięcia naruszenia przez Wykonawcę.
3. Wykonawcy wskazanemu przysługuje wynagrodzenie na zasadach wynikających z umowy w proporcji do wykonanej części przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku przekazania realizacji umowy wykonawcy wskazanemu, termin realizacji ulega przedłużeniu stosownie do opóźnienia realizacji prac w stosunku do stanu realizacji prac, jaki miałyby miejsce w przypadku wykonywania umowy zgodnie z zasadami sztuki.

§ 13

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA SZKODĘ

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników realizujących prace i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników realizujących umowę i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych prac i robót, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy realizujący umowę, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
4. Wykonawcę obciążają wszelkie dodatkowe koszty, które powstałe z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dotyczy to również wszelkich wydatków (w tym kosztów obsługi prawnej) związanych z roszczeniami osób trzecich wynikłymi z niewykonania lub nienależytego wykonywania przez niego umowy.

§ 14

PODWYKONAWSTWO

§ 14.1

Zasady ogólne

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi lub w celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca zatrudni Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców. Wykonawca wskaże jaki zakres będzie realizował Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca oraz wskaże jego zasoby osobowe.
2. Wykonywanie części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego zarówno za działania i zaniechania własne, jak i działania i zaniechania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
3. W przypadku powierzenia Podwykonawcy do wykonania części Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca, niezależnie od obowiązków, o których mowa w § 14.2 i § 14.3, jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zmianie danych Podwykonawcy oraz danych osobowych i kontaktowych osób, odpowiedzialnych po stronie Podwykonawcy za kontakt z Zamawiającym i Wykonawcą w zakresie wykonywania Przedmiotu Umowy, do czasu zakończenia wykonywania Umowy o Podwykonawstwo.

4. W przypadku zaistnienia po stronie Wykonawcy potrzeby dokonania zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy, w zakresie którego Zamawiający udzielił Wykonawcy zgodę na zawarcie umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) Zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu potrzeby zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy niezwłocznie po jej zaistnieniu, w formie pisemnej,
 - b) Przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, świadczących o dysponowaniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, którym Wykonawca zamierza zastąpić dotychczasowego Podwykonawcę, co najmniej takimi samymi zasobami, jak dotychczasowy Podwykonawca. W przypadku zmiany zakresu np. w związku z jego podziałem lub scaleniem, Zamawiający oczekuje odpowiednich dokumentów wyjaśniających podział danego zakresu lub dotyczących scalenia z odpowiednim wskazaniem zasobów,
 - c) Uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z Podwykonawcy, wyrażoną w formie pisemnej,
 - d) Uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie Umowy o Podwykonawstwo z Podwykonawcą, który przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zastąpienia dotychczasowego Podwykonawcy, zgodnie z § 14.2 lub § 14.3
5. Zmiana Podwykonawcy lub rezygnacja z Podwykonawcy, o której mowa w ust. 4 bez zgody Zamawiającego, jest równoznaczna z wykonywaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z Umową i stanowi uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w całości lub części, z winy Wykonawcy.
6. Szczegółowe zasady zawierania umów, o których mowa w § 14.2 i § 14.3 mają zastosowanie odpowiednio do wszystkich Umów o Podwykonawstwo oraz wszelkich zmian, uzupełnień i aneksów do Umów o Podwykonawstwo. W szczególności:
 - a) w przypadku zawierania Umowy o Podwykonawstwo, o której mowa w § 14.2 pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy Dalszymi Podwykonawcami, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Wykonawcy, właściwego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na zawarcie Umowy o Podwykonawstwo, oraz przekazać wszystkie dokumenty świadczące o uzyskaniu tych zgód Wykonawcy, który przedstawia je Zamawiającemu wraz z wnioskiem, o którym mowa w § 14.2 ust. 2.
 - b) w przypadku zawierania Umowy o Podwykonawstwo, o której mowa w § 14.3 pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy Dalszymi Podwykonawcami, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca który zawarł Umowę o Podwykonawstwo jest zobowiązany przekazać jej poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Wykonawcy, który przekazuje ją Zamawiającemu, jeżeli nie podlega ona wyłączeniu z tego obowiązku zgodnie z § 14.3 ust. 3,
7. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie Podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
8. Wykonawca, Podwykonawcy i Dalsi Podwykonawcy są zobowiązani do dysponowania i zatrudniania w toku wykonywania Przedmiotu Umowy, wyłącznie osób posiadających:
 - a) odpowiednie do zakresu wykonywanej pracy kwalifikacje zawodowe,
 - b) aktualne badania lekarskie, jeśli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich badań,

- c) aktualne przeszkolenie w zakresie przepisów bhp i ochrony przeciwpożarowej,
- 9. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej Umowy zobowiązany jest prowadzić wykaz podwykonawców i okazywać ten wykaz na każde wezwanie Zamawiającego.
- 10. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 14.2

Umowy o Podwykonawstwo robót budowlanych

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zawrzeć Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, obejmujących swoim zakresem część Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku zamiaru zawarcia Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych obejmujących swoim zakresem część Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zwrócenia się do Zamawiającego z wnioskiem o wyrażenie zgody na jej zawarcie w formie pisemnej, załączając do wniosku projekt Umowy o Podwykonawstwo.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania wniosku Wykonawcy, informuje Wykonawcę w formie pisemnej o zaakceptowaniu wniosku i wyrażeniu zgody na zawarcie Umowy o Podwykonawstwo lub zgłasza uwagi i zastrzeżenia. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego we wskazanym terminie uwagi zastrzeżeń, domniemywa się, że Zamawiający zaakceptował wniosek i wyraził zgodę na zawarcie Umowy o Podwykonawstwo.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń do wniosku, Wykonawca wprowadza poprawki do Umowy i ponownie przedstawia Zamawiającemu wniosek wraz z poprawionym projektem Umowy o Podwykonawstwo do zaakceptowania, z zachowaniem trybu, o którym mowa w ust. 2 i 3.
5. Umowa o Podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) szczegółowego zakresu robót przewidzianego do wykonania ze wskazaniem numerów pozycji w Ofercie Wykonawcy zleczonych Podwykonawcy,
 - b) terminów wykonania robót,
 - c) wynagrodzenia Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten sam zakres,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie zleconych Podwykonawcy robót,
 - e) zasad zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o Podwykonawstwo, jeżeli strony Umowy o Podwykonawstwo przewidują takie zabezpieczenie, przy czym Umowa o Podwykonawstwo nie może przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w postaci zatrzymania (niewypłacenia) części wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy,
 - f) zakazu przenoszenia wierzytelności, praw, roszczeń i obowiązków, wynikających

- Umowy o Podwykonawstwo, bez zgody Zamawiającego,
- g) wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy o Podwykonawstwo w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy,
 - h) uprawnienia Wykonawcy do naliczania Podwykonawcy kar umownych z tytułu:
 - nieprzedstawienia Zamawiającemu lub Wykonawcy do zaakceptowania wniosku o wyrażenie zgody na zawarcie Umowy o Podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą wraz z projektem Umowy o Podwykonawstwo,
 - nieprzekazania Zamawiającemu lub Wykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą,
 - niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - i) numer rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty za wykonanie przewidzianego do wykonania zakresu robót,
 - j) zobowiązanie Podwykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu, na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o Podwykonawstwo,
 - k) Zapisy zobowiązujące Podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o zaistniałym opóźnieniu w zapłacie przez Wykonawcę należności na rzecz Podwykonawcy, w terminie 7 dni od daty upływu terminu jej wymagalności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewprowadzania żadnych zmian do projektu Umowy o Podwykonawstwo po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wniosku i wyrażeniu zgody na zawarcie Umowy o Podwykonawstwo.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo,
8. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania kopii Umowy o Podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7, jest uprawniony do złożenia sprzeciwu do niej, jeżeli faktycznie zawarta Umowa o Podwykonawstwo różni się od projektu Umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego lub jest niezgodna z przepisami prawa. W przypadku braku sprzeciwu do złożonej kopii Umowy o Podwykonawstwo, Zamawiający, informuje Wykonawcę w formie pisemnej o zaakceptowaniu Umowy o Podwykonawstwo,
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu zawarcia Umów o Podwykonawstwo, na które nie wyraził zgody, lub wobec których zgłosił sprzeciw. Zawarcie Umowy o Podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego lub zawarcie Umowy o Podwykonawstwo, wobec której Zamawiający zgłosił sprzeciw, jest równoznaczne z wykonywaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z Umową i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w całości lub części przez Zamawiającego.
10. W przypadku nie korzystania przez Wykonawcę z Podwykonawców do realizacji przedmiotu umowy (dot. robót budowlanych), do każdego rozliczenia Wykonawca dostarczy odpowiednie **oświadczenie o niekorzystaniu z Podwykonawców do wykonania danego zakresu przedmiotu Umowy (którego dotyczy dane rozliczenie). Wzór oświadczenia zostanie wskazany przez Zamawiającego.**
11. W przypadku korzystania z Podwykonawców do realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca do rozliczeń dostarczy Zamawiającemu stosowne oświadczenia

przejściowe i zestawienia faktur świadczące, o otrzymaniu całości kwot należnych z tytułu wykonania robót budowlanych. Wykonawca dostarczy do ostatniego rozliczenia z Zamawiającym **oświadczenie końcowe podwykonawcy o otrzymaniu całości kwot należnych z tytułu wykonania robót budowlanych. Wzór oświadczenia zostanie wskazany przez Zamawiającego.**

12. Powyższe zapisy dotyczące Podwykonawców, dotyczą także dalszych Podwykonawców.
13. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, w terminie 3 dni od podpisania Umowy z Podwykonawcą, poświadczoną za zgodność z oryginałem.
14. Na wprowadzenie zmiany do Umowy z Podwykonawcą, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Po wprowadzeniu zaakceptowanej przez Zamawiającego zmiany, Wykonawca dostarczy w terminie 3 dni od podpisania Umowy z Podwykonawcą, poświadczoną za zgodność z oryginałem

§ 14.3

Umowy o Podwykonawstwo dostaw lub usług

1. W przypadku zawarcia Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie dostaw lub usług, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przekazania, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo.
2. Umowa o Podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) szczegółowego zakresu dostaw lub usług przewidzianego do wykonania,
 - b) terminów wykonania dostaw lub usług,
 - c) wynagrodzenia Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Podwykonawcy za zlecony mu zakres dostaw lub usług nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten sam zakres, termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy zaś nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie zleconych Podwykonawcy robót,
 - d) zakazu przenoszenia wierzytelności, praw, roszczeń i obowiązków, wynikających Umowy o Podwykonawstwo, bez zgody Zamawiającego,
 - e) wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy o Podwykonawstwo w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy,
 - f) uprawnienia Wykonawcy do naliczania Podwykonawcy kar umownych z tytułu:
 - g) nieprzekazania Zamawiającemu lub Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą,
 - h) niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - i) numer rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty za dostawy lub usługi,
 - j) zobowiązanie Dalszego Podwykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu, na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o Podwykonawstwo,
 - k) Zapisy zobowiązujące Dalszego Podwykonawcę do powiadomienia

Zamawiającego w formie pisemnej o zaistniałym opóźnieniu w zapłacie przez Podwykonawcę należności na rzecz Dalszego Podwykonawcy, w terminie 7 dni od daty upływu terminu jej wymagalności.

3. W przypadku nie korzystania przez Wykonawcę z Podwykonawców do realizacji przedmiotu umowy (dot. dostaw lub usług), do każdego rozliczenia Wykonawca dostarczy odpowiednie **oświadczenie o niekorzystaniu z Podwykonawców do wykonania danego zakresu przedmiotu Umowy (którego dotyczy dane rozliczenie). Wzór oświadczenia zostanie wskazany przez Zamawiającego.**
4. W przypadku korzystania z Podwykonawców do realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca do rozliczeń dostarczy Zamawiającemu stosowne oświadczenia przejściowe i zestawienia faktur świadczące, o otrzymaniu całości kwot należnych z tytułu realizacji dostaw lub usług. Wykonawca dostarczy do ostatniego rozliczenia z Zamawiającym **oświadczenie końcowe podwykonawcy o otrzymaniu całości kwot należnych z tytułu wykonania dostaw lub usług. Wzór oświadczenia zostanie wskazany przez Zamawiającego.**
5. Powyższe zapisy dotyczące Podwykonawców, dotyczą także dalszych Podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, w terminie 3 dni od podpisania Umowy z Podwykonawcą, poświadczoną za zgodność z oryginałem.
7. Na wprowadzenie zmiany do Umowy z Podwykonawcą, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Po wprowadzeniu zaakceptowanej przez Zamawiającego zmiany, Wykonawca dostarczy w terminie 3 dni od podpisania Umowy z Podwykonawcą, poświadczoną za zgodność z oryginałem

§ 15

KARY

1. Strony zastrzegają sobie odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na zasadzie kar umownych w następujących przypadkach i n/w wysokościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez odszkodowania w przypadku zwłoki w rozpoczęciu robót lub nieuzasadnionego ich przerwania, nieprzestrzegania warunków technicznych lub technologicznych oraz nieprzestrzegania przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych.
3. Za wyjątkiem przypadków uzasadnionych działaniem sił wyższych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wartości umownej netto za każdy dzień roboczy opóźnienia w terminowym wykonaniu prac określonych niniejszą umową.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień roboczy opóźnienia w usuwaniu usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, liczony od daty wyznaczonej przez obie strony na usunięcie usterek, karę w wysokości 0,2% wartości netto wynagrodzenia umownego.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionych strat lub szkód wynikających z nieterminowego wykonania umowy.

§ 16.

SPORY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie Przepisy Kodeksu Cywilnego. Strony zgodnie uzgadniają, że w przypadku sporu sądowego właściwy będzie sąd wg siedziby Zamawiającego.

§ 17.

ZMIANY UMOWY

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci Aneksu pod rygorem nieważności.

§ 18.

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Strony postanawiają, że treść niniejszej Umowy stanowi tajemnicę handlową, której ujawnienie może nastąpić wyłącznie za wyraźną pisemną zgodą Wykonawcy.
2. Także wszelkie pozostałe informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa lub tajemnicę handlową, które zostaną powierzone lub uzyskane przy okazji wzajemnej współpracy (w tym m.in. wynagrodzenia), strony zobowiązują się wykorzystywać wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Wszelkie informacje o charakterze technicznym (w tym dotyczące specyfikacji technicznej) oraz dotyczące prowadzenia przedsiębiorstwa, takie jak odnoszące się do zamiarów inwestycyjnych, planów ekspansji, metod marketingu, które Zamawiający uzyska w trakcie realizacji umowy i wzajemnej współpracy, zamawiający wykorzysta je tylko i wyłącznie w ramach współpracy.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy (tajemnica handlowa), zarówno w trakcie prowadzenia negocjacji, podczas jej wykonywania, jak również po jej zakończeniu.
5. Udostępnienie jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy wszystkim organom Zamawiającego i uprawnionym organom kontrolnym, nie stanowi naruszenia tajemnicy handlowej.

§ 19.

RODO

1. W przypadku wystąpienia powierzenia danych osobowych między Stronami, zostaną dopełnione wszelkie wymagania formalno-prawne, na podstawie aktualnych przepisów prawa, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. o ochronie danych osobowych, zwanych RODO, w szczególności zostanie podpisana między Stronami Umowa powierzenia danych osobowych na podstawie art.28 ust.3 RODO.

§ 20

DORĘCZENIA

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
 - 1) Zamawiającemu na adres: Warszawska Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „CHOMICZÓWKA” z siedzibą przy ul. Pabla Nerudy 1, 01-926 Warszawa
 - 2) Wykonawcy na adres:
.....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu wskazanego w pkt. 1. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres wskazany w pkt. 1 uznaje się za doręczone.
3. Przekazywanie informacji związanych z realizacją umowy niezmiennych jej treści, w szczególności:
 - 1) polecenia nadzoru,
 - 2) zawiadomienie o wykryciu wad,
 - 3) wyznaczenie terminu odbioru robót,
 - 4) zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń odnośnie nienależytego wykonania umowy może nastąpić na e-mail Wykonawcy.
4. Przekazanie informacji dokonane drogą elektroniczną jest skuteczne z chwilą wysłania na wskazany przez Wykonawcę e-mail.
5. Wykonawca niezwłocznie potwierdza otrzymanie informacji, o której mowa w ust. 4.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach wg następującego podziału:
 - b) jedna dla Wykonawcy,
 - c) dwie dla Zamawiającego.
2. Wszystkie egzemplarze posiadają taką samą moc prawną.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Warszawa, dnia 2025 r.

(podpis oferenta akceptujący wzór umowy)

