



WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO - MIESZKANIOWA
„CHOMICZÓWKA”

ul. Pabla Nerudy 1, 01-926 Warszawa, tel./fax.(022) 669-78-00
NIP 525-001-16-16

www.wsbm-chomiczowka.pl kontakt@wsbm-chomiczowka.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA

Dotycząca: przetargu nieograniczonego na Wymianę
dźwigów w budynkach mieszkalnych
wielorodzinnych zlokalizowanych w
zasobach WSBM „Chomiczówka”.

Przetarg odbędzie się w dniu 05-06-2025 r. Godzina 15⁰⁰

Zatwierdził

PREZES ZARZĄDU

CZŁONEK ZARZĄDU
ZASTĘPCA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych

mgr Danuta Makowska

Inż. Tomasz Roslik

Warszawa maj . 2025r.

Zamawiający/tryb udzielenia zamówienia

Zamawiający: Warszawska Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa „Chomiczówka” z siedzibą w Warszawie przy ul. P. Nerudy 1.

Tryb udzielenia zamówienia — przetarg nieograniczony zgodnie z regulaminem WSBM „Chomiczówka” w sprawie udzielania zamówień na dostawy, wykonanie robót budowlanych i usług obcym Wykonawcom (Uchwała nr 1/2024 Rady Nadzorczej z dnia 29.01.2024r.) — zamówienie nie jest objęte ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Sposób przygotowania oferty:

Ofertę można złożyć na:

- całe zamówienie
- poszczególne dźwigi

Opis zamówienia i termin realizacji:

1. Wymiana dźwigu osobowego z przebudową wejścia do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego pełna wymiana dźwigu wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi (roboty budowlane) związane z przebudową wejścia do budynku, likwidacją zsypu, pogłębieniem podszybia i wykonaniem dodatkowego przystanku, przerobieniem instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania, wykonaniem wentylacji oraz instalacji elektrycznych i teletechnicznych (rozbudowa systemu domofonowego i kabla sygnałowego kamery kabiny do punktu wyznaczonego przez system monitoringu) według uzgodnień z Zamawiającym. W oparciu o projekty zatwierdzone w pozwoleniu na budowę i programy dofinansowania (DOSTEPNOŚĆ +, PFRON itp). Kabina dźwigu o wysokości ok. 230 cm.
2. Złożenie projektu umowy na konserwację i zdalny, całodobowy monitoring pracy urządzenia- możliwość kontroli przez Zamawiającego w czasie rzeczywistym parametrów, poprawności działania wymienionego dźwigu w wersji standardowej powiązanej ze składaną ofertą.
3. Przygotowanie i złożenie charakterystyki energetycznej dla każdego oferowanego dźwigu (symulację spodziewanych oszczędności zużycia energii elektrycznej przy eksploatacji oferowanego modelu dźwigu przez okres 1 roku).
4. Opracowanie RESURS-u dla wymienionego urządzenia dźwigowego po upływie 1 roku eksploatacji
5. Wymagany termin wykonania prac: III i IV kwartał 2025 roku.

Dotyczy budynków, przewidzianych do wymiany wind z przebudową komory zsypowej i wykonaniu dodatkowego przystanku na poziomie terenu.

- 1 Brązownicza 1 kl. I
- 2 Brązownicza 3 kl. I
- 3 Bogusławskiego 10 kl. II
- 4 Bogusławskiego 14 kl. II
- 5 Bogusławskiego 22 kl. II

- 6 Bogusławskiego 24 kl. I
- 7 Conrada 10 kl. VI
- 8 Conrada 10 kl. VIII
- 9 Conrada 4 kl. IV
- 10 M. Dąbrowskiej 1 kl. II
- 11 M. Dąbrowskiej 3 kl. II
- 12 Kluczowa 4 kl. II
- 13 Kluczowa 6 kl. II
- 14 Kluczowa 8 kl. II
- 15 Renesansowa 13 kl. I
- 16 Renesansowa 15 kl. III
- 17 Renesansowa 17 kl. III
- 18 Renesansowa 25 kl. III
- 19 Renesansowa 27 kl. V
- 20 Osikowa 3 kl. I
- 21 Osikowa 7 kl. I
- 22 J.Conrada 10 kl. III
- 23 J. Conrada 10 kl. IX
- 24 P. Nerudy 2 os/to
- 25 M. Dąbrowskiej 5 kl. IV
- 26 Aspekt 75 kl. I

I. Specyfikacja techniczna.

„Remontu wind osobowych w budynkach znajdujący się w zasobach WSBM Chomiczówka, polegający na wymianie poszczególnych dźwigów wraz robotami budowlanymi, w oparciu o zatwierdzone projekty i pozwolenie na budowę oraz programy dofinansowania (DOSTEPNOŚĆ +, PFRON itp). , w przypadku rezygnacji z pomieszczenia maszynowni wycofanie wszelkich instalacji dźwigowych z pomieszczenia, uzyskanie wymaganych uzgodnień w tym UDT dopuszczającymi windę do eksploatacji w niżej wymienionych budynkach Warszawskiej Spółdzielni Budowlano — Mieszkaniowej Chomiczówka z siedzibą w Warszawie przy ulicy Pabla Nerudy 1 .

1. Remont windy — produkcji ZJE, obecnie 7 (docelowo 8) przystanków typ ODAS, nr rej. Dźwigu 3127069271, w budynku Brązownicza 1 kl. I, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z przebudową wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez zleceniodawcę projektu budowlanego i uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę . W szczególności wykonanie robót:

- demontaż urządzeń starego dźwigu.
- dezynfekcja i oczyszczenie rury zsypowej, trwałe unieruchomienie klap zsypowych , ucięcie i zaspawanie pod stropem dolnej części rury.
- wzmocnienie i wycięcie dodatkowego otworu na drzwi szybowe nowego przystanku.
- pogłębienie szybu windowego na około 50 cm poniżej docelowej posadzki przystanku na „0” terenu, w razie potrzeby wzmocnienie ścian szybu
- skocenie starych tynków, okładzin ściennych i podłogowych, demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych.
- wykonanie wylewki z izolacją przeciw wodną i wykończeniem na 1m powyżej wylewki dna szybu.
- weryfikacja przestrzeni, pustek i przejść wokół szybu i ewentualna ich lokalizacja.
- oczyszczenie i odnowienie wewnętrznej powierzchni szybu (bielenie)
- wymiana drzwi szybowych, obrobienie glifów i obłożenie płytkami gresu z wywinieciem na ścianę korytarza na szer. 1 płytki do wysokości nadproża, montaż progów z blachy nierdzewnej na szerokość glifu.
- montaż nowego urządzenia dźwigowego specyfikacja urządzenia pkt III
- naprawa uszkodzeń i ubytków w ścianach wokół szybu, wynikających z prowadzonych robót.
- murowanie ścianki działowej z otworem drzwiowym do nowo wyodrębnionego pomieszczenia gospodarczego , likwidacja dziur i ubytków ściennych.
- montaż instalacji pod tynkowymi i pod posadzkowymi.
- tynki.
- wylewka w pomieszczeniu gospodarczym i przedsionku windy.
- sufit podwieszany.
- - wykucie otworu drzwiowego przejścia z nowego przedsionka windy na spocznik schodów,
- wykończenie wnętrza przystanku i pomieszczenia gospodarczego: lamperia malowana do wysokości 1,20 farbami olejnymi, narożniki ze stali nierdzewnej na wszystkich narożach wypukłych do wysokości nadproża, lub gres, w kolorystyce i standardzie budynku
- posadzka gres z 10 cm cokolikiem w przypadku lamperii olejnej.

- montaż osprzętu instalacyjnego co, wod-kan, elektrycznego (oprawy, włączniki, wypusty).
 - montaż stolarki drzwi wewnętrznych pomieszczenia gospodarczego.
 - w maszynowni: wymiana drzwi wejściowych na stalowe malowane proszkowo odpowiedniej klasy odporności ogniowej, obróbka ościeżnicy z odnowieniem około 0,5 m dokoła w kolorystyce korytarza, oczyszczenie i przemalowanie konstrukcji stalowych w tym schodów, odświeżenie posadzki, ścian i sufitu wnętrza, usunięcie niepotrzebnych instalacji, szafek i urządzeń. Sprawdzenie, w razie konieczności naprawa lub wymiana wentylacji.
- Zgłoszenie i przeprowadzenie niezbędnych sprawdzeń i odbiorów.

Budynek przy ul. Brązownicza 1.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1982.
 - Protokół odbioru z roku 1 982 roku.
 - Działka 68/3 z obrębu 7-08-15
 - Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
 - Powierzchnia zabudowy — 566 m².
 - Powierzchnia użytkowa — 3 962 m².
 - Kubatura— 13 133 m³.
 - Ilość kondygnacji : nadziemnych 7, podziemnych 1 .
 - Ilość lokali — 47
 - Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
 - ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
 - Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
 - Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
 - Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 3 windy.
2. Remont windy — produkcji ZJE, obecnie 7 (docelowo 8) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127069368, w budynku Brązownicza 3 kl. I, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z przebudową wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez zlecniodawcę projektu budowlanego i uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę . W szczególności wykonanie robót:
- demontaż urządzeń starego dźwigu.
 - dezynfekcja i oczyszczenie rury zsypowej, trwałe unieruchomienie klap zsypowych , ucięcie i zaspawanie pod stropem dolnej części rury.
 - wzmocnienie i wycięcie dodatkowego otworu na drzwi szybowe nowego przystanku.
 - pogłębienie szybu windowego na około 50 cm poniżej docelowej posadzki przystanku na „0” terenu, w razie potrzeby wzmocnienie ścian szybu

- skocenie starych tynków, okładzin ściennych i podłogowych, demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych.
- weryfikacja przestrzeni, pustek i przejść wokół szybu i ewentualna ich lokalizacja
- wykonanie wylewki z izolacją przeciw wodną i wykończeniem na 1m powyżej wylewki dna szybu.
- oczyszczenie i odnowienie wewnętrznej powierzchni szybu (bielenie)
- wymiana drzwi szybowych, obrobienie glifów i obłożenie płytkami gresu z wywinieciem na ścianę korytarza na szer. 1 płytki do wysokości nadproża, montaż progów z blachy nierdzewnej na szerokość glifu.
- montaż nowego urządzenia dźwigowego specyfikacja urządzenia pkt III
- naprawa uszkodzeń i ubytków w ścianach wokół szybu, wynikających z prowadzonych robót.
- murowanie ścianki działowej z otworem drzwiowym do nowo wyodrębnionego pomieszczenia gospodarczego, zamurowanie przejścia w ścianie nośnej dzielącego przedsionek zsypowy z komorą zsypową, z likwidacją dziur i ubytków ściennych.
- wykucie otworu drzwiowego przejścia z nowego przedsionka windy na spocznik schodów,
- montaż instalacji pod tynkowych i pod posadzkowych.
- tynki.
- wylewka w pomieszczeniu gospodarczym i przedsionku windy.
- sufit podwieszany.
- wykończenie wnętrza przystanku i pomieszczenia gospodarczego: lamperia malowana do wysokości 1,20 farbami olejnymi, narożniki ze stali nierdzewnej na wszystkich narożach wypukłych do wysokości nadproża, bądź płytkami.
- okładziny podłogowe płytka gres w kolorystyce budynku.
- montaż osprzętu instalacyjnego co, wod-kan, elektrycznego (oprawy, wyłączniki, wypusty) .
- montaż stolarki drzwi wewnętrznych pomieszczenia gospodarczego.
- w maszynowni: wymiana drzwi wejściowych na stalowe malowane proszkowo odpowiedniej klasy odporności ogniowej, obróbka ościeżnicy z odnowieniem około 0,5 m dokoła w kolorystyce korytarza, oczyszczenie i przemalowanie konstrukcji stalowych w tym schodów, odświeżenie posadzki, ścian i sufitu wnętrza , usunięcie niepotrzebnych instalacji, szafek i urządzeń. Sprawdzenie, w razie konieczności naprawa lub wymiana wentylacji.
- zgłoszenie i przeprowadzenie niezbędnych sprawdzeń i odbiorów.

Budynek przy ul. Brązownicza 3.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1982.
- Protokół odbioru z roku 1 982 roku.
- Działka 68/2 z obrębu 7-08-15
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin". - Powierzchnia zabudowy — 331 m².
- Powierzchnia użytkowa — 2 317 m².
- Kubatura — 7 791 m³.

- Ilość kondygnacji : nadziemnych 7, podziemnych 1.
- Ilość lokali - 28
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 windy

0,5 m dokoła w kolorystyce korytarza, oczyszczenie i przemalowanie konstrukcji stalowych w tym schodów, odświeżenie posadzki, ścian i sufitu wnętrza , usunięcie niepotrzebnych instalacji, szafek i urządzeń. Sprawdzenie, w razie konieczności naprawa lub wymiana wentylacji.

Zgłoszenie i przeprowadzenie niezbędnych sprawdzeń i odbiorów.

3. Remont windy — produkcji ZJE 11, obecnie 11 (docelowo 12) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127066022 , w budynku Bogusławskiego 10 kl. II, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z przebudową wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomego wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez zleceniodawcę projektu budowlanego i uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę . W szczególności wykonanie robót:

- demontaż urządzeń starego dźwigu.
- dezynfekcja i oczyszczenie rury zsypowej, trwałe unieruchomienie klap zsypowych , ucięcie i zaspawanie pod stropem dolnej części rury.
- wzmocnienie i wycięcie dodatkowego otworu na drzwi szybowe nowego przystanku.
- pogłębienie szybu windowego na około 50 cm poniżej docelowej posadzki przystanku na „0” terenu, w razie potrzeby wzmocnienie ścian szybu
- skocenie starych tynków, okładzin ściennych i podłogowych, demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych.
- wykonanie wylewki z izolacją przeciw wodną i wykończeniem na 1m powyżej wylewki dna szybu.
- oczyszczenie i odnowienie wewnętrznej powierzchni szybu (bielenie)
- wymiana drzwi szybowych, obrobienie glifów i obłożenie płytkami gresu z wywinięciem na ścianę korytarza na szer. 1 płytki do wysokości nadproża, montaż progów z blachy nierdzewnej na szerokość glifu.
- montaż nowego urządzenia dźwigowego specyfikacja urządzenia pkt III
- naprawa uszkodzeń i ubytków w ścianach wokół szybu, wynikających z prowadzonych robót.

- murowanie ścianki działowej z otworem drzwiowym do nowo wyodrębnionego pomieszczenia gospodarczego, likwidacja dziur i ubytków ściennych.
 - montaż instalacji pod tynkowych i pod posadzkowych.
 - tynki.
 - wylewka w pomieszczeniu gospodarczym i przedsionku windy.
 - sufit podwieszany.
 - wymiana drzwi przejściowych z wiatrołapu do nowego przystanku windy, przeszklone do połowy, min. 100cm w świetle, odpowiedniej klasy p.poż, kolorystyce dopasowanej do pozostałych wejść w budynku, wyposażone w samozamykacz, ogranicznik, zamek podłączony do systemu domofonowego budynku.
 - przebudowa wiatrołapu jako wspólne przejście do przedsionka windy i na klatkę schodową zgodnie z projektem.
 - oświetlenie przed wejściem wyposażone w czujnik ruchu i czujnik zmierzchowy, źródło światła LED.
 - wykończenie wnętrza wiatrołapu, przystanku i pomieszczenia gospodarczego: lamperia malowana do wysokości 1,20 farbami olejnymi, narożniki ze stali nierdzewnej na wszystkich narożach wypukłych do wysokości nadproża, lub gres, w kolorystyce i standardzie budynku
 - posadzka gres z 10 cm cokolikiem w przypadku lamperii olejnej.
 - montaż osprzętu instalacyjnego co, wod-kan, elektrycznego (oprawy, wyłączniki, wypusty).
 - montaż stolarki drzwi wewnętrznych pomieszczenia gospodarczego.
 - w maszynowni: wymiana drzwi wejściowych na stalowe malowane proszkowo odpowiedniej klasy odporności ogniowej, obróbka ościeżnicy z odnowieniem około 0,5 m dokoła w kolorystyce korytarza, oczyszczenie i przemalowanie konstrukcji stalowych w tym schodów, odświeżenie posadzki, ścian i sufitu wnętrza, usunięcie niepotrzebnych instalacji, szafek i urządzeń. Sprawdzenie, w razie konieczności naprawa lub wymiana wentylacji.
- Zgłoszenie i przeprowadzenie niezbędnych sprawdzeń i odbiorów.

Budynek przy ul. Bogusławskiego 10

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1999.
- Protokół odbioru z dnia 5.05.1999 roku.
- Działka 202 z obrębu 7-08-09
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy — 443,70 m².
- Powierzchnia użytkowa — 3 660 m².
- Kubatura - 14 801 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 11, podziemnych 1 - Ilość lokali — 55
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.

- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł ciepły, elektryczna, 2 wind.
4. Remont windy — produkcji ZJE, obecnie 11 (docelowo 12) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127065935, w budynku Bogusławskiego 14 kl. II, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z przebudową wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez zleceniodawcę projektu budowlanego i uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę . W szczególności wykonanie robót:
- demontaż urządzeń starego dźwigu.
 - dezynfekcja i oczyszczenie rury zsypowej, trwałe unieruchomienie klap zsypowych , ucięcie i zaspawanie pod stropem dolnej części rury.
 - wzmocnienie i wycięcie dodatkowego otworu na drzwi szybowe nowego przystanku.
 - pogłębienie szybu windowego na około 50 cm poniżej docelowej posadzki przystanku na „0” terenu, w razie potrzeby wzmocnienie ścian szybu
 - skocie starych tynków, okładzin ściennych i podłogowych, demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych.
 - wykonanie wylewki z izolacją przeciw wodną i wykończeniem na 1m powyżej wylewki dna szybu.
 - oczyszczenie i odnowienie wewnętrznej powierzchni szybu (bielenie)
 - wymiana drzwi szybowych, obrobienie glifów i obłożenie płytkami gresu z wywinieciem na ścianę korytarza na szer. 1 płytki do wysokości nadproża, montaż progów z blachy nierdzewnej na szerokość glifu.
 - montaż nowego urządzenia dźwigowego specyfikacja urządzenia pkt III
 - naprawa uszkodzeń i ubytków w ścianach wokół szybu, wynikających z prowadzonych robót.
 - murowanie ścianki działowej z otworem drzwiowym do nowo wyodrębnionego pomieszczenia gospodarczego, likwidacja dziur i ubytków ściennych.
 - montaż instalacji pod tynkowych i pod posadzkowych.
 - tynki.
 - wylewka w pomieszczeniu gospodarczym i przedsionku windy.
 - sufit podwieszany.
 - wymiana drzwi przejściowych z wiatrołapu do nowego przystanku windy, przeszklone do połowy, min. 100cm w świetle, odpowiedniej klasy p.poż, kolorystyce dopasowanej do pozostałych wejść w budynku, wyposażone w samozamykacz, ogranicznik, zamek podłączony do systemu domofonowego budynku.
 - przebudowa wiatrołapu jako wspólne przejście do przedsionka windy i na klatkę schodową zgodnie z projektem.
 - oświetlenie przed wejściem wyposażone w czujnik ruch i czujnik zmierzchowy, źródło światła LED.
 - wykończenie wnętrza wiatrołapu, przystanku i pomieszczenia gospodarczego: lamperia malowana do wysokości 1,20 farbami olejnymi, narożniki ze stali nierdzewnej na wszystkich narożach wypukłych do wysokości nadproża, lub gres, w kolorystyce i standardzie budynku
 - posadzka gres z 10 cm cokolikiem w przypadku lamperii olejnej.

- montaż osprzętu instalacyjnego co, wod-kan, elektrycznego (oprawy, włączniki, wypusty).
 - montaż stolarki drzwi wewnętrznych pomieszczenia gospodarczego.
 - w maszynie: wymiana drzwi wejściowych na stalowe malowane proszkowo odpowiedniej klasy odporności ogniowej, obróbka ościeżnicy z odnowieniem około 0,5 m dokoła w kolorystyce korytarza, oczyszczenie i przemalowanie konstrukcji stalowych w tym schodów, odświeżenie posadzki, ścian i sufitu wnętrza, usunięcie niepotrzebnych instalacji, szafek i urządzeń. Sprawdzenie, w razie konieczności naprawa lub wymiana wentylacji.
- Zgłoszenie i przeprowadzenie niezbędnych sprawdzeń i odbiorów.

Budynek przy ul. Bogusławskiego 14.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1999.
- Protokół odbioru z dnia 5.05.1999 roku.
- Działka 204 z obrębu 7-08-09
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy — 443,70 m².
- Powierzchnia użytkowa — 3 660 m².
- Kubatura – 14 801m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 11, podziemnych 1.
- Ilość lokali - 55
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 wind.

5. Remont windy — produkcji ZJE, obecnie 11 (docelowo 13) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127065685, w budynku Bogusławskiego 22 kl. II, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z przebudową wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez zleceniodawcę projektu budowlanego i uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę . W szczególności wykonanie robót:

- demontaż urządzeń starego dźwigu.
- dezynfekcja i oczyszczenie rury zsypowej, trwałe unieruchomienie klap zsypowych , ucięcie i zaspawanie pod stropem dolnej części rury.
- wzmocnienie i wycięcie dodatkowego otworu na drzwi szybowe nowego przystanku.
- pogłębienie szybu windowego na około 50 cm poniżej docelowej posadzki przystanku na „0” terenu, w razie potrzeby wzmocnienie ścian szybu
- skocenie starych tynków, okładzin ściennych i podłogowych, demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych.

- wykonanie wylewki z izolacją przeciw wodną i wykończeniem na 1m powyżej wylewki dna szybu.
 - oczyszczenie i odnowienie wewnętrznej powierzchni szybu (bielenie)
 - wymiana drzwi szybowych, obrobienie glifów i obłożenie płytkami gresu z wywinięciem na ścianę korytarza na szer. 1 płytki do wysokości nadproża, montaż progów z blachy nierdzewnej na szerokość glifu.
 - montaż nowego urządzenia dźwigowego specyfikacja urządzenia pkt III
 - naprawa uszkodzeń i ubytków w ścianach wokół szybu, wynikających z prowadzonych robót.
 - murowanie ścianki działowej z otworem drzwiowym do nowo wyodrębnionego pomieszczenia gospodarczego, likwidacja dziur i ubytków ściennych.
 - montaż instalacji pod tynkowych i pod posadzkowych.
 - tynki.
 - wylewka w pomieszczeniu gospodarczym i przedsionku windy.
 - sufit podwieszany.
 - wymiana drzwi przejściowych z wiatrołapu do nowego przystanku windy, przeszklone do połowy, min. 100cm w świetle, odpowiedniej klasy p.poż, kolorystyce dopasowanej do pozostałych wejść w budynku, wyposażone w samozamykacz, ogranicznik, zamek podłączony do systemu domofonowego budynku.
 - przebudowa wiatrołapu jako wspólne przejście do przedsionka windy i na klatkę schodową zgodnie z projektem.
 - oświetlenie przed wejściem wyposażone w czujnik ruch i czujnik zmierzchowy, źródło światła LED.
 - wykończenie wnętrza wiatrołapu, przystanku i pomieszczenia gospodarczego: lamperia malowana do wysokości 1,20 farbami olejnymi, narożniki ze stali nierdzewnej na wszystkich narożach wypukłych do wysokości nadproża, lub gres, w kolorystyce i standardzie budynku
 - posadzka gres z 10 cm cokolikiem w przypadku lamperii olejnej.
 - montaż osprzętu instalacyjnego co, wod-kan, elektrycznego (oprawy, włączniki, wypusty).
 - montaż stolarki drzwi wewnętrznych pomieszczenia gospodarczego.
 - w maszynowni: wymiana drzwi wejściowych na stalowe malowane proszkowo odpowiedniej klasy odporności ogniowej, obróbka ościeżnicy z odnowieniem około 0,5 m dokoła w kolorystyce korytarza, oczyszczenie i przemalowanie konstrukcji stalowych w tym schodów, odświeżenie posadzki, ścian i sufitu wnętrza, usunięcie niepotrzebnych instalacji, szafek i urządzeń. Sprawdzenie, w razie konieczności naprawa lub wymiana wentylacji.
- Zgłoszenie i przeprowadzenie niezbędnych sprawdzeń i odbiorów.

Budynek przy ul. Bogusławskiego 22.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z dnia 7.07.1976 roku..
- Działka 193 z obrębu 7-08-09
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin" .
- Powierzchnia zabudowy — 478,20 m2.
- Powierzchnia użytkowa — 4 518 m2.
- Kubatura— 17 797 m3.

- Ilość kondygnacji : nadziemnych 13, podziemnych 1.
- Ilość lokali — 78
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 wind.

6. Remont windy — produkcji ZJE, obecnie 11 (docelowo 12) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127065685, w budynku Bogusławskiego 24 kl. I, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z przebudową wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez zleceniodawcę projektu budowlanego i uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę . W szczególności wykonanie robót:

- demontaż urządzeń starego dźwigu.
- dezynfekcja i oczyszczenie rury zsypowej, trwałe unieruchomienie klap zsypowych , ucięcie i zaspawanie pod stropem dolnej części rury.
- wzmocnienie i wycięcie dodatkowego otworu na drzwi szybowe nowego przystanku.
- pogłębienie szybu windowego na około 50 cm poniżej docelowej posadzki przystanku na „0” terenu, w razie potrzeby wzmocnienie ścian szybu
- skocenie starych tynków, okładzin ściennych i podłogowych, demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych.
- wykonanie wylewki z izolacją przeciw wodną i wykończeniem na 1m powyżej wylewki dna szybu.
- oczyszczenie i odnowienie wewnętrznej powierzchni szybu (bielenie)
- wymiana drzwi szybowych, obrobienie glifów i obłożenie płytkami gresu z wywinięciem na ścianę korytarza na szer. 1 płytki do wysokości nadproża, montaż progów z blachy nierdzewnej na szerokość glifu.
- montaż nowego urządzenia dźwigowego specyfikacja urządzenia pkt III
- naprawa uszkodzeń i ubytków w ścianach wokół szybu, wynikających z prowadzonych robót.
- murowanie ścianki działowej z otworem drzwiowym do nowo wyodrębnionego pomieszczenia gospodarczego , likwidacja dziur i ubytków ściennych.
- montaż instalacji pod tynkowych i pod posadzkowych.
- tynki.
- wylewka w pomieszczeniu gospodarczym i przedsionku windy.
- sufit podwieszany.
- wymiana drzwi przejściowych z podwórka do nowego przystanku windy , przeszklone do połowy, min. 100cm w świetle, odpowiedniej klasy p.poż, kolorystyce dopasowanej do pozostałych wejść w budynku, wyposażone w samozamykacz, ogranicznik, zamek podłączony do systemu domofonowego budynku.
- przebudowa wiatrołapu jako wspólne przejście do przedsionka windy i na klatkę schodową zgodnie z projektem.

- oświetlenie przed wejściem wyposażone w czujnik ruch i czujnik zmierzchowy, źródło światła LED.
 - wykończenie wnętrza wiatrołapu, przystanku i pomieszczenia gospodarczego: lamperia malowana do wysokości 1,20 farbami olejnymi, narożniki ze stali nierdzewnej na wszystkich narożach wypukłych do wysokości nadproża, lub gres, w kolorystyce i standardzie budynku
 - posadzka gres z 10 cm cokolikiem w przypadku lamperii olejnej.
 - montaż osprzętu instalacyjnego co, wod-kan, elektrycznego (oprawy, włączniki, wypusty).
 - montaż stolarki drzwi wewnętrznych pomieszczenia gospodarczego.
 - w maszynowni: wymiana drzwi wejściowych na stalowe malowane proszkowo odpowiedniej klasy odporności ogniowej, obróbka ościeżnicy z odnowieniem około 0,5 m dokoła w kolorystyce korytarza, oczyszczenie i przemalowanie konstrukcji stalowych w tym schodów, odświeżenie posadzki, ścian i sufitu wnętrza, usunięcie niepotrzebnych instalacji, szafek i urządzeń. Sprawdzenie, w razie konieczności naprawa lub wymiana wentylacji.
- Zgłoszenie i przeprowadzenie niezbędnych sprawdzeń i odbiorów.

Budynek przy ul. Bogusławskiego 24.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z dnia 7.07.1976 roku..
- Działka 194 z obrębu 7-08-09
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin" - Powierzchnia zabudowy — 478,2 m².
- Powierzchnia użytkowa — 4 465 m².
- Kubatura— 17 797 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 11, podziemnych 1.
- Ilość lokali — 78
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 wind.

7. Remont windy — produkcji ZJE, obecnie 9 (docelowo 10) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127065620, w budynku Conrada 10 kl. VI, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z przebudową wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez zlecniodawcę projektu budowlanego i uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę . W szczególności wykonanie robót:
- demontaż urządzeń starego dźwigu.

- dezynfekcja i oczyszczenie rury zsypowej, trwałe unieruchomienie klap zsypowych , ucięcie i zaspawanie pod stropem dolnej części rury.
- wzmocnienie i wycięcie dodatkowego otworu na drzwi szybowe nowego przystanku.
- pogłębienie szybu windowego na około 50 cm poniżej docelowej posadzki przystanku na „0” terenu, w razie potrzeby wzmocnienie ścian szybu
- skocenie starych tynków, okładzin ściennych i podłogowych, demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych.
- wykonanie wylewki z izolacją przeciw wodną i wykończeniem na 1m powyżej wylewki.
- oczyszczenie i odnowienie wewnętrznej powierzchni szybu (bielenie)
- wymiana drzwi szybowych, obrobienie glifów i obłożenie płytkami gresu z wywinieciem na ścianę korytarza na szer. 1 płytki do wysokości nadproża, montaż progów z blachy nierdzewnej na szerokość glifu.
- montaż nowego urządzenia dźwigowego specyfikacja urządzenia pkt III
- naprawa uszkodzeń i ubytków w ścianach wokół szybu, wynikających z prowadzonych robót.
- murowanie ścianki działowej z otworem drzwiowym do nowo wyodrębnionego pomieszczenia gospodarczego , likwidacja dziur i ubytków ściennych.
- montaż instalacji pod tynkowych i pod posadzkowych.
- tynki.
- wylewka w pomieszczeniu gospodarczym i przedsionku windy.
- sufit podwieszany.
- wymiana drzwi przejściowych z podwórka do nowego przystanku windy , przeszklone do połowy, min. 100cm w świetle, odpowiedniej klasy p.poż, kolorystyce dopasowanej do pozostałych wejść w budynku, wyposażone w samozamykacz, ogranicznik, zamek podłączony do systemu domofonowego budynku.
- przebudowa wiatrołapu jako wspólne przejście do przedsionka windy i na klatkę schodową zgodnie z projektem.
- oświetlenie przed wejściem wyposażone w czujnik ruch i czujnik zmierzchowy, źródło światła LED.
- .
- wykończenie wnętrza wiatrołapu, przystanku i pomieszczenia gospodarczego: lamperia malowana do wysokości 1,20 farbami olejnymi, narożniki ze stali nierdzewnej na wszystkich narożach wypukłych do wysokości nadproża, lub gres, w kolorystyce i standardzie budynku
- posadzka gres z 10 cm cokolikiem w przypadku lamperii olejnej.
- montaż osprzętu instalacyjnego co, wod-kan, elektrycznego (oprawy, wyłączniki, wypusty).
- montaż stolarki drzwi wewnętrznych pomieszczenia gospodarczego.
- w maszynowni: wymiana drzwi wejściowych na stalowe malowane proszkowo odpowiedniej klasy odporności ogniowej, obróbka ościeżnicy z odnowieniem około 0,5 m dokoła w kolorystyce korytarza, oczyszczenie i przemalowanie konstrukcji stalowych w tym schodów, odświeżenie posadzki, ścian i sufitu wnętrza , usunięcie niepotrzebnych instalacji, szafek i urządzeń. Sprawdzenie, w razie konieczności naprawa lub wymiana wentylacji.
- Zgłoszenie i przeprowadzenie niezbędnych sprawdzeń i odbiorów.

Budynek przy ul. Conrada 10 .

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.

- Protokół odbioru z dnia 7.01.1976 roku.
- Działka 119 z obrębem 7-08-11
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin"
- Powierzchnia zabudowy — 309,96 m².
- Powierzchnia użytkowa — 15 615 m².
- Powierzchnia mieszkalna - 15 615 m².
- Kubatura - 13.700,00 m³.
- Ilość kondygnacji: nadziemnych 9, podziemnych 1.
- Ilość lokali - 284.
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie. - Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 12 wind.

8. Remont windy — produkcji ZJE, obecnie 9 (docelowo 10) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127065593, w budynku Conrada 10 kl. VIII, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z przebudową wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez zlecniodawcę projektu budowlanego i uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę . W szczególności wykonanie robót:

- demontaż urządzeń starego dźwigu.
- dezynfekcja i oczyszczenie rury zsypowej, trwałe unieruchomienie klap zsypowych , ucięcie i zaspawanie pod stropem dolnej części rury.
- wzmocnienie i wycięcie dodatkowego otworu na drzwi szybowe nowego przystanku.
- pogłębienie szybu windowego na około 50 cm poniżej docelowej posadzki przystanku na „0” terenu, w razie potrzeby wzmocnienie ścian szybu
- skocenie starych tynków, okładzin ściennych i podłogowych, demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych.
- wykonanie wylewki z izolacją przeciw wodną i wykończeniem na 1m powyżej wylewki dna szybu.
- oczyszczenie i odnowienie wewnętrznej powierzchni szybu (bielenie)
- wymiana drzwi szybowych, obrobienie glifów i obłożenie płytkami gresu z wywinieciem na ścianę korytarza na szer. 1 płytki do wysokości nadproża, montaż progów z blachy nierdzewnej na szerokość glifu.
- montaż nowego urządzenia dźwigowego specyfikacja urządzenia pkt III
- naprawa uszkodzeń i ubytków w ścianach wokół szybu, wynikających z prowadzonych robót.
- murowanie ścianki działowej z otworem drzwiowym do nowo wyodrębnionego pomieszczenia gospodarczego , likwidacja dziur i ubytków ściennych.
- montaż instalacji pod tynkowych i pod posadzkowych.

- tynki.
 - wylewka w pomieszczeniu gospodarczym i przedsionku windy.
 - sufit podwieszany.
 - wymiana drzwi przejściowych z wiatrołapu do nowego przystanku windy , przeszklone do połowy, min. 100cm w świetle, odpowiedniej klasy p.poż, kolorystyce dopasowanej do pozostałych wejść w budynku, wyposażone w samozamykacz, ogranicznik, zamek podłączony do systemu domofonowego budynku.
 - przebudowa wiatrołapu jako wspólne przejście do przedsionka windy i na klatkę schodową zgodnie z projektem.
 - oświetlenie przed wejściem wyposażone w czujnik ruchu i czujnik zmierzchowy, źródło światła LED.
 - wykończenie wnętrza wiatrołapu, przystanku i pomieszczenia gospodarczego: lamperia malowana do wysokości 1,20 farbami olejnymi, narożniki ze stali nierdzewnej na wszystkich narożach wypukłych do wysokości nadproża, lub gres, w kolorystyce i standardzie budynku
 - posadzka gres z 10 cm cokolikiem w przypadku lamperii olejnej.
 - montaż osprzętu instalacyjnego co, wod-kan, elektrycznego (oprawy, włączniki, wypusty).
 - montaż stolarki drzwi wewnętrznych pomieszczenia gospodarczego.
 - w maszynowni: wymiana drzwi wejściowych na stalowe malowane proszkowo odpowiedniej klasy odporności ogniowej, obróbka ościeżnicy z odnowieniem około 0,5 m dokoła w kolorystyce korytarza, oczyszczenie i przemalowanie konstrukcji stalowych w tym schodów, odświeżenie posadzki, ścian i sufitu wnętrza , usunięcie niepotrzebnych instalacji, szafek i urządzeń. Sprawdzenie, w razie konieczności naprawa lub wymiana wentylacji.
- Zgłoszenie i przeprowadzenie niezbędnych sprawdzeń i odbiorów.

Budynek przy ul. Conrada 10.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z dnia 7.01.1976 roku.
- Działka 119 z obrębu 7-08-11
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin" .- Powierzchnia zabudowy — 309,96 m².
- Powierzchnia użytkowa — 15 615 m².
- Powierzchnia mieszkalna - 15 615 m².
- Kubatura - 13.700,00 m³.
- Ilość kondygnacji: nadziemnych 9, podziemnych 1.
- Ilość lokali - 284.
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie. - Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.

- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 12 wind.

9. Remont windy — produkcji ZJE, obecnie 9 (docelowo 10) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127065925, w budynku Conrada 4 kl. IV, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z przebudową wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez zleceniodawcę projektu budowlanego i uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę . W szczególności wykonanie robót:

- demontaż urządzeń starego dźwigu.
- dezynfekcja i oczyszczenie rury zsypowej, trwałe unieruchomienie klap zsypowych , ucięcie i zaspawanie pod stropem dolnej części rury.
- wzmocnienie i wycięcie dodatkowego otworu na drzwi szybowe nowego przystanku.
- pogłębienie szybu windowego na około 50 cm poniżej docelowej posadzki przystanku na „0” terenu, w razie potrzeby wzmocnienie ścian szybu
- skocenie starych tynków, okładzin ściennych i podłogowych, demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych.
- wykonanie wylewki z izolacją przeciw wodną i wykończeniem na 1m powyżej wylewki dna szybu.
- oczyszczenie i odnowienie wewnętrznej powierzchni szybu (bielenie)
- wymiana drzwi szybowych, obrobienie glifów i obłożenie płytkami gresu z wywinięciem na ścianę korytarza na szer. 1 płytki do wysokości nadproża, montaż progów z blachy nierdzewnej na szerokość glifu.
- montaż nowego urządzenia dźwigowego specyfikacja urządzenia pkt III
- naprawa uszkodzeń i ubytków w ścianach wokół szybu, wynikających z prowadzonych robót.
- murowanie ścianki działowej z otworem drzwiowym do nowo wyodrębnionego pomieszczenia gospodarczego , likwidacja dziur i ubytków ściennych.
- montaż instalacji pod tynkowymi i pod posadzkowymi.
- tynki.
- wylewka w pomieszczeniu gospodarczym i przedsionku windy.
- sufit podwieszany.
- wymiana drzwi wejściowych z podwórka do nowego przystanku windy , przeszkłone do połowy, min. 100cm w świetle, odpowiedniej klasy p.poż, kolorystyce dopasowanej do pozostałych wejść w budynku, wyposażone w samozamykacz, ogranicznik, zamek podłączony do systemu domofonowego budynku.
- daszek zgodnie z projektem.
- oświetlenie przed wejściem wyposażone w czujnik ruchu i czujnik zmierzchowy, źródło światła LED.
- wykończenie z zewnątrz ściany budynku tynkiem żywicznym zgodnie z kolorystyką budynku.
- wykończenie wnętrza przystanku i pomieszczenia gospodarczego: lamperia malowana do wysokości 1,20 farbami olejnymi, narożniki ze stali nierdzewnej na wszystkich narożach wypukłych do wysokości nadproża, lub gres, w kolorystyce i standardzie budynku
- posadzka gres z 10 cm cokolikiem w przypadku lamperii olejnej.
- montaż osprzętu instalacyjnego co, wod-kan, elektrycznego (oprawy, włączniki, wypusty), kurtyny powietrznej .

- montaż stolarki drzwi wewnętrznych pomieszczenia gospodarczego.
 - w maszynowni: wymiana drzwi wejściowych na stalowe malowane proszkowo odpowiedniej klasy odporności ogniowej, obróbka ościeżnicy z odnowieniem około 0,5 m dokoła w kolorystyce korytarza, oczyszczenie i przemalowanie konstrukcji stalowych w tym schodów, odświeżenie posadzki, ścian i sufitu wnętrza, usunięcie niepotrzebnych instalacji, szafek i urządzeń. Sprawdzenie, w razie konieczności naprawa lub wymiana wentylacji.
- Zgłoszenie i przeprowadzenie niezbędnych sprawdzeń i odbiorów.

Budynek przy ul. Conrada 4.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976 - Protokół odbioru z dnia 7.08.1976 roku.
- Działka 84 z obrębu 7-08-16
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy — 1 728 m².
- Powierzchnia użytkowa — 10 693 m².
- Kubatura — 49 100 m³.
- Ilość kondygnacji: nadziemnych 9, podziemnych 1.
- Ilość lokali - 176
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł ciepły, elektryczna, 8 wind.

10. Remont windy — produkcji ZJE, obecnie 11 (docelowo 12) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127065603, w budynku M. Dąbrowskiej 1 kl. II, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z przebudową wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomego wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez zleceniodawcę projektu budowlanego i uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę. W szczególności wykonanie robót:

- demontaż urządzeń starego dźwigu.
- dezynfekcja i oczyszczenie rury zsypowej, trwałe unieruchomienie klap zsypowych, ucięcie i zaspawanie pod stropem dolnej części rury.
- wzmocnienie i wycięcie dodatkowego otworu na drzwi szybowe nowego przystanku.
- pogłębienie szybu windowego na około 50 cm poniżej docelowej posadzki przystanku na „0” terenu, w razie potrzeby wzmocnienie ścian szybu

- skocenie starych tynków, okładzin ściennych i podłogowych, demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych.
 - wykonanie wylewki z izolacją przeciw wodną i wykończeniem na 1m powyżej wylewki dna szybu.
 - oczyszczenie i odnowienie wewnętrznej powierzchni szybu (bielenie)
 - wymiana drzwi szybowych, obrobienie glifów i obłożenie płytkami gresu z wywinięciem na ścianę korytarza na szer. 1 płytki do wysokości nadproża, montaż progów z blachy nierdzewnej na szerokość glifu.
 - montaż nowego urządzenia dźwigowego specyfikacja urządzenia pkt III
 - naprawa uszkodzeń i ubytków w ścianach wokół szybu, wynikających z prowadzonych robót.
 - murowanie ścianki działowej z otworem drzwiowym do nowo wyodrębnionego pomieszczenia gospodarczego, likwidacja dziur i ubytków ściennych.
 - montaż instalacji pod tynkowych i pod posadzkowych.
 - tynki.
 - wylewka w pomieszczeniu gospodarczym i przedsionku windy.
 - sufit podwieszany.
 - wymiana drzwi wejściowych z podwórka do nowego przystanku windy, przeszkłone do połowy, min. 100cm w świetle, odpowiedniej klasy p.poż, kolorystyce dopasowanej do pozostałych wejść w budynku, wyposażone w samozamykacz, ogranicznik, zamek podłączony do systemu domofonowego budynku.
 - daszek zgodnie z projektem.
 - oświetlenie przed wejściem wyposażone w czujnik ruchu i czujnik zmierzchowy, źródło światła LED.
 - wykończenie z zewnątrz ściany budynku tynkiem żywicznym zgodnie z kolorystyką budynku.
 - wykończenie wnętrza przystanku i pomieszczenia gospodarczego: lamperia malowana do wysokości 1,20 farbami olejnymi, narożniki ze stali nierdzewnej na wszystkich narożach wypukłych do wysokości nadproża, lub gres, w kolorystyce i standardzie budynku
 - posadzka gres z 10 cm cokolikiem w przypadku lamperii olejnej.
 - montaż osprzętu instalacyjnego co, wod-kan, elektrycznego (oprawy, włączniki, wypusty), kurtyny powietrznej.
 - montaż stolarki drzwi wewnętrznych pomieszczenia gospodarczego.
 - w maszynowni: wymiana drzwi wejściowych na stalowe malowane proszkowo odpowiedniej klasy odporności ogniowej, obróbka ościeżnicy z odnowieniem około 0,5 m dokoła w kolorystyce korytarza, oczyszczenie i przemalowanie konstrukcji stalowych w tym schodów, odświeżenie posadzki, ścian i sufitu wnętrza, usunięcie niepotrzebnych instalacji, szafek i urządzeń. Sprawdzenie, w razie konieczności naprawa lub wymiana wentylacji.
- Zgłoszenie i przeprowadzenie niezbędnych sprawdzeń i odbiorów.

Budynek przy ul. Dąbrowskiej 1.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z dnia 7.01.1976 roku.
- Działka 85 z obrębem 7-08-16
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".

- Powierzchnia zabudowy — 574 m².
- Powierzchnia użytkowa — 3 802 m².
- Kubatura— 16 629 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 11, podziemnych 1.
- Ilość lokali - 66
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 windy.

11. Remont windy — produkcji ZJE, obecnie 11 (docelowo 12) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127065600, w budynku M. Dąbrowskiej 3 kl. II, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z przebudową wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez zleceniodawcę projektu budowlanego i uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę . W szczególności wykonanie robót:

- demontaż urządzeń starego dźwigu.
- dezynfekcja i oczyszczenie rury zsypowej, trwałe unieruchomienie klap zsypowych , ucięcie i zaspawanie pod stropem dolnej części rury.
- wzmocnienie i wycięcie dodatkowego otworu na drzwi szybowe nowego przystanku.
- pogłębienie szybu windowego na około 50 cm poniżej docelowej posadzki przystanku na „0” terenu, w razie potrzeby wzmocnienie ścian szybu
- skocenie starych tynków, okładzin ściennych i podłogowych, demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych.
- wykonanie wylewki z izolacją przeciw wodną i wykończeniem na 1m powyżej wylewki dna szybu.
- oczyszczenie i odnowienie wewnętrznej powierzchni szybu (bielenie)
- wymiana drzwi szybowych, obrobienie glifów i obłożenie płytkami gresu z wywinieciem na ścianę korytarza na szer. 1 płytki do wysokości nadproża, montaż progów z blachy nierdzewnej na szerokość glifu.
- montaż nowego urządzenia dźwigowego specyfikacja urządzenia pkt III
- naprawa uszkodzeń i ubytków w ścianach wokół szybu, wynikających z prowadzonych robót.
- murowanie ścianki działowej z otworem drzwiowym do nowo wyodrębnionego pomieszczenia gospodarczego , likwidacja dziur i ubytków ściennych.
- montaż instalacji pod tynkowych i pod posadzkowych.
- tynki.
- wylewka w pomieszczeniu gospodarczym i przedsionku windy.
- sufit podwieszany.
- wymiana drzwi wejściowych z podwórka do nowego przystanku windy , przeszkłone do połowy, min. 100cm w świetle, odpowiedniej klasy p.poż, kolorystyce dopasowanej

do pozostałych wejść w budynku, wyposażone w samozamykacz, ogranicznik, zamek podłączony do systemu domofonowego budynku.

- daszek zgodnie z projektem.
- oświetlenie przed wejściem wyposażone w czujnik ruchu i czujnik zmierzchowy, źródło światła LED.
- wykończenie z zewnątrz ściany budynku tynkiem żywicznym zgodnie z kolorystyką budynku.
- wykończenie wnętrza przystanku i pomieszczenia gospodarczego: lamperia malowana do wysokości 1,20 farbami olejnymi, narożniki ze stali nierdzewnej na wszystkich narożach wypukłych do wysokości nadproża, lub gres, w kolorystyce i standardzie budynku
- posadzka gres z 10 cm cokolikiem w przypadku lamperii olejnej.
- montaż osprzętu instalacyjnego co, wod-kan, elektrycznego (oprawy, włączniki, wypusty), kurtyny powietrznej .
- montaż stolarki drzwi wewnętrznych pomieszczenia gospodarczego.
- w maszynowni: wymiana drzwi wejściowych na stalowe malowane proszkowo odpowiedniej klasy odporności ogniowej, obróbka ościeżnicy z odnowieniem około 0,5 m dokoła w kolorystyce korytarza, oczyszczenie i przemalowanie konstrukcji stalowych w tym schodów, odświeżenie posadzki, ścian i sufitu wnętrza , usunięcie niepotrzebnych instalacji, szafek i urządzeń. Sprawdzenie, w razie konieczności naprawa lub wymiana wentylacji.

Zgłoszenie i przeprowadzenie niezbędnych sprawdzeń i odbiorów.

Budynek przy ul. Dąbrowskiej 3

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z dnia 7.01.1976 roku.
- Działka 86 z obrębu 7-08-16
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy — 574 m².
- Powierzchnia użytkowa — 3 781 m².
- Kubatura— 16 630 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 11, podziemnych 1.
- Ilość lokali - 66
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 windy.

12. Remont windy — produkcji ZJE, obecnie 11 (docelowo 12) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127065685, w budynku Kluczowa 4 kl. II, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z przebudową wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomego wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez zlecniodawcę projektu budowlanego i uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę . W szczególności wykonanie robót:
- demontaż urządzeń starego dźwigu.
 - dezynfekcja i oczyszczenie rury zsykowej, trwałe unieruchomienie klap zsypowych , ucięcie i zaspawanie pod stropem dolnej części rury.
 - wzmocnienie i wycięcie dodatkowego otworu na drzwi szybowe nowego przystanku.
 - pogłębienie szybu windowego na około 50 cm poniżej docelowej posadzki przystanku na „0” terenu, w razie potrzeby wzmocnienie ścian szybu
 - skocie starych tynków, okładzin ściennych i podłogowych, demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych.
 - weryfikacja przestrzeni, pustek i przejść wokół szybu i ewentualna ich lokalizacja
 - wykonanie wylewki z izolacją przeciw wodną i wykończeniem na 1m powyżej wylewki dna szybu.
 - oczyszczenie i odnowienie wewnętrznej powierzchni szybu (bielenie)
 - wymiana drzwi szybowych, obrobienie glifów i obłożenie płytkami gresu z wywinięciem na ścianę korytarza na szer. 1 płytki do wysokości nadproża, montaż progów z blachy nierdzewnej na szerokość glifu.
 - montaż nowego urządzenia dźwigowego specyfikacja urządzenia pkt III
 - naprawa uszkodzeń i ubytków w ścianach wokół szybu, wynikających z prowadzonych robót.
 - murowanie ścianki działowej z otworem drzwiowym do nowo wyodrębnionego pomieszczenia gospodarczego, zamurowanie przejścia w ścianie nośnej dzielącego przedsionek zsypowy z komorą zsypową, z likwidacją dziur i ubytków ściennych.
 - wykucie otworu drzwiowego przejścia z nowego przedsionka windy na spocznik schodów, zamontowanie drzwi do połowy przeszklonych, w kolorystyce nawiązującej do pozostałych drzwi w budynku wyposażone w samozamykacz, ogranicznik, zamek na klucz.
 - montaż instalacji pod tynkowych i pod posadzkowych.
 - tynki.
 - wylewka w pomieszczeniu gospodarczym i przedsionku windy.
 - sufit podwieszany.
 - wykończenie wnętrza przystanku i pomieszczenia gospodarczego: lamperia malowana do wysokości 1,20 farbami olejnymi, narożniki ze stali nierdzewnej na wszystkich narożach wypukłych do wysokości nadproża, bądź płytkami.
 - posadzka gres z 10 cm cokolikiem w przypadku lamperii olejnej.
 - montaż osprzętu instalacyjnego co, wod-kan, elektrycznego (oprawy, włączniki, wypusty),
 - montaż stolarki drzwi wewnętrznych pomieszczenia gospodarczego.
 - w maszynowni: wymiana drzwi wejściowych na stalowe malowane proszkowo odpowiedniej klasy odporności ogniowej, obróbka ościeżnicy z odnowieniem około 0,5 m dokoła w kolorystyce korytarza, oczyszczenie i przemalowanie konstrukcji stalowych w tym schodów, odświeżenie posadzki, ścian i sufitu wnętrza , usunięcie niepotrzebnych instalacji, szafek i urządzeń. Sprawdzenie, w razie konieczności naprawa lub wymiana wentylacji.
- Zgłoszenie i przeprowadzenie niezbędnych sprawdzeń i odbiorów.

Budynek przy ul. Kluczowa 4.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1982 - Protokół odbioru z roku 1982 roku.
- Działka 388 z obrębem 7-08-14
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy — 369 m².
- Powierzchnia użytkowa — 2 583 m².
- Kubatura — 8 195 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 7, podziemnych 1.
- Ilość lokali — 34
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 windy.

13. Remont windy — produkcji ZJE, obecnie 7 (docelowo 8) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu N3127000311, w budynku Kluczowa 6 kl. II, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z przebudową wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez zleceniodawcę projektu budowlanego i uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę . W szczególności wykonanie robót:

- demontaż urządzeń starego dźwigu.
- dezynfekcja i oczyszczenie rury zsypowej, trwałe unieruchomienie klap zsypowych , ucięcie i zaspawanie pod stropem dolnej części rury.
- wzmocnienie i wycięcie dodatkowego otworu na drzwi szybowe nowego przystanku.
- pogłębienie szybu windowego na około 50 cm poniżej docelowej posadzki przystanku na „0” terenu, w razie potrzeby wzmocnienie ścian szybu
- skocenie starych tynków, okładzin ściennych i podłogowych, demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych. - weryfikacja przestrzeni, pustek i przejść wokół szybu i ewentualna ich lokalizacja
- wykonanie wylewki z izolacją przeciw wodną i wykończeniem na 1m powyżej wylewki dna szybu.
- oczyszczenie i odnowienie wewnętrznej powierzchni szybu (bielenie)
- wymiana drzwi szybowych, obrobienie glifów i obłożenie płytkami gresu z wywinieciem na ścianę korytarza na szer. 1 płytki do wysokości nadproża, montaż progów z blachy nierdzewnej na szerokość glifu.
- montaż nowego urządzenia dźwigowego specyfikacja urządzenia pkt III

- naprawa uszkodzeń i ubytków w ścianach wokół szybu, wynikających z prowadzonych robót.
- murowanie ścianki działowej z otworem drzwiowym do nowo wyodrębnionego pomieszczenia gospodarczego, zamurowanie przejścia w ścianie nośnej dzielącego przedsionek zsympowy z komorą zsympową, z likwidacją dziur i ubytków ściennych.
- wykucie otworu drzwiowego przejścia z nowego przedsionka windy na spocznik schodów, zamontowanie drzwi do połowy przeszklonych, w kolorystyce nawiązującej do pozostałych drzwi w budynku wyposażone w samozamykacz, ogranicznik, zamek na klucz.
- montaż instalacji pod tynkowych i pod posadzkowych.
- tynki.
- wylewka w pomieszczeniu gospodarczym i przedsionku windy.
- sufit podwieszany.
- wykończenie wnętrza przystanku i pomieszczenia gospodarczego: lamperia malowana do wysokości 1,20 farbami olejnymi, narożniki ze stali nierdzewnej na wszystkich narożach wypukłych do wysokości nadproża, bądź płytkami.
- okładziny podłogowe płytka gres w kolorystyce budynku cokol 10 cm w przypadku lamperii malowanych.
- montaż osprzętu instalacyjnego co, wod-kan, elektrycznego (oprawy, włączniki, wypusty) .
- montaż stolarki drzwi wewnętrznych pomieszczenia gospodarczego.
- w maszynowni: wymiana drzwi wejściowych na stalowe malowane proszkowo odpowiedniej klasy odporności ogniowej, obróbka ościeżnicy z odnowieniem około 0,5 m dokoła w kolorystyce korytarza, oczyszczenie i przemalowanie konstrukcji stalowych w tym schodów, odświeżenie posadzki, ścian i sufitu wnętrza , usunięcie niepotrzebnych instalacji, szafek i urządzeń. Sprawdzenie, w razie konieczności naprawa lub wymiana wentylacji.
- zgłoszenie i przeprowadzenie niezbędnych sprawdzeń i odbiorów.

Budynek przy ul. Kluczowa 6.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1983 - Protokół odbioru z roku 1 983 roku.
- Działka 389,422,330/6 z obrębu 7-08-14
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy — 403 m2.
- Powierzchnia użytkowa — 2 821 m2.
- Kubatura — 8 139 m3.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 7, podziemnych 1.
- Ilość lokali — 42
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.

- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 windy.

14. Remont windy — produkcji ZJE, obecnie 7 (docelowo 8) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu N3127000288, w budynku Kluczowa 8 kl. II, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z przebudową wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomego wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez zlecniodawcę projektu budowlanego i uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę . W szczególności wykonanie robót:

- demontaż urządzeń starego dźwigu.
- dezynfekcja i oczyszczenie rury zsypowej, trwale unieruchomienie klap zsypowych , ucięcie i zaspawanie pod stropem dolnej części rury.
- wzmocnienie i wycięcie dodatkowego otworu na drzwi szybowe nowego przystanku.
- pogłębienie szybu windowego na około 50 cm poniżej docelowej posadzki przystanku na „0” terenu, w razie potrzeby wzmocnienie ścian szybu
- skocenie starych tynków, okładzin ściennych i podłogowych, demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych. - weryfikacja przestrzeni, pustek i przejść wokół szybu i ewentualna ich lokalizacja
- wykonanie wylewki z izolacją przeciw wodną i wykończeniem na 1m powyżej wylewki dna szybu.
- oczyszczenie i odnowienie wewnętrznej powierzchni szybu (bielenie)
- wymiana drzwi szybowych, obrobienie glifów i obłożenie płytkami gresu z wywinieciem na ścianę korytarza na szer. 1 płytki do wysokości nadproża, montaż progów z blachy nierdzewnej na szerokość glifu.
- montaż nowego urządzenia dźwigowego specyfikacja urządzenia pkt III
- naprawa uszkodzeń i ubytków w ścianach wokół szybu, wynikających z prowadzonych robót.
- murowanie ścianki działowej z otworem drzwiowym do nowo wyodrębnionego pomieszczenia gospodarczego, zamurowanie przejścia w ścianie nośnej dzielącego przedsionek zsypowy z komorą zsypową, z likwidacją dziur i ubytków ściennych.
- wykucie otworu drzwiowego przejścia z nowego przedsionka windy na spocznik schodów, zamontowanie drzwi do połowy przeszkłonych, w kolorystyce nawiązującej do pozostałych drzwi w budynku wyposażone w samozamykacz, ogranicznik, zamek na klucz.
- montaż instalacji pod tynkowych i pod posadzkowych.
- tynki.
- wylewka w pomieszczeniu gospodarczym i przedsionku windy.
- sufit podwieszany.
- wykończenie wnętrza przystanku i pomieszczenia gospodarczego: lamperia malowana do wysokości 1,20 farbami olejnymi, narożniki ze stali nierdzewnej na wszystkich narożach wypukłych do wysokości nadproża, bądź płytkami.
- okładziny podłogowe płytka gres w kolorystyce budynku cokol 10 cm w przypadku lamperii malowanych.

- montaż osprzętu instalacyjnego co, wod-kan, elektrycznego (oprawy, włączniki, wypusty) .
- montaż stolarki drzwi wewnętrznych pomieszczenia gospodarczego.
- w maszynowni: wymiana drzwi wejściowych na stalowe malowane proszkowo odpowiedniej klasy odporności ogniowej, obróbka ościeżnicy z odnowieniem około 0,5 m dokoła w kolorystyce korytarza, oczyszczenie i przemalowanie konstrukcji stalowych w tym schodów, odświeżenie posadzki, ścian i sufitu wnętrza , usunięcie niepotrzebnych instalacji, szafek i urządzeń. Sprawdzenie, w razie konieczności naprawa lub wymiana wentylacji.
- zgłoszenie i przeprowadzenie niezbędnych sprawdzeń i odbiorów.

Budynek przy ul. Kluczowa 8.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1983 - Protokół odbioru z roku 1 983 roku.
- Działka 400,296/3, 330/4 z obrębu 7-08-14
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy — 402 m².
- Powierzchnia użytkowa — 1 884 m².
- Kubatura — 9 137 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 7, podziemnych 1.
- Ilość lokali — 35
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 windy.

15. Remont windy — produkcji ZJE, obecnie 7 (docelowo 8) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127067673, w budynku Renesansowej 13 kl. I, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z przebudową wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez zleceniodawcę projektu budowlanego i uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę . W szczególności wykonanie robót:

- demontaż urządzeń starego dźwigu.
- dezynfekcja i oczyszczenie rury zsypowej, trwałe unieruchomienie klap zsypowych , ucięcie i zaspawanie pod stropem dolnej części rury.
- wzmocnienie i wycięcie dodatkowego otworu na drzwi szybowe nowego przystanku.
- pogłębienie szybu windowego na około 50 cm poniżej docelowej posadzki przystanku na „0” terenu, wycinanie podszybia techniką diamentową około 170 żelbetu płyty fundamentowej.

- przekopanie skarpy, wykonanie murka oporowego, wykonanie dojścia, wylanie nadproża żelbetowego i wycięcie nowego wejścia
 - skocenie starych tynków, okładzin ściennych i podłogowych, demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych.
 - wykonanie wylewki z izolacją przeciw wodną, konieczne iniekcja przeciętej izolacji poziomej płyty fundamentowej i wykończeniem na 1,5 m powyżej wylewki.
 - oczyszczenie i odnowienie wewnętrznej powierzchni szybu (bielenie)
 - wymiana drzwi szybowych, obrobienie glifów i obłożenie płytkami gresu z wywinieciem na ścianę korytarza na szer. 1 płytki do wysokości nadproża, montaż progów z blachy nierdzewnej na szerokość glifu.
 - montaż nowego urządzenia dźwigowego specyfikacja urządzenia pkt III
 - naprawa uszkodzeń i ubytków w ścianach wokół szybu, wynikających z prowadzonych robót.
 - murowanie ścianki działowej z otworem drzwiowym do nowo wyodrębnionego pomieszczenia gospodarczego, likwidacja dziur i ubytków ściennych.
 - montaż instalacji pod tynkowymi i pod posadzkowymi.
 - tynki.
 - wylewka w pomieszczeniu gospodarczym i przedsionku windy.
 - sufit podwieszany.
 - montaż drzwi wejściowych z podwórka do nowego przystanku windy, przeszkłone do połowy, min. 100cm w świetle, odpowiedniej klasy p.poż., w kolorystyce dopasowanej do pozostałych wejść w budynku, wyposażone w samozamykacz, ogranicznik, zamek podłączony do systemu domofonowego budynku.
 - montaż drzwi z nowego przedsionka do pomieszczenia śmieciowego.
 - daszek zgodnie z projektem.
 - oświetlenie przed wejściem wyposażone w czujnik ruchu i czujnik zmierzchu, źródło światła LED.
 - wykończenie z zewnątrz ściany budynku i murków oporowych tynkiem żywicznym zgodnie z kolorystyką budynku.
 - uzupełnienie kostki na dojściu do nowego przystanku.
 - wykończenie wnętrza przystanku i pomieszczenia gospodarczego: lamperia malowana do wysokości 1,20 farbami olejnymi, narożniki ze stali nierdzewnej na wszystkich narożach wypukłych do wysokości nadproża, lub gres, w kolorystyce i standardzie budynku
 - posadzka gres z 10 cm cokolikiem w przypadku lamperii olejnej.
 - montaż osprzętu instalacyjnego co, wod-kan, elektrycznego (oprawy, włączniki, wypusty), kurtyny powietrznej.
 - montaż stolarki drzwi wewnętrznych pomieszczenia gospodarczego.
 - w maszynowni: wymiana drzwi wejściowych na stalowe malowane proszkowo odpowiedniej klasy odporności ogniowej, obróbka ościeżnicy z odnowieniem około 0,5 m dokoła w kolorystyce korytarza, oczyszczenie i przemalowanie konstrukcji stalowych w tym schodów, odświeżenie posadzki, ścian i sufitu wnętrza, usunięcie niepotrzebnych instalacji, szafek i urządzeń. Sprawdzenie, w razie konieczności naprawa lub wymiana wentylacji.
- Zgłoszenie i przeprowadzenie niezbędnych sprawdzeń i odbiorów.

Budynek przy ul. Renesansowej 13

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1980.
- Protokół odbioru z dnia 07.07.1980 roku.

- Działka 235 z obrębem 7-08-12
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy — 525 m².
- Powierzchnia użytkowa — 4 443 m².
- Kubatura — 13 553 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 7/8, podziemnych 1.
- Ilość lokali - 51
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 windy.

16. Remont windy — produkcji ZJE, obecnie 10 (docelowo 11) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127067638, w budynku Renesansowej 15 kl. III, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z przebudową wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez zleceniodawcę projektu budowlanego i uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę . W szczególności wykonanie robót:

- demontaż urządzeń starego dźwigu.
- dezynfekcja i oczyszczenie rury zsypowej, trwałe unieruchomienie klap zsypowych , ucięcie i zaspawanie pod stropem dolnej części rury.
- wzmocnienie i wycięcie dodatkowego otworu na drzwi szybowe nowego przystanku.
- pogłębienie szybu windowego na około 50 cm poniżej docelowej posadzki przystanku na „0” terenu, wycinanie podszybia techniką diamentową około 170 żelbetu płyty fundamentowej.
- przekopanie skarpy, wykonanie murka oporowego, wykonanie dojścia, wylanie nadproża żelbetowego i wycięcie nowego wejścia
- skucie starych tynków, okładzin ściennych i podłogowych, demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych.
- wykonanie wylewki z izolacją przeciw wodną, konieczne iniekcja przeciętej izolacji poziomej płyty fundamentowej i wykończeniem na 1,5 m powyżej wylewki.
- oczyszczenie i odnowienie wewnętrznej powierzchni szybu (bielenie)
- wymiana drzwi szybowych, obrobienie glifów i obłożenie płytkami gresu z wywinieciem na ścianę korytarza na szer. 1 płytki do wysokości nadproża, montaż progów z blachy nierdzewnej na szerokość glifu.
- montaż nowego urządzenia dźwigowego specyfikacja urządzenia pkt III
- naprawa uszkodzeń i ubytków w ścianach wokół szybu, wynikających z prowadzonych robót.
- murowanie ścianki działowej z otworem drzwiowym do nowo wyodrębnionego pomieszczenia gospodarczego, likwidacja dziur i ubytków ściennych.

- montaż instalacji pod tynkowych i pod posadzkowych.
 - tynki.
 - wylewka w pomieszczeniu gospodarczym i przedsionku windy.
 - sufit podwieszany.
 - montaż drzwi wejściowych z podwórka do nowego przystanku windy , przeszklone do połowy, min. 100cm w świetle, odpowiedniej klasy p.poż, w kolorystyce dopasowanej do pozostałych wejść w budynku, wyposażone w samozamykacz, ogranicznik, zamek podłączony do systemu domofonowego budynku.
 - montaż drzwi z nowego przedsionka do pomieszczenia śmieciowego.
 - daszek zgodnie z projektem.
 - oświetlenie przed wejściem wyposażone w czujnik ruch i czujnik zmierzchowy, źródło światła LED.
 - wykończenie z zewnątrz ściany budynku i murków oporowych tynkiem żywicznym zgodnie z kolorystyką budynku.
 - uzupełnienie kostki na dojściu do nowego przystanku.
 - wykończenie wnętrza przystanku i pomieszczenia gospodarczego: lamperia malowana do wysokości 1,20 farbami olejnymi, narożniki ze stali nierdzewnej na wszystkich narożach wypukłych do wysokości nadproża, lub gres, w kolorystyce i standardzie budynku
 - posadzka gres z 10 cm cokolikiem w przypadku lamperii olejnej.
 - montaż osprzętu instalacyjnego co, wod-kan, elektrycznego (oprawy, włączniki, wypusty), kurtyny powietrznej .
 - montaż stolarki drzwi wewnętrznych pomieszczenia gospodarczego.
 - w maszynowni: wymiana drzwi wejściowych na stalowe malowane proszkowo odpowiedniej klasy odporności ogniowej, obróbka ościeżnicy z odnowieniem około 0,5 m dokoła w kolorystyce korytarza, oczyszczenie i przemalowanie konstrukcji stalowych w tym schodów, odświeżenie posadzki, ścian i sufitu wnętrza , usunięcie niepotrzebnych instalacji, szafek i urządzeń. Sprawdzenie, w razie konieczności naprawa lub wymiana wentylacji.
- Zgłoszenie i przeprowadzenie niezbędnych sprawdzeń i odbiorów.

Budynek przy ul. Renesansowej 15

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1980.
- Protokół odbioru z dnia 19.07.1980 roku.
- Działka 82/6, 82/8 z obrębu 7-08-12
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy — 625 m².
- Powierzchnia użytkowa — 3 776 m².
- Kubatura— 19 167 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 9/10, podziemnych 1.
- Ilość lokali - 74
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.

- ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 3 windy.

17. Remont windy — produkcji ZJE, obecnie 12 (docelowo 13) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu N3127028428, w budynku Renesansowej 17 kl. III, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z przebudową wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez zleceniodawcę projektu budowlanego i uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę . W szczególności wykonanie robót:

- demontaż urządzeń starego dźwigu.
- dezynfekcja i oczyszczenie rury zsypowej, trwałe unieruchomienie klap zsypowych , ucięcie i zaspawanie pod stropem dolnej części rury.
- wzmocnienie i wycięcie dodatkowego otworu na drzwi szybowe nowego przystanku.
- pogłębienie szybu windowego na około 50 cm poniżej docelowej posadzki przystanku na „0” terenu, wycinanie podszybia techniką diamentową około 170 żelbetu płyty fundamentowej.
- przekopanie skarpy, wykonanie murka oporowego, wykonanie dojścia, wylanie nadproża żelbetowego i wycięcie nowego wejścia
- skocenie starych tynków, okładzin ściennych i podłogowych, demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych.
- wykonanie wylewki z izolacją przeciw wodną, konieczne iniekcja przeciętej izolacji poziomej płyty fundamentowej i wykończeniem na 1,5 m powyżej wylewki.
- oczyszczenie i odnowienie wewnętrznej powierzchni szybu (bielenie)
- wymiana drzwi szybowych, obrobienie glifów i obłożenie płytkami gresu z wywinieciem na ścianę korytarza na szer. 1 płytki do wysokości nadproża, montaż progów z blachy nierdzewnej na szerokość glifu.
- montaż nowego urządzenia dźwigowego specyfikacja urządzenia pkt III
- naprawa uszkodzeń i ubytków w ścianach wokół szybu, wynikających z prowadzonych robót.
- murowanie ścianki działowej z otworem drzwiowym do nowo wyodrębnionego pomieszczenia gospodarczego, likwidacja dziur i ubytków ściennych.
- montaż instalacji pod tynkowych i pod posadzkowych.
- tynki.
- wylewka w pomieszczeniu gospodarczym i przedsionku windy.
- sufit podwieszany.
- montaż drzwi wejściowych z podwórka do nowego przystanku windy , przeszkłone do połowy, min. 100cm w świetle, odpowiedniej klasy p.poż, w kolorystyce dopasowanej do pozostałych wejść w budynku, wyposażone w samozamykacz, ogranicznik, zamek podłączony do systemu domofonowego budynku.
- montaż drzwi z nowego przedsionka do pomieszczenia śmieciowego.
- daszek zgodnie z projektem.

- oświetlenie przed wejściem wyposażone w czujnik ruch i czujnik zmierzchowy, źródło światła LED.
 - wykończenie z zewnątrz ściany budynku i murków oporowych tynkiem żywicznym zgodnie z kolorystyką budynku.
 - uzupełnienie kostki na dojściu do nowego przystanku.
 - wykończenie wnętrza przystanku i pomieszczenia gospodarczego: lamperia malowana do wysokości 1,20 farbami olejnymi, narożniki ze stali nierdzewnej na wszystkich narożach wypukłych do wysokości nadproża, lub gres, w kolorystyce i standardzie budynku
 - posadzka gres z 10 cm cokolikiem w przypadku lamperii olejnej.
 - montaż osprzętu instalacyjnego co, wod-kan, elektrycznego (oprawy, włączniki, wypusty), kurtyny powietrznej .
 - montaż stolarki drzwi wewnętrznych pomieszczenia gospodarczego.
 - w maszynowni: wymiana drzwi wejściowych na stalowe malowane proszkowo odpowiedniej klasy odporności ogniowej, obróbka ościeżnicy z odnowieniem około 0,5 m dokoła w kolorystyce korytarza, oczyszczenie i przemalowanie konstrukcji stalowych w tym schodów, odświeżenie posadzki, ścian i sufitu wnętrza , usunięcie niepotrzebnych instalacji, szafek i urządzeń. Sprawdzenie, w razie konieczności naprawa lub wymiana wentylacji.
- Zgłoszenie i przeprowadzenie niezbędnych sprawdzeń i odbiorów.

Budynek przy ul. Renesansowej 17

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1979.
- Protokół odbioru z dnia 07.07.1979 roku.
- Działka 80/1, 82/2, 82/5, 82/6, 81 ,83 z obrębu 7-08-12
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy — 1 162 m2.
- Powierzchnia użytkowa — 8 965 m2.
- Kubatura— 41 930 m3.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 11/12/13, podziemnych 1.
- Ilość lokali - 176
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł ciepły, elektryczna, 6 windy.

18. Remont windy — produkcji ZJE, obecnie 9 (docelowo 10) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127067528, w budynku Renesansowej 25 kl. III, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z przebudową wejścia do

klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez zleceniodawcę projektu budowlanego i uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę . W szczególności wykonanie robót:

- demontaż urządzeń starego dźwigu.
- dezynfekcja i oczyszczenie rury zsypowej, trwałe unieruchomienie klap zsypowych , ucięcie i zaspawanie pod stropem dolnej części rury.
- wzmocnienie i wycięcie dodatkowego otworu na drzwi szybowe nowego przystanku.
- pogłębienie szybu windowego na około 50 cm poniżej docelowej posadzki przystanku na „0” terenu, wycinanie podszybia techniką diamentową około 170 żelbetu płyty fundamentowej.
- przekopanie skarpy, wykonanie murka oporowego, wykonanie dojścia, wylanie nadproża żelbetowego i wycięcie nowego wejścia
- skocenie starych tynków, okładzin ściennych i podłogowych, demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych.
- wykonanie wylewki z izolacją przeciw wodną, konieczne iniekcja przeciętej izolacji poziomej płyty fundamentowej i wykończeniem na 1,5 m powyżej wylewki.
- oczyszczenie i odnowienie wewnętrznej powierzchni szybu (bielenie)
- wymiana drzwi szybowych, obrobienie glifów i obłożenie płytkami gresu z wywinieciem na ścianę korytarza na szer. 1 płytki do wysokości nadproża, montaż progów z blachy nierdzewnej na szerokość glifu.
- montaż nowego urządzenia dźwigowego specyfikacja urządzenia pkt III
- naprawa uszkodzeń i ubytków w ścianach wokół szybu, wynikających z prowadzonych robót.
- murowanie ścianki działowej z otworem drzwiowym do nowo wyodrębnionego pomieszczenia gospodarczego, likwidacja dziur i ubytków ściennych.
- montaż instalacji pod tynkowych i pod posadzkowych.
- tynki.
- wylewka w pomieszczeniu gospodarczym i przedsionku windy.
- sufit podwieszany.
- montaż drzwi wejściowych z podwórka do nowego przystanku windy , przeszkłone do połowy, min. 100cm w świetle, odpowiedniej klasy p.poż, w kolorystyce dopasowanej do pozostałych wejść w budynku, wyposażone w samozamykacz, ogranicznik, zamek podłączony do systemu domofonowego budynku.
- montaż drzwi z nowego przedsionka do pomieszczenia śmieciowego.
- daszek zgodnie z projektem.
- oświetlenie przed wejściem wyposażone w czujnik ruch i czujnik zmierzchowy, źródło światła LED.
- wykończenie z zewnątrz ściany budynku i murków oporowych tynkiem żywicznym zgodnie z kolorystyką budynku.
- uzupełnienie kostki na dojściu do nowego przystanku.
- wykończenie wnętrza przystanku i pomieszczenia gospodarczego: lamperia malowana do wysokości 1,20 farbami olejnymi, narożniki ze stali nierdzewnej na wszystkich narożach wypukłych do wysokości nadproża, lub gres, w kolorystyce i standardzie budynku
- posadzka gres z 10 cm cokolikiem w przypadku lamperii olejnej.
- montaż osprzętu instalacyjnego co, wod-kan, elektrycznego (oprawy, włączniki, wypusty), kurtyny powietrznej .
- montaż stolarki drzwi wewnętrznych pomieszczenia gospodarczego.

- w maszynowni: wymiana drzwi wejściowych na stalowe malowane proszkowo odpowiedniej klasy odporności ogniowej, obróbka ościeżnicy z odnowieniem około 0,5 m dokoła w kolorystyce korytarza, oczyszczenie i przemalowanie konstrukcji stalowych w tym schodów, odświeżenie posadzki, ścian i sufitu wnętrza, usunięcie niepotrzebnych instalacji, szafek i urządzeń. Sprawdzenie, w razie konieczności naprawa lub wymiana wentylacji.
- Zgłoszenie i przeprowadzenie niezbędnych sprawdzeń i odbiorów.

Budynek przy ul. Renesansowa 25.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1980.
- Protokół odbioru z dnia 20.06.1980 roku.
- Działka 78/1, 78/5; 78/6, 78/8, 78/9, 75 z obrębu 7-08-12 - Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin" .- Powierzchnia zabudowy — 548 m².
- Powierzchnia użytkowa — 3 163 m².
- Kubatura— 16 106 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 9, podziemnych 1.
- Ilość lokali — 51
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł ciepły, elektryczna, 3 windy.

19. Remont windy — produkcji ZJE, obecnie 7 (docelowo 9) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127067565, w budynku 20. Renesansowej 27 kl. V, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z przebudową wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez zleceniodawcę projektu budowlanego i uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę . W szczególności wykonanie robót:

- demontaż urządzeń starego dźwigu.
- dezynfekcja i oczyszczenie rury zsypowej, trwałe unieruchomienie klap zsypowych , ucięcie i zaspawanie pod stropem dolnej części rury.
- wzmocnienie i wycięcie dodatkowego otworu na drzwi szybowe nowego przystanku.
- pogłębienie szybu windowego na około 50 cm poniżej docelowej posadzki przystanku na „0” terenu, wycinanie podszybia techniką diamentową około 170 żelbetu płyty fundamentowej.
- przekopanie skarpy, wykonanie murka oporowego, wykonanie dojścia, wylanie nadproża żelbetowego i wycięcie nowego wejścia
- skocenie starych tynków, okładzin ściennych i podłogowych, demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych.

- wykonanie wylewki z izolacją przeciw wodną, koniecznie iniekcja przeciętej izolacji poziomej płyty fundamentowej i wykończeniem na 1,5 m powyżej wylewki.
 - oczyszczenie i odnowienie wewnętrznej powierzchni szybu (bielenie)
 - wymiana drzwi szybowych, obrobienie gładzi i obłożenie płytkami gresu z wywinieciem na ścianę korytarza na szer. 1 płytki do wysokości nadproża, montaż progów z blachy nierdzewnej na szerokość gładzi.
 - montaż nowego urządzenia dźwigowego specyfikacja urządzenia pkt III
 - naprawa uszkodzeń i ubytków w ścianach wokół szybu, wynikających z prowadzonych robót.
 - murowanie ścianki działowej z otworem drzwiowym do nowo wyodrębnionego pomieszczenia gospodarczego, likwidacja dziur i ubytków ściennych.
 - montaż instalacji pod tynkowych i pod posadzkowych.
 - tynki.
 - wylewka w pomieszczeniu gospodarczym i przedsionku windy.
 - sufit podwieszany.
 - montaż drzwi wejściowych z podwórka do nowego przystanku windy , przeszklone do połowy, min. 100cm w świetle, odpowiedniej klasy p.poż, w kolorystyce dopasowanej do pozostałych wejść w budynku, wyposażone w samozamykacz, ogranicznik, zamek podłączony do systemu domofonowego budynku.
 - montaż drzwi z nowego przedsionka do pomieszczenia śmieciowego.
 - daszek zgodnie z projektem.
 - oświetlenie przed wejściem wyposażone w czujnik ruchu i czujnik zmierzchowy, źródło światła LED.
 - wykończenie z zewnątrz ściany budynku i murków oporowych tynkiem żywicznym zgodnie z kolorystyką budynku.
 - uzupełnienie kostki na dojściu do nowego przystanku.
 - wykończenie wnętrza przystanku i pomieszczenia gospodarczego: lamperia malowana do wysokości 1,20 farbami olejnymi, narożniki ze stali nierdzewnej na wszystkich narożach wypukłych do wysokości nadproża, lub gres, w kolorystyce i standardzie budynku
 - posadzka gres z 10 cm cokolikiem w przypadku lamperii olejnej.
 - montaż osprzętu instalacyjnego co, wod-kan, elektrycznego (oprawy, włączniki, wypusty), kurtyny powietrznej .
 - montaż stolarki drzwi wewnętrznych pomieszczenia gospodarczego.
 - w maszynowni: wymiana drzwi wejściowych na stalowe malowane proszkowo odpowiedniej klasy odporności ogniowej, obróbka ościeżnicy z odnowieniem około 0,5 m dokoła w kolorystyce korytarza, oczyszczenie i przemalowanie konstrukcji stalowych w tym schodów, odświeżenie posadzki, ścian i sufitu wnętrza , usunięcie niepotrzebnych instalacji, szafek i urządzeń. Sprawdzenie, w razie konieczności naprawa lub wymiana wentylacji.
- Zgłoszenie i przeprowadzenie niezbędnych sprawdzeń i odbiorów.

Budynek przy ul. Renesansowa 27.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1980.
- Protokół odbioru z dnia 15.01.1980 roku.
- Działka 82/7, 71, 79 z obrębem 7-08-12
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy — 548 m².

- Powierzchnia użytkowa — 3 163 m². - Kubatura- 16 106 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 9, podziemnych 1.
- Ilość lokali — 97
- ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 6 wind

20. Remont windy — produkcji ZJE, obecnie 7 (docelowo 8) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu N3127000448, w budynku Osikowa 3 kl. I, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z przebudową wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomego wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez zleceniodawcę projektu budowlanego i uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę . W szczególności wykonanie robót:

- demontaż urządzeń starego dźwigu.
- dezynfekcja i oczyszczenie rury zsypowej, trwałe unieruchomienie klap zsypowych, ucięcie i zaspawanie pod stropem dolnej części rury.
- wzmocnienie i wycięcie dodatkowego otworu na drzwi szybowe nowego przystanku.
- pogłębienie szybu windowego na około 50 cm poniżej docelowej posadzki przystanku na „0” terenu, w razie potrzeby wzmocnienie ścian szybu
- skocenie starych tynków, okładzin ściennych i podłogowych, demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych.
- wykonanie wylewki z izolacją przeciw wodną i wykończeniem na 1m powyżej wylewki.
- oczyszczenie i odnowienie wewnętrznej powierzchni szybu (bielenie)
- wymiana drzwi szybowych, obrobienie glifów i obłożenie płytkami gresu z wywinieciem na ścianę korytarza na szer. 1 płytki do wysokości nadproża, montaż progów z blachy nierdzewnej na szerokość glifu.
- montaż nowego urządzenia dźwigowego specyfikacja urządzenia pkt III
- naprawa uszkodzeń i ubytków w ścianach wokół szybu, wynikających z prowadzonych robót.
- murowanie ścianki działowej z otworem drzwiowym do nowo wyodrębnionego pomieszczenia gospodarczego, zamurowanie przejścia w ścianie nośnej dzielącego przedsionek zsypowy z komorą zsypową, z likwidacją dziur i ubytków ściennych.
- wykucie otworu drzwiowego przejścia z nowego przedsionka windy na spocznik schodów, zamontowanie drzwi do połowy przeszklonych, w kolorystyce nawiązującej do pozostałych drzwi w budynku wyposażone w samozamykacz, ogranicznik, zamek na klucz.
- montaż instalacji pod tynkowych i pod posadzkowych.
- tynki.
- wylewka w pomieszczeniu gospodarczym i przedsionku windy.
- sufit podwieszany.

- wykończenie wnętrza przystanku i pomieszczenia gospodarczego: lamperia malowana do wysokości 1,20 farbami olejnymi, narożniki ze stali nierdzewnej na wszystkich narożach wypukłych do wysokości nadproża, bądź płytkami.
 - okładziny podłogowe płytka gres w kolorystyce budynku cokół 10 cm w przypadku lamperii malowanych.
 - montaż osprzętu instalacyjnego co, wod-kan, elektrycznego (oprawy, włączniki, wypusty) .
 - montaż stolarki drzwi wewnętrznych pomieszczenia gospodarczego.
 - w maszynowni: wymiana drzwi wejściowych na stalowe malowane proszkowo odpowiedniej klasy odporności ogniowej, obróbka ościeżnicy z odnowieniem około 0,5 m dokoła w kolorystyce korytarza, oczyszczenie i przemalowanie konstrukcji stalowych w tym schodów, odświeżenie posadzki, ścian i sufitu wnętrza , usunięcie niepotrzebnych instalacji, szafek i urządzeń. Sprawdzenie, w razie konieczności naprawa lub wymiana wentylacji.
 - zgłoszenie i przeprowadzenie niezbędnych sprawdzeń i odbiorów.

Budynek przy ulicy Osikowej 3

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1983.
- Protokół odbioru z roku 1 983 roku.
- Działka 211, 187, 191, z obrębu 7-08-14
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy — 816 m2.
- Powierzchnia użytkowa — 3 815 m2.
- Kubatura— 18 512 m3.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 7, podziemnych 1.
- Ilość lokali — 70
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 4 windy.

21. Remont windy — produkcji ZJE, obecnie 9 (docelowo 10) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu N3127000365, w budynku Osikowa 7 kl. I, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z przebudową wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez zlecniodawcę projektu budowlanego i uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę . W szczególności wykonanie robót:

- demontaż urządzeń starego dźwigu.
- dezynfekcja i oczyszczenie rury zsypowej, trwałe unieruchomienie klap zsypowych , ucięcie i zaspawanie pod stropem dolnej części rury.
- wzmocnienie i wycięcie dodatkowego otworu na drzwi szybowe nowego przystanku.
- pogłębienie szybu windowego na około 50 cm poniżej docelowej posadzki przystanku na „0” terenu, w razie potrzeby wzmocnienie ścian szybu
- skocie starych tynków, okładzin ściennych i podłogowych, demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych.- wykonanie wylewki z izolacją przeciw wodną i wykończeniem na 1m powyżej wylewki.
- oczyszczenie i odnowienie wewnętrznej powierzchni szybu (bielenie)
- wymiana drzwi szybowych, obrobienie glifów i obłożenie płytkami gresu z wywinieciem na ścianę korytarza na szer. 1 płytki do wysokości nadproża, montaż progów z blachy nierdzewnej na szerokość glifu.
- montaż nowego urządzenia dźwigowego specyfikacja urządzenia pkt III
- naprawa uszkodzeń i ubytków w ścianach wokół szybu, wynikających z prowadzonych robót.
- murowanie ścianki działowej z otworem drzwiowym do nowo wyodrębnionego pomieszczenia gospodarczego, zamurowanie przejścia w ścianie nośnej dzielącego przedsionek zsypowy z komorą zsypową, z likwidacją dziur i ubytków ściennych.
- wykucie otworu drzwiowego przejścia z nowego przedsionka windy na spocznik schodów, zamontowanie drzwi do połowy przeszklonych, w kolorystyce nawiązującej do pozostałych drzwi w budynku wyposażone w samozamykacz, ogranicznik, zamek na klucz.
- montaż instalacji pod tynkowych i pod posadzkowych.
- tynki.
- wylewka w pomieszczeniu gospodarczym i przedsionku windy.
- sufit podwieszany.
- wykończenie wnętrza przystanku i pomieszczenia gospodarczego: lamperia malowana do wysokości 1,20 farbami olejnymi, narożniki ze stali nierdzewnej na wszystkich narożach wypukłych do wysokości nadproża, bądź płytkami.
- okładziny podłogowe płytka gres w kolorystyce budynku cokół 10 cm w przypadku lamperii malowanych.
- montaż osprzętu instalacyjnego co, wod-kan, elektrycznego (oprawy, włączniki, wypusty) .
- montaż stolarki drzwi wewnętrznych pomieszczenia gospodarczego.
- w maszynowni: wymiana drzwi wejściowych na stalowe malowane proszkowo odpowiedniej klasy odporności ogniowej, obróbka ościeżnicy z odnowieniem około 0,5 m dokoła w kolorystyce korytarza, oczyszczenie i przemalowanie konstrukcji stalowych w tym schodów, odświeżenie posadzki, ścian i sufitu wnętrza , usunięcie niepotrzebnych instalacji, szafek i urządzeń. Sprawdzenie, w razie konieczności naprawa lub wymiana wentylacji.
- zgłoszenie i przeprowadzenie niezbędnych sprawdzeń i odbiorów.

Budynek przy ulicy Osikowej 7

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1983.
- Protokół odbioru z roku 1 983 roku.
- Działka 386 z obrębu 7-08-14
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".

- Powierzchnia zabudowy — 360 m².
- Powierzchnia użytkowa — 2 110 m².
- Kubatura— 10 143 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 9, podziemnych 1.
- Ilość lokali — 36
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 windy.

22. Remont windy — produkcji ZJE, obecnie 9 przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127065618, w budynku Conrada 10 kl. III, polegający na wymianie dźwigu osobowego w formule 1/1. W szczególności wykonanie robót:

- demontaż urządzeń starego dźwigu.
- oczyszczenie i odnowienie wewnętrznej powierzchni szybu (bielenie) - wymiana drzwi szybowych, obrobienie glifów i obłożenie płytkami gresu z wywinieciem na ścianę korytarza na szer. 1 płytki do wysokości nadproża, montaż progów z blachy nierdzewnej na szerokość glifu.
- montaż nowego urządzenia dźwigowego specyfikacja urządzenia pkt III
- naprawa uszkodzeń i ubytków w ścianach wokół szybu, wynikających z prowadzonych robót.
- w maszynowni: wymiana drzwi wejściowych na stalowe malowane proszkowo odpowiedniej klasy odporności ogniowej, obróbka ościeżnicy z odnowieniem około 0,5 m dokoła w kolorystyce korytarza, oczyszczenie i przemalowanie konstrukcji stalowych w tym schodów, odświeżenie posadzki, ścian i sufitu wnętrza , usunięcie niepotrzebnych instalacji, szafek i urządzeń. Sprawdzenie, w razie konieczności naprawa lub wymiana wentylacji.
- zgłoszenie i przeprowadzenie niezbędnych sprawdzeń i odbiorów.

Budynek przy ul. Conrada 10

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z dnia 7.01.1976 roku.
- Działka 119 z obrębu 7-08-11
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin"
- Powierzchnia zabudowy — 309,96 m².
- Powierzchnia użytkowa — 15 615 m².
- Powierzchnia mieszkalna - 15 615 m².
- Kubatura - 13.700,00 m³.

- Ilość kondygnacji: nadziemnych 9, podziemnych 1.
- Ilość lokali - 284.
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie. - Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 12 wind.

23. Remont windy — produkcji ZJE, obecnie 9 przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127065619, w budynku Conrada 10 kl. IX, polegający na wymianie dźwigu osobowego w formule 1/1. W szczególności wykonanie robót:

- demontaż urządzeń starego dźwigu.
- oczyszczenie i odnowienie wewnętrznej powierzchni szybu (bielenie) - wymiana drzwi szybowych, obrobienie glifów i obłożenie płytkami gresu z wywinieciem na ścianę korytarza na szer. 1 płytki do wysokości nadproża, montaż progów z blachy nierdzewnej na szerokość glifu.
- montaż nowego urządzenia dźwigowego specyfikacja urządzenia pkt III
- naprawa uszkodzeń i ubytków w ścianach wokół szybu, wynikających z prowadzonych robót.
- w maszynowni: wymiana drzwi wejściowych na stalowe malowane proszkowo odpowiedniej klasy odporności ogniowej, obróbka ościeżnicy z odnowieniem około 0,5 m dokoła w kolorystyce korytarza, oczyszczenie i przemalowanie konstrukcji stalowych w tym schodów, odświeżenie posadzki, ścian i sufitu wnętrza, usunięcie niepotrzebnych instalacji, szafek i urządzeń. Sprawdzenie, w razie konieczności naprawa lub wymiana wentylacji.
- zgłoszenie i przeprowadzenie niezbędnych sprawdzeń i odbiorów.

Budynek przy ul. Conrada 10

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z dnia 7.01.1976 roku.
- Działka 119 z obrębu 7-08-11
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin"
- Powierzchnia zabudowy — 309,96 m².
- Powierzchnia użytkowa — 15 615 m².
- Powierzchnia mieszkalna - 15 615 m².
- Kubatura - 13.700,00 m³.
- Ilość kondygnacji: nadziemnych 9, podziemnych 1.
- Ilość lokali - 284.

- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie. - Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą. Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 12 wind.

24. Remont windy — produkcji ZJE, obecnie 9 przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3 N3127044018, w budynku P. Nerudy 2 dźwig lewy towarowo-osobowy, polegający na wymianie dźwigu działającego w parze w formule 1/1. W szczególności wykonanie robót:

- demontaż urządzeń starego dźwigu.
- oczyszczenie i odnowienie wewnętrznej powierzchni szybu (bielenie) - wymiana drzwi szybowych, obrobienie glifów i obłożenie płytkami gresu z wywinieciem na ścianę korytarza na szer. 1 płytki do wysokości nadproża, montaż progów z blachy nierdzewnej na szerokość glifu.
- montaż nowego urządzenia dźwigowego specyfikacja urządzenia pkt III ; ze szczególnym uwzględnieniem pracy dźwigów w parze.
- naprawa uszkodzeń i ubytków w ścianach wokół szybu, wynikających z prowadzonych robót.
- w maszynowni: wymiana drzwi wejściowych na stalowe malowane proszkowo odpowiedniej klasy odporności ogniowej, obróbka ościeżnicy z odnowieniem około 0,5 m dokoła w kolorystyce korytarza, oczyszczenie i przemalowanie konstrukcji stalowych w tym schodów, odświeżenie posadzki, ścian i sufitu wnętrza , usunięcie niepotrzebnych instalacji, szafek i urządzeń. Sprawdzenie, w razie konieczności naprawa lub wymiana wentylacji.
- zgłoszenie i przeprowadzenie niezbędnych sprawdzeń i odbiorów.

Budynek przy ul. P. Nerudy 2 .

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1979.
- Protokół odbioru z dnia 7.04.1979 roku.
- Działka 124,99 z obrębu 7-08-11
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin"
- Powierzchnia zabudowy — 527 m².
- Powierzchnia użytkowa — 4 993 m².
- Kubatura – 23 699,00 m³.
- Ilość kondygnacji: nadziemnych 16, podziemnych 1.
- Ilość lokali - 95
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie. - Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.

- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 wind.

25 Remont windy — produkcji ZJE, obecnie 11 przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127065982, w budynku M. Dąbrowskiej 5 kl. IV, polegający na wymianie dźwigu osobowego w formule 1/1. W szczególności wykonanie robót:

- demontaż urządzeń starego dźwigu.
- oczyszczenie i odnowienie wewnętrznej powierzchni szybu (bielenie) - wymiana drzwi szybowych, obrobienie glifów i obłożenie płytkami gresu z wywinieciem na ścianę korytarza na szer. 1 płytki do wysokości nadproża, montaż progów z blachy nierdzewnej na szerokość glifu.
- montaż nowego urządzenia dźwigowego specyfikacja urządzenia pkt III
- naprawa uszkodzeń i ubytków w ścianach wokół szybu, wynikających z prowadzonych robót.
- w maszynowni: wymiana drzwi wejściowych na stalowe malowane proszkowo odpowiedniej klasy odporności ogniowej, obróbka ościeżnicy z odnowieniem około 0,5 m dokoła w kolorystyce korytarza, oczyszczenie i przemalowanie konstrukcji stalowych w tym schodów, odświeżenie posadzki, ścian i sufitu wnętrza, usunięcie niepotrzebnych instalacji, szafek i urządzeń. Sprawdzenie, w razie konieczności naprawa lub wymiana wentylacji.
- zgłoszenie i przeprowadzenie niezbędnych sprawdzeń i odbiorów.

Budynek przy ul. Dąbrowskiej 5.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z dnia 7.01.1976 roku. Działka 83 z obrębu 7-08-16 technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy — 1 116 m².
- Powierzchnia użytkowa — 8 731 m².
- Kubatura — 37 779 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 11, podziemnych 1.
- Ilość lokali — 164
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 5 wind.

26. Remont windy — produkcji ZJE, obecnie 9 (docelowo 10) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127004942, w budynku Aspekt 75 kl. I, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z przebudową szachtu windowego budynku na podstawie opracowanego przez zlecniodawcę projektu budowlanego i uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę . W szczególności wykonanie robót:

- demontaż urządzeń starego dźwigu.
- wzmocnienie i wycięcie dodatkowego otworu na drzwi szybowe nowego przystanku.
- pogłębienie szybu windowego na około 50 cm poniżej docelowej posadzki przystanku na poziomie -2 kondygnacji garażu podziemnego, w razie potrzeby wzmocnienie ścian szybu
- wykonanie wylewki z izolacją przeciw wodną konieczne iniekcji przeciętej izolacji płyty fundamentowej i wykończeniem na 1m powyżej wylewki.
- oczyszczenie i odnowienie wewnętrznej powierzchni szybu (bielenie) wymiana drzwi szybowych, obrobienie glifów i obłożenie płytkami gresu z wywinięciem na ścianę korytarza na szer. 1 płytki do wysokości nadproża, montaż progów z blachy nierdzewnej na szerokość glifu.
- montaż nowego urządzenia dźwigowego specyfikacja urządzenia pkt III
- naprawa uszkodzeń i ubytków w ścianach wokół szybu, wynikających z prowadzonych robót.
- w maszynowni: wymiana drzwi wejściowych na stalowe malowane proszkowo odpowiedniej klasy odporności ogniowej, obróbka ościeżnicy z odnowieniem około 0,5 m dokoła w kolorystyce korytarza, oczyszczenie i przemalowanie konstrukcji stalowych w tym schodów, odświeżenie posadzki, ścian i sufitu wnętrza , usunięcie niepotrzebnych instalacji, szafek i urządzeń. Sprawdzenie, w razie konieczności naprawa lub wymiana wentylacji.
- zgłoszenie i przeprowadzenie niezbędnych sprawdzeń i odbiorów.

Budynek przy ulicy Aspekt 75

-Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1983.

-Protokół odbioru z roku 18.11 983 roku.

-Działka 109,111 15/2, 2/2,62/1, 65/1, 65/3, 3/1, 110 z obrębów 7-08-14 i 7-08-

16

-Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".

-Powierzchnia zabudowy — 616 m².

-Powierzchnia użytkowa — 2 597 m².

-Kubatura— 11 880 m³.

-Ilość kondygnacji : nadziemnych 8, podziemnych 1.

-Ilość lokali — 48

-Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.

-Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.

-Stropy - żelbetowe prefabrykowane.

-Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.

-Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 4 windy.

II Zakres Prac podstawowych obejmuje wykonanie:

1. Demontaż istniejącego dźwigu osobowego wraz z kompletnym osprzętem, drzwiami przystankowymi i instalacją elektryczną zasilającą oraz sterującą, wraz z demontażem prowadnic kabiny oraz prowadnic przeciwwagi;
2. Montaż dźwigu osobowego wraz z osprzętem, drzwiami przystankowymi i instalacją elektryczną oraz sterującą.
3. Przebudowa zsypu, przebudowa i wykonanie wejścia — dojścia do dodatkowego przystanku na poziomie „O” gruntu w oparciu o dokumentację projektową Zamawiającego, wizję lokalną oraz uzgodnienia.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty budowlane będą wykonywane w budynku mieszkalnym który będzie w ciągłym użytkowaniu. Roboty muszą być prowadzone w sposób nieistwarzający zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia mieszkańców. W sposób niepowodujący pylenia bez wydzielania szkodliwych substancji i nieprzyjemnych zapachów. Roboty budowlane szczególnie uciążliwe dla mieszkańców lub pracowników zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest ustalić z przedstawicielem Zamawiającego.
5. W budynku i na terenie przyległym zabronione jest wykonywanie czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnienie prowadzenia akcji ratowniczej lub ewakuacji. Zabronione jest używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących spowodować, zainicjować zapłon materiałów. Zabronione jest użytkowanie i stosowanie urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji robót do przestrzegania przepisów w zakresie BHP obowiązujących na terenie budynku i placu przed budynkiem oraz do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa pożarowego. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt będzie przedstawiał zamawiającemu 1 raz w tygodniu raport BHP i PPOŻ podpisany przez osobę z odpowiednimi kwalifikacjami, że wszystkie roboty i teren ich zależny jest odpowiednio przygotowany i spełnia wymogi ochrony ppoż. i BHP.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ciszy nocnej w godzinach od 21:00 do godziny 07:00, we wszystkie dni tygodnia a prace uciążliwe można realizować tylko w dni robocze w godzinach od 8.30 do 18.30.
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie niezbędne uprawnienia, odpowiedni personel oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i finansowy do wykonania zamówienia .
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową, wytycznymi do wykonania przedmiotów zamówienia Programem funkcjonalnoużytkowym. Wykonawca stwierdza, że dokumenty są poprawne i wystarczające do wykonania przedmiotu umowy oraz, że nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.
10. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w kalkulacji wynagrodzenia wszystkie wyżej wymienione okoliczności, w związku z czym jakiegokolwiek zastrzeżenia zgłoszone przez niego po terminie zawarcia umowy w powyższym zakresie nie będą stanowić podstawy dochodzenia roszczeń o dodatkową zapłatę lub zmianę terminów umownych zakończenia prac.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania własnym staraniem i na własny koszt zaplecza - wykonania przyłączy, uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego, uzgodnienia z zarządcami dróg dojazdu dla samochodów ciężarowych transportujących podzespoły i materiały budowlane.
12. Wykonawca musi zabezpieczyć efekt swoich prac aż do dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

13.

Dane do kontaktu z Zamawiającym:

- 1) koordynatorem zadania z ramienia Zamawiającego będzie: kierownik Działu Technicznego, Wojciech Nowak, tel.: 729 034 272, e-mail: wojciech.nowak@wsbm-chomiczowka.pl
- 2 dodatkowo, sprawy związane z realizacją przedmiotu umowy, należy wysłać na adres e-mail: kontakt@wsbm-chomiczowka.pl

14. Dane do kontaktu z Wykonawcą:

- 1) przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

p.,

2) nr tel.:,

3) nr.tel. kom.:,

4) e-mail:

III Specyfikacja dźwigu oraz osprzętu:

A wymogi podstawowe

- udźwig znamionowy 500 — 600 kg
- prędkość jazdy od 1 do 1,2 m/s
- napęd elektryczny, sterowanie mikroprocesorowe z możliwością programowania oraz zapisu usterek
- posadowiony w istniejącej maszynowni,
- liny stalowe;
- regulator prędkości falownikowy;
- wciągarka bez reduktora ;
- płynna regulacja za pomocą falownika rekuperacyjnego;
- każda winda musi zatrzymywać się na przystankach precyzyjnie, poziomowanie względem podłogi
- budynku z dokładnością do 5mm; - zastosować progi aluminiowe odporne na działania
- najazdowe
- wózków osób niepełnosprawnych;
- zastosowanie chwytaczy dwukierunkowego działania;
- konstrukcja napędu minimalizująca emisję hałasu na zewnątrz i wewnątrz szybu windowego (mniej niż 60dB);
- moduł diagnostyczny Oeśli jest wymagany do obsługi sterowania i odczytu informacji — parametrów) w komplecie, umieszczony w tablicy sterowej każdego dźwigu bez zabezpieczeń kodowych i innych aktualizacji oraz urządzeń odpłatnych,
- sterowanie bez kodu PIN lub innych zabezpieczeń blokujących przed konserwacją przez firmy niezależne;
- sterowanie przystosowane do konserwacji przez firmy niezależne, posiadające uprawnienia UDT;

- minimalny teoretyczny resurs kabiny 20 lat eksploatacji;
- resurs według wzoru UDT;
- winda powinna dawać możliwość podpięcia jej do Internetu, dla weryfikacji bieżących informacji o stanie dźwigu, awariach;
- kasetą dyspozycji o zwiększonej odporności na zużycie, na ścianie bocznej ze stali nierdzewnej
 - szczerkowanej wraz z cyfrowym wyświetlaczem pięter oraz strzałkami kierunku jazdy,
 - podświetlanymi przyciskami dyspozycji potwierdzającymi przyjęcie dyspozycji, przyciski
 - przystosowane do obsługi przez osoby niepełnosprawne Braille'a, przyciski - alarmu, wymuszenia otwarcia drzwi, wymuszenia zamknięcia drzwi, świetlna i dźwiękowa sygnalizacja przeciążenia kabiny; możliwość dłuższego wstrzymania drzwi w pozycji otwarte ułatwiające wsiadanie dla osób poruszających się na wózkach, możliwość skasowania błędnej dyspozycji (np. poprzez powtórne naciśnięcie przycisku piętra)
 - kasety wezwań o zwiększonej odporności na zużycie ze stali nierdzewnej szczerkowanej lub szkła bezpiecznego z podświetlanymi przyciskami dyspozycji potwierdzającymi przyjęcie dyspozycji na wszystkich przystankach, przyciski duże, dedykowane dla osób starszych, przystosowane do obsługi przez osoby niepełnosprawne i niewidome, wyświetlanie na najniższej kondygnacji strzałka do góry, na najwyższej kondygnacji strzałka w dół, na pośrednich strzałka w górę i w dół — piętrowskazywacz ze stali nierdzewnej ponad drzwiami na każdej kondygnacji,
 - drzwi szybowe automatyczne teleskopowe dwupanelowe kolorystyką dostosowane do kolorystyki kabiny windy;
 - obróbka drzwi szybowych (do 500 mm odtworzone tynki i obrobione gressem do wysokości nadproża i szerokości jednej płytki.)
 - drzwi kabinowe automatyczne teleskopowe dwupanelowe kolorystyką dostosowane do kolorystyki kabiny, wyposażone w napęd regulowany oraz kurtynę świetlną — windę wyposażać w czujniki zabezpieczające przed uderzeniem drzwiami;
 - kabina, wymiary wewnętrzne i zewnętrzne maksymalnie dopasowane do wymiarów szybów, wysokość kabiny 230 cm, ściany ze stali nierdzewnej fakturowanej LEN z możliwymi elementami laminatów z powłoką odporną na plamy i odciski palców, o właściwościach antyseptycznych odpornych na zabrudzenia, kolorystyką dostosowane, podłoga wykończona wykładziną przemysłową, niepalną, trudnościerną, odporna na odgniatanie, antypoślizgową, dopasowana fakturą i kolorystyką do wyposażenia kabiny (do akceptacji Zamawiającego), sufit — stal satyna (nie elementy pcv) lub inne elementy dające łatwe utrzymanie w czystości, cokolik ze stali nierdzewnej fakturowanej LEN, oświetlenie energooszczędne typu LED powinno się wyłączyć po zakończeniu jazdy bez obecności osoby w środku; - urządzenie musi spełniać i posiadać atesty zgodnie z obowiązującymi normami;
- winda musi spełniać wymagania dostępności dla osób niepełnosprawnych zgodnie z normą 81-70 w pełnym zakresie w tym m.in. kontrastowe wyróżnienia, piętrowskazywacze o odpowiednim nachyleniu wielkości zgodnie ze standardem dostępności;
- przyciski w panelu sterującym w kasetach wezwań powinny podświetlać się po zadaniu dyspozycji, duże dedykowane dla osób starszych, najniżej umieszczony

przycisk panelu nie może znajdować się niżej niż 0,8 m, a najwyższy wyżej niż 1,20 m od poziomu podłogi w kabinie.

- panel sterujący w kasetach wezwań powinny posiadać „przycisk reset” lub inną techniczną możliwość odwołania błędnie wybranego piętra.
- umieszczenie w kabinie informacji w formie tabliczek z napisem grawerowanym, czytelnym „OBIEKT MONITOROWANY” , „ZAKAZ PALENIA” oraz dotyczących danych dźwigu.
- lustro o powierzchni ok połowy powierzchni ściany bocznej dające możliwość obserwacji wejścia przez osobę niepełnosprawną poruszającą się na wózku inwalidzkim, poręcz ze stali nierdzewnej pod lustrem, — oświetlenie awaryjne — system utrzymania 2 godzin awaryjnego oświetlenia kabiny w przypadku zaniku napięcia;
 - moduł zjazdu windy w razie pożaru lub zaniku dostawy energii elektrycznej;
 - moduł zapewniający łączność centralą ppoż.
 - przyciski zamykania/otwierania drzwi;
 - dodatkowy kabel zwisowy zapewniający stały monitoring kabiny dźwigu z wyjściem w podszycie;
 - wentylator zapewniający wymianę powietrza w kabinie, sterowany automatycznie oraz wysterowanie zapewniające stałą pracę wentylatora w przypadku obecności pasażerów w kabinie;
 - kamera IPzx 3Mpix, w obudowie wandaloodpornej lub zabezpieczenie wandaloodporne, monitorująca wnętrze windy z podłączeniem do istniejącego rejestratora umieszczonego w korytarzu piwnicznym, wraz z uzgodnieniem jej obecności w dokumentacji w UDT;
- w kabinie musi być aktualna informacja o numerze piętra, na którym aktualnie jest kabina oraz o kierunku jazdy;
- Kabina pozostaje na piętrze do momentu kolejnego przywołania (ograniczenie jazd jałowych)
- Klawiatura musi posiadać reset źle wybranego piętra
- wykonawca dokona obliczeń i analiz wpływu jazd nowych, oferowanych przez siebie dźwigów na konstrukcję szybu, oddziaływanie przyspieszeń, hamowania itp. oddzielnie dla każdego odrębnego przypadku.

B. Dla dźwigów realizowanych z programu Dostępność plus niezbędne jest dostosowanie wyszczególnionych niżej wszystkich elementów do transportu osób niepełnosprawnych pod względem m.in. niepełnosprawności fizycznej, zmysłów, umysłowej (trudność w przyswajaniu informacji), zgodnie z wytycznymi przedstawianymi przez procedury Banku Gospodarstwa Krajowego zwanego dalej BGK.

Zalecenia dla niepełnosprawności fizycznej:

- a. Konieczność poszerzenie otworów drzwiowych do zalecanych 900mm, co umożliwia spokojny wjazd wózkiem inwalidzkim
- b. obniżenie wysokości usytuowania poręczy
- c. ulokowanie przycisków dyspozycji na wysokości dostosowanej do osób niepełnosprawnych
- d. prawidłowe umiejscowienia lustra — poprawienie widoczności osobom na wózku przy wyjeździe z kabiny dźwigu

- e. Minimalna wielkość kabiny przelotowej, umożliwiająca transport osobom użytkującym wózki inwalidzkie to:
 - 1000x1250mm (450kg) w kabinie mieści się wtedy jeden użytkownik na wózku inwalidzkim
- f. możliwość swobodnego poruszania się w windzie z balkonikiem, chodzikiem rehabilitacyjnym, laską/kulą.

Zalecenia dla niepełnosprawności zmysłów tj. upośledzony wzrok (konieczność korzystania z laski, lub psa-przewodnika), upośledzony słuch, ograniczona zdolność porozumiewania:

- przyciski oznaczone alfabetem Braille'a;
- oznaczenia i wyświetlacze kontrastowe w kabinie;
- syntezator mowy ulokowany w kabinie;
- pętla indukcyjna wspomagająca zrozumienie komunikatów dla osób z aparatem słuchowym

Zalecenia dla niepełnosprawności umysłowej — ograniczenie w zrozumieniu sygnalizacji:

- wykonanie utrudniające samookaleczenie — zniwelowanie w największym stopniu ostrych krawędzi i stosowanie wytrzymałych materiałów wykończeniowych • intuicyjny sposób sterowania • świetliki w drzwiach dające poczucie przestrzeni

Strefa oczekiwania na windę:

- wolna powierzchnia przed wejściem do windy: co najmniej 1,6 m x 1,6 m od jej drzwi;
 - przed drzwiami windy należy umieścić urządzenia informujące wizualnie i głosowo o przyjeździe oraz kierunku jazdy windy;
 - przed drzwiami windy należy umieszczać oznaczenia piętra w postaci cyfry kontrastującej z kolorem ściany oraz oznaczenia pismem Braille'a;
- co najmniej obrys drzwi windy należy oznaczyć kolorem kontrastowym względem koloru ściany / drzwi windy; • przyciski wzywające windę należy umieścić konsekwentnie z tej samej strony wejścia do windy (zalecana jest strona prawa z wyłączeniem kabiny przelotowych). Przycisk przyzywania powinien być po tej samej stronie co umieszczony wewnątrz kabiny panel sterujący. Jeśli w budynku jest kilka dźwigów, to we wszystkich powinno się instalować panele sterowania jednakowe pod względem układu przycisków; • najniżej umieszczony przycisk wzywający windę nie powinien być na wysokości mniejszej niż 80 cm, zaś najwyżej umieszczony przycisk nie powinien być wyżej niż 1,2 m od poziomu podłogi;
- dodatkowo zalecane jest wyposażenie windy w urządzenia umożliwiające wezwanie jej i późniejsze sterowanie kabiną bez użycia rąk; • panel sterowania powinien odróżniać się kolorystycznie od ściany, a jego przyciski należy oznaczyć pismem Braille'a i oznaczeniami wypukłymi.

Kabina dźwigu:

- szerokość wejścia do windy (światło otworu) wynosić powinno minimum 90 cm; • wymagane jest wyposażenie windy w komunikat wizualny potwierdzający dojechanie na określone piętro; • należy wyposażać windy w czujniki ruchu zabezpieczające przed uderzeniem drzwiami;

- , tolerancja dla precyzji zatrzymania windy powinna wynosić 1 cm;
 - , winda bez możliwości manewrowania wózkiem inwalidzkim wymaga zamontowania lustra w celu monitorowania piętra, na którym się zatrzymuje. którego dolna krawędź będzie znajdowała się nie wyżej niż 100 cm (zalecane 30 cm), a górna krawędź nie niżej niż 190 cm (z uwagi na możliwość uszkodzenia lustra
 - , ściany powinny być matowe, niepowodujące odbłasków i olśnień;
- Z uwagi na osoby z wadą słuchu (niekomunikujące się mową werbalną), winda powinna być wyposażona w kamerę umożliwiającą pracownikom obsługi technicznej podgląd wnętrza kabiny. Najlepszym i najbardziej uniwersalnym rozwiązaniem połączenia alarmowego jest komunikacja audio-video. Każda z wind powinna być wyposażona co najmniej w system łączności głosowej, który można również wzbogacić o pętlę indukcyjną dla osób słabosłyszących.

Panel sterowania w kabinie:

- panel sterowania powinien być umieszczony po prawej stronie windy w odległości 50 cm od ściany kabiny z umieszczonymi w nich drzwiami; ● najniżej umieszczony przycisk panelu nie powinien być na wysokości mniejszej niż 80 cm, zaś najwyżej umieszczony przycisk nie powinien być wyżej niż 1,2 m od poziomu posadzki kabiny, przy czym zalecane jest umieszczanie dodatkowych przycisków na wysokości umożliwiającej obsługę windy oraz skorzystanie z przycisku alarmowego za pomocą stopy; ● nie jest dopuszczalne stosowanie dotykowych paneli sterowania (poprzez dotykowe panele sterowania należy rozumieć wszelkie urządzenia, w których wybór dokonywany jest przez dotknięcie palcem ekranu, wyświetlacza, szklanej płytki itp.); ● przyciski powinny mieć kolorystykę odróżniającą się wyraźnie od panelu sterowania i ścian kabiny (zapewnienie odpowiedniego poziomu kontrastu); ● przyciski powinny być oznaczone pismem Braille'a i mieć wypukłe numery pięter (oznaczenia Braille'a oraz wypukłe cyfry zaleca się umieszczać obok przycisku, dzięki czemu można uniknąć przypadkowych naciśnień); ● przycisk parteru/kondygnacji zerowej powinien być dodatkowo wyróżniony spośród pozostałych przycisków (kolor zielony + większa wysokość z porównaniem do innych przycisków); ● wybrany przycisk powinien zostać podświetlony. Kolejnym zaleceniem jest wprowadzenie komunikatu głosowego, ułatwiającego potwierdzenie wyboru piętra, co jest dużym plusem dla osób niewidomych; ● wybór piętra powinien być dodatkowo potwierdzony na wyświetlaczu umieszczonym bezpośrednio przy panelu sterowania; ● średnica/szerokość przycisków nie powinna być mniejsza niż 2 cm; ● panel sterowania powinien być wyposażony w przycisk alarmowy (zaleca się świetlne i dźwiękowe potwierdzenie naciśnięcia). System alarmowy

windy powinien umożliwiać bezpośrednie połączenie z obsługą techniczną dźwigu,

- kontrast w kabinie $LRV > 30\%$, ● instrukcja postępowania w przypadku zatrzymania dźwigu w języku Braille'a.

Należy nadmienić, że niektóre wyżej wymienione wymagania kolidują z normami i lokalnymi warunkami budowlanymi. Przykładowo: kwestia usytuowania panelu dyspozycji uzależniona jest od rozwiązań stosowanych w kabinie przelotowej z podwójnymi drzwiami automatycznymi, wyposażonych w drzwi kabinowe, jest. Takie przypadki należy indywidualnie rozpatrywać i stosować się do aktów nadrzędnych.

- Parametry szybów muszą być zweryfikowane przez oferenta we własnym zakresie podczas wizji lokalnej.

Ze względu na:

Strategiczność urządzenia dla funkcjonowania budynków, intensywność jego eksploatacji, możliwość transportu ciężkich elementów zbliżonych do udźwigów nominalnych, możliwość wystąpienia trudnych warunków eksploatacji, konieczność dezynfekcji środkami przewidzianymi do utrzymania czystości to:

elementy windy muszą być wykonane tak aby były przystosowane do takiej intensywności eksploatacji i gwarantowały wysoka niezawodność a w przypadku awarii czas ich wymiany na wolne od wad nie przekraczał 72 h — w tym celu wykonawca musi zapewniać odpowiednią bazę narzędzi umożliwiającą naprawę w pożądanym czasie, kabina ze stali nierdzewnej, fakturowanej LEN gatunki AISI 201, AISI 304 lub AISI 316 o grubości nie mniejszej niż 1,2 mm lub materiałów antyseptycznych, odpornych na plamy lub zadrapania, na każdym przystanku przy wjeździe do windy należy zastosować progi o grubości zapewniającej odporność na oddziaływanie wózków inwalidzkich lub dostawczych, na całą głębokość muru, zastosować narożniki zabezpieczające ściany przed uderzeniem elementów wnoszonych (Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej rysunki techniczne urządzeń oraz kartę materiałową celem akceptacji zastosowanych rozwiązań technicznych i wizualnych).

Pozostawiony (adaptowany) element prowadnic lub przeciwwagi z istniejącej windy, musi mieć taką samą żywotność jak elementy nowe, musi być objęty gwarancją wykonawcy a długości żywotności nowego urządzenia po odnowieniu powłok lakierniczych, zakotwienia i pionowania musi być objęte ekspertyzą minimum 20 lat żywotności i spełnienia parametrów innych, narzuconych na dźwig w tym generowania ponadnormatywnego hałasu. Wykonawca zobowiązany jest wykonać ekspertyzę tych elementów, kwalifikującą do dalszej eksploatacji.

Zastosowane prowadnice mają mieć dokument potwierdzający ich stabilne mocowanie zapewniające pracę bez regulacji, przy co najmniej 3 zjazdach na chwytaczach.

D. Wykonanie remontu pomieszczenia maszynowni oraz szybu w szczególności:

— położenie nowych powłok malarskich (farby niepyłące), wyrównanie sfalowań tynku i wypełnienie ubytków po zdemontowanych urządzeniach windy

— wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia maszynowni o odpowiedniej odporności ogniowej uzgodnionej przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt, z rzeczoznawcą do spraw pożarowych, — wymiana instalacji oświetlenia na energooszczędne oświetlenie typu LED z funkcją oświetlenia awaryjnego 2h,

— wykonanie wszelkich robót wykończeniowych i naprawczych w niezbędnym zakresie powiązanych z wykonaniem prac,

— wykonanie wszelkich robót budowlanych niezbędnych do zainstalowania zespołu napędowego, montażu piętrowskazywaczy lub innych, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej i bezpiecznej pracy dźwigu, — wykonanie nowego układu zasilenia windy wraz z WIZ zasilającym od RG budynku na instalację miedzianą o napięciu pracy do 750V, wszystkie przejścia kablowe przez przegrody budowlane w obrębie maszynowni muszą zostać uszczelnione masą p.poż- odporność ogniowa zgodnie z klasyfikacją pomieszczenia;

— wykonanie miejscowej tablicy rozdzielczej zasilającej obwody windowe z zabezpieczeniami różnicowoprądowymi i nadmiarowoprądowymi, uwzględniając współczynnik AIJ-z;

— wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej wszystkich obwodów windy i zestawienie pomierzonych wartości w formie protokołu z załączoną kopią uprawnień osoby wykonującej oraz dokumentami urządzenia pomiarowego;

- wykonanie inwentaryzacji szybu windowego i zabezpieczenie ewentualnych pęknięć i ubytków tak aby nie przedostawała się do szybu woda;

Zamawiający dla obniżenia kosztów wymaga posadowienia wszystkich urządzeń napędowych i sterujących dźwigu w wydzielonym (istniejącym) pomieszczeniu maszynowni.

Przebudowa szybu.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części budynku mieszkalnego, wielorodzinnego polegająca na dostosowaniu pomieszczenia komory śmieciowej klatki schodowej budynku oraz szybu windowego i dźwigu osobowego do możliwości korzystania z poziomu „0” gruntu.

Objęte opracowaniem budynki stanowią część zespołu zabudowy wielorodzinnej wybudowanej w latach 70-tych XX wieku w technologii wielkopłytkowej, prefabrykowanej.

Projekt nie przewiduje zmian w parametrach technicznych budynku takich jak:

Kubatura brutto

Powierzchnia zabudowy

Powierzchnia całkowita

Powierzchnia netto

Powierzchnia użytkowa

Wysokość, szerokość i długość budynku;

Jedynie powierzchnia ruchu (komunikacji) w budynku wzrośnie o 5 m² kosztem komory śmieciowej.

Wprowadzenie zmian objętych zakresem projektu obejmuje likwidację komory śmieciowej, która zostanie zaadaptowana na przedsionek windy.

Likwidacja zsypu w budynkach z przeznaczeniem na powierzchnie przedsionka windowego jest elementem oddzielnego opracowania. Gospodarka i składowanie odpadów, będzie w gestii spółdzielni.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych związanych z wyłączeniem rury zsykowej z eksploatacji należy ją dokładnie umyć, zdezynfekować i zablokować (zanitować) możliwość wrzucenia jakichkolwiek odpadków do zaślepionej rury zsykowej.

Wejście do nowo utworzonego przedsionka na poziomie „0” gruntu, z zewnątrz budynku przez istniejące drzwi, które należy wymienić na przeszklone, aluminiowe, ciepłe o szerokości w świetle ościeżnicy 0,9m i wysokości 2,0m. Wymiana drzwi nie wymaga powiększenia istniejącego otworu drzwiowego. W nowo tworzonego przedsionku windy, w okolicy drzwi wejściowych do budynku należy zamontować oświetlenie LED (podłączone do oświetlenia administracyjnego klatki schodowej) z czujnikiem natężenia oświetlenia, ruchu PIR, modułem do pracy awaryjnej 2h oraz kurtynę powietrzną, elektryczną o mocy 3000 W z opcją ciepłego i zimnego nawiewu połączoną lub wyposażoną w czujnik temperatury umożliwiający włączanie kurtyny w przypadku spadku temperatury poniżej 8 stopni Celsjusza. Czujnik powinien zapewniać pracę urządzenia z pętlą histerezy 4 stopnie Celsjusza. Istniejące elektryczne oświetlenie zewnętrzne należy pozostawić, wymieniając oprawę na nową LED z czujnikiem natężenia oświetlenia i ruchu PR.

Na terenie prowadzonych prac należy umieścić odpowiednie tablice informacyjne, zgodne z obowiązującym prawem budowlanym

W nowo tworzonego przedsionku windy należy zamontować sufit systemowy z płyt GK na stelażu, posadzkę antypoślizgową R>IO z cokolikami, w ścianie szybu windowego otwór wejściowy o wymiarach niezbędnych do otwarcia drzwi kabiny dźwigu.

Wykonanie otworu uwzględnione w dokumentacji projektowej wraz z opisem i rysunkami konstrukcyjnym remontu szybu dźwigu.

Przed przystąpieniem do prac związanych z wykonaniem otworu należy określić jego dokładne wymiary oraz usytuowanie uzgodnić z firmą realizującą wymianę dźwigu osobowego dla uniknięcia późniejszych ewentualnych nieścisłości i utrudnień przy montażu drzwi windy, elementów osłonowych.

W suficie należy centralnie zamontować oprawę oświetleniową podłączoną do oświetlenia klatki schodowej.

Warunki gromadzenia odpadów stałych pozostają zgodne z obowiązującymi przepisami.

E. Wykonawca winien uwzględnić w wycenie przedmiotu zamówienia wszelkie koszty związane z dostosowaniem dźwigu oraz szybu windowego do obecnych przepisów prawa a w szczególności:

- koszt wymiany kompletnego dźwigu,
- dostawę wszystkich niezbędnych elementów na teren budowy, - rozładunek towaru,
- przygotowanie kompletnej dokumentacji techniczno-odbiorowej i powykonawczej,
- koszt min. 60-miesięcznej gwarancji,
- odbiór wszystkich elementów zdemontowanego urządzenia wraz z ich utylizacją zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Kart Utylizacji Odpadów przekazanych do zakładów posiadających stosowne zgody na działalność (Ustawa o odpadach);
- koszt niezbędnych kontenerów do składowania gruzu oraz zdemontowanych elementów;
- szkolenie wskazanych przez Zamawiającego pracowników;
- montaż i uczestnictwo w odbiorze przez UDT;
- udział w badaniach zgodności CE dopuszczających urządzenie do eksploatacji;
- koszt pierwszej certyfikacji dźwigu przez UDT;
- wykonanie dokumentacji technicznej,
- przeprowadzenie certyfikacji zgodnie z obowiązującymi normami, uzyskanie stosownych uzgodnień i pozwoleń w tym wykonanie niezbędnych uzgodnień UDT dopuszczających windę do eksploatacji wraz z osobistym uczestnictwem w tych działaniach i dostarczenie niezbędnych elementów do właściwego przeprowadzenia procesu certyfikacji;
- wykonanie prób obciążeniowych oraz innych wymaganych przez UDT do kompletnego uruchomienia całego dźwigu wraz z wydaniem książki rewizji dźwigu;
- udzielenie gwarancji oraz serwisu gwarancyjnego na minimum 60 miesięcy od daty dopuszczenia do użytkowania przez UDT;

- koszt wykonania dokumentacji, w której przedstawiony zostanie wystrój kabiny windy, przykładowego piętrowego wejścia wraz z kasetami przywołania;
- usunięcie, wywóz i utylizacja gruzu, odpadów i elementów z rozbiórki.
 - udział kierownika prac we wszelkich naradach koordynujących (raz na tydzień),
- uzyskanie na dokumentacji projektowej oraz powykonawczej podpisu rzeczoznawcy ds. bhp, p.poż oraz projektantów branży budowlanej i elektrycznej akceptujących rozwiązania,

F. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest oświadczyć na załączonych do oferty drukach, że:

- oferowane przez niego urządzenie spełnia wymagania Zamawiającego i są zgodne z Dyrektywą 2014/33/UE oraz normami EN 81-20 i EN 81-50; - zapewni odpowiednie zabezpieczenie prac własnych oraz wszystkich elementów stałych i ruchomych znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych prac.

Uwagi ogólne.

1. Wszelkie pomiary, sprawdzenia w tym pomiary szybów windowych, nadszybia, podszybia (w tym nośność), leżą po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający informuję, że nie posiada aktualnych badań geotechnicznych.
3. Wykonawca po zakończeniu okresu gwarancji i serwisowania dźwigu przekaże Zamawiającemu wszystkie kody oraz zestawienie założonych blokad i ustawień wraz ze sposobem dokonania możliwych ich zmian w programie obsługującym windę dla potrzeb ewentualnego objęcia jej obsługą serwisową przez inny podmiot serwisujący.
4. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany cen.
5. Cenę brutto oferty należy obliczyć doliczając do ceny netto należną stawkę podatku VAT. Kwota podana w ofercie winna być kwotą brutto.
6. Każdy podmiot składający ofertę jest nią związany w terminie 60 dni od daty wyznaczonej na jej złożenie a jedynie dla dźwigów z programu Dostępność + 180 dni.
7. Inwestor nie wyraża zgody na montaż windy z elementów niewiadomego pochodzenia i różnych producentów nie posiadających atestów i certyfikatów.
8. Zaproponowane urządzenie musi zostać objęte gwarancją dostępności części serwisowych przez okres 25 lat.

IV. Oferta powinna zawierać obligatoryjnie następujące załączniki i dokumenty:

1. Wypełniona oferta - załącznik nr 1 do SIWZ,
2. Zaakceptowana i podpisana Specyfikacja Techniczna — załącznik nr 2 do SIWZ,
3. Zaakceptowane i podpisane uwagi i wytyczne do specyfikacji - załącznik nr 3 do SIWZ,
4. Dane wyjściowe do kosztorysowania - załącznik nr 4 do SIWZ, (wypełnione kosztorysy)
5. Wykaz robót (wymian dźwigów) z ostatnich trzech lat- załącznik nr 5 do SIWZ, z załączonymi referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu robót budowlanych
6. Podpisane oświadczenie - załącznik nr 6 do SIWZ,
7. Informacje mające wpływ na ocenę wiarygodności Oferenta załącznik nr 7 do SIWZ.
8. Dowód wniesienia wadium.
9. Upoważnienie załącznik nr 8 do SIWZ.
10. Wzór umowy załącznik nr 9 do SIWZ.
11. Zestawienie trwałości poszczególnych podzespołów oferowanego dźwigu załącznik nr 10 do SIWZ.

12. Wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej uaktualnione najpóźniej na 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
13. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczaniu podatku z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty.
14. Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty.
15. Zaświadczenia o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia.
16. Dokument polisy od odpowiedzialności cywilnej o wartości nie niższej niż 100% wysokości złożonej oferty obejmującej szkody mogące powstać wskutek prowadzonych robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zamówienia. Zamawiający dopuszcza oświadczenie oferenta o gotowości podwyższeniu kwoty odpowiedzialności z zastrzeżeniem, iż dokument zawarcia umowy ubezpieczeniowej zostanie okazany przed podpisaniem umowy wykonawczej. Brak ubezpieczenia spowoduje odrzucenie oferty.
17. Specyfikację techniczną zaproponowanego produktu przez oferenta.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi składający ofertę.

Wszystkie strony oferty (z wyjątkiem stron pustych) muszą być ponumerowane i parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta a całość oferty zszyta (spięta) w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty.

Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

Zamawiający zastrzega prawo do zażądania przedstawienia przez Oferenta oryginałów dokumentów załączonych w kserokopii do oferty. Nieprzedstawienie skutkować będzie wykluczeniem oferenta.

Wadium

1. Oferent starający się o zamówienie zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:

Po 5 000,00 zł za każdy zaoferowany do wymiany dźwig. słownie: pięć tysięcy zł i dźwig

Termin wniesienia wadium nie później niż 24 godziny przed otwarciem ofert

Wniesienie wadium:

- w pieniądzu przelewem na konto bankowe Zamawiającego:
71 80150004 0022 5474 2001 0003
- w formie gwarancji ubezpieczeniowych
- w formie gwarancji bankowych

Zwrot wadium nastąpi po spełnieniu jednego z n/w kryteriów:

Upłynął termin związania ofertą.

Zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia. Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.

Zamawiający zwróci wadium w ciągu trzydziestu dni od daty zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia - zakończenia procedury przetargowej następującym Oferentom:

Którzy wycofali ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Których oferta została uznana za nieważną. Których oferta nie została wybrana.

ewentualnie, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach, gdy:

Odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.

Nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach zgodnych z SIWZ.

Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

Przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.

Sposób składania ofert:

Ofertę wraz z odpowiednimi załącznikami, składa się w zamkniętej kopercie, opatrzonej nazwą zamówienia „ Wymiana dźwigów” w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Chomiczówka” w Warszawie przy ul. Pabla Nerudy 1 wejście A w terminie do dnia 05.06.2025 r. godz. 14⁰⁰.

Zamawiający komisyjnie otworzy koperty z ofertami i odczyta złożone oferty w dn05.06.2025r. o godz.15⁰⁰.

Kryteria oceny i wyboru ofert:

Ważne oferty będą oceniane:

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się kryterium najkorzystniejszego bilansu ceny i wiarygodności Oferenta. Punktacja do w/w kryteriów obliczona jest:

- oferowana cena - 80 punktów „wiarygodność oferenta - do 20 punktów (indywidualna ocena Oferentów przez członków komisji przetargowej) do oceny wiarygodności brane są pod uwagę między innymi :
- zgodność zaoferowanego rozwiązania które uwzględnia większość wymogów programu DOSTĘPNOŚĆ+,PEFRON itp.
- zaoferowana wysokość podwyższonej kabiny,
- zaoferowany termin przystąpienia do prac,
- zaoferowana ilość dni roboczych realizacji wymiany i przekazania dźwigu do użytku,
- zaoferowane koszty przyszłej konserwacji, w tym koszty robocizny i części zamiennych, dostępność części zamiennych i trwałość poszczególnych podzespołów (załącznik nr 10 do SIWZ),
- oferowane rozwiązania pozwalające obniżyć zużycie energii elektrycznej, - zaoferowane funkcje komunikacji i łączności bezprzewodowej, moduły monitorujące kabinę oraz urządzenia sterujące,
- wiarygodność oferenta w oparciu o przedstawione dokumenty oraz informacje na temat zrealizowanych robót o porównywalnych zakresach i parametrach wymaganych w SIWZ Zamawiającego,

Przy ocenianiu wiarygodności oferenta będą wzięte pod uwagę wyłącznie roboty, które zostaną poparte referencjami należytego ich wykonania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji referencji przedłożonych przez oferenta. W przypadku niepotwierdzenia referencji nie zostaną one wzięte pod uwagę przy ocenie oferenta.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia oferty w przypadku powzięcia informacji o nienależytym wykonaniu robót przez oferenta w okresie ostatnich 3 lat. Gwarancja na wykonane roboty obejmuje gwarancję na cały przedmiot zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia całości lub części postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.

Składający ofertę pozostaje z nią związany do zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, nie dłużej jednak niż 60 dni po upływie terminu do składania ofert a dla dźwigów z programu Dostępność + 180 dni.

Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami:

Mirosława Żarskiego, tel. 729 034 269 Dział Techniczny, wejście A pok. Nr 1.