

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Projekt budowlany przebudowy części budynku mieszkalnego wielorodzinnego polegającej na dostosowaniu pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku.
ADRES INWESTYCJI : Budynek mieszkalny przy ul CONRADA 4 kl IV, w Warszawie
INWESTOR : Warszawska Spółdzielnia Budowlano- Mieszkaniowa Chomiczówka
ADRES INWESTORA : Pabla Nerudy 1, 01-926 Warszawa
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MAREK WOJDYGA
DATA OPRACOWANIA : 05/2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05/2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		POSZERZENIE HOLU WEJŚCIOWEGO I UTWORZENIE NOWEGO PRZEDSIONKU WIBDY NA POZIOMIE - 1.35			
1.1		ZMNIEJSZENIE KOMORY ŚMIECIOWEJ I LIKWIDACJA ZSYPU			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 1304-04 analiza indywidualna	Demontaż zsypu -Cięcie stali profilowej do kształtowników	m		
		2.2	m	2.20	
				RAZEM	2.20
2 d.1.1	KNR 2-02 1216-01 analogia	Nakrywy- ze stali płaskiej o pow.elem.do 1 m2, osadzone w stropie (zasklepienie zsypu)	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
3 d.1.1	KNR 2-02 1605-01	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 4 m	m ²		
		1.5*1.5	m ²	2.25	
				RAZEM	2.25
4 d.1.1	KNR 4-01 0304-02 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
		3.7*0.9*0.18	m ³	0.60	
				RAZEM	0.60
5 d.1.1	KNR 4-01 0711-06	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cement.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 5m2 w 1 miej.)	m ²		
		(3.7*0.9)<komora smietnikowa >	m ²	3.33	
				RAZEM	3.33
6 d.1.1	KNR-W 2-02 0840-03	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 15x20 cm na zaprawie klejowej	m ²		
		(3.7*0.9)<komora smietnikowa >	m ²	3.33	
				RAZEM	3.33
1.2		WYKONANIE SUFITU PODWIESZONEGO W POMIESZCZENIU PRZEDSIONKA WINDY NA POZIOMIE – 1.35			
7 d.1.2	analiza indywidualna	Konstrukcje wporcze z profili walcowanych do podwieszczenia sufitu g-k	m ²		
		1.71*2.44	m ²	4.17	
				RAZEM	4.17
8 d.1.2	KNR 9-09 0303-04	Sufit w systemie Knauf D 113 z płyt gipsowo-kartonowych, na jednopoziomowej konstrukcji metalowej - dwuwarstwowy na ruszcie o rozstawie 30 cm, wysokość podwieszenia 1,1 m	m ²		
		1.71*2.44	m ²	4.17	
				RAZEM	4.17
9 d.1.2	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m ²		
		poz.8	m ²	4.17	
				RAZEM	4.17
10 d.1.2	KNR 2-02 1605-01	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonyw.na sufitach przy wys.do 4 m	m ²		
		1.71*2.44	m ²	4.17	
				RAZEM	4.17
1.3		POSADZKA W PRZEDSIONKU WINDY			
11 d.1.3	KNR 4-01 0804-07	Usunięcie części posadzki lastrykowej dla osiągnięcia poziomu posadzki kl. schodowej	m ²		
		poz.13	m ²	4.17	
				RAZEM	4.17
12 d.1.3	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko	m ²		
		poz.13	m ²	4.17	
				RAZEM	4.17
13 d.1.3	KNR-W 2-02 1111-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną, klejenie na lastryko	m ²		
		1.71*2.44	m ²	4.17	
				RAZEM	4.17
14 d.1.3	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		
		(1.71+2.44)*2-0.88-1.0-1.12	m	5.30	
				RAZEM	5.30
1.4		MONTAŻ DRZWI DO SCHOWKA			
15 d.1.4	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
		Krotność = 0.3 (demontaż bez odzysku)	m ²	0.60	
		1.5*0.2*2		RAZEM	0.60
16 d.1.4	KNR 9-09 0405-07	Obudowy w systemie Knauf W626 na szkieletie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, profil CW 100, pokrycie dwustronne	m ²		
		0.76*(3.7-2.1)	m ²	1.22	
				RAZEM	1.22

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1.4	KNR 2-02 1016-04	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
18 d.1.4	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o pow. do 2.0 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
		0.7*2.0	m ²	1.40	
				RAZEM	1.40
19 d.1.4	KNR 4-01 0819-01	Uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych gresowych - docięcie i obrobienie po osadzeniu ościeżnic	płyt.		
		8*2	płyt.	16.00	
				RAZEM	16.00
20 d.1.4	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m ²		
		poz.16*2	m ²	2.44	
				RAZEM	2.44
21 d.1.4	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności- miejscowe reperacje po wsrawieniu drzwi i ścianki	m ²		
		5	m ²	5.00	
				RAZEM	5.00
22 d.1.4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
		ścian	m ²	5.00	
		5			
				RAZEM	5.00
1.5		PRACE WYKOŃCZENIOWE ŚCIAN W PRZEDSIONKU			
23 d.1.5	KNR 4-01 0819-15	Skucie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
		Krotność = 0.3 (demontaż bez odzysku)	m ²	17.08	
		(2.56+1.71)*2*2.0	m ²	-3.80	
		-2.0*1.9			
				RAZEM	13.28
24 d.1.5	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m2	m ²		
		(2.56+1.71)*2*3.86	m ²	32.96	
		-2.0*1.9	m ²	-3.80	
		-3.7*0.88	m ²	-3.26	
		-2.2*1.0<pow., pon 3m2>*0	m ²	0.00	
		-2.1*1.12<pow., pon 3m2>*0	m ²	0.00	
				RAZEM	25.90
25 d.1.5	KNR-W 2-02 0806-01	Tynki wewn. zwykle kat.IV wykonywane ręcznie na ścianach i pilastrach	m ²		
		poz.24	m ²	25.90	
		2.0*1.9	m ²	3.80	
				RAZEM	29.70
26 d.1.5	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
		poz.25	m ²	29.70	
		-poz.28	m ²	-11.49	
				RAZEM	18.21
27 d.1.5	KNR-W 2-02 1510-02	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - dod.za każde dalsze malowanie	m ²		
		poz.26	m ²	18.21	
				RAZEM	18.21
28 d.1.5	KNR-W 2-02 1508-03	Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem	m ²		
		(2.56+1.71)*2*1.5	m ²	12.81	
		-0.88*1.5	m ²	-1.32	
				RAZEM	11.49
29 d.1.5	KNR 2-02 1605-05	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe - pomosty dodatkowe do robót wyk.na ścianach przy wys.rusztow.do 4 m	m ²		
		poz.25	m ²	29.70	
				RAZEM	29.70
30 d.1.5	KNR 4-01 0108-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na	m ³		
		poz.23*0.02	m ³	0.27	
		poz.11*0.06	m ³	0.25	
				RAZEM	0.52
2		PRZYGOTOWANIE SZYBU WINDOWEGO DO NOWEGO PRZYSTANKU WINDY NA POZIOMIE -1,35 m			
2.1		PRZEBICIE OTWORU W ŚCIANIE SZYBU WINDOWEGO			
31 d.2.1	KNR AT-17 0104-02	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - ściana	m ²		
		(2.1+1.4)*2	m ²	7.00	
				RAZEM	7.00
32 d.2.1	KNR 2-05 0208-03	Konstrukcje podparć o masie elementu do 20 kg- Montaż nadproża N0-1 z elementów stalowych spawanych (transport materiałów ręczny)	kg		
	analiza indywidualna				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<detal2> <7><L 100x100x8>0.116*2*12.2 <10><2C120>1.32*2*10.6	kg kg	2.83 27.98	
				RAZEM	30.81
33 d.2.1	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych-ściany 1.4*2.1*0.1	m ³ m ³	0.29	
				RAZEM	0.29
34 d.2.1	KNR 4-01 0106-05 analogia	Usunięcie z budynku gruzu poz.33	m ³ m ³	0.29	
				RAZEM	0.29
35 d.2.1	KNR 4-01 0108-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na składowisko z kosztem utylizacji poz.34	m ³ m ³	0.29	
				RAZEM	0.29
36 d.2.1	KNR AT-17 0101-01 analiza indywidualna	Wiercenie otworów o głębokości do 10 cm śr. 10mm w betonie zbrojonym poz.37*10	cm cm	80.00	
				RAZEM	80.00
37 d.2.1	KNPnRPDE 73-198a analogia	Osadzenie kotwy pojedynczej- kotwy Hilti <HSA M10 50/40/10>8	szt. szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
38 d.2.1	KNR 4-06 0112-01 analogia	Skręcanie połączeń śrubami o śr.do 20 mm do 10 szt.na jednym stanowisku <#16>6*2 <#16>3*2	szt. szt. szt.	12.00 6.00	
				RAZEM	18.00
39 d.2.1	KNR 4-01 1304-04 analogia	Spawanie stali profilowej na budowie (0.1*2+0.125*2)*2 (0.085*2+0.045*2)*4 (0.065*2+0.1*2)*6	m spoi- ny m spoi- ny m spoi- ny m spoi- ny	0.90 1.04 1.98	
				RAZEM	3.92
40 d.2.1	analiza indywidualna	Uzupełnienie przestrzeni nad belką z zaprawy niskoskurczliwej 1.4+0.2	m m	1.60	
				RAZEM	1.60
41 d.2.1	KNR 0-25 0103-01 analogia	Odtłuszczenie rozpuszczalnikami konstrukcji pełnościennych poz.43	m ² m ²	1.11	
				RAZEM	1.11
42 d.2.1	KNR 0-25 0104-01 analogia	Czyszczenie konstrukcji pełnościennych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni B poz.43	m ² m ²	1.11	
				RAZEM	1.11
43 d.2.1	KNR 0-25 0202-01 analogia	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami jednokładnikowymi <7><L 100x100x8>0.116*2*(0.1*2) <10><2C100>1.32*2*(0.1*2+0.05*4)	m ² m ² m ²	0.05 1.06	
				RAZEM	1.11
44 d.2.1	KNR 0-25 0203-01 0201 A 03 analiza indywidualna	Zabezpieczenie p.pożarowe konstrukcji stalowych poz.43	m ² m ²	1.11	
				RAZEM	1.11
2.2		POGŁĘBIENIE PODSZYBIA WINDY - WYKONANIE ŚCIAN PODPARCIA SZYBU WINDOWEGO			
45 d.2.2	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.ponad 15 cm- posadzka i podłoże podszycia	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.7*1.4*(0.75+0.25+0.1)	m ³	2.62	
				RAZEM	2.62
46 d.2.2	KNR 4-01 0106-05 analogia	Usunięcie z piwnic budynku gruzu	m ³		
		poz.45	m ³	2.62	
				RAZEM	2.62
47 d.2.2	KNR 4-01 0108-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na składowisko z kosztem utylizacji	m ³		
		poz.45	m ³	2.62	
				RAZEM	2.62
48 d.2.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe B15 na podł.gruntowym gr 10 cm	m ³		
		1.7*2.0*0.1	m ³	0.34	
				RAZEM	0.34
49 d.2.2	KNR 2-02 0605-01	Izolacje przeciwwodne z papy pow.poziomych na gorąco - pierwsza warstwa	m ²		
		1.7*2.0	m ²	3.40	
				RAZEM	3.40
50 d.2.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	kg		
		<Płyta fundamentowa >			
		0.888*15*1.7*2	kg	45.29	
		0.888*13*2.0*2	kg	46.18	
				RAZEM	91.47
51 d.2.2	KNR AT-17 0101-01 analiza indywidualna	Wiercenie otworów o głębokości 20 cm śr. 8-14 mm w betonie zbrojonym	cm		
		(15*2+13*2)*20	cm	1120.00	
				RAZEM	1120.00
52 d.2.2	analiza indywidualna	Hilti HIT-HY 200-A.- wklejenie prętów zbrojenia	szt		
		15*2	szt	30.00	
		13*2	szt	26.00	
				RAZEM	56.00
53 d.2.2	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe B25	m ³		
		1.7*2.0*0.25	m ³	0.85	
				RAZEM	0.85
54 d.2.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m ²		
		(1.7*2+1.4*2)*1.05	m ²	6.51	
				RAZEM	6.51
55 d.2.2	KNR 2-02 0814-01 analogia	Wykonanie warstwy szczepnej i zabezpieczającej w przypadku odkrycia zbrojenia	m ²		
		poz.54	m ²	6.51	
				RAZEM	6.51
56 d.2.2	KNR 2-02 0825-03	Wyprawy tynkarskie z masy szpachlowej cementowej grub.3 mm na ścianach wyrównanie ścian podszybia	m ²		
		poz.54	m ²	6.51	
				RAZEM	6.51
57 d.2.2	KNR-W 2-02 1508-02 analogia	Dwukrotne malowanie podszybia farbą ochlorokałczukową	m ²		
		1.7*1.4	m ²	2.38	
		(1.7+1.4)*2*1.05	m ²	6.51	
				RAZEM	8.89
3		INSTALACJE SANITARNE			
3.1		WENTYLACJA WYCIĄGOWA Z ZASILANIEM			
58 d.3.1	analiza indywidualna	Montaż wentylatora do wentylacji mechanicznej , przewodów wentylacyjnych i instalacji zasilania i sterowania	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
3.2		INSTALACJE WOD-KAN I CO			
59 d.3.2	analiza indywidualna	Przeniesienie lub demontaż instalacji wodnej z odcięciem wody.	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
60	d.3.2 analiza indywidualna	Przeniesienie lub demontaż instalacji kanalizacyjnej - kratka z deklowaniem odpływu	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
61	d.3.2 analiza indywidualna	Przeniesienie instalacji CO z renowacją lub wymianą grzejnika	kpl		
		2	kpl	2.00	
				RAZEM	2.00
4		INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE			
4.1		INSTALACJA DOMOFONOWA			
62	d.4.1 analiza indywidualna	Montaż kasety domofonowej z okablowaniem i kodowaniem (opcja)	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
63	d.4.1 analiza indywidualna	Kurtyna powietrzna o mocy 3000/6000 W z opcją ciepłego i zimnego nawiewu wyposażoną w czujnik drzwiowy umożliwiający włączanie kurtyny w przypadku otwarcia drzwi lub wyłączenia jej, w przypadku zamknięcia drzwi.) wraz z instalacją zasilania - OPCJA	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
4.2		OŚWETLENIE LED NAD WEJŚCIEM DO PRZEDSIONKA			
64	d.4.2 analiza indywidualna	Montaż oprawy oświetleniowej LED z czujką ruchu o minimalnym IP54 z regulowanymi parametrami pracy (zakresy detekcji, próg i natężenie oświetlenia zewnętrznego do załączania, czas świecenia po zaprzestaniu ruchu)	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
4.3		INSTALACJA OŚWIEPLENIA W PRZEDSIONKU WINDY			
65	d.4.3 analiza indywidualna	Oprawy oświetleniowe natynowe (Lampa liniowa 50W 4000K V-TAC SAM-SUNG LED VT-8-50 SKU 668) wraz z instalacją zasilania	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00