



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na zakup energii elektrycznej
dla**

**Warszawskiej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Chomiczówka”
w okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r. oraz od 01.01.2026 r. do
31.12.2027 r.**

I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Warszawska Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa „Chomiczówka” kod: 01-926 Warszawa
ul. Nerudy 1, NIP 525-001-16-16

Adres internetowy: <https://wsbm-chomiczowka.pl>

e-mail: kontakt@wsbm-chomiczowka.pl

Spółdzielnia WSBM „Chomiczówka” w niniejszym postępowaniu działa w imieniu własnym
i na rzecz nieruchomości będących w jej zarządzaniu.

II. Tryb udzielania zamówienia.

- 1 Zapytanie o cenę — zgodny z „Regulaminem udzielania zamówień i zleceń w Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka”.
- 2 Zamawiający zaprasza do składania ofert co najmniej 3 oferentów świadczących danego rodzaju usługi i dostawy, które zapewnią konkurencję oraz wybór najkorzystniejszej oferty.
- 3 W procedurze przetargowej nie mają zastosowania przepisy ustawy o zamówieniach publicznych.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa energii elektrycznej o łącznym szacowany wolumenie ok. 2924,30 MWh rocznie w okresach od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r. oraz od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r.
Powyższe dane mają charakter orientacyjny. Wykonawca winien uwzględnić wahania poboru energii elektrycznej na poziomie +1- 15%.
2. Energię należy dostarczyć do obiektów administrowanych przez Spółdzielnię. Łączna ilość układów pomiarowych rozliczających zużyta energię elektryczną wynosi 260 punktów wg następującego podziału taryfowego:
 - G-11, G-12 łącznie 244 pkt
 - C-11, C-12a, C-12b łącznie 16 pkt
3. Operator systemu dystrybucji dla wszystkich punktów poboru to I Stoen Operator e-on. Zamawiający oświadcza, że umowy na dostawę energii elektrycznej w taryfie G-11, G-12, C-11, C-12a, C-12b posiada zawarte na czas określony do 31.12.2025 r.
4. Wykonawca w oparciu o udzielone Pełnomocnictwo, zobowiązany będzie do zgłoszenia w imieniu własnym i Zamawiającego umowy sprzedaży energii elektrycznej właściwemu OSD, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Oferent odpowiada za bilansowanie energii elektrycznej w całym okresie trwania umowy.

Termin i miejsce składania ofert.

- 1 Oferty należy składać w terminie do 10.04.2025 r. do godz. 12:00.

Miejsce składania ofert w siedzibie Spółdzielni, sekretariat WSBM „Chomiczówka” ul. Nerudy 1, 01-926 Warszawa w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na zakup energii elektrycznej dla WSBM „Chomiczówka” w okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r. oraz od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r.

- 2 Zamawiający dopuszcza złożenia ofert w formie elektronicznej na adres: kontakt@wsbm-chomiczowka.pl. Przesłane dokumenty powinny być podpisane i zeskanowane do formatu pdf oraz spakowane do pliku w formacie zip.
- 3 Oferent składa ofertę na formularzu oferty wg załącznika nr 1, 2.
- 4 Dokumenty stanowiące załącznik do oferty należy składać w formie oryginału lub poświadczonej kopii.
- 5 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.04.2025 r. r. godz. 12:30 w siedzibie Spółdzielni (sala konferencyjna).
- 6 Informacja o wynikach postępowania przetargowego zostanie zamieszczona na stronie Spółdzielni oraz przekazana wykonawcy pisemnie.

V. Kryteria oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie następującym kryterium:

Cena oferty będzie określa proporcjonalnie wg wzoru:

- a) oferta z najniższą ceną netto za MWh - otrzyma 90 pkt
(Kc) cena oferty będzie określa proporcjonalnie wg wzoru

Najniższa cena netto z badanych ofert
Kc: _____ x 90 pkt
Cena netto badanej oferty

- b) oferta z najniższą ceną netto za opłatę handlową zł/m-c otrzyma 10 pkt.
(Koh) cena oferty będzie określa proporcjonalnie wg wzoru :

Najniższa cena netto z badanych ofert
Koh: _____ x 10 pkt
Cena netto badanej oferty

Maksymalna oferta może otrzymać 100 pkt.
Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty, tj. oferty, która otrzyma największą ilość punktów przy zastosowaniu wzoru:

Ilość punktów razem Kc + Koh

2. Oferta powinna przedstawić koszt energii elektrycznej na okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. oraz od 01.01.2025 r. do 31.12.2026 r.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

VI. Informacje dodatkowe:

1. Dane osoby do udzielania informacji ze strony Zamawiającego Alicja Sobczak
tel. 729 034 273 lub email: alicia.sobczak@wsbm-chomiczowka.pl
2. Spółdzielnia może unieważnić przetarg bez podania przyczyny
3. W przypadku odrzucenia lub nieprzyjęcia oferty, a także unieważnienia postępowania wykonawcy nie przysługują roszczenia z tych tytułów

Załączniki dołączone do SIWZ:

1. Formularz ofertowy wg załącznika nr 1 i nr 2
2. Spis wymaganych dokumentów które należy załączyć do oferty wg załącznika nr 3
3. Oświadczenie wykonawcy wg załącznika nr 4

Warszawa dnia 21.03.2025 r.

CZŁONEK ZARZĄDU
ZASTĘPCA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych

Inż. Tomasz Roślik