

WZÓR UMOWY

UMOWA NR...../...../...../.....r.

Zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Warszawską Spółdzielnią Budowlano - Mieszkaniową „CHOMICZÓWKA” z siedzibą przy ul. Pabla Nerudy I, 01-926 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000015990, posiadającą REGON: 012011477, oraz NIP 525-001-16-16, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu -
 Zastępcę Prezesa Zarządu -
 Głównego Księgowego -

a

posiadający numer NIP REGON KRS.....
 Zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
 łącznie zwanymi Stronami, o treści jak niżej.

§1.
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z wynikiem postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego i złożeniem oferty ostatecznej, ogłoszonego w dniur. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania: ROBOTY DROGOWE (remont częściowy nawierzchni asfaltowych dla ruchu KR I-II, ruch samochodów osobowych i dorywczo ciężarowych oraz inne prace drogowe) w zasobach Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „CHOMICZÓWKA”.
2. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót obejmujących swym zakresem roboty budowlano-montażowe o parametrach wymaganych i określonych w Specyfikacji Technicznej stanowiącej załącznik 2 do SIWZ.
3. Przedmiot umowy, zostanie wykonany z materiałów i wyrobów Wykonawcy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust 2.
4. Wszystkie prace objęte umową wykonywane będą w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym. Sposób prowadzenia prac musi umożliwiać normalne funkcjonowanie sąsiednich obiektów w trakcie prowadzenia robót drogowych.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami oraz z zakresem robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2.
PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa w szczególności Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegania terminu realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt i we własnym zakresie, do stanu poprzedniego uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych na skutek jego działań.
4. Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych usterek i wad przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy w trakcie realizacji budowy.
6. Za przestrzeganie w trakcie robót warunków BHP i przeciwpożarowych odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 3.
TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania terminu realizacji zamówienia zgodnie z warunkami podanymi w specyfikacji Zamawiającego oraz złożoną ofertą tj.:
 - a) **rozpoczęcia robót od dnia**
 - b) **zakończenia robót do dnia**a w szczególności terminów określonych w protokołach wprowadzenia na roboty dla poszczególnych kolonii.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości odsetek ustalonych w § 9, od ceny określonej w § 7. Umowy.
3. Zapłata kary umownej nie ogranicza prawa dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego kwotę kar umownych.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.

§ 4.
OBOWIĄZKI STRON

- a) Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności:
 - 1) przekazania terenu budowy na podstawie protokołu wprowadzenia,
 - 2) zapewnienia nadzoru nad wykonaniem robót,
 - 3) odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie,
 - 4) umożliwienia Wykonawcy korzystania z wody, z kanalizacji i z energii elektrycznej na czas realizacji umowy oraz pomieszczenia technicznego,
- I. **Do obowiązków wykonawcy należy:**
 - a. realizacja robót zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych, a także zgodnie z przepisami BHP, ppoż.,
 - b. ustanowienia kierownika robót, który posiada odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2022 r. 88 art. I),
 - c. rozmieszczenia w klatkach schodowych budynków ogłoszeń (zatwierdzonych przez Spółdzielnię) o prowadzonych pracach na pięć dni przed terminem,
 - d. zapewnienie wszelkich pozwoleń, zgód lub decyzji niezbędnych na zajęcie terenu nie będącego w administrowaniu WSBM „Chomiczówka” w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót oraz poniesienie związanych z nimi zobowiązań finansowych,

- e. dostarczenie niezbędnych protokołów, atestów, aprobat technicznych, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót oraz gwarancji producenta na wbudowane materiały (najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego),
 - f. dokonanie utylizacji odpadów we własnym zakresie i na własny koszt,
 - g. ustalenie lokalizacji, wykonania i utrzymania niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzenia odpowiednich mediów na czas robót wraz z uzyskaniem warunków technicznych bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - h. zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych,
 - i. zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz ich bezpośredniego otoczenia, a także utrzymanie stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami BHP bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - j. bieżące utrzymanie porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowe uprzątnięcie miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac oraz wywozu wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji,
 - k. uporządkowanie terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru poszczególnych robót, utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; Wykonawca zobowiązany jest również na własny koszt usuwać niezbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne i składować urządzenia i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia i mienia osób trzecich. W trakcie realizacji robót utrudniających komunikację. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczny przejazd, a także bezpieczne przejście do nieruchomości,
 - l. uczestniczenie w komisyjnym stwierdzeniu powstania szkód wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego i z osobą poszkodowaną,
 - m. pokrycie wartości szkód lub ich usunięcie własnym staraniem i kosztem w mieniu osób trzecich, o ile powstały one z winy Wykonawcy,
 - n. kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, w tym protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - o. niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego, o przypadku powstania szkody w mieniu osób trzecich związanej z realizacją umowy,
2. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych.**
 3. **Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymaganiom określonym w:**
 - a. art. 10 ustawy Prawo Budowlane,
 - b. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
 4. **W przypadku wbudowania przez Wykonawcę niezaakceptowanych materiałów, Nadzór Zamawiającego może polecić Wykonawcy natychmiastowy ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie materiałami zaakceptowanymi.**
 5. **Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Nadzoru, Zamawiający ma prawo, bez uzyskania uprzedniego orzeczenia sądowego, zlecić powyższe czynności innemu Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.**
 6. **Wykonawca zobowiązuje się w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy do utrzymania lub zawarcia nowego ubezpieczenia na wymienioną sumę gwarancyjną. Oferent doręczy Zamawiającemu odpis polisy w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, najpóźniej 7 dni do dnia przekazania terenu budowy lub na 10 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia.**

§ 5.
ROZPOCZĘCIE I ZAKOŃCZENIE ROBÓT

1. Rozpoczęcie robót poprzedzone zostanie Protokołem Wprowadzenia na roboty, spisany przez przedstawicieli Spółdzielni przy współudziale przedstawicieli Wykonawcy.
2. Zakończenie robót poprzedza: Komisyjny Odbiór Robót przy udziale Przedstawicieli Spółdzielni, Wykonawcy, członka właściwego terenowo Komitetu Kolonii.
3. Podpisany przez obie strony Protokół odbioru robót będzie podstawą do wystawienia faktury.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy, a także do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6.
MATERIAŁY

1. Wykonawca dostarczy materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, wszelkie prace zostaną wykonane zgodnie z wiedzą techniczną, a materiały wmontowane przez Wykonawcę muszą być zgodne z Polską Normą i posiadać odpowiednie dopuszczenia i certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami, dyrektywami, normami branżowymi itp.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ~~wykonania~~ prac montażowych bez ubocznych szkód i zniszczeń.
3. Ewentualne szkody i zniszczenia zostaną naprawione przez i na koszt własny Wykonawcy.

§ 7.
WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. W okresie obowiązywania umowy ZAMAWIAJĄCY zleca WYKONAWCY prace we wskazanych lokalizacjach. Szczegółowe lokalizacje będą wskazane w Protokole Wprowadzenia na roboty drogowe.
 3. Ewentualne przekroczenie założonych w budżecie kosztów dla podanych lokalizacji wymaga akceptacji Zamawiającego oraz sporządzenia stosownego aneksu.
 4. Dopuszcza się osobne rozliczenie poszczególnych lokalizacji (Kolonii) tylko na podstawie zakończenia wykonywania zgodnie z umową robót na Kolonii, odbiorze protokołem odbioru robót częściowych. Rozliczenie częściowe możliwe jest tylko po zakończeniu robót na przedłożonej do odbioru Kolonii.
- a) **Prace będą rozliczane na podstawie cen jednostkowych, które zawarte zostały w ofercie przetargowej po pomnożeniu przez obmiar nawierzchni lub montowanego elementu.**

Obmiary przedstawione w tabeli mogą ulec zmianie o 20% w stosunku do zestawionych w tabelach szacunkowych obmiarów.

Wysokość wynagrodzenia zostanie powiększona o podatek VAT, w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

LP.	ZAKRES ROBÓT	SZACUNKOWY OBMIA NAWIERZCHNIA ASFALT zestawienie w m2	LOKALIZACJA USZKODZEŃ	CENA ZA WYKONANIE 1m2/1mb/1m3/ 1szt/1kpl.
1.	Położenie nowego asfaltu do 5 cm grubości wraz ze spoinowaniem połączeń	30 m2	KOLONIA 1	
		54,1 m2	KOLONIA 2	
		62,5 m2	KOLONIA 3	

	Asfalt do wykonania warstw wiążących ACw16 dla KRI -KR2- wymagane certyfikaty. Asfalt do wykonania warstw ścieralnych ACI IS dla KRI - KR2- wymagane certyfikaty (złącza wykonywane przy użyciu „zalewy drogowej na gorąco”)	65,6 m2	KOLONIA 4	
		42,2 m2	KOLONIA 5	
		100,0 m2	KOLONIA 6	
		80,0 m2	KOLONIA 7	
2.	Usunięcie asfaltu wraz z wywozem i utylizacją	ok. 414,4 m2 grubości 5 cm	Zakres wg pkt 1	
3.	Wykonanie nowej podbudowy z betonu B1 5 0 gr. do 20 cm	ok 414,4 m2 grubości do 20cm	Zakres wg pkt 1	
4.	Wymiana lub wykonanie nowej podbudowy z tłucznia o gr. do 20 cm /transport materiałów, wywóz ziemi, gruzu/	ok 414,4 m2 grubości do 20 cm	Zakres wg pkt 1	
RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH NETTO				
Podatek VAT				
RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH BRUTTO				

LP	ZAKRES ROBÓT	SZACUNKOWY OBMIAR NAWIERZCHNIA Z KOSTKI zestawienie w m2	LOKALIZACJA USZKODZEŃ	CENA ZA WYKONANIE 1m2/1mb/1m3/ 1szt/1kpl.
1	Położenie nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm (kolor szary, grafitowy, czerwony/ na podsypce cementowo-piaskowej . Kostka typu Holland lub Behaton	70 m2	KOLONIA 1	
			KOLONIA 2	
			KOLONIA 3	
		28,1 m2	KOLONIA 4	
		38,1 m2	KOLONIA 5	
			KOLONIA 6	
		20 m2	KOLONIA 7	
2	Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej	70 m2	KOLONIA 1	
			KOLONIA 2	
			KOLONIA 3	
		28,1 m2	KOLONIA 4	
		38,1 m2	KOLONIA 5	
			KOLONIA 6	
		20 m2	KOLONIA 7	

3	Demontaż starego obrzeża wraz z wywozem	1 mb		Wszystkie kolonie	
4	Montaż nowego obrzeża na podbudowie betonowej kolor szary 8x25x100 cm	1 mb		Wszystkie kolonie	
5	Wykonanie regulacji pionowej korony wjazdu studni kanałowej wraz z uzupełnieniem nawierzchni asfaltowej do 1,5m2	1 kpl.		Wszystkie kolonie	
6	Montaż krawężnika 15x30x100 z ławą betonową z oporem wraz z korytowaniem	1 mb		Wszystkie kolonie	
7	Wykonanie regulacji pionowej korony wjazdu studni kanałowej wraz z uzupełnieniem nawierzchni z kostki betonowej do 1,5m2	1 kpl.		Wszystkie kolonie	
RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH NETTO					
Podatek VAT					
RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH BRUTTO					

	Wartość netto	Podatek VAT 23%	Wartość brutto
RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT			

Podano przewidywane szacunkowe ilości robót na podstawie prac zrealizowanych w poprzednich latach. Podane wartości mogą ulec zmianie o dokładnym zweryfikowaniu na bieżąco potrzeb remontowych na terenie WSBM Chomiczówka.

b) W przypadku uzgodnienia robót innych niż wymienione w powyższej tabeli zgodnie z punktem a rozliczenie na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez WYKONAWCĘ w oparciu o podane poniżej stawki :

- roboczogodzina „R” Rzł/gr
- koszty ogólne „R+S” KP%
- zysk (R+S z kosztami ogólnymi) Z %

ceny materiałów oraz stawki pracy sprzętu nie mogą być wyższe niż średnie podane w wydawnictwach SECOCENBUD.

5. Rozliczenie poszczególnych zakresów prac nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez WYKONAWCĘ, w oparciu o ceny jednostkowe lub/i stawki do kosztorysowania zgodnie z ust. 1 pkt. a i b, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
6. Podpisany przez obie strony Protokół Odbioru Robót, będzie podstawą do wystawienia faktury.
7. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego pomniejszając jej wartość o kwotę zabezpieczenia gwarancyjnego.
8. Zapłata nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy.

9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda ta musi być udzielona na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 8. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie należy wnieść w formie:
 - przelewu na konto Zamawiającego z adnotacją: Kwota zabezpieczenia należytego wykonania prac „prace drogowe” na terenie WSBM „Chomiczówka”
3. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 3% wartości umowy netto tj. (słownie:.....zł) i zostanie ono wpłacone na konto Zamawiającego, gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe dostarczone do Zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania umowy ale przed podpisaniem protokołu wprowadzenia na roboty.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy - przyjęciu robót jako należycie wykonanych.

§ 9. WARUNKI GWARANCJI

1. Na wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca **udziela określonej gwarancji zgodnej z zapisem w złożonej ofercie przetargowej.**
2. Ustala się kwotę gwarancyjną w wysokości 3% wartości netto liczonej od wartości wystawionej faktury za wykonane roboty zatrzymywanej na czas trwania gwarancji.
3. Kwota gwarancyjna zostanie potrącona z każdej wystawionej faktury za wykonane roboty.
4. W przypadku stwierdzenia usterek w przedmiocie umowy Wykonawca niezwłocznie przystąpi do naprawy i usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie usuwania wad, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad zewnętrznej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę.
6. **Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie okresu gwarancji na podstawie protokołu spisane go z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i przedstawicieli Wykonawcy.**
7. **Zatrzymana kwota gwarancyjna podlega zwrotowi (po spełnieniu wszystkich warunków) Wykonawcy w wartości nominalnej.**

§10. ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na bieżąco o postępie prac na terenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy na nie mniej niż 5 dni przed planowanym zakończeniem robót, przez które rozumie się także skompletowanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przepisami dokumentów powykonawczych, certyfikatów i protokołów pomiarowych.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę skutecznego dokonania odbioru końcowego robót
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót najpóźniej w

terminie 7 dni od spełnienia wymagań określonych w ust. 2 i 4.

7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:

- zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
- zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub jego firmy,
- likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 11.

SPORY

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie Przepisy Kodeksu Cywilnego. Strony zgodnie uzgadniają, że w przypadku sporu sądowego właściwy będzie Sąd wg siedziby Zamawiającego.

§ 12

ODSTĄPIENIA OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym gdy:

- pomimo jednokrotnych, pisemnych zastrzeżeń osoby/osób nadzorującej/nadzorujących wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa, - nie dotrzymuje terminu realizacji umowy,
- nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- nie dysponuje aktualną i opłaconą polisą lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z wymaganiami określonymi w § 8 umowy,
- utracił status prawny przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej, - przystąpił do likwidacji lub ogłoszono w stosunku do niego upadłość, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni.

§ 13

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA SZKODĘ

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników realizujących prace i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników realizujących umowę i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych prac i robót, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy realizujący umowę, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
4. Wykonawcę obciążają wszelkie dodatkowe koszty, które powstały z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dotyczy to również wszelkich wydatków (w tym kosztów obsługi prawnej) związanych z roszczeniami osób trzecich »nikłymi z niewykonania lub nienależytego wykonywania przez niego umowy.

§14

KARY

1. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy — w wysokości 10% ogólnej szacowanej wartości umownej netto określonej w § 12 niniejszej Umowy,
 - b) rozwiązania umowy z winy Wykonawcy — w wysokości 10% ogólnej wartości umownej netto określonej w § 12 niniejszej Umowy,
 - c) niezgodnego z warunkami realizacji określonymi w niniejszej Umowie lub nieterminowego wykonania robót będących przedmiotem niniejszej Umowy:
 - za opóźnienie w terminowym przystąpieniu do robót, bądź za nieterminowe ich zakończenie w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu usterek, jakie ujawniły się w trakcie i po odbiorze robót — w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - za nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na koordynacji — w wysokości 500 zł brutto za każde zdarzenie.
 - d) spożywania alkoholu lub wykonywaniu pracy po spożyciu alkoholu lub substancji podobnie działających przez pracowników Wykonawcy w wysokości 5.000,00 złotych brutto za każde zdarzenie,
 - e) wykonywania prac w sposób uchybiający zasadom BHP w wysokości 1.000,00 złotych brutto kara za jedno zdarzenie, (w tym nie właściwe oznaczenie miejsca wykonywania prac),
 - f) braku identyfikatorów w widocznym miejscu noszonych przez pracowników Wykonawcy w wysokości 100 zł kara za jedno zdarzenie,
2. Zapłata kary umownej przez zobowiązanego następuje na żądanie uprawnionego, w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego żądania.
3. Zleceniodawca zachowuje prawo do żądania od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, gdyby kwota kary umownej nie pokryła rzeczywistej szkody lub gdyby szkoda powstała z przyczyn dla których kar umownych nie zastrzeżono.

§ 15.

ZMIANY UMOWY

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci Aneksu pod rygorem nieważności.

§16.

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Strony postanawiają, że treść niniejszej Umowy stanowi tajemnicę handlową, której ujawnienie może nastąpić wyłącznie za wyraźną pisemną zgodą Wykonawcy.
2. Także wszelkie pozostałe informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa lub tajemnicę handlową, które zostaną powierzone lub uzyskane przy okazji wzajemnej współpracy (w tym m.in. wynagrodzenia), strony zobowiązują się wykorzystywać wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Wszelkie informacje o charakterze technicznym (w tym dotyczące specyfikacji technicznej) oraz dotyczące prowadzenia przedsiębiorstwa, takie jak odnoszące się do zamiarów inwestycyjnych, planów ekspansji, metod marketingu, które Zamawiający uzyska w trakcie realizacji umowy i wzajemnej współpracy, zamawiający wykorzysta je tylko i wyłącznie w ramach współpracy.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy (tajemnica handlowa) , zarówno w trakcie prowadzenia negocjacji, podczas jej wykonywania, jak również po jej zakończeniu.
5. Udostępnienie jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy wszystkim organom Zamawiającego i uprawnionym organom kontrolnym, nie stanowi naruszenia tajemnicy handlowej.

§17.
RODO

W przypadku wystąpienia powierzenia danych osobowych między Stronami, zostaną dopełnione wszelkie wymagania formalno-prawne, na podstawie aktualnych przepisów prawa, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. o ochronie danych osobowych, zwanych RODO, w szczególności zostanie podpisana między Stronami Umowa powierzenia danych osobowych na podstawie art.28 ust.3 RODO.

§ 18.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach
wg następującego podziału:
 - a) jedna dla Wykonawcy,
 - b) dwie dla Zamawiającego.
2. Wszystkie egzemplarze posiadają taką samą moc prawną.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

