

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA NA
UDZIELONEGO W TRYBIE PRZETARGU
W FORMULE KONKURSU OFERT**

ROBOTY DROGOWE

w zakresie:

- remontów częściowych nawierzchni asfaltowych dla ruchu KR I-II, ruchu samochodów osobowych i okresowo ciężarowych,
- innych prac drogowych

w zasobach

Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej

„CHOMICZÓWKA”

ul. P. Nerudy 1

01-926 Warszawa

Tel/fax 022/669-78-00

Przetarg w dniu **18-11-2024r.**

Godzina **13⁰⁰**

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Zatwierdził

mgr Danuta Dehnbach

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Z-ca GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO

Krystyna Melnicka

Warszawa, dnia 18-11-2024 r.

1. Zamawiający i tryb udzielenia zamówienia:

- 1.1 Zamawiający — Warszawska Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „Chomiczówka” z siedzibą w Warszawie przy ul. P. Nerudy 1,
- 1.2 Tryb udzielenia zamówienia — przetarg w formule konkursu ofert zgodnie z regulaminem WSBM „Chomiczówka” w sprawie udzielania zamówień na dostawy, wykonanie robót budowlanych i usług obcym Wykonawcom.
(Uchwała nr 1/2024 Rady Nadzorczej z dnia 29.01.2024r.) zamówienie nie jest objęte ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

2. Opis przedmiotu zamówienia i termin realizacji:

- 2.1 Zamówienie obejmuje wykonanie:
ROBÓT DROGOWYCH, w tym remont cząstkowy nawierzchni asfaltowych, nawierzchni z kostki betonowej oraz inne roboty drogowe w zasobach WSBM „Chomiczówka”.
- 2.2 Wymagany termin realizacji zamówienia w okresie: **5 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

3. Sposób przygotowania oferty:

3.1. Ofertę należy złożyć na całość zamówienia.

3.1.1. Oferta powinna zawierać obligatoryjnie następujące załączniki i dokumenty:

- a) wypełniona oferta - załącznik nr 1 do SIWZ,
- b) zaakceptowana i podpisana specyfikacja techniczna — załącznik nr 2 do SIWZ,
- c) zaakceptowane i podpisane wytyczne do specyfikacji - załącznik nr 3 do SIWZ,
- d) dane wyjściowe do kosztorysowania - załącznik nr 4 do SIWZ,
- e) wykaz robót z ostatnich trzech lat- załącznik nr 5 do SIWZ,
- f) podpisane oświadczenie - załącznik nr 6 do SIWZ,
- g) informacje mające wpływ na ocenę wiarygodności Oferenta załącznik nr 7 do SIWZ,
- h) wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej uaktualnione najpóźniej na 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- i) podpisane oświadczenie lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w uiszczaniu podatku z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty.
Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczenia przez Oferenta o niezaleganiu w uiszczaniu podatku do Urzędu Skarbowego, pod warunkiem uzupełnienia właściwego zaświadczenia, wydanego przez Urząd Skarbowy w przypadku ewentualnego wyboru oferty i przed podpisaniem umowy na wykonanie robót,
- k) podpisane oświadczenie lub zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty,
Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczenia przez Oferenta o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia do ZUS, pod warunkiem uzupełnienia właściwego zaświadczenia, wydanego przez ZUS w przypadku ewentualnego wyboru oferty i przed podpisaniem umowy na wykonanie robót,
- l) wykaz podmiotów lub adresów budynków, dla których i gdzie oferent wykonał w ciągu ostatnich 3 lat, roboty budowlane o podobnym charakterze wg wzoru opisanego w załączniku nr 5, z załączonymi referencjami świadczącymi
- o) należytych wykonaniu robót budowlanych, oraz upoważnienie do zasięgnięcia opinii załącznik nr 8 do SIWZ,.
- m) zaakceptowany i podpisany wzór umowy – załącznik nr 9 do SIWZ,
- n) zaświadczenia o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia, w tym uprawnienia kierownika budowy/robót wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do PIIB,
- o) dokument polisy odpowiedzialności cywilnej o wartości nie niższej od

- 1 000 000 zł obejmującej szkody mogące powstać wskutek prowadzonych robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zamówienia
- 3.1.2 Każdy Oferent przedkłada sam lub jako reprezentant spółki tylko jedną ofertę. Oferent który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
- 3.1.3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3.1.4. Wszystkie strony oferty (z wyjątkiem stron pustych) muszą być parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta a całość oferty zszyta (spięta) w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania oferty.
- 3.1.5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 3.1.6. Zamawiający zastrzega prawo do przedstawienia przez oferenta oryginałów dokumentów załączanych w kserokopii do oferty. Nie przedstawienie skutkować będzie wykluczeniem oferenta.

3.2 Wadium

Zamawiający nie wymaga wadium do procedury przetargowej.

4. Sposób składania ofert:

- 4.1 Ofertę wraz z załącznikami składa się w zamkniętej kopercie, opatrzonej nazwą zamówienia „Roboty drogowe 2024 r.” w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka” w Warszawie przy ul. Pabla Nerudy nr 1 wejście A w terminie **do dnia 18 listopada. 2024 r. do godz. 12.30**

5. Termin, tryb otwarcia i oceny ofert.

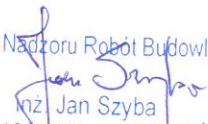
- 5.1 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka” w Warszawie przy ul. Pabla Nerudy 1 wejście A w **dniu 18 listopada 2024r. o godz. 13.00**

6. Kryteria oceny i wyboru ofert:

- 6.1 Ważne oferty będą oceniane:
- a) jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się kryterium najkorzystniejszego bilansu ceny i wiarygodności Oferenta,
 - b) przez porównanie poszczególnych wartości pozycji ofert uwzględniając ich przewidywalną szacunkową ilość do wykonania. Porównanie ofert będzie uwzględniać wagę poszczególnych pozycji.
 - c) Punktacja do w/w kryteriów oceny i wyboru oferty obliczona jest:
oferowana cena za zadanie – 80 pkt /waga/
wiarygodność oferenta – do 20 pkt /indywidualna ocena Oferenta przez członków komisji przetargowej w oparciu o przedstawione dokumentu uwiarygadniające/.
- 6.2 Przy ocenianiu wiarygodności oferenta będą wzięte pod uwagę wyłącznie roboty które zostaną poparte referencjami należytego wykonania.
- 6.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji referencji przedłożonych przez oferenta. W przypadku nie potwierdzenia referencji nie zostaną one wzięte pod uwagę przy ocenie oferenta.
- 6.4 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia oferty w przypadku powzięcia informacji o nienależytym wykonaniu robót przez oferenta w okresie ostatnich 3 lat.
- 6.5 Gwarancja na wykonane roboty obejmuje gwarancję na cały przedmiot zamówienia.
- 6.6 Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia całości lub części postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.

6.7 Składający ofertę pozostaje z nią związany do zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia nie dłużej jednak niż 120 dni od terminu składania ofert.

Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami osoby:
Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych – Jan Szyba tel. 22 669 78 00

Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych

rz. Jan Szyba
upr. nr-1882/88 oraz 54/DOS/06

SIWZ roboty drogowe

Nazwa i adres oferenta:

Do **Zamawiającego: Warszawskiej Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej**
„CHOMICZÓWKA” z siedzibą w Warszawie ul. Pabla Nerudy 1

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Różne roboty drogowe: remonty cząstkowe nawierzchni asfaltowych oraz nawierzchni wykonanych z kostki brukowej oraz inne prace — ceny jednostkowe.

Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót wymienionym w „Specyfikacji technicznej” według cen ryczałtowych podanych niżej:

LP.	ZAKRES ROBÓT	SZACUNKOWY OBMIAR NAWIERZCHNIA ASFALT zestawienie w m2	LOKALIZACJA USZKODZEŃ	CENA ZA WYKONANIE lm2/1mb/1m3/ lszt/l kpl.	WARTOŚĆ NETTO DLA ROBÓT CIĄGI PIESZO- JEZDNE W KOLONIACH
1.	Położenie nowego asfaltu do 5 cm grubości wraz ze spoinowaniem połączeń Asfalt do wykonania warstw wiążących ACw16 dla KRI -KR2 — wymagane certyfikaty. Asfalt do wykonania warstw ścieralnych ACI IS dla KRI - KR2 — wymagane certyfikaty (złącza wykonywane przy użyciu „zalewy drogowej na gorąco”)	30 m2	KOLONIA 1		
		54,1 m2	KOLONIA 2		
		62,5 m2	KOLONIA 3		
		65,6 m2	KOLONIA 4		
		42,2 m2	KOLONIA 5		
		100,0 m2	KOLONIA 6		
		80,0 m2	KOLONIA 7		
2.	Usunięcie asfaltu wraz z wywozem i utylizacją	OK. 414,4 m2 grubości 5 cm	dla pkt 1		
3.	Wykonanie nowej podbudowy z betonu BI 5 0 gr. do 20 cm	OK 414,4 m2 grubości do 20cm	dla pkt 1		
4.	Wymiana lub wykonanie nowej podbudowy z tłuczni o gr. do 20 cm /transport materiałów, wywóz ziemi, gruzu/	OK 414,4 m2 grubości do 20 cm	dla pkt 1		
RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH NETTO					
Podatek VAT					
RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH BRUTTO					

LP	ZAKRES ROBÓT	SZACUNKOWY OBMIAR NAWIERZCHNIA Z KOSTKI zestawienie w m2	LOKALIZACJA USZKODZEŃ	CENA ZA WYKONANIE 1m2/1mb/1m3/ 1szt/1 kpl.	WARTOŚĆ NETTO DLA ROBÓT CIĄGI PIESZO- JEZDNE W KOLONIACH
1	Położenie nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm (kolor szary, grafitowy, czerwony/ na podsypce cementowo-piaskowej . Kostka typu Holland lub Behaton	70 m2	KOLONIA 1		
			KOLONIA 2		
			KOLONIA 3		
		28,1 m2	KOLONIA 4		
		38,1 m2	KOLONIA 5		
			KOLONIA 6		
			KOLONIA 7		
2	Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej	70 m2	KOLONIA 1		
			KOLONIA 2		
			KOLONIA 3		
		28,1m2	KOLONIA 4		
		38,1m2	KOLONIA 5		
			KOLONIA 6		
		20,0 m2	KOLONIA 7		
3	Demontaż starego obrzeża wraz z wywozem	1mb (max długość do 10 m)	Wszystkie kolonie		
4	Montaż nowego obrzeża na podbudowie betonowej kolor szary 8x25x100 cm	1mb (max długość do 10 m)	Wszystkie kolonie		
5	Wykonanie regulacji pionowej korony wjazdu studni kanałowej wraz z uzupełnieniem nawierzchni asfaltowej do 1,5m2	1kpl (max ilość do 5 kpl.)	Wszystkie kolonie		
6	Montaż krawężnika 15x30x100 z ławą betonową z oporem wraz z korytowaniem	1mb (max długość do 10 m)	Wszystkie kolonie		
7	Wykonanie regulacji pionowej korony wjazdu studni kanałowej wraz z uzupełnieniem nawierzchni z kostki betonowej do 1,5m2	1kpl (max ilość do 5 kpl.)	Wszystkie kolonie		
RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH NETTO					
Podatek VAT					
RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH BRUTTO					

Uwaga: Zaproponowane ceny muszą obejmować wywóz gruzu, asfaltu wraz z utylizacją, dostawę i zakup niezbędnych materiałów koszty robocizny i sprzętu zgodnie z opisem w specyfikacji technicznej.

Podano przewidywane, szacunkowe ilości robót na podstawie prac zrealizowanych w poprzednich latach. Podane wartości mogą ulec zmianie po dokonaniu, zweryfikowaniu na

bieżących potrzeb remontowych na terenie WSBM „Chomiczówka”. Weryfikacja może dotyczyć ciągów pieszo jezdnych o nawierzchni asfaltowej oraz o nawierzchni z kostki betonowej.

1. Na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia udzielimy gwarancji na okres miesięcy, liczony od daty końcowego, bezusterkowego odbioru.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia, który zobowiązujemy się wykonać w uzgodnionych umową terminach oraz oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ.
3. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
4. Ofertę składamy na..... ponumerowanych stronach.
5. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - a. zaakceptowana i podpisana Specyfikacja Techniczna załącznik nr 2 do SIWZ,
 - b. zaakceptowane i podpisane wytyczne do specyfikacji załącznik nr 3 SIWZ
 - c. dane wyjściowe do kosztorysowania załącznik nr 4 do SIWZ,
 - d. wykaz robót z ostatnich trzech lat załącznik nr 5 do SIWZ
 - e. oświadczenie załącznik nr 6 do SIWZ
 - f. informacje o Oferencie załącznik nr 7 do SIWZ
 - g. upoważnienie dla zamawiającego załącznik nr 8 do SIWZ
 - h. wzór umowy — załącznik nr 9 do SIWZ
 - i. wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej uaktualnione najpóźniej na 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - j. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w uiszczaniu podatku z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty.
Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczenia przez Oferenta o niezaleganiu w uiszczaniu podatku do Urzędu Skarbowego, pod warunkiem uzupełnienia właściwego zaświadczenia, wydanego przez Urząd Skarbowy w przypadku ewentualnego wyboru oferty i przed podpisaniem umowy na wykonanie robót.
 - k. zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty.
Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczenia przez Oferenta o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia do ZUS, pod warunkiem uzupełnienia właściwego zaświadczenia, wydanego przez ZUS w przypadku ewentualnego wyboru oferty i przed podpisaniem umowy na wykonanie robót.
 - l. zestawienie, w którym Oferent wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat realizował roboty budowlane o podobnym charakterze - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ, wraz z załączonymi referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu robót budowlanych,
 - m. zaświadczenia o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
 - n. dokument polisy od odpowiedzialności cywilnej o wartości nie niższej niż 1 000 000 zł obejmującej szkody mogące powstać w skutek prowadzonych robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zamówienia,

Data i podpis Oferenta.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót drogowych — nawierzchniowych, zbiory wymagań niezbędne do określenia standardu i jakości wykonywania robót, w zakresie sposobu wykonywania robót, właściwości materiałów i wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna stanowi część dokumentacji przetargowej na wykonanie prac drogowych.

1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót objętych zamówieniem zgodnie z umową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi Normami Technicznymi (PN i EN-PN), Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (WTWOR) i postanowieniami Umowy.

3. Zakres specyfikacji

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych branży drogowej w zakre

3.1. Różne roboty drogowe: remonty częściowe nawierzchni asfaltowych oraz nawierzchni wykonanych z kostki brukowej oraz inne prace-ceny jednostkowe tych prac

LP.	ZAKRES ROBÓT	SZACUNKOWY OBMIAR NAWIERZCHNIA ASFALT zestawienie w m2	LOKALIZACJA USZKODZEŃ
1.	Położenie nowego asfaltu do 5 cm grubości wraz ze spoinowaniem połączeń Asfalt do wykonania warstw wiążących ACw16 dla KRI - KR2 — wymagane certyfikaty Asfalt do wykonania warstw ścieralnych ACI IS dla KRI - KR2 — wymagane certyfikaty (złącza wykonywane przy użyciu „zalewy drogowej na gorąco”)	30 m2	KOLONIA 1
		54,1m2	KOLONIA 2
		62,5m2	KOLONIA 3
		65,6m2	KOLONIA 4
		42,2m2	KOLONIA 5
		100,0m2	KOLONIA 6
		80,0m2	KOLONIA 7
2.	Usunięcie asfaltu wraz z wywozem i utylizacją	OK. 414,4 m2 grubości 5 cm	wg pkt 1
3.	Wykonanie nowej podbudowy z betonu BI 5 0 gr. do 20 cm	OK 414,4 m2 grubości do 20cm	wg pkt 1
4.	Wymiana lub wykonanie nowej podbudowy z tłucznia o gr. do 20 cm /transport materiałów, wywóz ziemi, gruzu/	OK 414,4 m2 grubości do 20 cm	wg pkt 1

LP	ZAKRES ROBÓT	SZACUNKOWY OBMIAR NAWIERZCHNIA Z KOSTKI zestawienie w m2	LOKALIZACJA USZKODZEŃ
1	Położenie nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm (kolor szary, grafitowy, czerwony/ na podsypce cementowo-piaskowej Kostka typu Holland lub Behaton	70 m2	KOLONIA 1
			KOLONIA 2
			KOLONIA 3
		28,1 m2	KOLONIA 4
		38,1 m2	KOLONIA 5
			KOLONIA 6
		20 m2	KOLONIA 7
2	Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej	70 m2	KOLONIA 1
			KOLONIA 2
			KOLONIA 3
		28,1m2	KOLONIA 4
		38,1m2	KOLONIA 5
			KOLONIA 6
		20 m2	KOLONIA 7
3	Demontaż starego obrzeża wraz z wywozem	1mb (max do 10 m)	Wszystkie kolonie
4	Montaż nowego obrzeża na podbudowie betonowej kolor szary 8x25x100 cm	1mb (max do 10 m)	Wszystkie kolonie
5	Wykonanie regulacji pionowej korony wjazdu studni kanałowej wraz z uzupełnieniem nawierzchni asfaltowej do 1,5m2	1kpl (max do 5 kpl).	Wszystkie kolonie
6	Montaż krawężnika 15x30x100 z ławą betonową z oporem wraz z korytowaniem	1mb (max do 10 m)	Wszystkie kolonie
7	Wykonanie regulacji pionowej korony wjazdu studni kanałowej wraz z uzupełnieniem nawierzchni z kostki betonowej do 1,5m2	1kpl (max do 5 kpl.)	Wszystkie kolonie

UWAGA: Ceny ofertowe skalkulowane za 1m /m2,/m3, 1kpl/szt. lub 1mb. na poszczególne rodzaje robót winny obejmować wszystkie nakłady - czynności i materiały wynikające z warstw konstrukcyjnych oraz technologii wykonania danego rodzaju robót (nie dotyczy urządzeń i elementów związanych z organizacją ruchu — zapór, zastaw, słupków, znaków drogowych, tabliczek uzupełniających, uchwytów do znaków itp.), wraz z wykonaniem robót pomiarowych, rozbiórkowych, ziemnych, transportem materiałów oraz wywozem i kosztami utylizacji materiałów z demontażu. W przypadku remontów częściowych należy stosować materiały nawiązujące wszystkimi parametrami (wzór, kolor, parametry techniczne) do istniejących rozwiązań. Oznakowanie poziome i pionowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (tj. Dz.U. Z 2018R. poz.

1990, z późn. zm. oraz stosownych Rozporządzeń Ministrów Infrastruktury, Spraw Wewnętrznych i Administracji, Transportu i Gospodarki Morskiej i według funkcjonalnych wytycznych i uzgodnień z inwestorem

Podano przewidywane, szacunkowe ilości robót na podstawie prac zrealizowanych w poprzednich latach.

Podane wartości mogą ulec zmianie po dokładnym zweryfikowaniu na bieżąco potrzeb remontowych na terenie WSBM „Chomiczówka”.

4. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych związanych z ich jakością i przechowywaniem w odniesieniu do postanowień odpowiednich norm.

- 4.1 Wszystkie zastosowane materiały budowlane, wyroby i urządzenia budowlane powinny posiadać stosowne atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami o Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1202, z późn. zm.). Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- 4.2 Zastosowane do remontu materiały, wyroby i urządzenia powinny być transportowane i składowane przed wbudowaniem w taki sposób, aby nie były narażone na zmienne warunki atmosferyczne (woda, śnieg, wiatr i temperatura) i aby ich właściwości i cechy gwarantowane przez producenta nie uległy pogorszeniu.
- 4.3 Do materiałów wyszczególnionych w obowiązujących i publikowanych katalogach (KNNR, KNR, KNRW, KSNR, KNP i innych katalogach) należy stosować zasady określone w założeniach ogólnych i szczegółowych katalogów. W szczególności należy stosować warunki i normy tam wskazane.
- 4.4 Materiały, które nie mają odniesienia w publikowanych katalogach, a dopuszczone są do stosowania w budownictwie, należy stosować zgodnie z obowiązującymi kartami wyrobów i instrukcjami producentów. Normy zużycia należy przyjmować zgodnie z zaleceniami producentów i dystrybutorów wyrobów.
- 4.5 Ceny materiałów użytych do remontu nie mogą przekraczać średnich cen podawanych w wydawnictwie SEKOCENBUD.

5. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn budowlanych niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót zgodnie z założoną jakością.

- 5.1 Do wykonania robót należy zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy. Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych.
- 5.2 Stosując przy pracach remontowych sprzęt i narzędzia należy tak dobrać ich rodzaj, aby w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców wykonać niezbędne roboty oraz zapewnić wykwalifikowaną kadrę do obsługi w/w sprzętu.

6 Obowiązki Wykonawcy.

- 6.1 Wykonawca obowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbkami materiałów, wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp. Przed wykonaniem bądź zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie.
- 6.2 Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty i uruchomić urządzenia, oraz usunąć wszelkie usterki i defekty z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt oraz zatrudnić kierownictwo i siłę roboczą niezbędne dla wykonania, wykończenia, uruchomienia i usunięcia usterek w takim zakresie, w jakim jest to wymienione lub może być logicznie wywnioskowane z umowy.
- 6.3 Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Placu Budowy oraz za metody i technologię użyte przy budowie. Wykonawca winien wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub

zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia.

- 6.4 Wykonawca jest gospodarzem na Placu Budowy i jako gospodarz odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisijnego odbioru i przekazania terenu do użytkowania. Odpowiedzialność powyższa dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.
- 6.5 Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne i prawidłowe wytyczenie robót, montaż. Za błędy w wytyczeniu poziomów, niewłaściwe zamontowanie elementów pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązany jest usunąć je na własny koszt bez wezwania.
- 6.6 Wykonawca winien ubezpieczyć roboty, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania, ryzyko pokrycia kosztów dodatkowych związanych z wymianą lub naprawą sprzętu i inne przedmioty Wykonawcy sprowadzone na teren robót. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowych winny obciążyć Wykonawcę.
- 6.7. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- 6.8. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i osób postronnych.
- 6.9. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty wprowadzenia na budowę do daty podpisania ostatecznego protokołu odbioru.
- 6.10. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

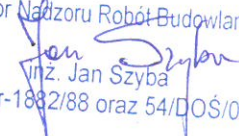
7 Wymagania dotyczące sposobu wykonania robót i oceny ich prawidłowości.

- 7.1. Przed przystąpieniem do właściwych robót remontowych należy przygotować w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego miejsce pobierania wody i prądu do celów budowlanych.
- 7.2. Spółdzielnia wskaże miejsce ustawienia kontenera lub samochodu bezpieczne składowanie materiałów rozbiórkowych do czasu ich wywieżenia na składowisko odpadów.
- 7.3. Utrzymywać w trakcie robót remontowych porządek w obrębie prowadzonych prac.
- 7.4. Zorganizować tak roboty remontowe, aby umożliwić lokatorom komunikację.
- 7.5. Nie wykonywać robót remontowych w sposób uciążliwy dla lokatorów mając szczególnie na względzie prowadzenie robót będących źródłem hałasu w godzinach 20⁰⁰ - 8⁰⁰.
- 7.6. Przy wykonywaniu robót remontowych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 7.7. Zapleczem magazynowo — socjalnym podczas trwania robót mogą być pomieszczenia wskazane przez Zamawiającego lub teren.
- 7.8. Koszty wywozu odpadów remontowych pokrywa Wykonawca.
- 7.9. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Umowy.
- 7.10. W okresie trwania remontu Wykonawca będzie:
 - a) ściśle stosować się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu remontu oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
 - b) stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wygląd na:
 - środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru;
 - c) prace będą prowadzone pod fachowym kierownictwem ze strony osoby posiadającej

odpowiednie uprawnienia budowlane.

- 7.11. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z zaleceniami producentów.
8. **Przepisy i materiały normatywne obowiązujące wykonawcę.**
- 8.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz.U. z 2018r. poz. 1202, z późn. zm), Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 266) oraz. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1202, z późn. zm.).
- 8.2 Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - Tom I, Budownictwo ogólne (część 1,2,3,4).
- 8.3 Polskie normy, normy branżowe oraz inne przepisy dotyczące prowadzenia robót i własności materiałów i wyrobów.
- 8.4 Instrukcje montażu oraz instrukcje producentów materiałów i urządzeń.
Poza wymaganiami wynikającymi z w/w przepisów ogólnych, Wykonawca ma obowiązek znać i stosować normy materiałowe dotyczące wbudowanych materiałów.

Data i podpis Oferenta

Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych

Inż. Jan Szyba
upr. nr-1882/88 oraz 54/DOS/06

Wytyczne.

1. Przed złożeniem oferty, Wykonawcy zobowiązani są do dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, charakterystyką i zakresem robót (obowiązkowe jest zapoznanie się z przedmiotem robót w terenie).
2. Na Wykonawcy przystępującym do przetargu ciąży obowiązek dokonania niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, ekspertyz w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie cenowo — przedmiotowym, jak również odnośnie terminu wykonania robót.
3. Wykonawca zapewni kierowanie pracami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia dostarczy na plac budowy wszelkie materiały urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia. Za właściwe zabezpieczenie i składowanie elementów zamówienia do czasu odbioru robót przez Zamawiającego odpowiada Wykonawca.
5. Wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców osiedla. Wykonawca ponosi ryzyko wynikające z prowadzenia robót bez zamykania ruchu, wszelkie roszczenia użytkowników dróg i mieszkańców, jakie wpłyną do Zamawiającego będą kierowane do Wykonawcy, w celu ich załatwienia.
6. Z uwagi na prace prowadzone na czynnych ciągach komunikacyjnych, wymaga się odpowiedniego oznakowania terenu prowadzonych robót, wprowadzenia czasowej organizacji ruchu oraz wyznaczenia przejść tymczasowych dla ruchu pieszego. Wszelkie pojazdy Wykonawcy muszą być odpowiednio oznakowane i wyposażone w ostrzegawcze błyskowe sygnały świetlne barwy żółtej.
7. Zobowiązuje się Wykonawcę do bezwzględnego utrzymania czystości w obrębie wykonywanych prac. Każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.
8. Wszystkie materiały użyte przez Wykonawcę podczas realizacji robót powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie.
9. Zamawiający wymaga od Wykonawcy minimum 36 miesięcznej gwarancji na wszystkie użyte materiały budowlane oraz minimum 36 miesięcznej rękojmi na roboty budowlane.
10. Przygotowana przez Wykonawcę ostateczna oferta powinna obejmować koszty wszystkich czynności niezbędnych do wykonania zakresu prac i odpowiedniego utrzymania (konserwacji) odtworzonych i wykonanych nawierzchni.

11. Data i podpis Oferenta.....

DANE WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Stawka robocizny (netto) Rzł / r-g.
2. Narzuty kosztów ogólnych (do R i S) %
2. Zysk (do R i S z kosztami ogólnymi) %
4. Koszty zakupu i transportu (do M) %

Data i podpis oferenta.

(pieczęć Oferenta i Nr tel./ fax.)

Wykaz zrealizowanych robót
(dotyczy przedmiotu zamówienia)

Wykaz wykonanych prac związanych z robotami drogowymi lub zbliżonych do zakresu zamówienia z ostatnich 3-ciu lat, co do zakresu i wartości robót objętych zamówieniem.
Roboty ujęte w wykazie muszą być potwierdzone referencjami od przedmiotu zlecającego zamówienie.

Opis zamówienia	Wartość zamówienia	Termin realizacji zamówienia	Przedmiot zlecający zamówienie

W załączeniu referencje:

(podpis upoważnionej osoby)

..... dn. 2024r.

OŚWIADCZENIE

W nawiązaniu do ogłoszenia przetargu nieograniczonego zamieszczonego na stronie internetowej spółdzielni, przetargu na roboty drogowe w zasobach WSBM „Chomiczówka”:

- 1) Oferujemy wykonanie robót objętych ogłoszeniem i specyfikacją.
- 2) Deklarujemy terminy wykonania robót uzgodnione z Zamawiającym.
- 3) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z:
 - charakterystyką i zakresem robót (z przedmiotem i lokalizacją na terenie Zamawiającego)
 - ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń
 - oświadczamy, że uzyskaliśmy konieczne informacje oraz wyjaśnienia do niezbędne do przygotowania oferty.
- 4) Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą na okres 120 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
- 5) Roboty objęte zamówieniem zobowiązujemy się wykonać siłami własnymi.
- 6) Oświadczamy, że zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 7) Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ustalonej w umowie.
- 8) Zobowiązujemy się wykonać zlecone roboty przy niezmiennej cenie przez cały 2024r.
- 9) Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na wykonane roboty objęte przetargiem na okres... .. miesięcy od daty odbioru końcowego robót z zabezpieczeniem gwarancyjnym w wysokości 3% od wartości końcowej robót.
- 4) Załącznikami do niniejszej oferty są dokumenty i oświadczenia w kolejności wymaganej w Specyfikacji.

Data i podpis oferenta.....

[Pieczęć adresowa Wykonawcy/

Upoważnienie.

dla Zamawiającego do zasięgnięcia opinii o Oferencie w firmach, które wydały stosowne referencje.

Ja niżej podpisany upoważniam przedstawicieli WSBM „CHOMICZÓWKA” do zasięgnięcia opinii w firmach oraz u osób które wydały mi referencje na roboty, które wykonywałem.

Do upoważnienia załączam referencje.

Data i podpis Oferenta... ..

WZÓR UMOWY

UMOWA NR...../...../...../.....r.

Zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Warszawską Spółdzielnię Budowlano - Mieszkaniową „CHOMICZÓWKA” z siedzibą przy ul. Pabla Nerudy I, 01-926 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000015990, posiadającą REGON: 012011477, oraz NIP 525-001-16-16, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu -
 Zastępcę Prezesa Zarządu -
 Głównego Księgowego -

a

posiadający numer NIP REGON KRS.....
 Zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

łącznie zwanymi Stronami, o treści jak niżej.

§1.**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego i złożeniem oferty ostatecznej, ogłoszonego w dniur. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania: ROBOTY DROGOWE (remont cząstkowy nawierzchni asfaltowych dla ruchu KR I-II, ruch samochodów osobowych i dorywczo ciężarowych oraz inne prace drogowe) w zasobach Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „CHOMICZÓWKA”.
2. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót obejmujących swym zakresem roboty budowlano-montażowe o parametrach wymaganych i określonych w Specyfikacji Technicznej stanowiącej załącznik 2 do SIWZ.
3. Przedmiot umowy, zostanie wykonany z materiałów i wyrobów Wykonawcy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust 2.
4. Wszystkie prace objęte umową wykonywane będą w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym. Sposób prowadzenia prac musi umożliwiać normalne funkcjonowanie sąsiednich obiektów w trakcie prowadzenia robót drogowych.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami oraz z zakresem robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2.
PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa w szczególności Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegania terminu realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt i we własnym zakresie, do stanu poprzedniego uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych na skutek jego działań.
4. Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych usterek i wad przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy w trakcie realizacji budowy.
6. Za przestrzeganie w trakcie robót warunków BHP i przeciwpożarowych odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 3.
TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania terminu realizacji zamówienia zgodnie z warunkami podanymi w specyfikacji Zamawiającego oraz złożoną ofertą tj.:
 - a) **rozpoczęcia robót od dnia**
 - b) **zakończenia robót do dnia**a w szczególności terminów określonych w protokołach wprowadzenia na roboty dla poszczególnych kolonii.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości odsetek ustalonych w § 9, od ceny określonej w § 7. Umowy.
3. Zapłata kary umownej nie ogranicza prawa dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego kwotę kar umownych.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.

§ 4.
OBOWIĄZKI STRON

- a) Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności:
 - 1) przekazania terenu budowy na podstawie protokołu wprowadzenia,
 - 2) zapewnienia nadzoru nad wykonaniem robót,
 - 3) odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie,
 - 4) umożliwienia Wykonawcy korzystania z wody, z kanalizacji i z energii elektrycznej na czas realizacji umowy oraz pomieszczenia technicznego,
- I. Do obowiązków wykonawcy należy:**
 - a. realizacja robót zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych, a także zgodnie z przepisami BHP, ppoż.,
 - b. ustanowienia kierownika robót, który posiada odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2022 r. 88 art. I),
 - c. rozmieszczenia w klatkach schodowych budynków ogłoszeń (zatwierdzonych przez Spółdzielnię) o prowadzonych pracach na pięć dni przed terminem,
 - d. zapewnienie wszelkich pozwoleń, zgód lub decyzji niezbędnych na zajęcie terenu nie będącego w administrowaniu WSBM „Chomiczówka” w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót oraz poniesienie związanych z nimi zobowiązań finansowych,

- e. dostarczenie niezbędnych protokołów, atestów, aprobat technicznych, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót oraz gwarancji producenta na wbudowane materiały (najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego),
 - f. dokonanie utylizacji odpadów we własnym zakresie i na własny koszt,
 - g. ustalenie lokalizacji, wykonania i utrzymania niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzenia odpowiednich mediów na czas robót wraz z uzyskaniem warunków technicznych bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - h. zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych,
 - i. zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz ich bezpośredniego otoczenia, a także utrzymanie stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami BHP bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - j. bieżące utrzymanie porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowe uprzątnięcie miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac oraz wywozu wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji,
 - k. uporządkowanie terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru poszczególnych robót, utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; Wykonawca zobowiązany jest również na własny koszt usuwać niezbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne i składować urządzenia i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia i mienia osób trzecich. W trakcie realizacji robót utrudniających komunikację. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczny przejazd, a także bezpieczne przejście do nieruchomości,
 - l. uczestniczenie w komisyjnym stwierdzeniu powstania szkód wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego i z osobą poszkodowaną,
 - m. pokrycie wartości szkód lub ich usunięcie własnym staraniem i kosztem w mieniu osób trzecich, o ile powstały one z winy Wykonawcy,
 - n. kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, w tym protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - o. niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego, o przypadku powstania szkody w mieniu osób trzecich związanej z realizacją umowy,
2. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych.**
3. **Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymaganiom określonym w:**
- a. art. 10 ustawy Prawo Budowlane,
 - b. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
4. **W przypadku wbudowania przez Wykonawcę niezaakceptowanych materiałów, Nadzór Zamawiającego może polecić Wykonawcy natychmiastowy ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie materiałami zaakceptowanymi.**
5. **Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Nadzoru, Zamawiający ma prawo, bez uzyskania uprzedniego orzeczenia sądowego, zlecić powyższe czynności innemu Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.**
6. **Wykonawca zobowiązuje się w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy do utrzymania lub zawarcia nowego ubezpieczenia na wymienioną sumę gwarancyjną. Oferent doręczy Zamawiającemu odpis polisy w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, najpóźniej 7 dni do dnia przekazania terenu budowy lub na 10 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia.**

§ 5.
ROZPOCZĘCIE I ZAKOŃCZENIE ROBÓT

1. Rozpoczęcie robót poprzedzone zostanie Protokołem Wprowadzenia na roboty, spisany przez przedstawicieli Spółdzielni przy współudziale przedstawicieli Wykonawcy.
2. Zakończenie robót poprzedza: Komisyjny Odbiór Robót przy udziale Przedstawicieli Spółdzielni, Wykonawcy, członka właściwego terenowo Komitetu Kolonii.
3. Podpisany przez obie strony Protokół odbioru robót będzie podstawą do wystawienia faktury.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy, a także do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6.
MATERIAŁY

1. Wykonawca dostarczy materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, wszelkie prace zostaną wykonane zgodnie z wiedzą techniczną, a materiały wmontowane przez Wykonawcę muszą być zgodne z Polską Normą i posiadać odpowiednie dopuszczenia i certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami, dyrektywami, normami branżowymi itp.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ~~wykonania~~ prac montażowych bez ubocznych szkód i zniszczeń.
3. Ewentualne szkody i zniszczenia zostaną naprawione przez i na koszt własny Wykonawcy.

§ 7.
WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. W okresie obowiązywania umowy ZAMAWIAJĄCY zleca WYKONAWCY prace we wskazanych lokalizacjach. Szczegółowe lokalizacje będą wskazane w Protokole Wprowadzenia na roboty drogowe.
 3. Ewentualne przekroczenie założonych w budżecie kosztów dla podanych lokalizacji wymaga akceptacji Zamawiającego oraz sporządzenia stosownego aneksu.
 4. Dopuszcza się osobne rozliczenie poszczególnych lokalizacji (Kolonii) tylko na podstawie zakończenia wykonywania zgodnie z umową robót na Kolonii, odbiorze protokołem odbioru robót częściowych. Rozliczenie częściowe możliwe jest tylko po zakończeniu robót na przedłożonej do odbioru Kolonii.
- a) **Prace będą rozliczane na podstawie cen jednostkowych, które zawarte zostały w ofercie przetargowej po pomnożeniu przez obmiar nawierzchni lub montowanego elementu.**

Obmiary przedstawione w tabeli mogą ulec zmianie o 20% w stosunku do zestawionych w tabelach szacunkowych obmiarów.

Wysokość wynagrodzenia zostanie powiększona o podatek VAT, w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

LP.	ZAKRES ROBÓT	SZACUNKOWY OBMIA NAWIERZCHNIA ASFALT zestawienie w m ²	LOKALIZACJA USZKODZEŃ	CENA ZA WYKONANIE 1m ² /1mb/1m ³ / 1szt/1kpl.
1.	Położenie nowego asfaltu do 5 cm grubości wraz ze spoinowaniem połączeń	30 m ²	KOLONIA 1	
		54,1 m ²	KOLONIA 2	
		62,5 m ²	KOLONIA 3	

	Asfalt do wykonania warstw wiążących ACw16 dla KRI -KR2- wymagane certyfikaty. Asfalt do wykonania warstw ścieralnych ACI IS dla KRI - KR2- wymagane certyfikaty (złącza wykonywane przy użyciu „zalewy drogowej na gorąco”)	65,6 m2	KOLONIA 4	
		42,2 m2	KOLONIA 5	
		100,0 m2	KOLONIA 6	
		80,0 m2	KOLONIA 7	
2.	Usunięcie asfaltu wraz z wywozem i utylizacją	ok. 414,4 m2 grubości 5 cm	Zakres wg pkt 1	
3.	Wykonanie nowej podbudowy z betonu B1 5 0 gr. do 20 cm	ok 414,4 m2 grubości do 20cm	Zakres wg pkt 1	
4.	Wymiana lub wykonanie nowej podbudowy z tłucznia o gr. do 20 cm /transport materiałów, wywóz ziemi, gruzu/	ok 414,4 m2 grubości do 20 cm	Zakres wg pkt 1	
RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH NETTO				
Podatek VAT				
RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH BRUTTO				

LP	ZAKRES ROBÓT	SZACUNKOWY OBMIAR NAWIERZCHNIA Z KOSTKI zestawienie w m2	LOKALIZACJA USZKODZEŃ	CENA ZA WYKONANIE 1m2/1mb/1m3/ 1szt/1kpl.
1	Położenie nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm (kolor szary, grafitowy, czerwony/ na podsypce cementowo-piaskowej . Kostka typu Holland lub Behaton	70 m2	KOLONIA 1	
			KOLONIA 2	
			KOLONIA 3	
		28,1 m2	KOLONIA 4	
		38,1 m2	KOLONIA 5	
			KOLONIA 6	
		20 m2	KOLONIA 7	
2	Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej	70 m2	KOLONIA 1	
			KOLONIA 2	
			KOLONIA 3	
		28,1 m2	KOLONIA 4	
		38,1 m2	KOLONIA 5	
			KOLONIA 6	
		20 m2	KOLONIA 7	

3	Demontaż starego obrzeża wraz z wywozem	1 mb		Wszystkie kolonie	
4	Montaż nowego obrzeża na podbudowie betonowej kolor szary 8x25x100 cm	1 mb		Wszystkie kolonie	
5	Wykonanie regulacji pionowej korony wjazdu studni kanałowej wraz z uzupełnieniem nawierzchni asfaltowej do 1,5m2	1 kpl.		Wszystkie kolonie	
6	Montaż krawężnika 15x30x100 z ławą betonową z oporem wraz z korytowaniem	1 mb		Wszystkie kolonie	
7	Wykonanie regulacji pionowej korony wjazdu studni kanałowej wraz z uzupełnieniem nawierzchni z kostki betonowej do 1,5m2	1 kpl.		Wszystkie kolonie	
RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH NETTO					
Podatek VAT					
RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH BRUTTO					

	Wartość netto	Podatek VAT 23%	Wartość brutto
RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT			

Podano przewidywane szacunkowe ilości robót na podstawie prac zrealizowanych w poprzednich latach. Podane wartości mogą ulec zmianie o dokładnym zweryfikowaniu na bieżąco potrzeb remontowych na terenie WSBM Chomiczówka.

b) W przypadku uzgodnienia robót innych niż wymienione w powyższej tabeli zgodnie z punktem a rozliczenie na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez WYKONAWCĘ w oparciu o podane poniżej stawki :

- roboczogodzina „R” Rzł/gr
- koszty ogólne „R+S” KP%
- zysk (R+S z kosztami ogólnymi) Z %

ceny materiałów oraz stawki pracy sprzętu nie mogą być wyższe niż średnie podane w wydawnictwach SECOCENBUD.

5. Rozliczenie poszczególnych zakresów prac nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez WYKONAWCĘ, w oparciu o ceny jednostkowe lub/i stawki do kosztorysowania zgodnie z ust. 1 pkt. a i b, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
6. Podpisany przez obie strony Protokół Odbioru Robót, będzie podstawą do wystawienia faktury.
7. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego pomniejszając jej wartość o kwotę zabezpieczenia gwarancyjnego.
8. Zapłata nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy.

9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda ta musi być udzielona na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 8. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie należy wnieść w formie:
 - przelewu na konto Zamawiającego z adnotacją: Kwota zabezpieczenia należytego wykonania prac „prace drogowe” na terenie WSBM „Chomiczówka”
3. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 3% wartości umowy netto tj. (słownie:.....zł) i zostanie ono wpłacone na konto Zamawiającego, gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe dostarczone do Zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania umowy ale przed podpisaniem protokołu wprowadzenia na roboty.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy - przyjęciu robót jako należycie wykonanych.

§ 9. WARUNKI GWARANCJI

1. Na wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca **udziela określonej gwarancji zgodnej z zapisem w złożonej ofercie przetargowej.**
2. Ustala się kwotę gwarancyjną w wysokości 3% wartości netto liczonej od wartości wystawionej faktury za wykonane roboty zatrzymywanej na czas trwania gwarancji.
3. Kwota gwarancyjna zostanie potrącona z każdej wystawionej faktury za wykonane roboty.
4. W przypadku stwierdzenia usterek w przedmiocie umowy Wykonawca niezwłocznie przystąpi do naprawy i usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie usuwania wad, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad zewnętrznej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę.
6. **Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie okresu gwarancji na podstawie protokołu spisane go z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i przedstawicieli Wykonawcy.**
7. **Zatrzymana kwota gwarancyjna podlega zwrotowi (po spełnieniu wszystkich warunków) Wykonawcy w wartości nominalnej.**

§10. ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na bieżąco o postępie prac na terenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy na nie mniej niż 5 dni przed planowanym zakończeniem robót, przez które rozumie się także skompletowanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przepisami dokumentów powykonawczych, certyfikatów i protokołów pomiarowych.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę skutecznego dokonania odbioru końcowego robót
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót najpóźniej w

terminie 7 dni od spełnienia wymagań określonych w ust. 2 i 4.

7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:

- zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
- zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub jego firmy,
- likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 11.

SPORY

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie Przepisy Kodeksu Cywilnego. Strony zgodnie uzgadniają, że w przypadku sporu sądowego właściwy będzie Sąd wg siedziby Zamawiającego.

§ 12

ODSTĄPIENIA OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym gdy:

- pomimo jednokrotnych, pisemnych zastrzeżeń osoby/osób nadzorującej/nadzorujących wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa, - nie dotrzymuje terminu realizacji umowy,
- nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- nie dysponuje aktualną i opłaconą polisą lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z wymaganiami określonymi w § 8 umowy,
- utracił status prawny przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej, - przystąpił do likwidacji lub ogłoszono w stosunku do niego upadłość, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni.

§ 13

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA SZKODĘ

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników realizujących prace i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników realizujących umowę i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych prac i robót, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy realizujący umowę, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
4. Wykonawcę obciążają wszelkie dodatkowe koszty, które powstałe z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dotyczy to również wszelkich wydatków (w tym kosztów obsługi prawnej) związanych z roszczeniami osób trzecich »nikłymi z niewykonania lub nienależytego wykonywania przez niego umowy.

§14

KARY

1. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy — w wysokości 10% ogólnej szacowanej wartości umownej netto określonej w § 12 niniejszej Umowy,
 - b) rozwiązania umowy z winy Wykonawcy — w wysokości 10% ogólnej wartości umownej netto określonej w § 12 niniejszej Umowy,
 - c) niezgodnego z warunkami realizacji określonymi w niniejszej Umowie lub nieterminowego wykonania robót będących przedmiotem niniejszej Umowy:
 - za opóźnienie w terminowym przystąpieniu do robót, bądź za nieterminowe ich zakończenie w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu usterek, jakie ujawniły się w trakcie i po odbiorze robót — w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - za nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na koordynacji — w wysokości 500 zł brutto za każde zdarzenie.
 - d) spożywania alkoholu lub wykonywaniu pracy po spożyciu alkoholu lub substancji podobnie działających przez pracowników Wykonawcy w wysokości 5.000,00 złotych brutto za każde zdarzenie,
 - e) wykonywania prac w sposób uchybiający zasadom BHP w wysokości 1.000,00 złotych brutto kara za jedno zdarzenie, (w tym nie właściwe oznaczenie miejsca wykonywania prac),
 - f) braku identyfikatorów w widocznym miejscu noszonych przez pracowników Wykonawcy w wysokości 100 zł kara za jedno zdarzenie,
2. Zapłata kary umownej przez zobowiązanego następuje na żądanie uprawnionego, w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego żądania.
3. Zleceniodawca zachowuje prawo do żądania od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, gdyby kwota kary umownej nie pokryła rzeczywistej szkody lub gdyby szkoda powstała z przyczyn dla których kar umownych nie zastrzeżono.

§ 15.

ZMIANY UMOWY

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci Aneksu pod rygorem nieważności.

§16.

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Strony postanawiają, że treść niniejszej Umowy stanowi tajemnicę handlową, której ujawnienie może nastąpić wyłącznie za wyraźną pisemną zgodą Wykonawcy.
2. Także wszelkie pozostałe informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa lub tajemnicę handlową, które zostaną powierzone lub uzyskane przy okazji wzajemnej współpracy (w tym m.in. wynagrodzenia), strony zobowiązują się wykorzystywać wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Wszelkie informacje o charakterze technicznym (w tym dotyczące specyfikacji technicznej) oraz dotyczące prowadzenia przedsiębiorstwa, takie jak odnoszące się do zamiarów inwestycyjnych, planów ekspansji, metod marketingu, które Zamawiający uzyska w trakcie realizacji umowy i wzajemnej współpracy, zamawiający wykorzysta je tylko i wyłącznie w ramach współpracy.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy (tajemnica handlowa) , zarówno w trakcie prowadzenia negocjacji, podczas jej wykonywania, jak również po jej zakończeniu.
5. Udostępnienie jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy wszystkim organom Zamawiającego i uprawnionym organom kontrolnym, nie stanowi naruszenia tajemnicy handlowej.

**§17.
RODO**

W przypadku wystąpienia powierzenia danych osobowych między Stronami, zostaną dopełnione wszelkie wymagania formalno-prawne, na podstawie aktualnych przepisów prawa, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. o ochronie danych osobowych, zwanych RODO, w szczególności zostanie podpisana między Stronami Umowa powierzenia danych osobowych na podstawie art.28 ust.3 RODO.

§ 18.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach
wg następującego podziału:
 - a) jedna dla Wykonawcy,
 - b) dwie dla Zamawiającego.
2. Wszystkie egzemplarze posiadają taką samą moc prawną.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

