

ZAWIADOMIENIE

Warszawska Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „CHOMICZÓWKA”
z siedzibą w Warszawie przy ul. P. Nerudy 1
zaprasza do udziału w III pisemnym przetargu - nieograniczonym
na ustalenie wysokości czynszu na wynajem lokalu mieszkalnego
Nr 152 położonego w Warszawie przy ul. Bogusławskiego 20
z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 35,74 m², w tym powierzchnia mieszkalna 24,38 m². Lokal usytuowany jest na II piętrze i składa się z 2 (dwóch) pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC.

Informacje na temat w/w lokalu można uzyskać w Dziale Eksploatacji WSBM „Chomiczówka” u administratora budynku, pok. nr 16 tel. 729 034 277 lub 729 034 273.

Lokal można oglądać, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z administratorem - tel. jw.

W przetargu nieograniczonym mogą wziąć udział osoby pełnoletnie o pełnej zdolności do czynności prawnych, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

Cena wywoławcza na ustalenie wysokości czynszu najmu wynosi 50,00 zł/m² tj. 1.787,00 zł

/oprócz czynszu o którym mowa jw., najemca będzie wносił opłaty niezależne od Spółdzielni tj. za media i gospodarowanie odpadami komunalnymi w łącznej wysokości 460,27 zł/m-c za osobę, obowiązujące od dnia 01.10.2024 r. W przypadku większej liczby osób wzrasta jedynie wysokość zaliczki za wodę/.

Oferty w zapieczętowanej kopercie z dopiskiem: „Przetarg nieograniczony na ustalenie wysokości czynszu na wynajem lokalu mieszkalnego Nr 152 przy ul. Bogusławskiego 20 w Warszawie” należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.10.2024 r. (czwartek) do godziny 14.00 w sekretariacie Spółdzielni przy ul. P. Nerudy 1 w Warszawie.

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr dowodu osobistego i PESEL oferenta,
- proponowaną stawkę za lokal wyrażoną w cyfrach i słownie (nie niższą niż cena wywoławcza),
- proponowaną długość trwania umowy najmu nie dłuższą niż 5 lat
- datę i czytelny podpis oferenta.

Komisja przetargowa dokona otwarcia ofert w dniu 31.10.2024 r. (czwartek) o godz. 17.00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. P. Nerudy 1 (wejście A) w sali Rady Nadzorczej Nr 11. Komisji przetargowej przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.

Zwycięzca przetargu wpłaca w dniu odbycia przetargu na konto Spółdzielni w WBS nr 71 8015 0004 0022 5474 2001 0003 depozyt pieniężny w wysokości odpowiadającej jednomiesięcznym opłatom za dany lokal (czynsz oraz świadczenia). Depozyt podlega zaliczeniu na poczet opłaty za pierwszy okres płatniczy po zawarciu umowy W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy depozyt przechodzi na rzecz Spółdzielni i nie podlega zwrotowi.

Umowa najmu instytucjonalnego zostanie zawarta na podstawie Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2023r. poz.725) po wniesieniu kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu.

1. Najemca lokalu ma obowiązek podpisać oświadczenie w formie aktu notarialnego, w którym podda się egzekucji i zobowiąże do opróżnienia i wydania lokalu w terminie wskazanym przez Spółdzielnię.
2. Najemca lokalu oprócz czynszu, zobowiązany będzie także do pokrywania opłat niezależnych od Spółdzielni związanych z eksploatacją lokalu tj. za gospodarowanie odpadami komunalnymi i za media.
3. Składniki opłat z tytułu najmu podlegają zmianom zgodnie z zasadami obowiązującymi w Spółdzielni wynikającymi ze wzrostu cen mediów.

Dodatkowych informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy tel. 22 299 60 68.

WSBM „Chomiczówka” zastrzega, iż Zarządowi przysługuje prawo odstąpienia od przetargu w każdym momencie bez podania przyczyny.

Warszawa, dnia 18.10.2024 r.

ZARZĄD
WARSZAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI
BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ
CHOMICZÓWKA
w. Warszawie