

WZÓR UMOWY NA WYKONANIE INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Zawarta w dniuw Warszawie, pomiędzy:

Warszawską Spółdzielnią Budowlano – Mieszkaniową „CHOMICZÓWKA” z siedzibą 01-926 Warszawa, ul. Pabla Nerudy 1, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie – Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000015990, NIP 525-001-16-16, Regon 012011477, w osobach:

1. - Prezes Zarządu
2. - Zastępca Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części „Spółdzielnia”

a

1. -

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowanie kompleksowej instrukcji bezpieczeństwa (IBP) pożarowego oraz scenariusza rozwoju pożaru i warunków ewakuacji dla budynków przedstawionych w załączniku nr 1 - opis zamówienia. Dokumenty powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
2. Załącznik nr 1 jest integralną częścią umowy.
3. Zakres prac obejmuje:
 - i) Analizę dokumentacji budynku:
 - Przegląd istniejącej dokumentacji technicznej budynku.
 - Przegląd budynku.
 - ii) Ocena zagrożeń pożarowych:
 - Identyfikacja potencjalnych źródeł pożaru.
 - Ocena ryzyka pożarowego w różnych częściach budynku.
 - iii) Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego:
 - Warunki ochrony przeciwpożarowej wynikające z przeznaczenia obiektu, jego konstrukcji oraz prowadzonych procesów technologicznych.
 - Sposoby poddawania przeglądom technicznym i konserwacji urządzeń przeciwpożarowych oraz gaśnic.
 - Procedury postępowania na wypadek pożaru.
 - Organizacja ewakuacji oraz praktyczne sposoby jej sprawdzenia.
 - Zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
 - iv) Opracowanie scenariusza rozwoju pożaru i warunków ewakuacji posiadający:
 - Opis działania urządzeń przeciwpożarowych i ich sposób załączenia.

- Warunki ewakuacji w różnych scenariuszach pożarowych.
- Opis procedur ewakuacyjnych dla mieszkańców

v) Raport końcowy:

- Sporządzenie szczegółowego raportu zawierającego opracowaną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego oraz scenariusze pożarowe.
- Przedstawienie rekomendacji dotyczących poprawy bezpieczeństwa pożarowego.

§2 ZOBOWIĄZANIA I PRAWA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest specjalistą w zakresie wykonywanych prac i posiada doświadczenie dla sprawnej i jakościowo dobrej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Podczas wykonywania robót Wykonawca wykaże należyłą dbałość i staranność oraz wykorzysta w pełni wiedzę i umiejętności wykwalifikowanego personelu Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem prowadzenia prac, znane mu są miejsce i położenie terenu prowadzenia tych prac i warunki na tym terenie oraz treść dokumentacji i inne czynniki, istotne dla należytego wykonania niniejszej Umowy i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, iż teren prowadzenia prac, dokumentacja techniczna dostarczona przez Zamawiającego oraz udzielone wskazówki i informacje umożliwiają należyte i terminowe wykonanie przez niego robót objętych niniejszą Umową za wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapewni, żeby jego pracownicy, wykonujący prace objęte przedmiotem niniejszej Umowy, posiadali wymagane odnośnymi przepisami uprawnienia.
3. Wykonawca oświadcza, że przekazuje Zamawiającemu majątkowe prawa autorskie związane z opracowaną dokumentacją projektową do jednorazowego wykorzystania z prawem powielania na potrzeby realizacji instalacji, których zaprojektowanie stanowi przedmiot niniejszej Umowy.

§3 TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia prac nastąpi w dniu.....
2. Termin zakończenia prac nastąpi w dniu.....

§4 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie prac objętych niniejszą Umową w łącznej wysokości złotych netto (słownie:/100 zł netto), tj. zł brutto (słownie: zł brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, pokrywa również wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, a w szczególności koszty robót przygotowawczych, wizji lokalnych, itp.

§5 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatności za wystawione faktury są realizowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego w fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Strony uzgadniają, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§6 FAKTURY

1. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury końcowej po wykonaniu całości prac składających się na przedmiot niniejszej Umowy oraz po protokolarnym ich odbiorze, bez zastrzeżeń, przez Komisję odbiorową.
2. Strony oświadczają, że są czynnymi płatnikami podatku VAT o numerach identyfikacji podatkowej wskazanych w preambule niniejszej Umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego lub końcowego wykonanych prac, którego kopię Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do składanej faktury.

§7 GWARANCJE

4. Wykonawca odpowiedzialny jest za zastosowane rozwiązania techniczne i gwarantuje, że wykonane prace są zgodne pod każdym względem z postanowieniami niniejszej Umowy oraz ustaleniami poczynionymi w trakcie jej realizacji z Zamawiającym.
5. Wykonawca udziela gwarancji na poprawność wykonanych prac oraz na dobrą jakość materiałów dobranych do wykonania zaprojektowanych instalacji.
6. Gwarancja prawidłowości wykonania dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, oznacza że w ramach otrzymanego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich niezbędnych korekt dokumentacji projektowej, jeżeli stwierdzone zostaną jakiegokolwiek rozbieżności czy kolizje ze stanem faktycznym lub dokumentami odniesienia w trakcie wykonawstwa zaprojektowanych instalacji.

§8 Kary umowne

4. W przypadku opóźnienia w realizacji prac Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku opóźnienia w realizacji prac Zamawiający zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z winy jednej ze stron, strona ta zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.

§9 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1: opis i zakres robót

Załącznik nr 2: opis budynków

ZAMAWIAJĄCY

1. _____

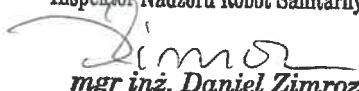
2. _____

WYKONAWCA

1. _____

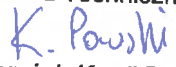
2. _____

Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych


mgr inż. Daniel Zimroz

LUB/0096/WBS/18

p.o. Z-cy KIEROWNIKA
Działu Technicznego


mgr inż. Kamil Pawski

CZŁONEK ZARZĄDU
ZASTĘPCA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych


mgr inż. Dariusz Szczepny

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Norbert Woźniak

Załącznik nr 1 - Opis budynków

Budynki mieszkalne

I. Aspekt 65

1. Podstawowe informacje o budynku:

- Budynek Wielorodzinny z garażem.
- Rok budowy: 2004
- Powierzchnia zabudowy: 1490 m²
- Kubatura: 14 560 m³
- Ilość kondygnacji: 4 nadziemne + poddasze użytkowe
- Ilość klatek schodowych 4 szt.
- Ilość mieszkań 42 szt.
- Ilość stanowisk garażowych 44 szt.

2. Konstrukcja budynku:

- Ściany piwnic: bloczki betonowe z trzpieniem żelbetowym
- Ściany nadziemne: murowane z cegły kratówki na zaprawie cementowej wapiennej
- Ściany działowe: cegła dziurawka gr. 6,5 cm
- Stropy: żelbetowe, monolityczne

3. Systemy i instalacje techniczne:

- Systemy wentylacji:
 - Wentylacja mechaniczna w garażach - II biegowa
 - Wentylacja mieszkań - grawitacyjna
- Instalacje ostrzegawcze i ewakuacyjne
- Zwory elektryczne na wyjściu z garaży do klatek schodowych

4. Systemy bezpieczeństwa:

- Systemy sygnalizacji pożarowej (SSP)
 - centralka ppoż. - 1 szt.
 - czujki dymu - 6 szt.
 - ROP - 2 szt.
 - PWP - 4 szt.
 - sygnalizator akustyczny - 1 szt.
- Brak systemu oddymiania z klatek schodowych (klap ppoż.)
- Systemy gaśnicze:
 - gaśnica na wejściu do garaży z klatek schodowych - 2 szt.
 - gaśnice w piwnicach - 2 szt.
 - gaśnice w garażach - 2 szt.
 - Hydranty w garażach H33 - 2 szt.

II. Aspekt 69

1. Podstawowe informacje o budynku:

- Budynek Wielorodzinny z garażem (garaż wspólny z budynkiem Aspekt 71).
- Rok budowy: 1999
- Powierzchnia użytkowa:..... 2 645 m²
- Kubatura: 10 428 m³
- Ilość kondygnacji: 4 nadziemne, 1 podziemna
- Ilość klatek schodowych 3 szt.
- Ilość mieszkań 28 szt.
- Ilość stanowisk garażowych..... 45 szt.

2. Konstrukcja budynku:

- Ściany piwnic: bloczki betonowe z trzpieniem żelbetowym
- Ściany nadziemne: murowane z cegły kratówki na zaprawie cementowej wapiennej
- Ściany działowe: cegła dziurawka gr. 6,5 cm
- Stropy: żelbetowe, monolityczne

3. Systemy i instalacje techniczne:

- Systemy wentylacji:
 - Wentylacja mechaniczna w garażach - II biegowa
 - Wentylacja mieszkań - grawitacyjna
- Instalacje ostrzegawcze i ewakuacyjne
- Zwory elektryczne na wyjściu z garaży do klatek schodowych

4. Systemy bezpieczeństwa:

- Systemy sygnalizacji pożarowej (SSP)
 - centralka ppoż. - 1 szt.
 - czujki dymu - 31 szt.
 - ROP - 4 szt.
 - PWP - 3 szt.
 - Sygnalizacja świetlna i akustyczna – 1 szt.
 - sygnalizator akustyczny - 4 szt.
- Brak systemu oddymiania z klatek schodowych (klap ppoż.)
- Systemy gaśnicze:
 - gaśnica na wejściu do garaży z klatek schodowych - 3 szt.
 - gaśnice w garażach - 10 szt.
 - Hydranty w garażach H33 - 2 szt.

III. Aspekt 71

1. Podstawowe informacje o budynku:

- Budynek Wielorodzinny z garażem (garaż wspólny z budynkiem Aspekt 69).
- Rok budowy: 1999
- Powierzchnia użytkowa:..... 735,6 m²
- Kubatura: 3 036 m³
- Ilość kondygnacji: 4 nadziemne, 1 podziemna
- Ilość klatek schodowych 1 szt.
- Ilość mieszkań 16 szt.
- Ilość stanowisk garażowych..... 45 szt.

2. Konstrukcja budynku:

- Ściany piwnic: bloczki betonowe z trzpieniem żelbetowym
- Ściany nadziemne: murowane z cegły kratówki na zaprawie cementowej wapiennej
- Ściany działowe: cegła dziurawka gr. 6,5 cm
- Stropy: żelbetowe, monolityczne

3. Systemy i instalacje techniczne:

- Systemy wentylacji:
 - Wentylacja mechaniczna w garażach - II biegowa
 - Wentylacja mieszkań - grawitacyjna
- Instalacje ostrzegawcze i ewakuacyjne
- Zwory elektryczne na wyjściu z garaży do klatek schodowych

4. Systemy bezpieczeństwa:

- Systemy sygnalizacji pożarowej (SSP)
 - centralka ppoż. - 1 szt.
 - czujki dymu - 31 szt.
 - ROP - 4 szt.
 - PWP - 3 szt.
 - Sygnalizacja świetlna i akustyczna – 1 szt.
 - sygnalizator akustyczny - 4 szt.
- Brak systemu oddymiania z klatek schodowych (klap ppoż.)
- Systemy gaśnicze:
 - gaśnica na wejściu do garaży z klatek schodowych - 1 szt.
 - gaśnice w garażach - 10 szt.
 - Hydranty w garażach H33 - 2 szt.

IV. Aspekt 73

1. Podstawowe informacje o budynku:

- Budynek Wielorodzinny z garażem.
- Rok budowy: 1999
- Powierzchnia zabudowy: 1456 m²
- Kubatura: 5 598 m³
- Ilość kondygnacji: 4 nadziemne, 1 podziemna
- Ilość klatek schodowych 2 szt.
- Ilość mieszkań 24 szt.
- Ilość stanowisk garażowych..... 26 szt.

2. Konstrukcja budynku:

- Ściany piwnic: bloczki betonowe z trzpieniem żelbetowym
- Ściany nadziemne: murowane z cegły kratówki na zaprawie cementowej wapiennej
- Ściany działowe: cegła dziurawka gr. 6,5 cm
- Stropy: żelbetowe, monolityczne

3. Systemy i instalacje techniczne:

- Systemy wentylacji:
 - Wentylacja mechaniczna w garażach - II biegowa
 - Wentylacja mieszkań - grawitacyjna
- Instalacje ostrzegawcze i ewakuacyjne
- Zwory elektryczne na wyjściu z garaży do klatek schodowych

4. Systemy bezpieczeństwa:

- Systemy sygnalizacji pożarowej (SSP)
 - centralka ppoż. - 1 szt.
 - czujki dymu - 16 szt.
 - ROP - 2 szt.
 - PWP - 2 szt.
 - sygnalizator akustyczny - 3 szt.
- Brak systemu oddymiania z klatek schodowych (klap ppoż.)
- Systemy gaśnicze:
 - gaśnica na wejściu do garaży z klatek schodowych - 2 szt.
 - gaśnice w garażach - 5 szt.
 - Hydranty w garażach H33 - 2 szt.

V. Aspekt 75

1. Podstawowe informacje o budynku:

- Budynek Wielorodzinny z garażem.
- Rok budowy: 1999
- Powierzchnia użytkowa:..... 2 597 m²
- Kubatura: 11 880 m³
- Ilość kondygnacji: 8 nadziemne, 1 podziemna
- Ilość klatek schodowych 2 szt.
- Ilość mieszkań 48 szt.
- Ilość stanowisk garażowych..... 41szt.

2. Konstrukcja budynku:

- Ściany piwnic: bloczki betonowe z trzpieniem żelbetowym
- Ściany nadziemne: murowane z cegły kratówki na zaprawie cementowej wapiennej
- Ściany działowe: cegła dziurawka gr. 6,5 cm
- Stropy: żelbetowe, monolityczne

3. Systemy i instalacje techniczne:

- Systemy wentylacji:
 - Wentylacja mechaniczna w garażach - II biegowa
 - Wentylacja mieszkań - grawitacyjna
- Instalacje ostrzegawcze i ewakuacyjne
- Zwory elektryczne na wyjściu z garaży do klatek schodowych

4. Systemy bezpieczeństwa:

- Systemy sygnalizacji pożarowej (SSP)
 - centralka ppoż. - 1 szt.
 - czujki dymu - 16 szt.
 - ROP - 2 szt.
 - PWP - 2 szt.
 - sygnalizator akustyczny - 2 szt.
- Brak systemu oddymiania z klatek schodowych (klap ppoż.)
- Systemy gaśnicze:
 - gaśnica na wejściu do garaży z klatek schodowych - 2 szt.
 - gaśnice w garażach - 4 szt.
 - hydranty w garażach H33 - 2 szt.
- Suche pionny – 2 szt.

VI. Aspekt 77

1. Podstawowe informacje o budynku:

- Budynek Wielorodzinny z garażem.
- Rok budowy: 1999
- Powierzchnia użytkowa:..... 2 652 m²
- Kubatura: 12 072 m³
- Ilość kondygnacji: 8 nadziemne, 1 podziemna
- Ilość klatek schodowych 2 szt.
- Ilość mieszkań 48 szt.
- Ilość stanowisk garażowych..... 41 szt.

2. Konstrukcja budynku:

- Ściany piwnic: bloczki betonowe z trzpieniem żelbetowym
- Ściany nadziemne: murowane z cegły kratówki na zaprawie cementowej wapiennej
- Ściany działowe: cegła dziurawka gr. 6,5 cm
- Stropy: żelbetowe, monolityczne

3. Systemy i instalacje techniczne:

- Systemy wentylacji:
 - Wentylacja mechaniczna w garażach - II biegowa
 - Wentylacja mieszkań - grawitacyjna
- Instalacje ostrzegawcze i ewakuacyjne
- Zwory elektryczne na wyjściu z garaży do klatek schodowych

4. Systemy bezpieczeństwa:

- Systemy sygnalizacji pożarowej (SSP)
 - centralka ppoż. - 1 szt.
 - czujki dymu - 16 szt.
 - ROP - 2 szt.
 - PWP - 2 szt.
 - sygnalizator akustyczny - 2 szt.
- Brak systemu oddymiania z klatek schodowych (klap ppoż.)
- Systemy gaśnicze:
 - gaśnica na wejściu do garaży z klatek schodowych - 2 szt.
 - gaśnice w garażach - 4 szt.
 - hydranty w garażach H33 - 2 szt.
- Suche pionny – 2 szt.

VII. Brązownicza 1a

1. Podstawowe informacje o budynku:

- Budynek Wielorodzinny z garażem.
- Rok budowy: 2009 r.
- Powierzchnia użytkowa:..... 5 902,66 m²
- Kubatura: 20 192,70 m³
- Ilość kondygnacji: 5naziemnych
- Ilość klatek schodowych 4 szt.
- Ilość mieszkań 58 szt.
- Ilość stanowisk garażowych..... szt.

2. Konstrukcja budynku:

- Ściany konstrukcyjne oraz stropy żelbetowe
- Ściany zewnętrzne oraz pomiędzy mieszkaniami – bloczki silikatowe 24 cm

3. Systemy i instalacje techniczne:

- Systemy wentylacji:
 - Wentylacja mechaniczna w garażach - II biegowa
 - Wentylacja mieszkań - grawitacyjna
- Instalacje ostrzegawcze i ewakuacyjne
- Zwory elektryczne na wyjściu z garaży do klatek schodowych

4. Systemy bezpieczeństwa:

- Systemy sygnalizacji pożarowej (SSP): brak
- Klapy ppoż. – 4 szt.
- Systemy gaśnicze:
 - gaśnice w garażach - 3 szt.
 - hydranty w garażach H33 - 2 szt.

VIII. Brązownicza 1b

1. Podstawowe informacje o budynku:

- Budynek Wielorodzinny
- Rok budowy: 2009 r.
- Powierzchnia użytkowa:..... 1 211,13 m²
- Kubatura: 4 653,68 m³
- Ilość kondygnacji: 4naziemnych
- Ilość klatek schodowych 1 szt.
- Ilość mieszkań 16 szt.

2. Konstrukcja budynku:

- Ściany konstrukcyjne oraz stropy żelbetowe
- Ściany zewnętrzne oraz pomiędzy mieszkaniami – bloczki silikatowe 24 cm

3. Systemy i instalacje techniczne:

- Systemy wentylacji:
 - Wentylacja mieszkań - grawitacyjna
- Instalacje ostrzegawcze i ewakuacyjne

4. Systemy bezpieczeństwa:

- Klapy ppoż. – 1 szt.

IX. Conrada 3

1. Podstawowe informacje o budynku:

- Budynek Wielorodzinny z garażem.
- Rok budowy: 2019
- Powierzchnia zabudowy: 1 289 m²
- Kubatura: 41 084 m³
- Ilość kondygnacji: 6/7 nadziemne
- Ilość klatek schodowych 4 szt.
- Ilość mieszkań 97 szt.
- Ilość lokali usługowych..... 3 szt.
- Ilość stanowisk garażowych..... 111 szt.

2. Konstrukcja budynku:

- Konstrukcja żelbetowa
- Ściany zewnętrzne silikatowe

3. Systemy i instalacje techniczne:

- Systemy wentylacji:
 - Wentylacja mechaniczna w garażach strumieniowa - II biegowa
 - Wentylacja oddymiania w garażach
 - Wentylacja mieszkań - hybrydowa
- Instalacje ostrzegawcze i ewakuacyjne
- Zwory elektryczne na wyjściu z garaży do klatek schodowych

4. Systemy bezpieczeństwa:

- Systemy sygnalizacji pożarowej (SSP): **dostępny algorytm pracy urządzeń przeciwpożarowych**
- Oddymianie klatek schodowych.
- Systemy gaśnicze: Zaprojektowano jedną jednostkę masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) na każde 300 m²
 - Gaśnicza proszkowa 10 szt.
- Hydranty w garażach H33 – 4 szt.

X. Conrada 8

1. Podstawowe informacje o budynku:

- Budynek Wielorodzinny z garażem.
- Rok budowy: 2018
- Powierzchnia zabudowy: 8 044 m²
- Kubatura: 41 407,70 m³
- Ilość kondygnacji: 6,7,8 kondygnacji
- Ilość klatek schodowych 5 szt.
- Ilość mieszkań 128 szt.
- Ilość stanowisk garażowych..... 158 szt.

2. Konstrukcja budynku:

- Konstrukcja żelbetowa
- Ściany zewnętrzne silka 24 cm.

3. Systemy i instalacje techniczne:

- Systemy wentylacji:
 - Wentylacja mechaniczna w garażach - II biegowa
 - Wentylacja oddymiania w garażach
 - Wentylacja mieszkań - hybrydowa
- Instalacje ostrzegawcze i ewakuacyjne
- Zwory elektryczne na wyjściu z garaży do klatek schodowych

4. Systemy bezpieczeństwa:

- Systemy sygnalizacji pożarowej (SSP)
 - centralka ppoż. - 1 szt.
 - czujki dymu - 8 szt.
 - ROP - 8 szt.
 - PWP -5 szt.
 - Bramy antypożarowe - 4 szt.
- System oddymiania klatek schodowych – 5 szt.
- Systemy gaśnicze:
 - gaśnice w garażach - 8 szt.
 - Hydranty w garażach H33 - 5 szt.

XI. Conrada 22

1. Podstawowe informacje o budynku:

- Budynek Wielorodzinny z garażem.
- Rok budowy: 2012
- Powierzchnia zabudowy: 346,9 m²
- Kubatura: 13 124,7 m³
- Ilość kondygnacji: 9 szt. (8 nadziemnych, 1 podziemna)
- Ilość klatek schodowych 1 szt.
- Ilość mieszkań 26 szt.
- Ilość stanowisk garażowych..... 28szt.

2. Konstrukcja budynku:

- Konstrukcja żelbetowa
- Ściany zewnętrzne silka 24 cm.

3. Systemy i instalacje techniczne:

- Systemy wentylacji:
 - Wentylacja mechaniczna w garażach (strumieniowa)- II biegowa
 - Wentylacja oddymiania w garażach
 - Wentylacja mieszkań - hybrydowa
- Instalacje ostrzegawcze i ewakuacyjne
- Zwory elektryczne na wyjściu z garaży do klatek schodowych

4. Systemy bezpieczeństwa:

- Systemy sygnalizacji pożarowej (SSP)
 - centralka ppoż. - 1 szt.
 - ROP - 1 szt.
 - PWP -1 szt.
- System oddymiania klatek schodowych – 1 szt.
- Systemy gaśnicze:
 - gaśnice w garażach - 2 szt.
 - Hydranty w garażach H33 - 1 szt.

XII. Conrada 24

1. Podstawowe informacje o budynku:

- Budynek Wielorodzinny z garażem.
- Rok budowy: 2012
- Powierzchnia zabudowy: 584,9 m²
- Kubatura: 20 891,8 m³
- Ilość kondygnacji: 9 szt. (8 nadziemnych, 1 podziemna)
- Ilość klatek schodowych 2
- Ilość mieszkań 49 szt.
- Ilość stanowisk garażowych..... 49szt.

2. Konstrukcja budynku:

- Konstrukcja żelbetowa
- Ściany zewnętrzne silka 24 cm.

3. Systemy i instalacje techniczne:

- Systemy wentylacji:
 - Wentylacja mechaniczna w garażach (strumieniowa)- II biegowa
 - Wentylacja oddymiania w garażach
 - Wentylacja mieszkań - hybrydowa
- Instalacje ostrzegawcze i ewakuacyjne
- Zwory elektryczne na wyjściu z garaży do klatek schodowych

4. Systemy bezpieczeństwa:

- Systemy sygnalizacji pożarowej (SSP)
 - centralka ppoż. - 1 szt.
 - ROP - 2 szt.
 - PWP -2 szt.
- System oddymiania klatek schodowych – 2 szt.
- Systemy gaśnicze:
 - gaśnice w garażach - 4 szt.
 - Hydranty w garażach H33 –2 szt.

XIII. Kwitnąca 12a

1. Podstawowe informacje o budynku:

- Budynek Wielorodzinny z garażem.
- Rok budowy: 2006
- Powierzchnia zabudowy: 1 156,50 m²
- Kubatura: 16 929,50 m³
- Ilość kondygnacji:
 - I klatka – 8
 - II klatka – 7
 - III klatka – 5
- Ilość klatek schodowych 3 szt.
- Ilość mieszkań 43 szt.
- Ilość stanowisk garażowych..... 23szt.

2. Konstrukcja budynku:

- Przegrody zewnętrzne: konstrukcja żelbetowa
- Stropy: żelbetowe, monolityczne

3. Systemy i instalacje techniczne:

- Systemy wentylacji:
 - Wentylacja mechaniczna w garażach - II biegowa
 - Wentylacja mieszkań - grawitacyjna
- Instalacje ostrzegawcze i ewakuacyjne
- Zwory elektryczne na wyjściu z garaży do klatek schodowych

4. Systemy bezpieczeństwa:

- Systemy sygnalizacji pożarowej (SSP): brak
- System oddymiania z klatek schodowych (klap ppoż.):
 - I klatka: kłapa dymowa
 - II klatka: kłapa dymowa
 - III klatka: brak klapy
- Systemy gaśnicze:
 - gaśnice w garażach - 6 szt.
 - Hydranty w garażach H33 - 2 szt.

XIV. Kwitnąca 12b

1. Podstawowe informacje o budynku:

- Budynek Wielorodzinny z garażem.
- Rok budowy: 2006
- Powierzchnia zabudowy: 2 266,5 m²
- Kubatura: 25 467,6 m³
- Ilość kondygnacji:
 - I klatka – 4
 - II klatka – 4
 - III klatka – 7
 - IV klatka – 8
- Ilość klatek schodowych 4 szt.
- Ilość mieszkań 64 szt.
- Ilość stanowisk garażowych..... 37 szt.

2. Konstrukcja budynku:

- Przegrody zewnętrzne: konstrukcja żelbetowa
- Stropy: żelbetowe, monolityczne

3. Systemy i instalacje techniczne:

- Systemy wentylacji:
 - Wentylacja mieszkań - grawitacyjna
- Instalacje ostrzegawcze i ewakuacyjne

4. Systemy bezpieczeństwa:

- Systemy sygnalizacji pożarowej (SSP): brak
- System oddymiania z klatek schodowych (klap ppoż.):
 - I klatka: brak klapy
 - II klatka: brak klapy
 - III klatka: klapa dymowa
 - IV klatka: klapa dymowa
- Systemy gaśnicze:
 - gaśnice w garażach – 8 szt.
 - Hydranty w garażach H33 - 2 szt.

XV. Kwitnąca 12c

1. Podstawowe informacje o budynku:

- Budynek Wielorodzinny
- Rok budowy: 2006
- Powierzchnia zabudowy: 549,1 m²
- Kubatura: 3 559,7 m³
- Ilość kondygnacji: 4
- Ilość klatek schodowych 1 szt.
- Ilość mieszkań 9 szt.

2. Konstrukcja budynku:

- Przegrody zewnętrzne: konstrukcja żelbetowa
- Stropy: żelbetowe, monolityczne

3. Systemy i instalacje techniczne:

- Systemy wentylacji:
 - Wentylacja mieszkań - grawitacyjna
- Instalacje ostrzegawcze i ewakuacyjne

4. Systemy bezpieczeństwa:

- Systemy sygnalizacji pożarowej (SSP): brak
- System oddymiania z klatek schodowych (klap ppoż.): brak
- Systemy gaśnicze: brak

XVI. Mistrzowska 6

5. Podstawowe informacje o budynku:

- Budynek Wielorodzinny z garażem.
- Rok budowy: 2017
- Powierzchnia zabudowy: 325 m²
- Kubatura: 6 867,52 m³
- Ilość kondygnacji: 6 szt.
- Ilość klatek schodowych 2
- Ilość mieszkań 16 szt.
- Ilość stanowisk garażowych..... 16 szt.

6. Konstrukcja budynku:

- Konstrukcja żelbetowa
- Ściany zewnętrzne silka 24 cm.

7. Systemy i instalacje techniczne:

- Systemy wentylacji:
 - Wentylacja mechaniczna w garażach (strumieniowa)- II biegowa
 - Wentylacja oddymiania w garażach
 - Wentylacja mieszkań - hybrydowa
- Instalacje ostrzegawcze i ewakuacyjne
- Zwory elektryczne na wyjściu z garaży do klatek schodowych

8. Systemy bezpieczeństwa:

- Systemy sygnalizacji pożarowej (SSP)
 - centralka ppoż. - 1 szt.
 - ROP - 1 szt.
 - PWP -1 szt.
- System oddymiania klatek schodowych – brak
- Systemy gaśnicze:
 - gaśnice w garażach - 2 szt.
 - Hydranty w garażach H33 – 1 szt.

XVII. Osikowa 1

1. Podstawowe informacje o budynku:

- Budynek Wielorodzinny z garażem.
- Rok budowy: 2015
- Powierzchnia użytkowa: 4 033 m²
- Ilość kondygnacji: 4 nadziemne + poddasze użytkowe
- Ilość klatek schodowych 4 szt.
- Ilość mieszkań 28 szt.
- Ilość stanowisk garażowych 29szt.

2. Konstrukcja budynku:

- Ściany: konstrukcja żelbetowa
- Stropy: żelbetowe, monolityczne

3. Systemy i instalacje techniczne:

- Systemy wentylacji:
 - Wentylacja mechaniczna w garażach - II biegowa
 - Wentylacja mieszkań - grawitacyjna
- Instalacje ostrzegawcze i ewakuacyjne
- Zwory elektryczne na wyjściu z garaży do klatek schodowych

4. Systemy bezpieczeństwa:

- Systemy sygnalizacji pożarowej (SSP): brak
- Brak systemu oddymiania z klatek schodowych (klap ppoż.): brak
- Systemy gaśnicze:
 - gaśnice w garażach - 2 szt.
 - Hydranty w garażach H33 - 2 szt.

XVIII. Żółwia 14

1. Podstawowe informacje o budynku:

- Budynek Wielorodzinny z garażem.
- Rok budowy: 2013
- Powierzchnia zabudowy: 1 144,90m²
- Kubatura: 19 572,00 m³
- Ilość kondygnacji: 4/7 nadziemne
- Ilość klatek schodowych 4 szt.
- Ilość mieszkań 64 szt.
- Ilość lokali usługowych..... 5 szt.
- Ilość stanowisk garażowych..... 64szt.

2. Konstrukcja budynku:

- Konstrukcja żelbetowa
- Ściany zewnętrzne silikatowe

3. Systemy i instalacje techniczne:

- Systemy wentylacji:
 - Wentylacja mechaniczna w garażach strumieniowa - II biegowa
 - Wentylacja oddymiania w garażach
 - Wentylacja mieszkań - hybrydowa
- Instalacje ostrzegawcze i ewakuacyjne
- Zwory elektryczne na wyjściu z garaży do klatek schodowych

4. Systemy bezpieczeństwa:

- Systemy sygnalizacji pożarowej (SSP): **dostępny algorytm pracy urządzeń przeciwpożarowych**
- Oddymianie klatek schodowych.
- Gaśnicza proszkowa 4szt.
- Hydranty w garażach H33 – 4 szt.

XIX. Żółwia 18

1. Podstawowe informacje o budynku:

- Budynek Wielorodzinny z garażem.
- Rok budowy: 2013
- Powierzchnia zabudowy: 843,90 m²
- Kubatura: 18 647,00 m³
- Ilość kondygnacji: 8 nadziemne, 1 podziemna
- Ilość klatek schodowych 4 szt.
- Ilość mieszkań 66 szt.
- Ilość lokali usługowych..... 5 szt.
- Ilość stanowisk garażowych..... 69szt.

2. Konstrukcja budynku:

- Konstrukcja żelbetowa
- Ściany zewnętrzne silikatowe

3. Systemy i instalacje techniczne:

- Systemy wentylacji:
 - Wentylacja mechaniczna w garażach strumieniowa - II biegowa
 - Wentylacja oddymiania w garażach
 - Wentylacja mieszkań - hybrydowa
- Instalacje ostrzegawcze i ewakuacyjne
- Zwory elektryczne na wyjściu z garaży do klatek schodowych

4. Systemy bezpieczeństwa:

- Systemy sygnalizacji pożarowej (SSP): **dostępny algorytm pracy urządzeń przeciwpożarowych**
- Oddymianie klatek schodowych.
- Gaśnicza proszkowa 3 szt.
- Hydranty w garażach H33 – 4 szt.

Pawilony

XX. Bogusławskiego 6a

1. Pawilon handlowo-usługowy

- Rok budowy: 1999
- Powierzchnia zabudowy: 1 817 m²
- Ilość kondygnacji: 2 nadziemne
- Kubatura 3 256 m³

Lp.	Adres	Rodzaj działalności	Pow. Lokalu [m ²]
1	Bogusławskiego 6A	Pralnia	99,25
2	Bogusławskiego 6A	Sklep mięsno-wędliniarski	44,75
3	Bogusławskiego 6A	Magazyn	52,00
4	Bogusławskiego 6A	Mini kawiarnia	100,00
5	Bogusławskiego 6A	Biblioteka	374,50
6	Bogusławskiego 6A	Zakład Fryzjerski	34,00
7	Bogusławskiego 6A	Nauka języków obcych	44,00
8	Bogusławskiego 6A	Usługi krawieckie	28,00
9	Bogusławskiego 6A	Szkoła Podstawowa	32,80
10	Bogusławskiego 6A	Sklep z odzieżą	46,00
11	Bogusławskiego 6A	Renowacja mebli	74,44
12	Bogusławskiego 6A	Apteka	158,52
13	Bogusławskiego 6A	magazyn	20,06
14	Bogusławskiego 6A	Warzywa	51,77
15	Bogusławskiego 6A	Magazyn	133,00
16	Bogusławskiego 6A	Sklep ogólnosp.	469,48
17	Bogusławskiego 6A	Gab. stomatol.	34,22
18	Bogusławskiego 6A	Szkoła Podstawowa	624,40
	Razem:		2.421,19

2. Konstrukcja budynku:

- Szkielet stalowy o układzie ramowym montowany na śruby z prefabrykatami stropami żelbetowymi
- Konstrukcja stalowa ze współpracującą tarczą stropu międzypiętrowego

3. Systemy i instalacje techniczne:

- Systemy wentylacji: grawitacyjna
- Instalacje ostrzegawcze i ewakuacyjne

4. Systemy bezpieczeństwa(w posiadaniu niezaktualizowania Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego):

- Systemy sygnalizacji pożarowej (SSP): brak
- Brak systemu oddymiania
- Systemy gaśnicze:
 - gaśnice
 - hydranty

XXI. Conrada 11

1. Podstawowe informacje o budynku:

- Pawilon handlowo-usługowy
- Rok budowy: 1983
- Powierzchnia zabudowy: 1 981 m²
- Ilość kondygnacji: 1 nadziemne, podziemna 1
- Kubatura 11 488 m³

Lp.	Adres	Rodzaj działalności	Pow. Lokalu [m ²]
1	J. Conrada 11	Balony na prezent	77,35
2	J. Conrada 11	Kiosk	33,90
3	J. Conrada 11	Pustostan	311,60
4	J. Conrada 11	Piekarnia Turecka	168,97
5	J. Conrada 11	Usł. krawieckie	27,71
6	J. Conrada 11	Usługi kosmetyczne	18,50
7	J. Conrada 11	Sklep ogólnosp.	1.342,00
8	J. Conrada 11	Poligrafia	77,46
	Razem:		2.057,49

2. Konstrukcja budynku:

- Szkielet stalowy o układzie ramowym montowany na śruby z prefabrykatami stropami żelbetowymi
- Konstrukcja stalowa ze współpracującą tarczą stropu międzypiętrowego

3. Systemy i instalacje techniczne:

- Systemy wentylacji: grawitacyjna
- Instalacje ostrzegawcze i ewakuacyjne

2. Systemy bezpieczeństwa(w posiadaniu niezaktualizowania Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego):

- Systemy sygnalizacji pożarowej (SSP): brak
- Brak systemu oddymiania
- Systemy gaśnicze:
 - gaśnice
 - hydranty

XXII. Conrada 13

1. Podstawowe informacje o budynku:

- Pawilon handlowo-usługowy
- Rok budowy: 1983
- Powierzchnia zabudowy: 2 200 m²
- Ilość kondygnacji: 1 nadziemne, podziemna 1
- Kubatura 15 800 m³

Lp	Budynek	Rodzaj działalności	Pow. Lokalu [m ²]
1	J. Conrada 13	Usł. Szewskie	18,50
2	J. Conrada 13	Sklep drogerijne	326,50
3	J. Conrada 13	Biuro księgowo	66,91
4	J. Conrada 13	pustostan	182,11
5	J. Conrada 13	klub sportowy	246,00
6	J. Conrada 13	pustostan	248,00
7	J. Conrada 13	Magazyn	37,00
8	J. Conrada 13	Biuro	64,00
9	J. Conrada 13	Rehabilitacja	128,90
10	J. Conrada 13	magazyn	5,25
11	J. Conrada 13	Zakłady sport.	45,80
12	J. Conrada 13	Foto-ksero	35,38
13	J. Conrada 13	Fryzjer. kosmet.	33,60
14	J. Conrada 13	Mięso warzywa ryby mała gastronomia	129,35
15	J. Conrada 13	Archiwum	42,00
16	J. Conrada 13	Kursy teoretyczne i praktyczne online dla uczniów szkół fryzjerskich	25,00
17	J. Conrada 13	Studio treningów personalnych	69,00
18	J. Conrada 13	pustostan	70,00
19	J. Conrada 13	Magazyn	29,33
20	J. Conrada 13	Magazyn	6,00
21	J. Conrada 13	Magazyn	30,00
22	J. Conrada 13	Sklep komp. serwis	103,50
23	J. Conrada 13	Punkt przyjęć do prania	26,62
24	J. Conrada 13	Dział. Edukacyjno-usługowa	170,00
25	J. Conrada 13	Naprawa AGD	101,80
26	J. Conrada 13	pustostan	113,62
27	J. Conrada 13	Biuro	46,50
	Razem:		2.400,67

2. Konstrukcja budynku:

- Szkielet stalowy o układzie ramowym montowany na śruby z prefabrykatami stropami żelbetowymi
- Konstrukcja stalowa ze współpracującą tarczą stropu międzypiętrowego

3. Systemy i instalacje techniczne:

- Systemy wentylacji: grawitacyjna
- Instalacje ostrzegawcze i ewakuacyjne

3. Systemy bezpieczeństwa(w posiadaniu niezaktualizowania Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego):

- Systemy sygnalizacji pożarowej (SSP): brak
- Brak systemu oddymiania
- Systemy gaśnicze:
 - gaśnice
 - hydranty

XXIII. Conrada 15

1. Podstawowe informacje o budynku:

- Pawilon handlowo-usługowy
- Rok budowy: 1982
- Powierzchnia zabudowy: 2 200 m²
- Ilość kondygnacji: 1 nadziemne, podziemna 1
- Kubatura 11 43 m³

Lp.	Budynek	Rodzaj działalności	Pow. Lokalu [m ²]
1	J. Conrada 15	Apteka	283,01
2	J. Conrada 15	Poczta	552,50
3	J. Conrada 15	Pustostan	74,16
4	J. Conrada 15	Fryzjer	49,00
5	J. Conrada 15	Kebab	117,15
6	J. Conrada 15	Pub	60,00
7	J. Conrada 15	Fryzjer	57,58
8	J. Conrada 15	Magazyn	30,75
9	J. Conrada 15	Magazyn	8,16
10	J. Conrada 15	Magazyn	83,22
11	J. Conrada 15	Pustostan	66,42
12	J. Conrada 15	Przychodnia	638,07
13	J. Conrada 15	Optyk	39,60
	Razem:		2.059,62

2. Konstrukcja budynku:

- Szkielet stalowy o układzie ramowym montowany na śruby z prefabrykatami stropami żelbetowymi
- Konstrukcja stalowa ze współpracującą tarczą stropu międzypiętrowego

3. Systemy i instalacje techniczne:

- Systemy wentylacji: grawitacyjna
- Instalacje ostrzegawcze i ewakuacyjne

4. Systemy bezpieczeństwa(w posiadaniu niezaktualizowania Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego):

- Systemy sygnalizacji pożarowej (SSP): brak
- Brak systemu oddymiania
- Systemy gaśnicze:
 - gaśnice
 - hydranty

XXIV. Dąbrowskiej 15

1. Podstawowe informacje o budynku:

- Pawilon handlowo-usługowy
- Rok budowy: 1978
- Powierzchnia zabudowy: 1 700 m²
- Ilość kondygnacji: 2 nadziemne
- Kubatura 16 091,64 m³

Lp.	Budynek	Rodzaj działalności	Pow. Lokalu [m ²]
1	M. Dąbrowskiej 15	Skl. ogólnosp.	111,13
2	M. Dąbrowskiej 15	Skl. spożywczy	840,88
3	M. Dąbrowskiej 15	Magiel	24,22
4	M. Dąbrowskiej 15	Siłownia	835,52
5	M. Dąbrowskiej 15	kosmetyka	23,00
6	M. Dąbrowskiej 15	Przychodnia rehabilit. Ader	793,01
7	M. Dąbrowskiej 15	Usł. Fryzjerskie	53,78
8	M. Dąbrowskiej 15	Biuro	83,50
9	M. Dąbrowskiej 15	Bawialnia	401,77
10	M. Dąbrowskiej 15	bankomat	4,00
	Razem:		3.170,81

2. Konstrukcja budynku:

- Szkielet stalowy o układzie ramowym montowany na śruby z prefabrykatami stropami żelbetowymi
- Konstrukcja stalowa ze współpracującą tarczą stropu międzypiętrowego

3. Systemy i instalacje techniczne:

- Systemy wentylacji: grawitacyjna
- Instalacje ostrzegawcze i ewakuacyjne

5. Systemy bezpieczeństwa(**brak Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego**):

- Systemy sygnalizacji pożarowej (SSP): brak
- Brak systemu oddymiania
- Systemy gaśnicze:
 - gaśnice
 - hydranty

XXIV. Nerudy 1

1. Podstawowe informacje o budynku:

- Pawilon handlowo-usługowy
- Rok budowy: 1978
- Powierzchnia zabudowy: 2 362m²
- Ilość kondygnacji: 2 nadziemne
- Kubatura 17 226 m³

Lp.	Budynek	Rodzaj działalności	Pow. Lokalu [m ²]
1	Nerudy 1	Pralnia	90,00
2	Nerudy 1	Skl.ogólnospoż	410,00
3	Nerudy 1	Biuro	34,20
4	Nerudy 1	Biuro	34,71
5	Nerudy 1	Gab. masażu	34,02
6	Nerudy 1	Magazyn	11,50
7	Nerudy 1	Magazyn	35,11
8	Nerudy 1	Małagastronomia	52,80
9	Nerudy 1	Serwis RTV	138,30
10	Nerudy 1	Studio tańca	243,84
11	Nerudy 1	Trener personalny	109,08
12	Nerudy 1	Bank ajencja	27,16
13	Nerudy 1	Miniikawiarnia	46,50
14	Nerudy1	Fryz-Kosm	52,65
	Razem:		1.319,87

2. Konstrukcja budynku:

- Szkielet stalowy o układzie ramowym montowany na śruby z prefabrykatami stropami żelbetowymi
- Konstrukcja stalowa ze współpracującą tarczą stropu międzypiętrowego

3. Systemy i instalacje techniczne:

- Systemy wentylacji: grawitacyjna
- Instalacje ostrzegawcze i ewakuacyjne

4. Systemy bezpieczeństwa(w posiadaniu niezaktualizowana Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego):

- Systemy sygnalizacji pożarowej (SSP): brak
- Brak systemu oddymiania
- Systemy gaśnicze:
 - gaśnice
 - hydranty