

## WZÓR UMOWY

UMOWA NR .....

zawarta w dniu..... 2024 roku, pomiędzy:

Warszawską Spółdzielnią Budowlano - Mieszkaniową „CHOMICZÓWKA”  
01-926 Warszawa ul. Pabla Nerudy 1, prowadzącą działalność na podstawie wpisu do rejestru handlowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000015990, reprezentowaną przez:

**1. Prezesa Zarządu .....**

**2. Zastępcę Prezesa Zarządu.....**

oraz

**3. Członka Zarządu.....**

zwanym dalej **KUPUJĄCYM**

**a**

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej. KRS.....; NIP..... numer .....

zwanym dalej **SPRZEDAJĄCYM**

o treści następującej :

### §1 Przedmiot Umowy

1. Zgodnie z wynikiem ogłoszonego w dniu ..... postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego i złożeniem oferty ostatecznej, Sprzedający zobowiązuje się sprzedać, a Kupujący zobowiązuje się kupić 3420 zestawów głowic termostatycznych zgodnie z poniższą specyfikacją:
  - Producent: [.....]
  - Model: [.....]
  - Średnica przyłącza: [.....]
  - Zakres regulacji temperatury: [.....]
  - Materiał: [.....]
  - Nastawa głowicy termostatycznej musi być zablokowana na dopuszczalnej temperaturze równiej 16°C.
  - Zestaw termostatyczny musi posiadać aktualne atesty oraz certyfikaty.
2. Zestaw termostatyczny składa się z głowicy termostatycznej, zaworu termostatycznego oraz blokady/zabezpieczenia antykradzieżowego opisanego w załączniku nr 2 - opis urządzeń.
3. Sprzedawca zobowiązuje się sprzedać, a Kupujący zobowiązuje się kupić ok. 3420 połączeń PP-stal (GZ) DN16 - 1/2" Producent: [.....].

4. Sprzedawca zobowiązuje się sprzedać, a Kupujący zobowiązuje się kupić kształtki PP do 3420 szt. zgodnie z ofertą przedstawioną przez Sprzedającego.
5. W przypadku niewykorzystania materiału w sposób pełny przez Kupującego, Sprzedający umożliwi zwrot zestawów termostatycznych oraz połączeń stal-PE do 500 szt. w stanie nienaruszonym do końca roku 2024.
6. W przypadku konieczności domówienia materiału, Sprzedający umożliwi zakup zestawów termostatycznych oraz połączeń stal-PE do 200 szt. w cenie umownej.
7. Integralną część umowy stanowią:
  - załącznik nr 1 określający cenę jednostkową
  - załącznik nr 2 określający specyfikacje techniczne urządzeń
8. Załącznik nr 1 oraz 2 jest integralną częścią umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami oraz z zakresem robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

## **§ 2 Cena i warunki płatności**

1. Cena za jeden zestaw termostatyczny wynosi [kwota] zł netto/ [kwota] brutto ustaloną w oparciu o umowne ceny jednostkowe zawarte w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Łączna maksymalna wartość zamówienia wynosi [kwota] zł netto/ [kwota] brutto.
3. Kupujący zobowiązuje się zapłacić Sprzedawcy całą kwotę w terminie [termin płatności] dni od daty wystawienia faktury.
4. Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy Sprzedawcy o numerze: [numer rachunku].
5. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy regulowane będzie z konta Zamawiającego WBS FILIA BIELANY 71 80150004 0022 5474 2001 0003.
6. W przypadku niewykorzystania materiału w sposób pełny przez Kupującego, Sprzedający umożliwi zwrot zestawów termostatycznych oraz połączeń stal-PE do 500 szt. w stanie nienaruszonym do końca roku 2024.
7. W przypadku konieczności domówienia materiału, Sprzedający umożliwi zakup zestawów termostatycznych oraz połączeń stal-PE do 200 szt. w cenie umownej.

## **§ 3. Termin i warunki dostawy**

1. Sprzedawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy do Kupującego na adres Nerudy 1 01-926 Warszawa w terminie do [.....].
2. W przypadku zwrotu towaru lub zakupu kształtek Kupujący może nabyć elementy pod adresem [.....].
3. Koszty dostawy ponosi Sprzedawca.
4. Towar będzie dostarczony w opakowaniach zapewniających jego nienaruszalność podczas transportu.

## **§ 4. Gwarancja i rękojmia**

1. Sprzedawca udziela Kupującemu gwarancji na zakupione elementy na okres [.....] miesięcy od daty dostawy.
2. Sprzedawca zobowiązuje się usunąć wszelkie wady towaru ujawnione w okresie gwarancyjnym na własny koszt.

3. Kupujący zobowiązuje się zgłaszać wszelkie wady niezwłocznie po ich wykryciu.

### **§ 5. Odpowiedzialność**

4. Sprzedawca ponosi odpowiedzialność za jakość i zgodność dostarczonego towaru z opisem zawartym w §1.
5. W przypadku opóźnienia w dostawie, Sprzedawca zobowiązuje się zapłacić Kupującemu karę umowną w wysokości [procent/kwota] za każdy dzień opóźnienia.

### **§ 6 Kary umowne**

1. Kupujący będzie naliczał odsetki za nieterminowe dostarczenie materiału w wysokości 0,002% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku rezygnacji z umowy po jej podpisaniu, Strona rezygnująca jest zobowiązana do zapłaty 0,03% wynagrodzenia ustalonego w umowie.

### **§ 7 Klauzura poufności**

1. Strony postanawiają, że treść niniejszej umowy stanowi tajemnicę handlową, której ujawnienie może nastąpić wyłącznie za wyraźną pisemną zgodą Wykonawcy.
2. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa lub tajemnicę handlową, które zostaną powierzone lub uzyskane przy okazji wzajemnej współpracy (w tym między innymi wynagrodzenia), strony zobowiązują się wykorzystywać wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Wszelkie informacje o charakterze technicznym (w tym dotyczące specyfikacji technicznej) oraz dotyczące prowadzenia przedsiębiorstwa, takie jak odnoszące się do zamiarów inwestycyjnych, planów ekspansji, metod marketingu, które Zamawiający uzyska w trakcie realizacji umowy i wzajemnej współpracy, Zamawiający wykorzysta tylko i wyłącznie w ramach współpracy.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy (tajemnica handlowa), zarówno w trakcie prowadzenia negocjacji, podczas jej wykonywania, jak również po jej zakończeniu.
5. Udostępnienie jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy wszystkim organom Zamawiającego i uprawnionym organom kontrolnym nie stanowi naruszenia tajemnicy handlowej.

### **§ 8 Dane osobowe**

W przypadku wystąpienia powierzenia danych osobowych pomiędzy Stronami, zostaną dopełnione wszelkie wymagania formalno-prawne, na podstawie aktualnych przepisów prawa, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. o ochronie danych osobowych, zwanym RODO, w szczególności zostanie podpisana między stronami Umowa powierzenia danych osobowych na podstawie art. 28 ust. 3 RODO.

### **§ 7. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe z umowy będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy w Warszawie.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**KUPUJĄCY :**

**SPRZEDAJĄCY :**

.....

.....

p.o. Z-cy KIEROWNIKA  
Działu Technicznego  
*K. Pawski*  
mgr inż. Kamil Pawski

Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych  
*D. Zimroz*  
mgr inż. Daniel Zimroz  
LUB/0006/WBS/18