

OFERTA

Nazwa i adres oferenta:

.....

 Dla Zamawiającego: Warszawskiej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej
 „CHOMICZÓWKA” z siedzibą w Warszawie ul. Pabla Nerudy 1

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenie zamówienia:

na wymianę instalacji kanalizacji wewnętrzne pionów kuchennych i łazienkowych w dziewięciu budynkach mieszkalnych wielorodzinnym oraz wymiany poziomów kanalizacji podposadzkowej w pięciu budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, które ukazało się na stronie internetowej Spółdzielni i na Platformie ogłoszeń Eurobudowy, dnia 29.05.2024r., oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót wymienionym w „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia” oraz w kosztorysie ofertowym/ przedmiarze robót.

Na Zadanie 1, tj. Renesansowa 3

1. Całkowita wymiana pionów kanalizacyjnych w budynku przy ul. Renesansowa 3 – zgodnie z przedmiarem robót

Za kwotę zł. (netto)

słownie:..... zł.

Na Zadanie 2, tj. Mistrzowska 4

1. Całkowita wymiana pionów kanalizacyjnych w budynku przy ul. Mistrzowska 4 – zgodnie z przedmiarem robót

Za kwotę zł. (netto)

słownie:..... zł.

Na Zadanie 3, tj. Sieciechowska 1

1. Całkowita wymiana pionów kanalizacyjnych w budynku przy ul. Sieciechowska 1 – zgodnie z przedmiarem robót

Za kwotę zł. (netto)

słownie:..... zł.

Na Zadanie 4, tj. Brązownicza 11

1. Całkowita wymiana pionów kanalizacyjnych w budynku przy ul. Brązownicza 11 – zgodnie z przedmiarem robót

Za kwotę zł. (netto)

słownie:..... zł.

Na Zadanie 5, tj. Kwitnaca 17

1. Całkowita wymiana pionów kanalizacyjnych w budynku przy ul. Kwitnaca 17 – zgodnie z przedmiarem robót

Za kwotę zł. (netto)
słownie:..... zł.

Na Zadanie 6, tj. Kwitnaca 19 kl. II

1. Całkowita wymiana pionów kanalizacyjnych w budynku przy ul. Kwitnaca 19 w kl. nr 2
– zgodnie z przedmiarem robót

Za kwotę zł. (netto)
słownie:..... zł.

Na Zadanie 7, tj. Kwitnaca 21 kl. I

1. Całkowita wymiana pionów kanalizacyjnych w budynku przy ul. Kwitnaca 21 w kl. nr 1
– zgodnie z przedmiarem robót

Za kwotę zł. (netto)
słownie:..... zł.

Na Zadanie 8, tj. Bogusławskiego 4

1. Całkowita wymiana pionów kanalizacyjnych w budynku przy ul. Bogusławskiego 4
– zgodnie z przedmiarem robót

Za kwotę zł. (netto)
słownie:..... zł.

Na Zadanie 9, tj. Bogusławskiego 8 kl. II

1. Całkowita wymiana pionów kanalizacyjnych w budynku przy ul. Bogusławskiego 8 kl. nr 2
– zgodnie z przedmiarem robót

Za kwotę zł. (netto)
słownie:..... zł.

Na Zadanie 10, tj. Kwitnaca 5

1. Całkowita wymiana poziomów kanalizacyjnych w budynku przy ul. Kwitnaca 5
– zgodnie z przedmiarem robót

Za kwotę zł. (netto)
słownie:..... zł.

Na Zadanie 11, tj. P. Nerudy 6

1. Całkowita wymiana poziomów kanalizacyjnych w budynku przy ul. P. Nerudy 6
– zgodnie z przedmiarem robót

Za kwotę zł. (netto)
słownie:..... zł.

Na Zadanie 12, tj. P. Nerudy 8

1. Całkowita wymiana poziomów kanalizacyjnych w budynku przy ul. P. Nerudy 8
– zgodnie z przedmiarem robót

Za kwotę zł. (netto)
słownie:..... zł.

Na Zadanie 13, tj. P. Nerudy 12

1. Całkowita wymiana poziomów kanalizacyjnych w budynku przy ul. P. Nerudy 12
– zgodnie z przedmiarem robót

Za kwotę zł. (netto)

słownie:..... zł.

Na Zadanie 14, tj. M. Dąbrowskiej 17

1. Częściowa wymiana poziomów kanalizacyjnych w budynku przy ul. M. dąbrowskiej 17
– zgodnie z przedmiarem robót

Za kwotę zł. (netto)

słownie:..... zł.

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ.
Na potwierdzenie tego wnieśliśmy dnia, wadium dla zadania:

na **Zadanie 1** w wysokości zł..... w formie.....

na **Zadanie 2** w wysokości zł..... w formie

na **Zadanie 3** w wysokości zł..... w formie

na **Zadanie 4** w wysokości zł..... w formie

na **Zadanie 5** w wysokości zł..... w formie

na **Zadanie 6** w wysokości zł..... w formie

na **Zadanie 7** w wysokości zł..... w formie

na **Zadanie 8** w wysokości zł..... w formie

na **Zadanie 9** w wysokości zł..... w formie

na **Zadanie 10** w wysokości zł..... w formie

na **Zadanie 11** w wysokości zł..... w formie

na **Zadanie 12** w wysokości zł..... w formie

na **Zadanie 13** w wysokości zł..... w formie

na **Zadanie 14** w wysokości zł..... w formie

Zwrot wadium (wniesionego w gotówce) prosimy dokonać na rachunek bankowy nr:

.....

1. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
2. Jesteśmy świadomi, że z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, to wniesione przez nas wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego.
3. Ofertę składamy na.....ponumerowanych stronach.
4. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - 1) Wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1 do SIWZ,
 - 2) zaakceptowana i podpisana Specyfikacja Techniczna - załącznik nr 2 do SIWZ,

- 3) zaakceptowane i podpisane uwagi i wytyczne do specyfikacji - załącznik nr 3 SIWZ,
- 4) wykaz robót związanych z wymianą instalacji wodno – kanalizacyjnych z ostatnich trzech lat, potwierdzonych referencjami – załącznik nr 4 do SIWZ,
- 5) zaakceptowany zestaw oświadczeń – załącznik nr 5 do SIWZ,
- 6) dodatkowe informacje o firmie - załącznik nr 6 do SIWZ,
- 7) potencjał kadrowy- załącznik nr 7 do SIWZ,
- 8) harmonogram robót - załącznik nr 8 do SIWZ,
- 9) zakres robót – załącznik nr 9 do SIWZ,
- 10) dane wyjściowe do kosztorysowania - załącznik nr 10 do SIWZ,
- 11) szczegółowy kosztorys ofertowy - załącznik nr 11 do SIWZ,
- 12) zaakceptowany wzór umowy – załącznik nr 12 do SIWZ,
- 13) wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Zaświadczenie o wpisie do ewidencji Działalności gospodarczej uaktualnione najpóźniej na 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 14) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w uiszczaniu podatku z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty,
- 15) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty,
- 16) uprawnienia budowlane, z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do MOIIB lub OIIB,
- 17) dokument polisy od odpowiedzialności cywilnej o wartości nie niższej niż wysokość złożonej oferty obejmującej szkody mogące powstać w skutek prowadzonych robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zamówienia,
- 18) dowód wniesienia wadium,

.....
data i podpis Oferenta
lub uprawnionego przedstawiciela firmy Oferenta

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie wymiany pionów instalacji kanalizacyjnej - pionów kuchennych i łazienkowych w pięciu budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wraz z częściową wymianą poziomów kanalizacji podposadzkowej.

Parametry techniczne wymiany instalacji kanalizacyjnej:

- Piony kanalizacji wewnętrznej o średnicy \varnothing 110 montowane na ścianach w szachtach rurowych w pionach łazienkowych o połączeniach wciskanych, należy zastosować z rur PCV niskoszumowych, firmy: **Magnaplast**, typu **Ultra dB**,
- Trójniki na pionach łazienkowych, należy zastosować niskoszumowe, firmy: **Magnaplast**, typu **Ultra dB**,
- Podejścia pod muszlę klozetową, należy zastosować firmy: **Magnaplast**, typu **HT plus**,
- Podejścia pod odpływy wannowo – umywalkowe, należy zastosować firmy: **Magnaplast**, typu **HT plus**,
- Piony kanalizacji wewnętrznej o średnicy \varnothing 75 montowane na ścianach w szachcie rurowym w pionie kuchennym o połączeniach wciskanych, należy zastosować firmy: **Magnaplast**, typu **HT plus**,
- Trójniki na pionach kuchennych, należy zastosować firmy: **Magnaplast**, typu **HT plus**,
- Podejścia odpływowe zlewozmywaka, należy zastosować firmy: **Magnaplast**, typu **HT plus**,
- Na pionach kuchennych i łazienkowych, należy zamontować uchwyty z wkładką gumową,
- Na pionach łazienkowych, należy wykonać kompensację (rozbijak) w połowie wysokości budynku, tj. 5/6 piętro,
- W pionach kuchennych i łazienkowych, należy wykonać odpowietrzenie, tj. rury wywiewne należy wymienić od lokalu ostatniej kondygnacji do poddasza wentylowanego z podłączeniem wywiewki dachowej z rur PCV firmy: **Magnaplast**, typu **HT plus**,
- Piony kanalizacji wewnętrznej na poziomie piwnic, należy wymienić od podejścia pionów o średnicy \varnothing 110 po przez poziomy instalacji do trójnika lub poziomu o średnicy \varnothing 160, mieszczących się na poziomach kanalizacji wewnętrznej wraz z zamontowaniem rewizji (czyszczaka) nad posadzką, należy zastosować z rur PCV, firmy: **Magnaplast**, typu **HT plus**,
- Poziomy kanalizacji wewnętrznej pod posadzkowej o średnicy \varnothing 110, \varnothing 160 o połączeniach wciskanych, należy zastosować firmy: **Magnaplast**, typu **Ultra dB**,
- W pomieszczeniach węzła cieplnego i pralni, należy wymienić wpust podłogowy wraz z jego odpływem.
- Montażu rur, należy dokonać po starych trasach z zachowaniem prawidłowych spadków, min. 2%,
- Podłączenia kanalizacji sanitarnej, poziomej, pionowej, wykonać w technologii szczelnej z zachowaniem odpowiednich spadków,
- Przewody kanalizacyjne należy montować, zgodnie ze sztuką budowlaną, tj. kielich w kierunku przeciwnym do kierunku przepływu,
- Wszystkie połączenia rur i kształtek należy wykonać przez wcisk, tj. bosego końca” w kielich z uszczelką gumową,

- Demontaż istniejącej kanalizacji sanitarnej wykonać bez odzysku elementów. Rurociągi należy pociąć tarczą na odcinki długości pozwalające na ich wyniesienie i transport.
- Materiały uzyskane z demontażu, należy posegregować i wywieźć do punktu składowania tego typu odpadów,
- W pomieszczeniach W C ogólnego w pomieszczeniu piwnic należy wymienić całkowity odpływ o muszli klozetowej,

Roboty ogólnobudowlane, towarzyszące przy wymianie pionów kanalizacji wewnątrz budynku:

- W pionach szachtów rurowych, należy zdemontować obudowy w celu wymiany pionów kuchennych i łazienkowych kanalizacji wewnętrznej,
- Po zdemontowaniu starych pionów kanalizacyjnych, należy montować nowe piony kanalizacji wewnętrznej w przepustach i zabetonować stropy zaprawą murarską,
- Po wykonaniu całkowitej wymiany pionów kanalizacji wewnętrznej wraz z podłączeniem odpływów do urządzeń sanitarnych w pionie kuchennym i łazienkowym, należy zamontować zdemontowane obudowy ekranów lub wymienić na nowe z karton gipsu wraz z przemalowaniem w kolorze białym,
- W lokalach dwu pokojowych ekrany montażowe znajdujące się w małym pokoju , należy zdemontować, a po wymianie pionów kanalizacji wewnętrznej zamurować cegłą budowlaną, wykonać tynk wraz z gładzią i pomalowaniem całej ściany, przylegającej do pionu łazienkowego w kolorze białym,
- Posadzki piwnic po rozkuciu i wymianie rur żeliwnych kanalizacji wewnętrznej pod posadzkowej, należy podłoże pod kanały i obiekty wykonać z materiałów sypkich, zagęścić oraz zabetonować posadzki, zaprawą betonową.

Po podłączeniu urządzeń sanitarnych do kanalizacji ogólnospławnej, należy poddać próbie szczelności. Wymagany okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót Zamawiającemu na prawidłowe wolne od wad i nieprzerwanie funkcjonowanie pionów kanalizacyjnych, który wynosi min. 3 lata. Wykonawca odpowiada za jakość wykonywanych prac, zgodnie z wymaganiami technicznymi dotyczącymi tego typu robót. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót z absolutnym poszanowaniem mienia ruchomego oraz nieruchomego w lokalach mieszkańców oraz w bloku w którym będzie prowadził prace remontowe. Skutki zniszczenia powstałe z winy pracowników ponosi Wykonawca robót. Koszty związane z powstaniem nieprzewidzianych awarii w trakcie montażu podłączenia urządzeń ponosi Wykonawca.

Szczegółowy zakres prac określony jest w kosztorysie nakładczym, załącznik nr 5 do SIWZ. Powyższe prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, zachowaniem przepisów BHP i PPOŻ. oraz posiadana wiedzą techniczną. Wszystkie prace montażowe powinny zostać przeprowadzone zgodnie z aktualnymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

2. Ogólne wymagania

Informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:

- **Warunki bezpieczeństwa pracy:** wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy oraz miejsc wykonywania robót w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót. Wykonawca dostarcza i zainstaluje oraz będzie utrzymywać w należytym stanie, tymczasowe urządzenia zabezpieczające miejsca, gdzie wykonuje roboty oraz mogą przebywać inni wykonawcy. Dla prowadzonych przez Wykonawcę robót, opracuje on lub Kierownik Robót plan robót, tj. harmonogram prac, plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Określenia podstawowe, zawierające definicję pojęcia i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

- Teren budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,
- Dokumentacja powykonawcza – należy przez to rozumieć dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
- Przedmiar robót – należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania,
- Warunki techniczne – należy przez to rozumieć ustalenia i warunki podane w normach, aprobatach technicznych i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
- Rekultywacja – należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego wewnątrz jak również na zewnątrz obiektu w czasie realizowania budowy lub prowadzenia robót budowlanych.

3. Materiały

- Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub certyfikaty, deklaracje zgodności oraz Atesty higieniczne. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonany wg wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.

Dodatkowe wymagania, które powinny spełnić zarówno materiały jak i urządzenia to:

- Nie powinny mieć widocznych uszkodzeń mechanicznych i biologicznych (pęknięć, zarysowań, zanieczyszczeń, wgnieceń, śladów korozji biologicznej i chemicznej itp.) na powierzchni zewnętrznej,
- Wymiary i ich tolerancje powinny być zgodne z podanymi w normach branżowych lub zakładkach (specyfikacjach technicznych),
- Wszystkie urządzenia powinny posiadać fabryczne oznakowania m.in. tabliczkę znamionową, wymagane znaki dopuszczenia, itp.,

4. Przewody

- Przejścia przewodów przez strop i ściany prowadzić w tulejach ochronnych,
- Dostarczone na budowę rury powinny być proste, czyste od zewnątrz i wewnątrz, bez widocznych wżerów, zarysowań i ubytków spowodowanych uszkodzeniami.

5. Sprzęt

- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót,
- Wszelki używany sprzęt i urządzenia przez Wykonawcę do wykonywania robót objętych umową, muszą być sprawne technicznie i bezpieczne dla Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających na terenie budowy,

6. Transport

- Środki transportu, które wykorzystuje Wykonawca w trakcie prowadzenia robót budowlanych powinny być sprawne technicznie i bezpieczne dla Wykonawcy, jak i osób przebywających na budowie,
- Należy przewidzieć konieczność transportu ręcznego elementów demontowanych i montowanych.

Po zamontowaniu urządzeń oraz montażu instalacji należy poddać próbom szczelności. Wymagany okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę Zamawiającemu na prawidłowe wolne od wad i nieprzerwane funkcjonowanie instalacji kanalizacyjnej wynosi min 3 lata. Wykonawca odpowiada za jakość wykonywanych prac, zgodnie z wymaganiami technicznymi dotyczącymi tego typu robót. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót z absolutnym poszanowaniem mienia ruchomego oraz nieruchomości mieszkańców lokali w których będzie prowadził prace. Skutki zniszczenia powstałe z winy pracowników Wykonawcy ponosi Wykonawca. Koszty związane z powstaniem nieprzewidzianych awarii w trakcie montażu urządzeń ponosi Wykonawca.

.....
(podpis upoważnionej osoby)

....., dn.2024 r.

WYTYCZNE DO WYKONYWANIA ROBÓT

1. Przed złożeniem oferty, Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, charakterystyką i zakresem robót (możliwe jest zapoznanie się z obiektem na prośbę zainteresowanego, Zamawiający wyznaczy termin wizji lokalnej). Na Wykonawcy przystępującym do przetargu ciąży obowiązek dokonania niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, ekspertyz w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie cenowo – przedmiotowym, jak również odnośnie terminu wykonania robót.
2. Wykonawca zapewni kierowanie pracami osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia dostarczy na plac budowy wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia. Za właściwe zabezpieczenie i składowanie elementów zamówienia do czasu odbioru robót przez Zamawiającego odpowiada Wykonawca robót.
4. Wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców bloku.
 2. Zobowiązuje się Wykonawcę do bezwzględnego utrzymania czystości w lokalach oraz w bloku w obrębie wykonywanych prac. Każdego dnia po zakończeniu prac instalacyjnych i budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu budowy i pozostawienia go czystym.
 3. Wszystkie materiały użyte przez Wykonawcę podczas realizacji robót powinny posiadać odpowiednie atesty z dopuszczeniem do stosowania w budownictwie. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie.
 4. Przed przestąpieniem do prac, wykonawca poinformuje mieszkańców budynku o terminie realizacji prac poprzez stosowne wywieszenie ogłoszeń min. 5 dni roboczych przed rozpoczęciem prac w formie harmonogramu robót, z podaniem nr lokalu, daty oraz godziny wykonywania prac w lokalu.
 5. Zamawiający wymaga od wykonawcy min. 3 lat gwarancji na wszystkie użyte przez niego materiały instalacyjne i budowlane oraz min. 3 lata rękojmi na wykonane prace.
 6. Przygotowana przez Wykonawcę ostateczna oferta powinna obejmować koszty wszystkich czynności niezbędnych do całkowitej wymiany pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej wewnętrznej i instalacji przeciwpożarowej wraz z robotami towarzyszącymi.
 7. Właściciel lokalu lub osoba wynajmująca lokal, dokona odbioru robót, pod względem technicznym, estetycznym wraz z zakończonymi pracami budowlanymi i potwierdzi na protokole odbioru częściowego robót, tj. w **oświadczeniu**, że nie wnosi uwag do wykonanych robót przez Wykonawcę.

.....
(podpis upoważnionej osoby)

....., dn.2024 r.

.....
 (pieczęć Oferenta i Nr tel./ fax.)

**Wykaz zrealizowanych robót
 (dotyczy przedmiotu zamówienia)**

Wykaz wykonanych prac związanych z wymianą instalacji wodno – kanalizacyjnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych z ostatnich 3-ciu lat, co do zakresu i wartości robót objętych w SIWZ.

Roboty ujęte w wykazie muszą być potwierdzone referencjami od przedmiotu zlecającego zamówienie.

Opis zamówienia	Wartość zamówienia	Termin realizacji zamówienia	Przedmiot zlecający zamówienie

W załączeniu referencje:

.....
 (podpis upoważnionej osoby)

....., dn. 2024 r.

.....
(pieczęć Oferenta i Nr tel./fax.)

OŚWIADCZENIE

W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego opublikowanego na stronie internetowej Spółdzielni i na Platformie ogłoszeń Eurobudowy, dnia 29.05.2024 r., na roboty związane z wymianą instalacji pionów kanalizacji wewnętrznej - pionów kuchennych i łazienkowych w 9 budynkach i wymiany poziomów kanalizacji podposadzkowej w 5 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, znajdujących się w zasobach WSBM „, Chomiczówka “

1. Oświadczam, że zapoznałem się z lokalizacją robót oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że uważamy się związani niniejszą ofertą na okres 60 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
3. Oświadczam, że zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oświadczam, że wykonamy roboty w terminie ustalonym z Zamawiającym wraz z pełnym zakresem robót.
5. Oświadczam, że w przypadku wygrania przetargu udzielimy gwarancji na okres 3 lat lub więcej lat, tj. od daty końcowego odbioru robót.
6. Oświadczam, że wykonam prace terminowo, zgodnie z załączonym harmonogramem robót.
7. Oświadczam, że cena ujęta w formularzu ofertowym (zał. Nr 1) nie ulegnie zmianie do czasu zakończenia robót.
8. Deklaruję wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ustalonej w umowie przed jej podpisaniem.
9. Deklaruję wniesienie zabezpieczenia gwarancyjnego w wysokości 3% od wartości końcowej robót na czas trwania gwarancji licząc od daty protokołu końcowego robót.
10. Załączniki do niniejszej oferty są dokumenty i oświadczenia w kolejności wymaganej w SIWZ.

.....
(podpis oferenta)

....., dn.2024 r

.....
(pieczęć Oferenta i Nr tel./fax.)

Inne informacje dodatkowe mające wpływ na cenę wiarygodności Oferenta.

W przypadku załączenia dodatkowych dokumentów należy poniżej umieścić ich listę.
W przypadku braku dodatkowych informacji napisać – nie dotyczy.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

....., dn.2024 r.

Potencjał kadrowy niezbędny do realizacji zadania

Wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia, w tym pracownicy z uprawnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego, którzy będą nadzorować zamówienie, z danymi na temat ich kwalifikacji.

Nazwisko i imię	Rodzaj i Nr uprawnień	lata doświadczenia

W załączeniu poświadczona kopia dokumentu uprawnień.

Oświadczam, że dysponuje potencjałem kadrowym, posiadającym kwalifikacje niezbędne do wykonywania zamówienia.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

....., dn. 2024 r.

HARMONOGRAM dla realizacji zadania – wymiany pionów kanalizacyjnych

L.p.	Adres obiektu	Miesiąc VI	Miesiąc IX	Miesiąc X	Miesiąc XI	Miesiąc do 15 XII
1.	Renesansowa 3					
2.	Mistrzowska 4					
3.	Sieciechowska 1					
4.	Brażownicza 11					
5.	Kwitnąca 17					
6.	Kwitnąca 19 kl. II					
7.	Kwitnąca 21 kl. I					
8.	Bogusławskiego 4					
9.	Bogusławskiego 8 kl. II					

Prace remontowe związane z wymianą pionów kanalizacyjnych w lokalach mieszkalnych nie mogą przekraczać terminu, zgodnie z podanym harmonogramem robót, tj. do 15.12.2024 r.

HARMONOGRAM dla realizacji zadania – wymiany poziomów kanalizacyjnych

L.p.	Adres obiektu	Miesiąc VII	Miesiąc VIII	Miesiąc IX	Miesiąc X
1.	Kwitnąca 5				
2.	P. Nerudy 6				
3.	P. Nerudy 8				
4.	P. Nerudy 12				
5.	M. Dąbrowskiej 17				

.....
(podpis osoby upoważnionej)

....., dn. 2024 r.

ZAKRES ROBÓT

Wymiany pionów kanalizacji wewnętrznej - pionów łazienkowych i kuchennych kanalizacji wewnętrznej oraz poziomów kanalizacji podposadzkowej, winien obejmować:

1. Wywieszenie stosownych ogłoszeń na kl. schodowych dla mieszkańców budynku o terminie realizacji robót z podaniem szczegółowego harmonogramu robót, nr lokalu, dnia i godziny wykonanych robót,
2. Wykonawca przed przystąpieniem do prac w lokalu, dokona zabezpieczenia ścian oraz podłóg na czas wykonywanych robót,
3. Demontaż ekranów z płyt, tj. zabudów szachtów pionów kuchennych i łazienkowych,
4. Demontaż ekranów montażowych w lokalach dwu pokojowych od strony małego pokoju,
5. Demontaż istniejących pionów kanalizacyjnych w pionie łazienkowym z rur żeliwnych o średnicy \varnothing 100,
6. Demontaż istniejących pionów kanalizacyjnych w pionie kuchennym z rur PCV o średnicy \varnothing 75,
7. Demontaż istniejących pionów suchych pożarowych,
8. Rozkucie posadzki betonowej na poziomie rur kanalizacyjnych, wykonanie wykopu celem demontażu rur żeliwnych pod posadzkowej o średnicy \varnothing 110 i \varnothing 160 z podłączeniem pionów kanalizacji łazienkowej i kuchennej,
9. Montaż poziomów kanalizacji z rur PCV o średnicy \varnothing 110 i \varnothing 160, firmy: **Magnaplast**, typu **Ultra dB**,
10. Montaż nowych nawodnionych pionów przeciwpożarowych z rur stalowych o połączeniach systemem rowkowanym,
11. Wymiana wpustów ściekowych w pomieszczeniach węzła cieplnego oraz w pralni,
12. Wymiana odcinkowa poziomów wewnętrznej kanalizacji deszczowej o średnicy \varnothing 100 i 160,
13. Wykonanie podłoża – podsypki pod poziomy kanalizacyjne wraz z zagęszczeniem,
14. Wykonanie posadzki betonowej,
15. Montaż nowych pionów kanalizacji sanitarnej oraz trójników w pionie łazienkowym w technologii z rur PCV \varnothing 110, firmy: **Magnaplast**, typu **Ultra dB**,
16. Montaż nowych podejść pod muszlę klozetową oraz podłączeniem odpływów wannowo – umywalkowy (w szachcie rurowym), w technologii z rur PCV, firmy: **Magnaplast**, typu **HT plus**,
17. Montaż nowych pionów kanalizacji sanitarnej oraz trójników w pionie kuchennym w technologii z rur PCV o średnicy \varnothing 75, firmy: **Magnaplast**, typu **HT plus**,
18. Montaż nowych podejść sąsiadujących z szachtem rurowym do syfonu zlewozmywakowego do 1,0 m w technologii z rur PCV, firmy: **Magnaplast**, typu **HT plus**,
19. Próba szczelności połączeń kielichowych,
20. Wymianę pionów kanalizacji kuchennej i łazienkowej należy zakończyć na poddaszu wentylowanym z podłączeniem rury wywiewnej - żeliwnej, wychodzącej na dach budynku, w technologii z rur PCV, firmy: **Magnaplast**, typu **HT plus**,
21. Wymianę pionów kanalizacji kuchennej i łazienkowej należy zakończyć na poziomie piwnic wraz z zamontowaniem czyszczaka i wymianą odcinków poziomu do trójnika żeliwnego o średnicy \varnothing 150 i 100, w technologii z rur PCV, firmy: **Magnaplast**, typu **HT plus**,
22. Zamurować stropu w szachtach rurowych poszczególnych kondygnacji,

23. Zamurować otwory technologiczne od strony małego pokoju, pełną cegłą, wykonać tynk, dotrzeć ścianę oraz pomalować całą ścianę, przylegającą do pionu łazienkowego w kolorze białym,
24. Montaż nowych ekranów z karton gipsu lub z odzysku w pionie kuchennym i łazienkowym/WC wraz z naprawą ubytków i pomalowaniem w kolorze białym,
25. Po zakończeniu prac remontowych w lokalach mieszkalnych, należy pozostawić porządek,
26. W trakcie realizacji robót budowlanych, tj. przekucia posadzki betonowej należy przetransportować gruz w miejsce do tego przeznaczone,
27. W trakcie realizacji wymiany poziomów kanalizacji podposadzkowej należy wymienić odcinki pionów kanalizacyjnych na wysokości piwnic,
28. Wymianę poziomów kanalizacji podposadzkowej należy poprowadzić w miejscach istniejącej kanalizacji z zachowaniem spadków min. 2% na m,
29. Należy dokonać próby szczelności całej instalacji kanalizacji podposadzkowej,
30. Po wykonaniu nowych poziomów kanalizacyjnych należy wykonać podsypkę piaskową w celu prawidłowego zagęszczenia gruntu pod rurą a następnie wylać posadzkę betonową,
31. Po wymianie poziomów kanalizacyjnych na poziomie piwnic, należy zagęścić teren i zabetonować posadzkę, wraz z uporządkowaniem pomieszczeń piwnicznych,
32. Piony kanalizacyjne przechodzące przez stropy, należy prowadzić w tulejach ochronnych,
33. Piony, należy mocować obejmą z uszczelką gumową do ścian.
34. Reperację ścian i sufitów wraz z przemalowaniem.

UWAGA: Zamawiający dopuszcza zastosować inne materiały o parametrach równoważnych lub wyższych od zaproponowanych przez Inwestora, tj. Magnaplast, pod warunkiem przygotowania tabeli porównawczej.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

....., dn. 2024 r.

WYTYCZNE DO WYKONYWANYCH ROBÓT – składniki cenotwórcze

Nazwa firmy:

.....

.....

.....

Dane wyjściowe do kosztorysowania

1. Stawka roboczogodziny (netto)
2. Dodatek za utrudnienia
3. Koszty ogólne (R+S)
4. Koszty zakupu materiałów (M)
5. Zysk od R, S, KO
6. Stawka roboczogodziny (brutto)

.....
(podpis oferenta)

....., dn.2024 r.

