



WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO - MIESZKANIOWA

„CHOMICZÓWKA”

ul. Pabla Nerudy 1, 01-926 Warszawa, tel./fax.(022)  
669-78-00

NIP 525-001-16-16

[www.wsbm-chomiczowka.pl](http://www.wsbm-chomiczowka.pl)

[kontakt@wsbm-chomiczowka.pl](mailto:kontakt@wsbm-chomiczowka.pl)

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA

Wymianę wodomierzy i ciepłomierzy z odczytem radiowym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oraz wymianę wodomierzy radiowych w pawilonach usługowo-handlowych, eksploatowanych w zasobach W S B M „Chomiczówka”.

konkurs ofert odbędzie się w dniu **27-05-2024 r.** o godzinie **14<sup>00</sup>** w siedzibie Spółdzielni przy ul. P. Nerudy 1, wejście A

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Norbert Woźniak*

Zatwierdził .....

Warszawa, maj 2024 r.

INSPEKTOR  
ds. SAMODZIAŁY PŁOŚNOCZYCH

*Marek Lisowski*  
upr. bud. Nr 01 00/89



### Zamawiający i tryb udzielenia zamówienia:

1. Zamawiający – Warszawska Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „Chomiczówka” z siedzibą w Warszawie przy ul. P. Nerudy1,
2. Tryb udzielenia zamówienia – przetarg nieograniczony zgodnie z regulaminem WSBM „Chomiczówka” w sprawie udzielania zamówień na dostawy, wykonanie robót budowlanych i usług obcym Wykonawcom (Uchwała nr 1/2024 Rady Nadzorczej z dnia 29.01.2024 r.) – zamówienie nie jest objęte ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

### Opis przedmiotu zamówienia i termin realizacji:

3. Zamówienie obejmuje: dostawę wraz z wymianą urządzeń pomiarowych (wodomierzy i ciepłomierzy) z modułem radiowym oraz z zaworkiem zwrotnym przy wodomierzu ciepłej wody w jednym budynku mieszkalnym wielorodzinnym z możliwością odczytu z siedziby Zamawiającego po przez portal internetowy i dostawę oraz wymiany wodomierzy z modułem radiowym w 6 pawilonach usługowo-handlowych w budynkach hydroforni i w lokalach usługowych mieszczących się w budynkach mieszkalnych z możliwością odczytu z siedziby Zamawiającego po przez portal internetowy. Do przetargu dopuszcza się urządzenia nowe z aktualnymi cechami legalizacyjnymi. Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie dostawy i wymiany istniejących wodomierzy i ciepłomierzy oraz ich montażu znajdujących się w gestii Zamawiającego, z podziałem na niżej podane budynki:

4. **Wymiana wodomierzy lokalowych ciepłej i zimnej wody z odczytem radiowym z odczytem radiowym w budynku mieszkalnym, jako zadanie nr 1.**

- Conrada 17 – wymiana 382 szt. wodomierzy (w tym 141 szt. ZW i 141 szt. CW).

4a. **Wymiana wodomierzy ciepłej i zimnej wody z odczytem radiowym w lokalach usługowych mieszczących się w pawilonach usługowo-handlowych, jako zadanie nr 2.**

- P. Nerudy 1 – wymiana w ilości 54 szt. (w tym 33 szt. ZW i 21 szt. CW).
- M. Dąbrowskiej 15 – wymiana w ilości 31 szt. ( w tym 18 szt. ZW i 13 szt. CW).
- Bogusławskiego 6A – wymiana 46 szt. (w tym 26 szt. ZW i 20 szt. CW)
- Conrada 11 – wymiana 14 szt. (w tym 8 szt. ZW i 6 szt. CW).
- Conrada 13 – wymiana 20 szt. ZW.
- Conrada 15 – wymiana 22 szt. (w tym 10 szt. ZW i 12 szt. CW)
- W lokalach usługowych w budynkach hydroforni w ilości 20 szt. wodomierzy ZW.
- W lokalach usługowych mieszczących się w budynkach mieszkalnych w ilości 46 szt. ( w tym 24 szt. ZW i 22 szt. CW).

**Łączna ilość wymiany wodomierzy z odczytem radiowy to: 635 szt.**

4b. **Wymiana ciepłomierzy z odczytem radiowym, jako zadanie nr 3.**

- Mistrzowska 6 Wspólnota Mieszkaniowa – wymiana w ilości 16 szt.

5. **Wymagany termin realizacji zamówienia w okresie: II – III kwartał 2024 r.**

Szczegółowy zakres prac zawarty jest w specyfikacji technicznej oraz w załączonych uwagach i wytycznych.

6. **Oferta powinna zawierać obligatoryjnie następujące załączniki i dokumenty:**

- 1) wypełniona oferta, załącznik nr 1 do SIWZ,
- 2) zaakceptowana i podpisana Specyfikacja Techniczna, załącznik nr 2 do SIWZ,
- 3) zakres robót, który stanowi załącznik nr 3 do SIWZ,
- 4) zaakceptowane i podpisane uwagi i wytyczne do specyfikacji, załącznik nr 4 do SIWZ,
- 5) dane wyjściowe do kosztorysowania, załącznik nr 5 do SIWZ,

- 6) wykaz robót - wymian wodomierzy z ostatnich trzech lat, potwierdzony referencjami, załącznik nr 6 do SIWZ,
  - 7) podpisane oświadczenie, załącznik nr 7 do SIWZ,
  - 8) informacje o firmie, mające wpływ na ocenę wiarygodności Oferenta, załącznik nr 8 do SIWZ,
  - 9) zaakceptowany i podpisany wzór umowy, załącznik nr 8 do SIWZ,
  - 10) potencjał kadrowy, załącznik nr 9 do SIWZ,
  - 11) harmonogram robót, załącznik nr 10 do SIWZ,
  - 12) rodzaj i typ wodomierza oraz jego zabezpieczenia, załącznik nr 11 do SIWZ,
  - 13) wzór umowy, załącznik nr 12 do SIWZ,
  - 14) wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej uaktualnione najpóźniej na 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
  - 15) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w uiszczaniu podatku z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty,
  - 16) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty,
  - 17) zaświadczenia o posiadaniu odpowiednich uprawnień w specjalności instalacyjno - sanitarnych z aktualnym zaświadczeniem z MIIB lub OIIB, niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
  - 18) dokument polisy od odpowiedzialności cywilnej w wartości nie niższej niż 200.000,00 zł. obejmującej szkody mogące powstać w skutek prowadzonych robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia,
7. Każdy Oferent przedkłada sam lub jako reprezentant spółki tylko jedną ofertę. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi składający ofertę.
9. Wszystkie strony oferty (z wyjątkiem stron pustych) muszą być parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta a całość oferty zszyta (spięta) w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty.
10. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedstawienia przez Oferenta oryginałów dokumentów załączonych w formie kserokopii do oferty. Nie przedstawienie skutkować będzie wykluczeniem oferenta.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu zamówienia.
13. Ofertę wraz z odpowiednimi załącznikami, składa się w zamkniętej kopercie, opatrzonej nazwą zamówienia „wymiana wodomierzy” w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Chomiczówka” w Warszawie przy ul. P. Nerudy 1, wejście A pokój 15 w terminie do *dnia 27.05.2024 r. do godz. 12.00*

*Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.*

Termin, tryb otwarcia i oceny ofert.

14. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i o wyniku przetargu powiadomi oferentów na piśmie. Oferenci lub ich upoważnieni przedstawiciele mogą być obecni w trakcie otwarcia i odczytania ofert.

Kryteria oceny i wyboru ofert:

**15. Ważne oferty będą oceniane:**

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się kryterium najkorzystniejszego bilansu ceny i wiarygodności Oferenta.

Punktacja do w/w kryteriów obliczona jest:

- oferowana cena - 80 punktów
- wiarygodność oferenta - do 20 punktów (indywidualna ocena Oferentów przez członków komisji przetargowej) w oparciu o przedstawione dokumenty uwiarygadniające.

**16.** Przy ocenianiu wiarygodności oferenta będą brane pod uwagę wyłącznie roboty które zostaną poparte referencjami należytego ich wykonania.

**17.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji referencji przedłożonych przez oferenta. W przypadku nie potwierdzenia referencji nie zostaną one wzięte pod uwagę przy ocenie oferenta.

**18.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia oferty w przypadku uzyskania informacji o nienależytym wykonaniu robót przez oferenta w okresie ostatnich 3 lat.

**19.** Gwarancja na wykonane roboty obejmuje gwarancję na cały przedmiot zamówienia .

**20.** Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia całości lub części postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.

**21.** Składający ofertę pozostaje nią związany do zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, nie dłużej jednak niż 60 dni po upływie terminu składania ofert.

### **SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta ma być złożony na całość zadania, tj. zadanie 1, 2 i 3.
2. Oferta powinna zawierać cenę ofertową netto.
3. Oferta na przedmiot zamówienia powinna zawierać:
  - wysokość stawki robocizny kosztorysowej netto
  - wysokość narzutu do pozostałych składników cenotwórczych
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie
5. Oferta i wszystkie załączniki oferty powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta.

### **WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW I DOKUMENTY UWIARYGODNIAJĄCE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O ZAMÓWIENIE**

1. Warunki wymagane od Wykonawców uczestniczących w przetargu:
2. Spełnienie przez Oferenta warunków, dopuszczających ofertę do postępowania przetargowego.
3. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym.
4. Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia, potencjału ekonomicznego i technicznego a także pracowników posiadających uprawnienia do wykonywania zadania.
5. Wymagane dokumenty uwiarygadniające.
  - Aktualny wyciąg z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej z ostatnich 6 miesięcy,
  - W przypadku zaświadczenia przekraczającego okres ważności 6 – ciu miesięcy, należy na takim zaświadczeniu przedłożyć oryginalne (nie ksero) pieczętki i podpisy organu wystawiającego z datą ważności do 6 – ciu miesięcy.
  - Zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami na rzecz Urzędu Skarbowego i ZUS-u wystawione i potwierdzone przez właściwy Urząd z ostatnich sześciu miesięcy.

- Wykaz robót zrealizowanych z ostatnich trzech lat o podobnym profilu, popartych referencjami od wskazanych w wykazie Inwestorów.
- Oświadczenie Oferenta o udzieleniu gwarancji za wykonane roboty objęte przetargiem na okres 5 lat od daty odbioru końcowego robót z zabezpieczeniem gwarancyjnym w wysokości 3% od wartości końcowej robót.
- Zobowiązanie oferenta, że wykona zleczone roboty przy niezmiennej cenie przez cały rok 2024.
- Dowód wpłaty wadium w wysokości – 6.000,00 zł. na wymianę wodomierzy.
- Zobowiązanie wniesienia zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej ustalonego w umowie.
- Informacje o firmie dotyczące kadry technicznej potencjału technicznego i ekonomicznego.

## **TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.**

### Składanie ofert.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego Warszawa, ul. P. Nerudy 1, w sekretariacie w terminie do dnia 27.05.2024 r. do godz. 12<sup>00</sup> z dopiskiem na kopercie określającym przedmiot zamówienia.
2. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone Oferentom nieotwierane.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **MIEJSCE, TERMIN I TRYB OTWARCIA OFERT. I OGŁOSZENIE WYNIKÓW.**

1. Otwarcie kopert z ofertami nastąpi komisyjnie w siedzibie Zamawiającego w dniu 27.05.2024 r. godz. 14<sup>00</sup>.
2. Nie przewidujemy obecności Oferentów przy otwarciu ofert.

## **ZAWARCIE UMOWY.**

1. Termin zawarcia umowy określi zamawiający odrębnie w formie zawiadomienia Wykonawcy.
2. Przed podpisaniem umowy z wybranym Oferentem należy dokonać wpłaty w wysokości 5% na poczet należytego wykonania robót.
3. Przed podpisaniem umowy z Oferentem wymagane jest przedłożenie aktualnego ubezpieczenia OC na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia całości lub części przetargu bez podania przyczyn.
2. Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności finansowej z tytułu uczestnictwa Oferenta w przetargu.
3. Honorowane będą dokumenty i zaświadczenia wystawione i potwierdzone przez właściwe urzędy z datą ostatnich sześciu miesięcy.

## **SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH DOKUMENTACJI.**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego do udzielania informacji dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest Inspektor Nadzoru Pan Marek Łęczycki..
2. Poniedziałki od godz. 10<sup>00</sup> do godz. 18<sup>00</sup> Czwartki od godz. 9<sup>00</sup> do godz. 18<sup>00</sup>

Wtorki, Środy od godz. 7<sup>30</sup> do godz. 15<sup>30</sup>, Piątki od godz. 7<sup>30</sup> do godz. 14<sup>30</sup>

- 3. Wszelkiego rodzaju uwagi dotyczące specyfikacji można zgłaszać wyłącznie na piśmie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16.05.2024 r.**

Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami:

1. Marek Łęczycki tel. (22) 669-78-00 lub 501 713 601  
Dział Techniczny, wejście A pok. Nr 18.

## OFERTA

Nazwa i adres oferenta:

.....  
.....  
.....

**Dla Zamawiającego: Warszawskiej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej**

**„CHOMICZÓWKA” z siedzibą w Warszawie ul. Pabla Nerudy 1**

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenie zamówienia *na wymianę wodomierzy lokalowych*, umieszczone stronie internetowej Spółdzielni oraz na Platformie EUROBUDOWA ogłoszeń w dniu 10.05.2024 r., oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót wymienionym w „Specyfikacji Technicznej”

**Zadanie nr 1, tj. Na wymianę wodomierza CW i ZW z nakładką radiową w budynku mieszkalnym**  
(po odkupieniu i odliczeniu wartości starego wodomierza):

Za kwotę ..... zł za sztukę ( netto), cena zaworku zwrotnego ..... zł/szt.

Łączną ilość wodomierzy, tj. **382** szt. wykonam w kwocie: .....**zł (netto)**

**słownie:..... zł**

**Montaż zaworków zwrotnych należy uwzględnić przy wodomierzach ciepłej wody w ilości 191 szt.**

**Cena odczytu jednego wodomierza .....**

**Zadanie nr 2, tj. Na wymianę wodomierza CW i ZW z nakładką radiową w lokalach usługowo-handlowych** (po odkupieniu i odliczeniu wartości starego wodomierza):

Za kwotę ..... zł za sztukę ( netto)

Łączną ilość wodomierzy, tj. **253** szt. wykonam w kwocie: .....**zł (netto)**

**słownie:..... zł**

**Cena odczytu jednego wodomierza .....**

**Zadanie 3, tj. Na wymianę ciepłomierzy z nakładką radiową w budynku mieszkalnym**  
(po odkupieniu i odliczeniu wartość starego ciepłomierza):

Za kwotę ..... zł za sztukę ( netto)

Łączną ilość wodomierzy, tj. **16** szt. wykonam w kwocie: .....**zł (netto)**

**słownie:..... zł**

**Cena odczytu jednego ciepłomierza .....**



Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ.

Na potwierdzenie tego wnieśliśmy w dniu..... wadium w wysokości:

....., zł. w formie.....

Zwrot wadium (wniesionego w gotówce) prosimy dokonać na rachunek bankowy nr

.....

1. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
2. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, to wniesione przez nas wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego.
3. Ofertę składamy na.....ponumerowanych stronach.
4. Załącznikami do niniejszej oferty są:
  - 1) Wypełniony i podpisana Formularz Ofertowy, który stanowi załącznik nr 1 do SIWZ,
  - 2) zaakceptowana i podpisana Specyfikacja Techniczna, który stanowi załącznik nr 2 do SIWZ,
  - 3) zakres robót, który stanowi załącznik nr 3 do SIWZ,
  - 4) zaakceptowane i podpisane uwagi i wytyczne do specyfikacji, jako załącznik nr 4 SIWZ,
  - 5) dane wyjściowe do kosztorysowania, który stanowi załącznik nr 5 do SIWZ,
  - 6) wykaz robót (wymian wodomierzy) z ostatnich trzech lat, jako załącznik nr 6 do SIWZ,
  - 7) oświadczenie, który stanowi załącznik nr 7 do SIWZ,
  - 8) informacje o Oferenci, który stanowi załącznik nr 8 do SIWZ,
  - 9) potencjał kadrowy, który stanowi załącznik nr 9 do SIWZ,
  - 10) harmonogram robót, który stanowi załącznik nr 10 do SIWZ,
  - 11) rodzaj i typ wodomierza oraz jego zabezpieczenia, który stanowi załącznik nr 11 do SIWZ,
  - 12) wzór umowy, który stanowi załącznik nr 12 do SIWZ,
  - 14) można dołączyć do oferty proponowany wodomierz,
  - 15) wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej uaktualnione najpóźniej na 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
  - 16) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w uiszczaniu podatku z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty,
  - 17) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty,
  - 18) wykaz obiektów w których Oferent wykonał w okresie ostatnich 3 lat, roboty budowlane o podobnym charakterze - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ, z załączonymi referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu robot,
  - 19) zaświadczenia o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
  - 20) dokument polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej o wartości nie niższej niż wysokość złożonej oferty obejmującej szkody mogące powstać w skutek prowadzonych robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia
  - 21) specyfikacja techniczna zaproponowanego produktu przez oferenta

.....

data i podpis Oferenta  
lub upelnomocnionego przedstawiciela firmy Oferenta

....., dn. ....2024 r.

Oferent przedstawi ceny jednostkowe na niżej podane tabeli na materiały i usługi

Lp.	Material i usługi	Koszt w zł za szt.
1.	Wodomierz	
2.	Nakładka radiowa	
3.	Zaworek zwrotny	
4.	Dojazd serwisowy	
5.	Montaż	
6.	Inne materiały	
7.	Koncentrator	
8.	Koszt dostępu do odczytu dla Spółdzielni	
9.	Koszt kompleksowego dostępu do zużycia – zgodnie z dyrektywą od 01.01. 2027 r.	

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

**Parametry techniczne wodomierzy CW i ZW z odczytem radiowym**

- wodomierze JS sucho bieżne, jednostrumieniowe
- klasa metrologiczna min R80/R40; B-H
- przepływie nominalnym  $Q_3$  2,5 m<sup>3</sup>/h;  $Q_n$  1,0 – 1,5 m<sup>3</sup>/h
- średnicy DN 15 mm,
- temperatura robocza dla wody zimnej max 30<sup>0</sup> C i ciepłej max 90<sup>0</sup> C,
- urządzenie powinno mieć datę produkcji taką samą jak rok montażu oraz w klasie min. B,
- powinny być odporne na magnesy neodymowe i odporne na działania wszelkich fal radiowych, jednokierunkowy przekaz danych,
- zgodne z dyrektywą europejską MID obowiązującą od 07.01.2007r., legalizacją 5 letnią spełniającą wymagania Główny Urząd Miar oraz Atest Higieniczny zakładu Higieny i dopuszczony do stosowania na terenie RP,
- zasilanie, bateria litowa minimum 10 lat + rezerwa,
- opaska zabezpieczająca demontaż licznika,
- pokrywa licznika zabezpieczająca przed ściskaniem,
- plomba zatrzaskowa,
- oplombowanie zamontowanych urządzeń
- moduł radiowy powinien być zamontowany wewnątrz urządzenia bez dodatkowego okablowania,
- wszystkie zaoferowane wodomierze muszą być jednego producenta,
- liczydło sumujące pomiar przepływu wody pitnej odporne na zanieczyszczenia wodą i zaparowania,
- pomiar do 0,001 m<sup>3</sup> wraz z obrotowym wskaźnikiem poboru wody,
- wodomierz wraz z modułem radiowym musi posiadać funkcję rozpoznawania ciągłego wycieku wraz z jego historią, np. przeciek spłuczki, przeciekający kran itp.
- wodomierz wraz z modułem radiowym musi posiadać funkcję wykrywania działania zewnętrznego pola magnetycznego,
- wodomierz wraz z modułem radiowym musi posiadać funkcję rozpoznawania wstecznego przepływu,
- wodomierz wraz z modułem radiowym musi posiadać funkcję rozpoznawania manipulacji demontażu modułu oraz wystąpienia pomyłek związanych z czynnikiem ludzkim.

Po zamontowaniu urządzeń instalację należy poddać próbom szczelności.

Wymagany okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę Zamawiającemu na prawidłowe wolne od wad i nieprzerwane funkcjonowanie wymienionych wodomierzy wynosi 5 lat.

Wykonawca na etapie składania ofert przedłoży wszelkie dokumenty charakteryzujące oferowany produkt, a w szczególności karty techniczne, dokumenty legalizacji, świadectwo jakości, karty gwarancyjne, atesty i deklaracje zgodności.

Wykonawca odpowiada za jakość wykonywanych prac, zgodnie z wymaganiami technicznymi dotyczącymi tego typu robót. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót z absolutnym poszanowaniem mienia ruchomego oraz nieruchomego mieszkańców lokali w których będzie prowadził prace. Skutki zniszczenia powstałe z winy pracowników Wykonawcy ponosi Wykonawca. Koszty związane z powstaniem nieprzewidzianych awarii w trakcie montażu urządzeń ponosi Wykonawca.

.....  
( podpis upoważnionej osoby )

....., dn. ....2024 r.

## ZAKRES ROBÓT

### **Wymiana wodomierzy ciepłej i zimnej wody w pomieszczeniach kuchni i WC- łazienka.**

- demontaż wodomierzy istniejących wraz z odczytem stanów potwierdzonych protokołem podpisanym przez lokatora i sukcesywnie dostarczanie Zamawiającemu w celu weryfikacji,
- dostawa oraz montaż wodomierzy nowych w miejsce zdemontowanych urządzeń, wymiany uszczelek na połączeniu wodomierza z półśrubunkiem,
- zaplombowanie połączenia przy wodomierzu od strony zasilającej,
- sporządzenie protokołu z dotychczasowym stanem wodomierza z podaniem numerem nowego urządzenia, (potwierdzony podpisem lokatora),
- udzielenie gwarancji na czas legalizacji wodomierzy oraz zapewnienie serwisu gwarancyjnego na wykonane roboty,
- montaż zaworków zwrotnych przed wodomierzem ciepłej wody.

Wykonanie odczytów próbnych drogą radiową i usunięcia ewentualnych usterek.

.....  
(podpis oferenta)

....., dn. ....2024 r.

## Wytuczne do wykonywanych robót

1. Przed złożeniem oferty, Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, charakterystyką i zakresem robót (możliwe jest zapoznanie się z obiektem, zamawiający wyznaczy termin wizji lokalnej). Na Wykonawcy przystępującym do przetargu ciąży obowiązek dokonania niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, ekspertyz w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie cenowo – przedmiotowym, jak również odnośnie terminu wykonania robót.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia dostarczy na plac budowy wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia. Za właściwe zabezpieczenie i składowanie elementów zamówienia, do czasu odbioru robót przez Zamawiającego odpowiada Wykonawca.
3. Wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynku.
4. Zobowiązuje się Wykonawcę do bezwzględnego utrzymania czystości w obrębie wykonywanych prac.
5. Przed przystąpieniem do prac, Wykonawca poinformuje mieszkańców bloku o terminie realizacji robót po przez stosowne wywieszenie ogłoszeń minimum 3 dni przed rozpoczęciem prac.
6. Zamawiający wymaga od Wykonawcy minimum 12 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty oraz 60 miesięcznej gwarancji na zainstalowane wodomierze.
7. Z zdemontowanych starych jak i zamontowanych nowych urządzeń, tj. wodomierzy, należy sporządzić protokół z datą montażu, stanem i nr urządzenia. Protokół musi być podpisany przez właściciela lokalu i sukcesywnie dostarczany do Zamawiającego w celu weryfikacji.
8. Protokół z montażu i demontażu urządzeń pomiarowych może być w wersji elektronicznej, z dokumentacją fotograficzną zdemontowanych i zamontowanych urządzeń z wykonaniem zestawienia w Excelu z numerem i stanem wodomierza i ciepłomierza..
9. Wykonanie próbných odczytów z wymienionych urządzeń i usunięcia na bieżąco ewentualnych usterek.
10. Przygotowana przez Wykonawcę ostateczna oferta powinna obejmować koszty wszystkich czynności niezbędnych do wymiany wodomierzy lokalowych.

.....  
( podpis upoważnionej osoby )

....., dn. ....2024 r.

Nazwa firmy: .....  
.....  
.....

**Dane wyjściowe do kosztorysowania**

1. Stawka roboczogodziny (netto) .....
2. Dodatek za utrudnienia .....
3. Koszty ogólne (R+S) .....
4. Koszty zakupu materiałów (M) .....
5. Zysk od R, S, KO .....
6. Stawka roboczogodziny (brutto) .....

.....  
(podpis oferenta)

....., dn. ....2024 r.

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT  
( dotyczących przedmiotu zamówienia )**

Wykaz wykonanych robót z ostatnich 3 lat z podaniem, wartości robót.

Roboty objęte w wykazie muszą być potwierdzone referencjami od podmiotu zlecającego zamówienie.

<b>Rodzaj wykonywanej roboty</b>	<b>Adres obiektu</b>	<b>Termin realizacji</b>	<b>Wartość zamówienia ( netto)</b>

W załączeniu referencje:

.....  
( podpis upoważnionej osoby )

....., dn. ....2024 r.

## Oświadczenie

W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego opublikowanego na stronie internetowej Spółdzielni i na Platformie Euro-Budowa ogłoszeń dnia 10.05.2024 r. na roboty związane z wykonaniem wymiany wodomierzy ciepłej i zimnej oraz ciepłomierzy wody w budynkach mieszkalnych WSBM „Chomiczówka”:

1. Deklaruję wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ustalonej w umowie lub z wpłaconego wadium przetargowego, przed jej podpisaniem.
1. Oświadczam, że udzielam gwarancji na robocizną ..... m-cy i na urządzenia pomiarowe na okres 60 miesięcy od daty końcowego odbioru robót w wysokości 3% oferowanej ceny przedstawionej w formularzu ofertowym.
2. Oferujemy wykonanie robót objętych ogłoszeniem i Specyfikacją na wymianę wodomierzy lokalowych wg podanego wykazu budynków.
3. Oświadczam, że uważam się związany z niniejszą ofertą na okres 60 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
4. Zobowiązanie Oferenta, że legalizacja wodomierza ważna jest 5 lat.
5. Zobowiązanie Oferenta do wykonania pełnego zakresu robót objętych zamówieniem.
6. Zobowiązanie Oferenta do terminowego wykonania robót (zgodnie z przedstawionym harmonogramem).
7. Zobowiązanie Oferenta, że cena ujęta w formularzu ofertowym nie ulegnie zmianie do czasu zakończenia robót.
8. Zobowiązanie, że Oferent związany jest z niniejszą ofertą na okres 60 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
9. Zobowiązuje się, że w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Oświadczam, że zapoznałem się z lokalizacją robót oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
11. Załączniki do niniejszej oferty są dokumenty i oświadczenia w kolejności wymaganej w Specyfikacji.

....., dn. ....2024 r.

.....  
(podpis i pieczęć oferenta)



.....  
( pieczęć Oferenta i Nr tel./fax.)

Inne informacje dodatkowe o firmie, mające wpływ na cenę wiarygodności Oferenta.

W przypadku załączenia dodatkowych dokumentów należy poniżej umieścić ich listę.  
W przypadku braku dodatkowych informacji napisać – nie dotyczy.

.....  
(podpis osoby upoważnionej)

....., dn. ....2024 r.

**POTENCJAŁ KADROWY NIEZBĘDNY DO ZREALIZOWANIA ZADANIA  
INNE DANE O FIRMIE**

Wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zadania w tym pracownicy z uprawnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego, którzy będą nadzorować zamówienie, z danymi na temat ich kwalifikacji.

Lp.	Nazwisko i Imię	Rodzaj i Nr uprawnień	Lata doświadczenia

W załączeniu poświadczona kopia uprawnień.

Oświadczam, że dysponuję potencjałem kadrowym, posiadającym kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia.

.....  
( podpis upoważnionej osoby )

....., dn. ....2024 r.

## HARMONOGRAM REALIZACJI ROBÓT – na wymianę wodomierzy i ciepłomierzy

## Zadanie

L.p.	Adres budynku	Miesiące		
		VI	VII	IX
1	2	3	4	
1.	Conrada 17 w ilości 382 szt. wodomierzy			
2.	Mistrzowska 6 wspólnota Mieszkaniowa w ilości 16 szt. ciepłomierzy			
3.	P. Nerudy 1, M. Dąbrowskiej 15, Bogusławskiego 6a, Conrada 11, 13 i 15 w pawilonach usługowo –handlowych w ilości 187 szt. wodomierzy			
4.	W lokach usługowych, mieszczących się w budynkach mieszkalnych i w budynkach hydroforni w ilości 66 szt. wodomierzy			

Proszę o zaznaczenie terminu wykonania prac związanych z wymianą wodomierzy w 2024 roku w w/w harmonogramie robót dla poszczególnych budynków.

.....  
( podpis oferenta )

....., dn. ....2024 r.

**RODZAJ I TYP WODOMIERZA ORAZ JEGO ZABEZPIECZENIA**  
( według załączonego wzoru )

Typ wodomierza .....

Producent – gdzie został wyprodukowany .....

Klasa dokładności ....., .....

Zgodne z dyrektywą europejską MID obowiązującą od 07.01.2007r.  
i legalizacja 5 lat spełniająca wymagania Unii Europejskiej ( PN-ISO)  
Zatwierdzenie typu Głównego Urzędu Miar oraz Atest Higieniczny Zakładu Higieny

ZABEZPIECZENIA ANTYMAGNETYCZNE WODOMIERZA

<u>Lp.</u>	<u>Rodzaj zabezpieczenia</u>	<u>tak</u>	<u>nie</u>
<u>1</u>	<u>Zaworek zwrotny przy wodomierzu CW</u>		
<u>4</u>	<u>Opaska zabezpieczająca demontaż liczydła</u>		
<u>5</u>	<u>Liczydło odporne - na zaparowania</u>		
<u>6</u>	<u>Pokrywa licznika zabezpieczająca przed ścisaniem</u>		
<u>7</u>	<u>Wyposażony we wskaźnik ingerencji pola antymagnetycznego</u>		
<u>8</u>	<u>Moduł wyposażony w stałym wycieku wody</u>		

.....  
( podpis oferenta )

....., dn. ....2024 r.

## UMOWA NR ...../ET/MŁ/2024 r.

Zawarta w dniu .....2024 r. w Warszawie pomiędzy:

**Warszawską Spółdzielnią Budowlano - Mieszkaniową „CHOMICZÓWKA”** z siedzibą w Warszawie przy ul. Pabla Nerudy 1 01-926 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Przedsiębiorstw KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000015990, NIP 525-001-16-16, REGON: 012011477, w imieniu i na rzecz, której działają:

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>1. Prezesa Zarządu</b>                          | - mgr inż. Norbert Woźniak  |
| <b>2. Członek Zarządu Zastępcę Prezesa Zarządu</b> | - mgr inż. Dariusz Szczęsny |
| <b>3. Członka Zarządu Głównego Księgowego</b>      | - mgr Danutę Dekaban        |

a

..... z siedzibą .....

Zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym o Nr KRS: .....

NIP ....., REGON .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. .... - .....

2. .... - .....

łącznie zwanymi Stronami, o treści jak niżej.

## § 1.

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie ze złożoną ofertą dnia ..... 2024 r. oraz decyzją Zarządu Protokół nr ...../2024 z dnia ..... 2024 r. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane :

- a) **Wymiana wodomierzy ciepłej i zimnej wody DN 15 z odczytem radiowym, radio 4 o klasie dokładności R 100 (H) R50 (V) i Q3 2,5 w jednym budynku mieszkalnym przy ul. Conrada 17 oraz w pawilonach usługowo-handlowych.**

**W ilość do wymiany wodomierzy w w/w budynku : 382 szt.**

**Oraz w lokalach usługowo – handlowych w ilości 253 szt.**

**Łącznie do wymiany 635 szt. wodomierzy z modułem radiowym.**

Koszt wymiany 1 wodomierza z materiałem to: ..... zł. (netto), zgodnie z przedłożoną ofertą.

- Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót obejmujących swym zakresem roboty budowlane o parametrach wymaganych i określonych w Specyfikacji Technicznej stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ.
- Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie wykonany z materiałów i wyrobów Wykonawcy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust 1.
- Integralną część niniejszej umowy stanowi:  
Protokołem wprowadzenia na roboty z dnia ..... .06.2024 r.
- Wszystkie prace objęte umową wykonywane będą w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym.  
Sposób prowadzenia prac musi umożliwiać normalne funkcjonowanie sąsiednich obiektów w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
- Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami oraz z zakresem robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

## § 2.

### TERMIN

1. Wykonawca zobowiązuje się do dotrzymania terminu realizacji zamówienia zgodnie z warunkami podanymi w specyfikacji Zamawiającego oraz złożoną ofertą tj.:

- a) rozpoczęcia robót od dnia 15.06.2024 r.
- b) zakończenia robót do dnia 30.09.2024 r.

2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w formie Protokołu wprowadzenia na budowę zgodnie ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości prowadzenia prac określonych w Umowie.

## § 3.

### OBOWIĄZKI STRON

#### 1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności :

- 1) przekazania terenu budowy na podstawie protokołu wprowadzenia,
- 2) zapewnienia nadzoru nad wykonaniem robót,
- 3) odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie,
- 4) umożliwienia Wykonawcy korzystania z wody, z kanalizacji i z energii elektrycznej na czas realizacji umowy oraz pomieszczenia technicznego,

#### 2. Do obowiązków wykonawcy należy:

- a. realizacja robót zgodnie z Prawem budowlanym, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych, a także zgodnie z przepisami BHP, p.poż.,
- b. ustanowienia kierownika robót który posiada odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1202, z późn. zm.),
- c. zapewnienie wszelkich pozwoleń, zgód lub decyzji niezbędnych na zajęcie terenu nie będącego w administrowaniu WSBM „Chomiczówka” w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót oraz poniesienie związanych z nimi zobowiązań finansowych,
- d. dostarczenie niezbędnych protokołów, atestów, aprobat technicznych, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót oraz gwarancji producenta na wbudowane materiały (najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego),
- e. wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
- f. dokonanie utylizacji odpadów we własnym zakresie i na własny koszt,
- g. prowadzenie prac (na obiekcie czynnym) w sposób nieutrudniający normalne funkcjonowanie obiektu w godzinach 8:00 - 19:00, a prac szczególnie uciążliwych w godzinach 9:00 – 17:00,
- h. rozmieszczenia na klatkach budynków ogłoszeń (zatwierdzonych w Spółdzielni) o prowadzonych pracach na pięć dni przed terminem ich rozpoczęcia,
- i. ustalenie lokalizacji, wykonania i utrzymania niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzenia odpowiednich mediów na czas robót wraz z uzyskaniem warunków technicznych bez dodatkowego wynagrodzenia,
- j. zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych,
- k. zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz ich bezpośredniego otoczenia, a także utrzymanie stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami BHP bez dodatkowego wynagrodzenia,

- l. bieżące utrzymanie porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowe uprzątnięcie miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac oraz wywozu wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji,
  - m. uporządkowanie terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru poszczególnych robót,
  - n. utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; Wykonawca zobowiązany jest również na własny koszt usuwać niezbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne i składować urządzenia i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia i mienia osób trzecich. W trakcie realizacji robót utrudniających komunikację. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczny przejazd, a także bezpieczne przejście do nieruchomości,
  - o. uczestniczenie w komisyjnym stwierdzeniu powstania szkód wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego i z osobą poszkodowaną,
  - p. pokrycie wartości szkód lub ich usunięcie własnym staraniem i kosztem w mieniu osób trzecich, o ile powstały one z winy Wykonawcy,
  - q. kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, w tym protokołów niezbędnych przy odbiorze,
  - r. niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego, o przypadku powstania szkody w mieniu osób trzecich związanej z realizacją umowy,
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych.**
- 4. Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymaganiom określonym w:**
- a. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - b. art. 10 ustawy Prawo budowlane,
  - c. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
- 5. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę niez zaakceptowanych materiałów, Nadzór Zamawiającego może polecić Wykonawcy natychmiastowy ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie materiałami zaakceptowanymi.**
- 6. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Nadzoru, Zamawiający ma prawo, bez uzyskania uprzedniego orzeczenia sądowego, zlecić powyższe czynności innemu Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.**

#### § 4.

#### ROZPOCZĘCIE I ZAKOŃCZENIE ROBÓT

- 1) Rozpoczęcie robót poprzedzone zostanie Protokołem Wprowadzenia na roboty, przez Przedstawicieli Spółdzielni, oraz przedstawiciela Wykonawcy.
- 2) Zakończenie robót poprzedza: Komisyjny Odbiór Robót przez Przedstawicieli Spółdzielni, Wykonawcy, przy udziale wyznaczonego członka Komisji Technicznej Rady Nadzorczej oraz członka właściwego terenowo Komitetu Kolonii.
- 3) Podpisany przez obie strony Protokół Odbioru Robót będzie podstawą do wystawienia faktury.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy, a także do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.

## § 5.

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony uzgadniają, że za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie za całość zadania związanego z wymianą wodomierzy w ilości 635 szt. w wysokości: ..... zł. (**netto**) (słownie: ..... i 00/100 zł. *netto*). uzgodnione przez strony na podstawie przedłożonej przez WYKONAWCĘ kalkulacji kosztów w ofercie cenowej z dnia ..... 2024 r., i tak łącznie.
  - Tytułem wynagrodzenia za wykonanie wymiany wodomierzy ciepłej i zimnej wody Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kwotę w wysokości ..... ,00 zł. + podatek VAT, policzono w sposób następujący:  
Koszt montażu nowego wodomierza z nakładką radiową to: ..... ,00 zł. za szt. + VAT (po odliczeniu starego wodomierza), tj. 635 szt. x ..... ,00 zł za szt. = ..... ,00 zł + VAT.  
Wysokość wynagrodzenia zostanie powiększona o podatek VAT, w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
2. Za ewentualne dodatkowe roboty uzgodnione z Zamawiającym i rozliczone kosztorysem powykonawczym Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wyliczoną kwotę wg zasad: stawka kosztorysowa + narzuty:
  - Stawka roboczogodziny – ..... zł.
  - Dodatek za utrudnienia – ..... %
  - Koszty ogólne (R+S) – ..... %
  - Koszty materiałów – ..... %
  - Zysk (R+S+KO) – ..... %
3. Ewentualne roboty dodatkowe nie ujęte w formularzu ofertowym zostaną ustalone na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez inspektora nadzoru, zatwierdzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO, oraz dodatkowego kosztorysu sporządzonego przez WYKONAWCĘ na bazie składników cenotwórczych wg. załącznika Nr 5 do umowy (podanych w kosztorysie ofertowym) i zgodnie z zakresem zawartym w protokole konieczności. Ceny materiałów i sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych w zeszytach SEKOCENBUDU za kwartał poprzedzający okres wykonania robót. W przypadku braku cen materiałów i sprzętu w zeszytach SEKOCENBUDU rozliczenie nastąpi w oparciu o ceny zawarte w fakturze zakupu.
4. Za prace niewykonane, a objęte zakresem robót oraz ceną ofertową zostanie obniżone wynagrodzenie z faktury końcowej, a ich wartość będzie wyliczona w oparciu o protokół odbioru końcowego i protokołu uzgodnień.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu zestawienie zawierające adres i ilość zamontowanych na nim urządzeń, tj. wodomierzy i ciepłomierzy. Zestawienie zbiorcze wykonane na podstawie kart montażowych w wersji papierowej i elektronicznej.

## § 6.

### PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY z tytułu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić na podstawie faktur częściowych wystawionych w oparciu o protokół odbioru robót z podziałem kosztów na budynki.
2. Wynagrodzenie zostanie uściślone na podstawie protokołu końcowego robót, w którym znajdzie się faktycznie zamontowana ilość urządzeń, do którego będą załączone protokoły z każdego mieszkania zawierającego: numer lokalu, stan starego wodomierza i ciepłomierza oraz numer seryjny nowego urządzenia wraz z podpisem lokatora (właściciela lokalu lub osób zajmujących) oraz osoby montującej urządzenie lub w przypadku montażu urządzenia poza lokalem, podpis monterki wykonującego wymianę urządzenia i gospodarza budynku lub administratora. Podane będą wszelkie ustalenia w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad, do którego załączone będą wszystkie konieczne załączniki.
3. Podstawą do odbioru robót przez Zamawiającego będzie wykonany [próbny odczyt wodomierzy i radiowych przez Wykonawcę za okres min. 30 dni i przekazany Zamawiającemu w wersji elektronicznej.](#)



4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury licząc od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego pomniejszając jej wartość o kwotę zabezpieczenia gwarancyjnego.
5. W przypadku doraźnych trudności finansowych Spółdzielni WYKONAWCA zobowiązuje się do nie naliczania odsetek ustawowych za zwłokę w realizacji płatności w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące.
6. Zapłata nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy o nr .....
7. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda ta musi być udzielona na piśmie, pod rygorem nieważności.
9. Z faktury końcowej zostanie potrącona kwota w wysokości 3 % wartości robót ceny netto, objętych niniejszą umową do dyspozycji Spółdzielni na czas trwania gwarancji.

## § 7.

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 1 Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia należytego wykonania umowy.  
Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
- 2 Zabezpieczenie należy wnieść w formie:
- 3 przelewu na konto Zamawiającego o nr 71 8015 0004 0022 5474 2001 0003, z adnotacją: Kwota zabezpieczenia należytego wykonania prac „związanych z wymianą wodomierzy z odczytem radiowym w budynku mieszkalnym oraz w pawilonach usługowo – handlowych .” na terenie WSBM „Chomiczówka”.
- 4 Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% wartości umowy netto tj. ....,00 zł. (słownie ..... i 00/100 zł. ) i zostanie ono zatrzymane z wadium przetargowego na konto Zamawiającego 7 dni przed przystąpieniem do realizacji umowy przez Wykonawcę.
- 5 Zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy - przyjęciu robót jako należycie wykonanych.

## § 8.

### POLISA OC

- 1 Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż 200.000,00 zł.
- 2 Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę gwarancyjną ....,00 zł.
- 3 Wykonawca zobowiązuje się w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy do utrzymania lub zawarcia nowego ubezpieczenia na sumę gwarancyjną zgodnie zapisem w ust. 1. Oferent doręczy Zamawiającemu odpis polisy w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy lub na 10 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia.

## § 9.

### NADZÓR WYKONANIA UMOWY

- 1 Nadzór nad realizacją umowy i wykonaniem robót ze strony Zamawiającego będzie sprawować: Pan Marek Łęczycki, tel. 501 713 601
- 2 Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy będzie sprawować: Pani: ....., tel. ....
- 3 Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 – 2.
- 4 Zmiana ta może nastąpić po pisemnym powiadomieniu Stron i nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy.

## § 10.

### ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na bieżąco o postępie prac na obiekcie.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia, do sprawdzenia zgodności tych robót z umową. Po tym terminie Wykonawca może kontynuować roboty. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest, na żądanie inspektora nadzoru, odkryć roboty lub wykonać czynności niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy na nie mniej niż 5 dni przed planowanym terminem zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy w terminie 7 dni rozpocznie czynności odbioru, przez które rozumie się także skompletowanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przepisami dokumentów powykonawczych.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu gwarancji, komisję odbioru dla dokonania odbioru gwarancyjnego.
8. Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia terminu odbioru robót w ciągu 7 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
9. Jeżeli w toku czynności Komisji odbioru końcowego i ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
  - a. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - b. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub jego firmy,
  - d. likwidacji firmy Wykonawcy,

## § 11.

### WARUNKI GWARANCJI

1. Na wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca **udziela gwarancji na robociznę 12 miesiące i 60 miesięcy na zamontowane urządzenia.**
2. Ustala się kwotę gwarancyjną w wysokości **3% wartości netto** liczonej od wartości wystawionej Faktury za wykonane roboty zatrzymywanej na czas trwania gwarancji.
3. Kwota gwarancyjna zostanie potrącona z każdej wystawionej faktury za wykonane roboty.
4. W przypadku stwierdzenia usterek w przedmiocie umowy Wykonawca niezwłocznie przystąpi do naprawy i usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie usuwania wad w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.

6. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie okresu gwarancji na podstawie protokołu spisane go z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i przedstawicieli Wykonawcy. Zamawiający wyznaczy za zwrotnym potwierdzeniem termin i miejsce spotkania komisji gwarancyjnej. Końcowy przegląd gwarancyjny wykonanych robót musi zostać wykonany przed upływem terminu zakończenia gwarancji. Powiadomienie nastąpi w jednej z form określonych w zapisie & 19 (DORĘCZENIA) niniejszej umowy. Brak potwierdzenia ze strony Wykonawcy oraz nie wzięcie udziału w pracach Komisji Gwarancyjnej będzie skutkowało jednostronnym spisaniem protokołu przez Zamawiającego i zatrzymaniem na rzecz Zamawiającego kaucji gwarancyjnej.
7. Gwarancja traci ważność z powodu:
  - uszkodzeń powstałych w wyniku nieprawidłowego, niedbałego i nierozważnego użytkowania i konserwacji urządzenia oraz innych uszkodzeń powstałych z winy użytkownika,
  - dokonywania we własnym zakresie napraw i przeróbek,
  - uszkodzeń mechanicznych, termicznych, chemicznych przeciążeniowych i zanieczyszczeń,
  - uszkodzeń powstałych w wyniku nieprzestrzegania instrukcji obsługi i zasad prawidłowej eksploatacji, a także użytkowania urządzenia niezgodnie z jego przeznaczeniem.
8. W przypadku wystąpienia wad ukrytych Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację.
9. Wszystkie zgłoszenia reklamacyjne będą przekazywane do Wykonawcy telefonicznie lub drogą elektroniczną na adres e-mail.
10. Zatrzymana kwota gwarancyjna podlega zwrotowi Wykonawcy w wartości minimalnej.

## § 12

### ODSTĄPIENIA OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym gdy:
  - 1) pomimo jednokrotnych, pisemnych zastrzeżeń osoby/osób nadzorującej/nadzorujących wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa,
  - 2) nie dotrzymuje terminu realizacji umowy,
  - 3) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 4) nie dysponuje aktualną i opłaconą polisą lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z wymaganiami określonymi w § 8 umowy,
  - 5) utracił status prawnego przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej,
  - 6) przystąpił do likwidacji lub ogłoszono w stosunku do niego upadłość, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni,
2. W przypadku niewykonywania albo nienależytego wykonywania umowy (w tym w przypadku naruszania przez Wykonawcę postanowień § 11) Zamawiający, bez konieczności uzyskania orzeczenia sądu, może zlecić na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wykonanie w całości lub części obowiązków Wykonawcy przez podmioty trzecie bez utraty uprawnień wynikających z umowy. Przed zleceniem zastępczego wykonania Zamawiający wyznacza termin do usunięcia naruszenia przez Wykonawcę.
3. Wykonawcy wskazanemu przysługuje wynagrodzenie na zasadach wynikających z umowy w proporcji do wykonanej części przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku przekazania realizacji umowy wykonawcy wskazanemu, termin realizacji ulega przedłużeniu stosownie do opóźnienia realizacji prac w stosunku do stanu realizacji prac, jaki miałyby miejsce w przypadku wykonywania umowy zgodnie z zasadami sztuki.

## § 13

### ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA SZKODĘ

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników realizujących prace i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników realizujących umowę i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych prac i robót, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy realizujący umowę, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
4. Wykonawcę obciążają wszelkie dodatkowe koszty, które powstałe z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dotyczy to również wszelkich wydatków (w tym kosztów obsługi prawnej) związanych z roszczeniami osób trzecich wynikłymi z niewykonania lub nienależytego wykonywania przez niego umowy.

## § 14

### KARY

1. Strony zastrzegają sobie odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na zasadzie kar umownych w następujących przypadkach i n/w wysokościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez odszkodowania w przypadku zwłoki w rozpoczęciu robót lub nieuzasadnionego ich przerwania, nieprzestrzegania warunków technicznych lub technologicznych oraz nieprzestrzegania przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych.
3. Za wyjątkiem przypadków uzasadnionych działaniem sił wyższych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wartości umownej netto za każdy dzień roboczy opóźnienia w terminowym wykonaniu prac określonych niniejszą umową.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień roboczy opóźnienia w usuwaniu usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, liczony od daty wyznaczonej przez obie strony na usunięcie usterek, karę w wysokości 0,5% wartości netto wynagrodzenia umownego.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 12, w wysokości 25% wartości przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionych strat lub szkód wynikających z nieterminowego wykonania umowy.

## § 15.

### SPORY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie Przepisy Kodeksu Cywilnego. Strony zgodnie uzgadniają, że w przypadku sporu sądowego właściwy będzie sąd wg siedziby Zamawiającego.

## § 16.

### ZMIANY UMOWY

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci Aneksu pod rygorem nieważności.

## § 17.

### KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Strony postanawiają, że treść niniejszej Umowy stanowi tajemnicę handlową, której ujawnienie może nastąpić wyłącznie za wyraźną pisemną zgodą Wykonawcy.
2. Także wszelkie pozostałe informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa lub tajemnicę handlową, które zostaną powierzone lub uzyskane przy okazji wzajemnej współpracy (w tym m.in. wynagrodzenia), strony zobowiązują się wykorzystywać wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Wszelkie informacje o charakterze technicznym (w tym dotyczące specyfikacji technicznej) oraz dotyczące prowadzenia przedsiębiorstwa, takie jak odnoszące się do zamiarów inwestycyjnych, planów ekspansji, metod marketingu, które Zamawiający uzyska w trakcie realizacji umowy i wzajemnej współpracy, zamawiający wykorzysta je tylko i wyłącznie w ramach współpracy.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy (tajemnica handlowa), zarówno w trakcie prowadzenia negocjacji, podczas jej wykonywania, jak również po jej zakończeniu.
5. Udostępnienie jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy wszystkim organom Zamawiającego i uprawnionym organom kontrolnym, nie stanowi naruszenia tajemnicy handlowej.

## § 18.

### RODO

1. W przypadku wystąpienia powierzenia danych osobowych między Stronami, zostaną dopełnione wszelkie wymagania formalno-prawne, na podstawie aktualnych przepisów prawa, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. o ochronie danych osobowych, zwanych RODO, w szczególności zostanie podpisana między Stronami Umowa powierzenia danych osobowych na podstawie art.28 ust.3 RODO.

## § 19.

### DORĘCZENIA

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
  - 1) Zamawiającemu na adres: Warszawska Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „CHOMICZÓWKA” z siedzibą przy ul. Pabla Nerudy 1, 01-926 Warszawa
  - 2) Wykonawcy na adres: .....z siedzibą w ..... przy ul. ....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu wskazanego w pkt. 1. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane

lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres wskazany w pkt. 1 uznaje się za doręczone.

3. Przekazywanie informacji związanych z realizacją umowy niezmiwiających jej treści, w szczególności:
  - 1) polecenia nadzoru,
  - 2) zawiadomienie o wykryciu wad,
  - 3) wyznaczenie terminu odbioru robót,
4. Zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń odnośnie nienależytego wykonania umowy może nastąpić na e-mail: ..... Wykonawcy.
5. Przekazanie informacji dokonane drogą elektroniczną jest skuteczne z chwilą wysłania na wskazany przez Wykonawcę e-mail.
6. Wykonawca niezwłocznie potwierdza otrzymanie informacji, o której mowa w ust. 4.

## § 20.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach wg następującego podziału:
  - a) jedna dla Wykonawcy,
  - b) dwie dla Zamawiającego.
2. Wszystkie egzemplarze posiadają taką samą moc prawną.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

.....

.....

.....



