

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA**

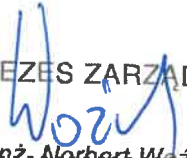
**Wymianę dźwigów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych
zlokalizowanych
w zasobach WSBM „Chomiczówka”.**

**Przetarg w dniu 21-06-2024r.
Godzina 11 ³⁰**

CZŁONEK ZARZĄDU
ZASTĘPCA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych

Zatwierdził  **mgr inż. Dariusz Szczepny**

PREZES ZARZĄDU

 **mgr inż. Norbert Woźniak**

Zamawiający i tryb udzielenia zamówienia:

Zamawiający – Warszawska Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Chomiczówka” z siedzibą w Warszawie przy ul. P. Nerudy 1.

Tryb udzielenia zamówienia – przetarg nieograniczony zgodnie z regulaminem WSBM „Chomiczówka” w sprawie udzielania zamówień na dostawy, wykonanie robót budowlanych i usług obcym Wykonawcom (Uchwała nr 1/2024 Rady Nadzorczej z dnia 29.01.2024r.) – zamówienie nie jest objęte ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Opis zamówienia i termin realizacji:

Dla zadania nr 1.

1. Wymiana dźwigu osobowego z przebudową wejścia do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego - pełna wymiana dźwigu wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi (roboty budowlane) związane z przebudową wejścia do budynku, likwidacją zsypu, pogłębieniem podszybia i wykonaniem dodatkowego przystanku, przerobieniem instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania, wykonaniem wentylacji oraz instalacji elektrycznych i teletechnicznych (rozbudowa systemu domofonowego) według uzgodnień z Zamawiającym oraz na podstawie opracowanych projektów . Kabina dźwigu o wysokości 230 cm.
2. Złożenie projektu umowy na konserwację i zdalny, całodobowy monitoring pracy urządzenia - możliwość kontroli przez Zamawiającego w czasie rzeczywistym parametrów, poprawności działania wymienionego dźwigu w wersji standardowej powiązanej ze składaną ofertą.
3. Przygotowanie i złożenie charakterystyki energetycznej dla każdego oferowanego dźwigu (symulację spodziewanych oszczędności zużycia energii elektrycznej przy eksploatacji oferowanego modelu dźwigu przez okres 1 roku).
4. Opracowanie RESURS-u dla wymienionego urządzenia dźwigowego po upływie 1 roku eksploatacji
5. Wymagany termin wykonania prac: III i IV kwartał 2024 roku.

Zadanie 1.

dotyczy budynków dla których została wykonana dokumentacja przebudowy zsypu oraz uzyskano pozwolenia na budowę

1. Conrada 12 kl. I
2. Conrada 14 kl. II
3. Conrada 16 kl. I
4. Conrada 18 kl. VI
5. Nerudy 11 kl. II
6. Nerudy 9 kl. II
7. Nerudy 7 kl. I
8. Dąbrowskiej 5 kl. III

9. Kwitnaca 13 kl. II
10. Kwitnaca 11 kl. I
11. Bogusławskiego 10 kl. I
12. Bogusławskiego 16 kl. I
13. Renesansowa 25 kl. II
14. Renesansowa 27 kl. III

Dla zadania nr 2.

1. Wymiana dźwigu osobowego z przebudową wejścia do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego - pełna wymiana dźwigu wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi (roboty budowlane) związane z przebudową wejścia do budynku, likwidacją zsypu, pogłębieniem podszybia i wykonaniem dodatkowego przystanku, przerobieniem instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania, wykonaniem wentylacji oraz instalacji elektrycznych i teletechnicznych (rozbudowa systemu domofonowego) według uzgodnień z Zamawiającym oraz opracowanie projektów - tryb zaprojektuj i wybuduj. Kabina dźwigu o wysokości 230 cm.
2. Złożenie projektu umowy na konserwację i zdalny, całodobowy monitoring pracy urządzenia - możliwość kontroli przez Zamawiającego w czasie rzeczywistym parametrów, poprawności działania wymienionego dźwigu w wersji standardowej powiązanej ze składaną ofertą.
3. Przygotowanie i złożenie charakterystyki energetycznej dla każdego oferowanego dźwigu (symulację spodziewanych oszczędności zużycia energii elektrycznej przy eksploatacji oferowanego modelu dźwigu przez okres 1 roku).
4. Opracowanie RESURS-u dla wymienionego urządzenia dźwigowego po upływie 1 roku eksploatacji
5. Wymagany termin wykonania prac: IV kwartał 2024 i I kwartał 2025 roku.

Zadanie 2.

dotyczy budynków dla których należy wykonać dokumentację przebudowy zsypów oraz uzyskać pozwolenia na budowę – tryb zaprojektuj i wybuduj

1. Nerudy 5 kl. II
2. Nerudy 3 kl. II
3. Conrada 4 kl. III
4. Dąbrowskiej 7 kl. I
5. Bogusławskiego 20 kl. I
6. Bogusławskiego 20 kl. VI
7. Bogusławskiego 6 kl. VI
8. Renesansowa 21 kl. II
9. Osikowa 3 kl. III
10. Kluczowa 2 kl. II
11. Kluczowa 10 kl. I

12. Brązownicza 7 kl. IV
13. Brązownicza 5 kl. I
14. Brązownicza 1 kl. II
15. Dąbrowskiej 13 kl. I
16. Conrada 10 kl. XI
17. Bogusławskiego 12A kl. II
18. Kwitnąca 15 kl. I

Dla zadania nr 3.

1. Wymiana dźwigu osobowego z przebudową wejścia do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego - pełna wymiana dźwigu wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi (roboty budowlane) związane z przebudową wejścia do budynku, likwidacją zsypu, pogłębieniem podszybia i wykonaniem dodatkowego przystanku, przerobieniem instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania, wykonaniem wentylacji oraz instalacji elektrycznych i teletechnicznych (rozbudowa systemu domofonowego) według uzgodnień z Zamawiającym oraz na podstawie opracowanych projektów. Uwaga dla n/w dźwigów trwa procedura pozyskania dofinansowania z programu DOSTEPNOŚĆ +. Kabina dźwigu o wysokości ok. 230 cm.
2. Złożenie projektu umowy na konserwację i zdalny, całodobowy monitoring pracy urządzenia- możliwość kontroli przez Zamawiającego w czasie rzeczywistym parametrów, poprawności działania wymienionego dźwigu w wersji standardowej powiązanej ze składaną ofertą.
3. Przygotowanie i złożenie charakterystyki energetycznej dla każdego oferowanego dźwigu (symulację spodziewanych oszczędności zużycia energii elektrycznej przy eksploatacji oferowanego modelu dźwigu przez okres 1 roku).
4. Opracowanie RESURS-u dla wymienionego urządzenia dźwigowego po upływie 1 roku eksploatacji
5. Wymagany termin wykonania prac: III / IV kwartał 2024 roku.

Zadanie 3.

dotyczy budynków, dla których została wykonana dokumentacja przebudowy zsypu oraz uzyskano pozwolenia na budowę. Uwaga dla n/w dźwigów trwa procedura pozyskania dofinansowania z programu DOSTEPNOŚĆ +.

1. Conrada 10 kl. II
2. Conrada 10 kl. V
3. Conrada 18 kl. I
4. Conrada 4 kl. I
5. Dąbrowskiej 5 kl. V
6. Dąbrowskiej 11 kl. I
7. Dąbrowskiej 13 kl. II
8. Renesansowa 19 kl. I
9. Osikowa 9 kl. II

Dla zadania nr 4.

- 1. Wymiana dźwigu osobowego z wymianą lub dostosowaniem sterowania dźwigu towarowo-osobowego pracującego równolegle w tzw. grupie – pełna wymiana dźwigu osobowego wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi.**
- 2. Złożenie projektu umowy na konserwację i zdalny, całodobowy monitoring pracy urządzenia - możliwość kontroli przez Zamawiającego w czasie rzeczywistym parametrów, poprawności działania wymienionego dźwigu w wersji standardowej powiązanej ze składaną ofertą.**
- 3. Przygotowanie i złożenie charakterystyki energetycznej dla każdego oferowanego dźwigu (symulację spodziewanych oszczędności zużycia energii elektrycznej przy eksploatacji oferowanego modelu dźwigu przez okres 1 roku).**
- 4. Opracowanie RESURS-u dla wymienionego urządzenia dźwigowego po upływie 1 roku eksploatacji.**
- 5. Wymagany termin wykonania prac: III / IV kwartał 2024 roku.**

Zadanie 4.

dotyczy budynków jednoklatkowych, 16 kondygnacyjnych, gdzie równolegle eksploatowane są dwa dźwigi w tzw. grupie

1. Nerudy 10 prawy

Szczegółowy opis dźwigu towarowo - osobowego pracującego w grupie poz. 45 Specyfikacji Technicznej, Załącznik nr 2.

2. Nerudy 2 prawy

Szczegółowy opis dźwigu towarowo - osobowego pracującego w grupie poz. 46 Specyfikacji Technicznej, Załącznik nr 2.

Dla zadania nr 5.

- 1. Pełna wymiana dźwigu wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi.**
- 2. Złożenie projektu umowy na konserwację i zdalny, całodobowy monitoring pracy urządzenia - możliwość kontroli przez Zamawiającego w czasie rzeczywistym parametrów, poprawności działania wymienionego dźwigu w wersji standardowej powiązanej ze składaną ofertą.**
- 3. Przygotowanie i złożenie charakterystyki energetycznej dla każdego oferowanego dźwigu (symulację spodziewanych oszczędności zużycia energii elektrycznej przy eksploatacji oferowanego modelu dźwigu przez okres 1 roku).**

4. Opracowanie RESURS-u dla wymienionego urządzenia dźwigowego po upływie 1 roku eksploatacji.
5. Wymagany termin wykonania prac: III kwartał 2024 roku.

Zadanie 5.

dotyczy budynków bez możliwości wykonania (robót budowlanych) dodatkowego przystanku na poziomie wejścia do budynku. Zakres prac obejmuje wyłącznie wymianę dźwigów wraz z robotami towarzyszącymi.

1. Conrada 18 kl. VIII
2. Conrada 4 kl. II
3. Bogusławskiego 6 kl. II
4. Kwitnąca 12A kl. I

Sposób przygotowania oferty:

Ofertę można złożyć na:

- całe zamówienie
- wybrane zadania
- poszczególne dźwigi

Specyfikacja techniczna.

„Remontu wind osobowych w budynkach znajdujący się w zasobach WSBM Chomiczówka, polegający na wymianie poszczególnych dźwigów wraz robotami budowlanymi oraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzyskaniem stosownych pozwoleń na budowę, wymaganych uzgodnień w tym UDT dopuszczającymi windę do eksploatacji w niżej wymienionych budynkach Warszawskiej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej Chomiczówka z siedzibą w Warszawie przy ulicy Pabla Nerudy 1.”

Opis:

1. Remont windy - producent ZJE, 9 przystanków (docelowo 10) typ ODF, nr rej. Dźwigu 312706519, w budynku **Conrada 10 klatka nr II**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do grudnia 2024 r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku zgodnie z opracowanym projektem budowlanym (nieprawomocne pozwolenie na budowę nr 138/2022 z dnia 18-07-2022r.) Uwaga dla w/w adresu trwa procedura pozyskiwania środków z BGK w ramach programu Dostępność +.

Budynek przy ul. Conrada 10.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z dnia 7.01.1976 roku.
- Działka 119 z obrębu 7-08-11
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 309,96 m².
- Powierzchnia użytkowa – 15 615 m².
- Powierzchnia mieszkalna - 15 615 m².
- Kubatura - 13.700,00 m³.
- Ilość kondygnacji: nadziemnych 9, podziemnych 1.
- Ilość lokali - 284.
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 12 wind.

2. Remont windy - producent ZJE , 9 przystanków (docelowo 10) typ ODF, nr rej. Dźwigu 312706659, w budynku **Conrada 10 klatka nr V**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do grudnia 2024 r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku zgodnie z opracowanym projektem budowlanym (nieprawomocne pozwolenie na budowę nr 137/2022 z dnia 18-07-2022r.) Uwaga dla w/w adresu trwa procedura pozyskiwania środków z BGK w ramach programu Dostępność +.

Budynek przy ul. Conrada 10.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z dnia 7.01.1976 roku.
- Działka 119 z obrębu 7-08-11
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 309,96 m².
- Powierzchnia użytkowa – 15 615 m².
- Powierzchnia mieszkalna - 15 615 m².
- Kubatura - 13.700,00 m³.
- Ilość kondygnacji: nadziemnych 9, podziemnych 1.
- Ilość lokali - 284.
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 12 wind.

3. Remont windy - producent ZJE, 9 przystanków (docelowo 10) typ ODF, nr rej. Dźwigu 312706592, w budynku **Conrada 10 klatka nr XI**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do końca I kw. 2025r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez oferenta projektu budowlanego, uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę - tryb zaprojektuj i zbuduj.

Budynek przy ul. Conrada 10.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z dnia 7.01.1976 roku.
- Działka 119 z obrębu 7-08-11
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 309,96 m².
- Powierzchnia użytkowa – 15 615 m².
- Powierzchnia mieszkalna - 15 615 m².
- Kubatura - 13.700,00 m³.
- Ilość kondygnacji: nadziemnych 9, podziemnych 1.
- Ilość lokali - 284.
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 12 wind.

4. Remont windy – producent ZJE, 13 przystanków (docelowo 14) typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127065468, w budynku **Nerudy 5 kl. 2**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do końca I kw. 2025r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomego wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez oferenta projektu budowlanego, uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę - tryb zaprojektuj i zbuduj.

Budynek przy ul. Nerudy 5.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1975.
- Protokół odbioru z dnia 7.11.1975 roku.
- Działka 94 z obrębu 7-08-11
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 573,80 m².
- Powierzchnia użytkowa – 4 285 m².
- Kubatura – 19 273 m³.
- Ilość kondygnacji: nadziemnych 13, podziemnych 1.
- Ilość lokali - 78.
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne

prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.

- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.

- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.

- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 windy.

5. Remont windy – producent ZJE, 11 przystanków (docelowo 12) typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127065633, w budynku **Conrada 14 kl. 2**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do grudnia 2024 r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku zgodnie z opracowanym projektem budowlanym (nieprawomocne pozwolenie na budowę nr 156/2022 z dnia 02-08-2022r.)

Budynek przy ul. Conrada 14.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.

- Protokół odbioru z dnia 7.01.1976 roku.

- Działka 117 z obrębu 7-08-11

- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".

- Powierzchnia zabudowy – 582,54 m².

- Powierzchnia użytkowa – 3 647 m².

- Kubatura – 16 481 m³.

- Ilość kondygnacji: nadziemnych 11, podziemnych 1.

- Ilość lokali - 66.

- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.

- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.

- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.

- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.

- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 windy.

6. Remont windy – producent ZJE, obecnie 11 (docelowo 12) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127065559, w budynku **Conrada 16 kl. 1**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do grudnia 2024 r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu

windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku zgodnie z opracowanym projektem budowlanym (nieprawomocne pozwolenie na budowę nr 173/2022 z dnia 02-08-2022r.)

Budynek przy ul. Conrada 16.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z dnia 7.01.1976 roku.
- Działka 116 z obrębu 7-08-11
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 582,54 m².
- Powierzchnia użytkowa – 3 647 m².
- Kubatura – 16 481 m³.
- Ilość kondygnacji: nadziemnych 11, podziemnych 1.
- Ilość lokali - 66.
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 windy.

7. Remont windy – produkcji ZJE, obecnie 13 (docelowo 14) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127065555, w budynku **Conrada 18 kl. 1**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do grudnia 2024 r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku zgodnie z opracowanym projektem budowlanym (nieprawomocne pozwolenie na budowę nr 121/2021 z dnia 14-02-2021r.) Uwaga dla w/w adresu trwa procedura pozyskiwania środków z BGK w ramach programu Dostępność +.

Budynek przy ul. Conrada 18.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z dnia 7.01.1976 roku.
- Działka 125 z obrębu 7-08-11
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 2 034 m².
- Powierzchnia użytkowa – 18 438,40 m².

- Kubatura – 82 620 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 13, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 308.
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 10 wind.

8. Remont windy – produkcji ZJE, obecnie 13 (docelowo 14) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127065581, w budynku **Conrada 18 kl. 6**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do końca I kw. 2025r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez oferenta projektu budowlanego, uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę - tryb zaprojektuj i zbuduj.

Budynek przy ul. Conrada 18.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z dnia 7.01.1976 roku.
- Działka 125 z obrębu 7-08-11
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 2 034 m².
- Powierzchnia użytkowa – 18 438,40 m².
- Kubatura – 82 620 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 13, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 308.
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 10 wind.

9. Remont windy – produkcji ZJE, obecnie 13 przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127065613, w budynku **Conrada 18 kl. 8**, polegający na wymianie

dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do grudnia 2024 r.

Budynek przy ul. Conrada 18.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z dnia 7.01.1976 roku.
- Działka 125 z obrębu 7-08-11
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 2 034 m².
- Powierzchnia użytkowa – 18 438,40 m².
- Kubatura – 82 620 m³.
- Ilość kondygnacji: nadziemnych 13, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 308.
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 10 wind.

10. Remont windy – produkcji ZJE obecnie 13 (docelowo 14) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127065424, w budynku **Nerudy 11 kl. 2**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do grudnia 2024 r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomego wejścia do budynku zgodnie z opracowanym projektem budowlanym (nieprawomocne pozwolenie na budowę nr 167/2022 z dnia 02-08-2022r.).

Budynek przy ul. Nerudy 11.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1975.
- Protokół odbioru z dnia 7.10.1975 roku.
- Działka 126 z obrębu 7-08-11
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 572,5 m².
- Powierzchnia użytkowa – 4 306 m².
- Kubatura – 19 309 m³.

- Ilość kondygnacji: nadziemnych 13, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 78
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 windy.

11. Remont windy – produkcji ZJE, obecnie 13 (docelowo 14) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127065477, w budynku **Nerudy 9 kl. 2**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do grudnia 2024 r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku zgodnie z opracowanym projektem budowlanym (nieprawomocne pozwolenie na budowę nr 165/2022 z dnia 02-08-2022r.).

Budynek przy ul. Nerudy 9.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1975.
- Protokół odbioru z dnia 7.10.1975 roku.
- Działka 92 z obrębu 7-08-11
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 573,8 m².
- Powierzchnia użytkowa – 4 285 m².
- Kubatura – 19 273m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 13, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 78
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 windy.

12. Remont windy – produkcji ZJE, obecnie 13 (docelowo 14) przystanków typ ODF nr rej. Dźwigu 3127065525, w budynku **Nerudy 7 kl. 1**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do grudnia 2024 r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku zgodnie z opracowanym projektem budowlanym (nieprawomocne pozwolenie na budowę nr 168/2022 z dnia 02-08-2022r.).

Budynek przy ul. Nerudy 7.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1975.
- Protokół odbioru z dnia 7.10.1975 roku.
- Działka 93 z obrębu 7-08-11
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 572,5 m².
- Powierzchnia użytkowa – 4 306 m².
- Kubatura – 19 309 m³.
- Ilość kondygnacji: nadziemnych 13, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 78
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł ciepłny, elektryczna, 2 windy.

13. Remont windy – produkcji ZJE, obecnie 13 (docelowo 14) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127065506, w budynku **Nerudy 3 kl. 2**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do końca I kw. 2025r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez oferenta projektu budowlanego, uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę - tryb zaprojektuj i zbuduj.

Budynek przy ul. Nerudy 3.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z dnia 7.01.1976 roku.

- Działka 95 z obrębu 7-08-11
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 572,5 m².
- Powierzchnia użytkowa – 4 439 m².
- Kubatura – 19 309 m³.
- Ilość kondygnacji: nadziemnych 13, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 78
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 windy.

14. Remont windy – produkcji ZJE, obecnie 9 (docelowo 10) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127065881, w budynku **Conrada 4 kl. 1**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do grudnia 2024 r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku zgodnie z opracowanym projektem budowlanym (nieprawomocne pozwolenie na budowę nr 140/2022 z dnia 18-07-2022r.) Uwaga dla w/w adresu trwa procedura pozyskiwania środków z BGK w ramach programu Dostępność +.

Budynek przy ul. Conrada 4.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z dnia 7.08.1976 roku.
- Działka 84 z obrębu 7-08-16
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 1 728 m².
- Powierzchnia użytkowa – 10 693 m².
- Kubatura – 49 100 m³.
- Ilość kondygnacji: nadziemnych 9, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 176
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.

- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 8 wind.

15. Remont windy – produkcji ZJE, obecnie 9 (docelowo 10) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127065881, w budynku **Conrada 4 kl. 2**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do grudnia 2024 r.

Budynek przy ul. Conrada 4.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z dnia 7.08.1976 roku.
- Działka 84 z obrębu 7-08-16
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 1 728 m².
- Powierzchnia użytkowa – 10 693 m².
- Kubatura – 49 100 m³.
- Ilość kondygnacji: nadziemnych 9, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 176
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 8 wind.

16. Remont windy – produkcji ZJE, obecnie 9 (docelowo 10) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127065881, w budynku **Conrada 4 kl. 3**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do końca I kw. 2025r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomego wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez oferenta projektu budowlanego, uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę - tryb zaprojektuj i zbuduj.

Budynek przy ul. Conrada 4.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z dnia 7.08.1976 roku.
- Działka 84 z obrębu 7-08-16
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 1 728 m².
- Powierzchnia użytkowa – 10 693 m².
- Kubatura – 49 100 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 9, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 176
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 8 wind.

17. Remont windy – produkcji ZJE obecnie 11 (docelowo 12) przystanków typ ODF nr rej. Dźwigu 3127065844, w budynku **Dąbrowskiej 5 kl. 3**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do grudnia 2024 r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku zgodnie z opracowanym projektem budowlanym (nieprawomocne pozwolenie na budowę nr 163/2022 z dnia 02-08-2022r.).

Budynek przy ul. Dąbrowskiej 5.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z dnia 7.01.1976 roku.
- Działka 83 z obrębu 7-08-16
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 1 116 m².
- Powierzchnia użytkowa – 8 731 m².
- Kubatura – 37 779 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 11, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 164
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne

prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.

- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 5 wind.

18. Remont windy – produkcji ZJE obecnie 11 (docelowo 12) przystanków typ ODF nr rej. Dźwigu 3127065982, w budynku **Dąbrowskiej 5 kl. 5**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do grudnia 2024 r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku zgodnie z opracowanym projektem budowlanym (nieprawomocne pozwolenie na budowę nr 136/2022 z dnia 18-07-2022r.).

Budynek przy ul. Dąbrowskiej 5.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z dnia 7.01.1976 roku.
- Działka 83 z obrębu 7-08-16
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 1 116 m².
- Powierzchnia użytkowa – 8 731 m².
- Kubatura – 37 779 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 11, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 164
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 5 wind.

19. Remont windy – produkcji ZJE, obecnie 13 (docelowo 14) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127065522, w budynku **Dąbrowskiej 7 kl. 1**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do końca I kw. 2025r, oraz wykonanie przebudowy

wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez oferenta projektu budowlanego, uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę - tryb zaprojektuj i zbuduj.

Budynek przy ul. Dąbrowskiej 7.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z dnia 7.01.1976 roku.
- Działka 81 z obrębu 7-08-16
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 573 m².
- Powierzchnia użytkowa – 4 437 m².
- Kubatura – 19 462 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 13, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 78
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 windy.

20. Remont windy -produkcji ZJE, obecnie 13 (docelowo 14) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127065785, w budynku **Dąbrowskiej 11 kl. 1**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do grudnia 2024 r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku zgodnie z opracowanym projektem budowlanym (prawomocne pozwolenie na budowę nr 42/2023 z dnia 17-03-2023r.) Uwaga dla w/w adresu trwa procedura pozyskiwania środków z BGK w ramach programu Dostępność +.

Budynek przy ul. Dąbrowskiej 11.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z dnia 8.10.1976 roku.
- Działka 79.75.28/8 z obrębu 7-08-16
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".

- Powierzchnia zabudowy – 573 m².
- Powierzchnia użytkowa – 4 437 m².
- Kubatura – 19 462 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 13, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 78
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 windy.

21. Remont windy – produkcji ZJE, obecnie 13 (docelowo 14) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127065826, w budynku **Dąbrowskiej 13 kl.1**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do końca I kw. 2025r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez oferenta projektu budowlanego, uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę - tryb zaprojektuj i zbuduj.

Budynek przy ul. Dąbrowskiej 13.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z dnia 8.10.1976 roku.
- Działka 78.74.28/7 z obrębu 7-08-16
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 573 m².
- Powierzchnia użytkowa – 4 437 m².
- Kubatura – 19 462 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 13, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 78
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 windy.

22. Remont windy – produkcji ZJE, obecnie 13 (docelowo 14) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127065827, w budynku **Dąbrowskiej 13 kl. 2**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do grudnia 2024 r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku zgodnie z opracowanym projektem budowlanym (nieprawomocne pozwolenie na budowę nr 149/2022 z dnia 29-07-2022r.) Uwaga dla w/w adresu trwa procedura pozyskiwania środków z BGK w ramach programu Dostępność +.

Budynek przy ul. Dąbrowskiej 13.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z dnia 8.10.1976 roku.
- Działka 78.74.28/7 z obrębu 7-08-16
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 573 m².
- Powierzchnia użytkowa – 4 437 m².
- Kubatura – 19 462 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 13, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 78
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 windy.

23. Remont windy – produkcji ZJE, obecnie 11 (docelowo 12) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127066001, w budynku **Kwitnąca 13 kl. 2**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do grudnia 2024 r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia

do budynku zgodnie z opracowanym projektem budowlanym (nieprawomocne pozwolenie na budowę nr 150/2022 z dnia 29-07-2022r.).

Budynek przy ul. Kwitnąca 13.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z dnia 7.10.1976 roku.
- Działka 212.93/28.7 z obrębu 7-08-09
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 478,2 m².
- Powierzchnia użytkowa – 3 843 m².
- Kubatura – 15 330 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 11, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 66
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 windy.

24. Remont windy – produkcji ZJE, obecnie 11 (docelowo 12) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127065902, w budynku **Bogusławskiego 20 kl. 1**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do końca I kw. 2025r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez oferenta projektu budowlanego, uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę - tryb zaprojektuj i zbuduj.

Budynek przy ul. Bogusławskiego 20.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z dnia 7.08.1976 roku.
- Działka 216, 217, 218 z obrębu 7-08-09
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 1 631,7 m².
- Powierzchnia użytkowa – 14 177 m².
- Kubatura – 59 150 m³.

- Ilość kondygnacji : nadziemnych 11, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 207
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 7 wind.

25. Remont windy – produkcji ZJE, obecnie 10 (docelowo 11) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127065810, w budynku **Bogusławskiego 20 kl. 6**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do końca I kw. 2025r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez oferenta projektu budowlanego, uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę - tryb zaprojektuj i zbuduj.

Budynek przy ul. Bogusławskiego 20.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z dnia 7.08.1976 roku.
- Działka 216, 217, 218 z obrębu 7-08-09
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 1 631,7 m².
- Powierzchnia użytkowa – 14 177 m².
- Kubatura – 59 150 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 11, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 207
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 7 wind.

26. Remont windy – produkcji ZJE, obecnie 11 (docelowo 12) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127066426, w budynku **Kwitnąca 11 kl. 1**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do grudnia 2024 r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku zgodnie z opracowanym projektem budowlanym (nieprawomocne pozwolenie na budowę nr 152/2022 z dnia 29-07-2022r.).

Budynek przy ul. Kwitnąca 1.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1977.
- Protokół odbioru z dnia 7.10.1976 roku.
- Działka 209 z obrębu 7-08-09
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 446,97 m².
- Powierzchnia użytkowa – 2 556 m².
- Kubatura – 14 801 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 11, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 66
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 windy.

27. Remont windy – produkcji ZJE 11, obecnie 13 (docelowo 14) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127066356, w budynku **Bogusławskiego 6 kl. 2**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do grudnia 2024 r.

Budynek przy ul. Bogusławskiego 6.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z dnia 7.07.1977 roku.
- Działka 200, 157/1 z obrębu 7-08-09
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 1 427,11 m².
- Powierzchnia użytkowa – 13 386 m².
- Kubatura – 60 212 m³.

- Ilość kondygnacji : nadziemnych 13, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 219
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 6 wind.

28. Remont windy – produkcji ZJE 11, obecnie 13 (docelowo 14) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127066356, w budynku **Bogusławskiego 6 kl. 6**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do końca I kw. 2025r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez oferenta projektu budowlanego, uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę - tryb zaprojektuj i zbuduj.

Budynek przy ul. Bogusławskiego 6.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z dnia 7.07.1977 roku.
- Działka 200, 157/1 z obrębu 7-08-09
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 1 427,11 m².
- Powierzchnia użytkowa – 13 386 m².
- Kubatura – 60 212 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 13, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 219
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 6 wind.

29. Remont windy – produkcji ZJE , obecnie 10 (docelowo 12) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127066021, w budynku **Bogusławskiego 10 kl. 1**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do grudnia 2024 r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku zgodnie z opracowanym projektem budowlanym (nieprawomocne pozwolenie na budowę nr 159/2022 z dnia 02-08-2022r.).

Budynek przy ul. Bogusławskiego 10.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z dnia 7.07.1977 roku.
- Działka 200, 157/1 z obrębu 7-08-09
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 1 427,11 m².
- Powierzchnia użytkowa – 13 386 m².
- Kubatura – 60 212 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 13, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 219
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 6 wind.

30. Remont windy – produkcji ZJE, obecnie 11 (docelowo 12) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127066305, w budynku **Bogusławskiego 16 kl. 1**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do grudnia 2024 r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku zgodnie z opracowanym projektem budowlanym (nieprawomocne pozwolenie na budowę nr 164/2022 z dnia 02-08-2022r.).

Budynek przy ul. Bogusławskiego 16.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1977.

- Protokół odbioru z dnia 7.07.1977 roku.
- Działka 205, 45/2 z obrębu 7-08-09
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 446,98 m².
- Powierzchnia użytkowa – 3 556 m².
- Kubatura – 14 801 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 11, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 55
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 windy.

31. Remont windy – produkcji ZJE, obecnie 13 (docelowo 14) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127067281, w budynku **Renesansowa 19 kl. 1**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do grudnia 2024 r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku zgodnie z opracowanym projektem budowlanym (nieprawomocne pozwolenie na budowę nr 135/2022 z dnia 18-07-2022r.) Uwaga dla w/w adresu trwa procedura pozyskiwania środków z BGK w ramach programu Dostępność +.

Budynek przy ul. Renesansowa 19.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1981.
- Protokół odbioru z dnia 11.1981 roku.
- Działka 78/1 z obrębu 7-08-12
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 580 m².
- Powierzchnia użytkowa – 3 448 m².
- Kubatura – 18 742 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 13, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 98
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.

- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 3 windy.

32. Remont windy – produkcji ZJE , obecnie 10 (docelowo 11) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127069030, w budynku **Renesansowa 21 kl. 2**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do końca I kw. 2025r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez oferenta projektu budowlanego, uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę - tryb zaprojektuj i zbuduj.

Budynek przy ul. Renesansowa 21.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1979.
- Protokół odbioru z dnia 7.07.1979 roku.
- Działka 81, 83 z obrębu 7-08-12
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 1 162 m².
- Powierzchnia użytkowa – 8 965 m².
- Kubatura – 41 930 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 10, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 72
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 windy.

33. Remont windy – produkcji ZJE, obecnie 9 (docelowo 10) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127067527, w budynku **Renesansowa 25 kl. 2**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do grudnia 2024 r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory

śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku zgodnie z opracowanym projektem budowlanym (prawomocne pozwolenie na budowę nr 37/2023 z dnia 17-03-2023r.).

Budynek przy ul. Renesansowa 25.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1980.
- Protokół odbioru z dnia 20.06.1980 roku.
- Działka 78/1, 78/5; 78/6, 78/8, 78/9, 75 z obrębu 7-08-12
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 548 m².
- Powierzchnia użytkowa – 3 163 m².
- Kubatura – 16 106 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 9, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 51
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 3 windy.

34. Remont windy – produkcji ZJE , obecnie 8 (docelowo 9) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu 3127067565, w budynku **Renesansowa 27 kl. 3**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do grudnia 2024 r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku zgodnie z opracowanym projektem budowlanym (prawomocne pozwolenie na budowę nr 34/2023 z dnia 17-03-2023r.).

Budynek przy ul. Renesansowa 27.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1980.
- Protokół odbioru z dnia 15.01.1980 roku.
- Działka 82/7, 71, 79 z obrębu 7-08-12
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 548 m².
- Powierzchnia użytkowa – 3 163 m².
- Kubatura – 16 106 m³.

- Ilość kondygnacji : nadziemnych 9, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 97
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 6 wind.

35. Remont windy – produkcji ZJE, obecnie 9 (docelowo 10) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu N3127000380, w budynku **Osikowa 9 kl. 2**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do grudnia 2024 r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomego wejścia do budynku zgodnie z opracowanym projektem budowlanym (nieprawomocne pozwolenie na budowę nr 124/2021 z dnia 14-12-2021r.) Uwaga dla w/w adresu trwa procedura pozyskiwania środków z BGK w ramach programu Dostępność +.

Budynek przy ul. Osikowa 9.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1983.
- Protokół odbioru z roku 1 983 roku.
- Działka 385 z obrębu 7-08-124
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 360 m².
- Powierzchnia użytkowa – 2 110 m².
- Kubatura – 10 143 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 9, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 36
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 wind.

36. Remont windy – produkcji ZJE, obecnie 7 (docelowo 8) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu N3127000450, w budynku **Osikowa 3 kl. 3**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do końca I kw. 2025r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez oferenta projektu budowlanego, uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę - tryb zaprojektuj i zbuduj.

Budynek przy ul. Osikowa 3.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1983.
- Protokół odbioru z roku 1 983 roku.
- Działka 211, 187, 191, z obrębem 7-08-14
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 816 m².
- Powierzchnia użytkowa – 3 815 m².
- Kubatura – 18 512 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 7, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 70
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 4 windy.

37. Remont windy – produkcji ZJE, obecnie 7 (docelowo 8) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu N3127000364, w budynku **Kluczowa 2 kl. 2**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do końca I kw. 2025r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez oferenta projektu budowlanego, uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę - tryb zaprojektuj i zbuduj.

Budynek przy ul. Kluczowa 2.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1983.
- Protokół odbioru z roku 1 983 roku.
- Działka 383, 240/1 z obrębu 7-08-14
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 369 m².
- Powierzchnia użytkowa – 2 583 m².
- Kubatura – 8 195 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 7, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 34
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 windy.

38. Remont windy – produkcji ZJE, obecnie 7 (docelowo 8) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu N3127000279, w budynku **Kluczowa 10 kl. 1**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do końca I kw. 2025r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez oferenta projektu budowlanego, uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę - tryb zaprojektuj i zbuduj.

Budynek przy ul. Kluczowa 10.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1983.
- Protokół odbioru z roku 1 983 roku.
- Działka 391, 399, 330/3 z obrębu 7-08-14
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 746 m².
- Powierzchnia użytkowa – 3 526 m².
- Kubatura – 16 982 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 7, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 63
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne

prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.

- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 4 windy.

39. Remont windy – produkcji ZJE, obecnie 7 (docelowo 8) przystanków typ ODF, nr rej. Dźwigu N3127000211, w budynku **Brązownicza 7 kl. 4**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do końca I kw. 2025r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez oferenta projektu budowlanego, uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę - tryb zaprojektuj i zbuduj.

Budynek przy ul. Brązownicza 7.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1982.
- Protokół odbioru z roku 1 982 roku.
- Działka 67, 66, 48, 47/2 z obrębu 7-08-15
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 750m².
- Powierzchnia użytkowa – 3 583 m².
- Kubatura – 17 069 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 7, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 70
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 4 windy.

40. Remont windy – produkcji ZJE, obecnie 7 (docelowo 8) przystanków typ ODAS, nr rej. Dźwigu N3127000042, w budynku **Brązownicza 5 kl. 1**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do końca I kw. 2025r, oraz wykonanie przebudowy

wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez oferenta projektu budowlanego, uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę - tryb zaprojektuj i zbuduj.

Budynek przy ul. Brązownicza 5.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1982.
- Protokół odbioru z roku 1 982 roku.
- Działka 95 z obrębu 7-08-15
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 403 m².
- Powierzchnia użytkowa – 2 821 m².
- Kubatura – 9139 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 7, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 42
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 windy.

41. Remont windy – produkcji ZJE, obecnie 7 (docelowo 8) przystanków typ ODAS, nr rej. Dźwigu N3127069271, w budynku **Brązownicza 1 kl. 2**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do końca I kw. 2025r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez oferenta projektu budowlanego, uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę - tryb zaprojektuj i zbuduj.

Budynek przy ul. Brązownicza 1.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1982.
- Protokół odbioru z roku 1 982 roku.
- Działka 68/3 z obrębu 7-08-15
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 566 m².

- Powierzchnia użytkowa – 3962m².
- Kubatura – 13 133 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 7, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 47
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 3 windy

42. Remont windy – produkcji ZJE, obecnie 11 (docelowo 12) przystanków typ ODAS, nr rej. Dźwigu 3127066137, w budynku **Bogusławskiego 12A kl. 2**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do końca I kw. 2025r, oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez oferenta projektu budowlanego, uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę - tryb zaprojektuj i zbuduj.

Budynek przy ul. Bogusławskiego 12A.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1977.
- Protokół odbioru z roku 31.01.1997 roku.
- Działka 56/1 z obrębu 7-08-09
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 472,80 m².
- Powierzchnia użytkowa – 3096m².
- Kubatura – 12861 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 9, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 54
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 windy

43. Remont windy – produkcji ZJE, obecnie 11 (docelowo 12) przystanków typ ODAS, nr rej. Dźwigu 3127065912, w budynku **Kwitnąca 15 kl. 1**, polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do końca I kw. 2025r., oraz wykonanie przebudowy wejścia do klatki schodowej poprzez dostosowanie pomieszczenia komory śmieciowej, szybu windowego oraz dźwigu do korzystania z poziomu wejścia do budynku na podstawie opracowanego przez oferenta projektu budowlanego, uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę - tryb zaprojektuj i zbuduj.

Budynek przy ul. Kwitnąca 15.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1976.
- Protokół odbioru z roku 07.10.1976 roku.
- Działka 210 z obrębu 7-08-09
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy – 443,70 m².
- Powierzchnia użytkowa – 3658m².
- Kubatura – 14801 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 11, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 54
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 windy

44. Remont windy – produkcji SCHINDLER, 8 przystanków typ SMART MRL 002, nr rej. Dźwigu N3127013053, w budynku **Kwitnąca 12A kl. 1** polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do grudnia 2024 r.

Budynek przy ul. Kwitnąca 12A.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 2006 r.
- Protokół odbioru z dnia 31.08.2006 roku.
- Działka 29,31,33,36 z obrębu 7-08-10

- Technologia wykonania – System szkieletowy
- Powierzchnia zabudowy – 1156 m².
- Powierzchnia użytkowa – 2859 m².
- Kubatura – 16 929,5 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 7, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 43
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany – ściany żelbetowe
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.

45. Remont windy osobowej – produkcji ZJE, 16 przystanków typ OA-900T/R-N, prawy, nr rej. Dźwigu N3127067037, w budynku **Nerudy 10 (osobowy)** polegający na wymianie dźwigu osobowego z dostosowaniem sterowania firmy ARKEL ARCODE, dźwigu towarowo-osobowego produkcji - Instalatorstwo Elektryczne Elektromechanika Dźwigowa Bogdan Niestojek, pracującego równolegle w tzw. grupie wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do grudnia 2024 r.

Budynek przy ul. Nerudy 10.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1978 r.
- Protokół odbioru z dnia 07.10. 1978 roku.
- Działka 121 z obrębu 7-08-11
- Technologia wykonania – wielka płyta system „Szczecin”
- Powierzchnia zabudowy – 520 m².
- Powierzchnia użytkowa – 4936 m².
- Kubatura – 33 699 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 16, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 95
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany – płyty prefabrykowane żelbetowe ,ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryty papą
- Instalacje-wodno-kanalizacyjna gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, dwie windy w osobnych szachtach (towarowo-osobowa i osobowa)

46. Remont windy osobowej – produkcji ZJE, 16 przystanków typ OADS, prawy, nr rej. Dźwigu N3127015399, w budynku **Nerudy 2 (osobowy)**

polegający na wymianie dźwigu osobowego z dostosowaniem sterowania firmy WES dźwigu towarowo-osobowego produkcji - Instalatorstwo Elektryczne Elektromechanika Dźwigowa Bogdan Niestojek, pracującego równolegle w tzw. grupie wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do grudnia 2024 r.

Budynek przy ul. Nerudy 2.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1979 r.
- Protokół odbioru z dnia 07.04. 1979 roku.
- Działka 124,99 z obrębu 7-08-11
- Technologia wykonania – wielka płyta system „Szczecin”
- Powierzchnia zabudowy – 527 m².
- Powierzchnia użytkowa – 4933 m².
- Kubatura – 33 699 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 16, podziemnych 1.
- Ilość lokali – 95
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany – płyty prefabrykowane żelbetowe ,ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryty papą
- Instalacje-wodno-kanalizacyjna gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, dwie windy w osobnych szachtach (towarowo-osobowa i osobowa)

A. Zakres Prac obejmuje wykonanie:

- 1.1. Demontaż istniejącego dźwigu osobowego wraz z kompletnym osprzętem, drzwiami przystankowymi i instalacją elektryczną zasilającą oraz sterującą, wraz z demontażem prowadnic kabiny oraz prowadnic przeciwwagi;
- 1.2. Zabezpieczenie na czas wymiany otworów drzwiowych powstałych po demontażu drzwi przystankowych oraz szachtów windowych w sposób trwały (do pełnej szerokości i wysokości otworu) , gdyż budynek jest w ciągłym użytkowaniu;
- 1.3. Wymiana prowadnic kabiny oraz prowadnic przeciwwagi;
- 1.4. Montaż dźwigu osobowego wraz z osprzętem, drzwiami przystankowymi i instalacją elektryczną oraz sterującą.

1.5. Przebudowa zsypu, przebudowa i wykonanie wejścia – dojścia do dodatkowego przystanku na poziomie „O” gruntu w oparciu o dokumentację – projekt do wglądu u Zamawiającego, wizję lokalną oraz uzgodnienia.

1. Wykonawca zobowiąże się zrealizować przedmiot umowy polegający na przebudowie budowy szybu windy wraz z dostawą i montażem i uruchomieniem dźwigu w formule zaprojektuj i wybuduj:
„Wymiana windy z dostosowaniem komory zsypowej i szybu windowego do korzystania z dźwigu od poziomu wejścia do budynku przy ul. w Warszawie w formule zaprojektuj i wybuduj dla WSBM „Chomiczówka”, (dalej łącznie - „przedmiot umowy”), zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa i złożoną ofertą.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) sporządzenie dokumentacji projektowej zawierającej:
 - a) opracowanie w zakresie niezbędnym do wykonania zadania dokumentacji projektowej dźwigu i szybu windowego wraz z zasilaniem elektrycznym, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi poniżej i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich niezbędnych i wymaganych opinii, ekspertyz technicznych, uzgodnień, zgłoszeń i decyzji administracyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, m.in. uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. pożarniczych i bhp, uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub przeprowadzenie procedury zgłoszenia robót budowlanych - jeżeli są konieczne, wraz z pokryciem wszelkich kosztów. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zapewnić również wymagane do realizacji przedmiotu wszelkie w/w czynności oraz przystąpienia i korzystania z niego w tym w szczególności z dostawcami i odbiorcami mediów oraz właściwymi organami w tym UDT i zapewnić udział swoich pracowników z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami przy odbiorach.
 - c) zapewnienie niezbędnej ilości godzin nadzoru autorskiego, niezbędnego do prawidłowej realizacji wszelkich prac objętych opracowanym projektem - dotyczy trybu zaprojektuj i zbuduj.
 - 2) sporządzenie przedmiaru robót i STWiOR,
 - 3) wykonanie niezbędnych prac adaptacyjnych i wykończeniowych w budynku związanych z przebudową szybu windy, wymianą drzwi wejściowych piętrowych wraz z montażem opasek wokół drzwi,
 - 4) remont i przebudowa wraz z pogłębieniem szybu w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową oraz założenia dźwigowe,
 - 5) doprowadzenie zasilania do windy z wewnętrznej rozdzielni elektrycznej – instalacja miedziana,
 - 6) dostawa, montaż i uruchomienie urządzenia dźwigowego,
 - 7) wywóz i utylizacja złomu, gruzu oraz elementów pozyskanych z demontażu zgodnie z obowiązującymi przepisami gospodarki odpadami,

- 8) prace tymczasowe i towarzyszące muszą być ujęte w cenie skalkulowanej ostatecznej oferty i nie będą dodatkowo płatne,
 - 9) wykonanie dokumentacji powykonawczej (2 egz.),
 - 10) uzyskanie wymaganych aktualnymi przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację dźwigu wraz z opłaceniem kosztów Urzędu Dozoru Technicznego,
 - 11) konserwacja dostarczonego dźwigu przez okres trwania gwarancji zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego oraz wytycznymi Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z zakresem wynikającym z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym Programu funkcjonalno-użytkowego oraz złożonej oferty, które stanowią odpowiednio załączniki nr 3 i 2 do umowy oraz są jej integralną częścią.
 4. Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi i aktualnymi normami oraz przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.). Dokumentacja techniczna winna obejmować swoim zakresem wszelkie branże niezbędne do prawidłowego, zgodnego z wymaganiami Zamawiającego i przepisami obowiązującego prawa. Dokumentacja powinna być dostosowana do każdego przypadku występującego w stanie rzeczywistym na danym zasobie Zamawiającego, tzn. powinna ona rozwiązywać rzeczywiste zagadnienia architektoniczne i techniczno - organizacyjne, które należy rozwiązać, zaplanować w celu wykonania danego zadania.
 5. W związku z wymianą wind dokumentacja projektowa musi zawierać sprawdzenie nośności istniejących szybów windowych oraz rozwiązania techniczne, konstrukcyjne mające na celu dostosowanie nośności szybu do proponowanych rozwiązań.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji w następujących ilościach:
 - 1) dokumentację projektową: w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku (pliki *.pdf, *.dwg, *.docx lub równoważny).
 - 2) STWIOR i przedmiar: w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku (pliki *.pdf, *.docx lub równoważny).
 - 3) równoległe z przekazaną dokumentacją Wykonawca przekaże podpisane oświadczenie o zrzeczeniu się i przekazaniu na rzecz Zamawiającego wszelkich praw autorskich wykonanych projektów
 7. Wszystkie opracowania stanowiące przedmiot umowy powinny być wykonane i przekazane w wersji papierowej (podpisane, sprawdzone i opieczetowane przez osoby sporządzające dokumentację projektową w liczbie egzemplarzy, o której

mowa w ust. 5 oraz dodatkowo w dwóch wersjach elektronicznej na nośniku danych (CD/DVD, pendrive).

8. Dokumentacja projektowa winna być wykonana przez osobę uprawnioną do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, przynależącą do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej oraz posiadającą obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, zawarte poprzez ich przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej.
9. Dokumentacja techniczna musi być podzielona na branże oraz zawierać wyniki sprawdzenia nośności i odkształceń SGN i SGO.
10. Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy budowlanej, postanowieniami umowy i szczegółowym zakresem robót budowlanych zawartym w Programie funkcjonalno-użytkowym (oraz warunkach decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli jest konieczna).
11. W wypadku konieczności uzyskania wymaganych prawem pozwoleń, zezwoleń, względnie dokonania odpowiednich zgłoszeń w związku z realizacją umowy, wszelkich czynności dokona na własny koszt Wykonawca.
12. Roboty budowlane będą realizowane na czynnym obiekcie, wszelkie kwestie związane z organizacją wykonywania robót (w szczególności robót uciążliwych dla mieszkańców lub pracowników zamawiającego) Wykonawca zobowiązany jest ustalić z przedstawicielem Zamawiającego.
13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty budowlane będą wykonywane w budynku mieszkalnym który będzie w ciągłym użytkowaniu. Roboty muszą być prowadzone w sposób niestwarzający zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia mieszkańców. W sposób niepowodujący pylenia bez wydzielania szkodliwych nieprzyjemnych zapachów.
14. W budynku i na terenie przyległym zabronione jest wykonywanie czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnienie prowadzenia akcji ratowniczej lub ewakuacji. Zabronione jest używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących spowodować, zainicjować zapłon materiałów. Zabronione jest użytkowanie i stosowanie urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
15. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji robót do przestrzegania przepisów w zakresie BHP obowiązujących na terenie budynku i placu przed budynkiem oraz do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa pożarowego. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt będzie przedstawiał zamawiającemu 1 raz w tygodniu raport BHP i PPOŻ podpisany przez osobę z odpowiednimi kwalifikacjami, że wszystkie roboty i teren ich zależny jest odpowiednio przygotowany i spełnia wymogi ochrony ppoż. i BHP.
16. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ciszy nocnej w godzinach od 21:00 do godziny 07:00, we wszystkie dni tygodnia a praca może być realizowana tylko w dni robocze w godzinach od 8.30 do 18.30.

17. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie niezbędne uprawnienia, odpowiedni personel oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i finansowy do wykonania zamówienia.
18. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego oraz uzyskał we własnym zakresie wszelkie dokumenty i informacje, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z warunkami lokalnymi, w jakich będą realizowane roboty budowlane, w szczególności zapoznał się z miejscem prowadzonych prac, warunkami technicznymi, umiejscowieniem instalacji, możliwościami urządzenia zaplecza budowy i zasilania w media.
19. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść dokumentacji technicznej i wszelkich w niej zwartych rozwiązań, które muszą odnosić się do rzeczywistej sytuacji danego zasobu (budynku) w zakresie istniejącego stanu i infrastruktury. Zamawiający udostępni i umożliwi wizję lokalną. W przypadku konieczności dokonania odkrywek należy taką potrzebę zgłosić i uzyskać zgodę Zamawiającego. Po wykonaniu odkrywek i sprawdzeń należy na własny koszt przywrócić element do stanu pierwotnego.
20. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową, wytycznymi do wykonania przedmiotów zamówienia Programem funkcjonalno-użytkowym. Wykonawca stwierdza, że dokumenty są poprawne i wystarczające do wykonania przedmiotu umowy oraz, że nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.
21. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w kalkulacji wynagrodzenia wszystkie wyżej wymienione okoliczności, w związku z czym jakiegokolwiek zastrzeżenia zgłoszone przez niego po terminie zawarcia umowy w powyższym zakresie nie będą stanowić podstawy dochodzenia roszczeń o dodatkową zapłatę lub zmianę terminów umownych zakończenia prac.
22. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania własnym staraniem i na własny koszt zaplecza - wykonania przyłączy, uzyskania zgody na zajecie pasa drogowego, uzgodnienia z zarządcami dróg dojazdu dla samochodów ciężarowych transportujących podzespoły i materiały budowlane.
23. Wykonawca musi zabezpieczyć efekt swoich prac aż do dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru.
24. Dane do kontaktu z Zamawiającym:
 - 1) koordynatorem zadania z ramienia Zamawiającego będzie: kierownik Działu Technicznego, Kamil Pawski, tel.: 729 034 272, e-mail: kamil.pawski@wsbm-chomiczowka.pl
 - 2) dodatkowo, sprawy związane z realizacją przedmiotu umowy, należy wysyłać na adres e-mail: kontakt@wsbm-chomiczowka.pl
17. Dane do kontaktu z Wykonawcą:
 - 1) przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: p.,
 - 2) nr tel.,
 - 3) tel. kom.:,
 - 4) e-mail:

B. Specyfikacja dźwigu oraz osprzętu:

- udźwig znamionowy 500 – 600 kg
- prędkość jazdy od 1 do 1,2 m/s
- napęd elektryczny, sterowanie mikroprocesorowe z możliwością programowania oraz zapisu usterek posadowiony w istniejącej maszynowni,
- liny stalowe;
- regulator prędkości falownikowy;
- wciągarka bezreduktorowa;
- płynna regulacja za pomocą falownika rekuperacyjnego;
- każda winda musi zatrzymywać się na przystankach precyzyjnie, poziomowanie względem podłogi budynku z dokładnością do 5mm;
- zastosować progi aluminiowe odporne na działania najazdowe wózków osób niepełnosprawnych;
- zastosowanie chwytaczy dwukierunkowego działania;
- konstrukcja napędu minimalizująca emisję hałasu na zewnątrz i wewnątrz szybu windowego (mniej niż 60dB);
- moduł diagnostyczny (jeśli jest wymagany do obsługi sterowania i odczytu informacji – parametrów) w komplecie, umieszczony w tablicy sterowej każdego dźwigu bez zabezpieczeń kodowych i innych aktualizacji oraz urządzeń odpłatnych,
- sterowanie bez kodu PIN lub innych zabezpieczeń blokujących przed konserwacją przez firmy niezależne;
- sterowanie przystosowane do konserwacji przez firmy niezależne, posiadające uprawnienia UDT;
- minimalny teoretyczny resurs kabiny 20 lat eksploatacji;
- resurs według wzoru UDT;
- winda powinna dawać możliwość podpięcia jej do Internetu, dla weryfikacji bieżących informacji o stanie dźwigu, awariach;
- kasetę dyspozycji o zwiększonej odporności na zużycie, na ścianie bocznej ze stali nierdzewnej szczotkowanej wraz z cyfrowym wyświetlaczem pięter oraz strzałkami kierunku jazdy, podświetlanymi przyciskami dyspozycji potwierdzającymi przyjęcie dyspozycji, przyciski przystosowane do obsługi przez osoby niepełnosprawne Braille’a, przyciski - alarmu, wymuszenia otwarcia drzwi, wymuszenia zamknięcia drzwi, świetlna i dźwiękowa sygnalizacja przeciążenia kabiny;
- kasety wezwań o zwiększonej odporności na zużycie ze stali nierdzewnej szczotkowanej lub szkła bezpiecznego z podświetlanymi przyciskami dyspozycji potwierdzającymi przyjęcie dyspozycji na wszystkich przystankach, przyciski duże, dedykowane dla osób starszych, przystosowane do obsługi przez osoby niepełnosprawne i niewidome, wyświetlanie na najniższej kondygnacji strzałka do góry, na najwyższej kondygnacji strzałka w dół, na pośrednich strzałka w górę i w dół –

piętrowskazywacz ze stali nierdzewnej ponad drzwiami na każdej kondygnacji,

- drzwi szybowe automatyczne teleskopowe dwupanelowe kolorystyką dostosowane do kolorystyki kabiny windy;
- obróbka drzwi szybowych (do 500 mm odtworzone tynki i pomalowane w kolorze istniejącym z rozbudowanymi narożnikami ze stali nierdzewnej zabezpieczającymi wejście i wyjście z windy,
- drzwi kabinowe automatyczne teleskopowe dwupanelowe kolorystyką dostosowane do kolorystyki kabiny, wyposażone w napęd regulowany oraz kurtynę świetlną – windę wyposażać w czujniki zabezpieczające przed uderzeniem drzwiami;
- kabina, wymiary wewnętrzne i zewnętrzne maksymalnie dopasowane do wymiarów szybów, wysokość kabiny 230 cm, ściany ze stali nierdzewnej fakturowanej LEN z możliwymi elementami laminatów z powłoką odporną na plamy i odciski palców, o właściwościach antyseptycznych odpornych na zabrudzenia, kolorystyką dostosowane, podłoga wykończona wykładziną przemysłową, niepalną, trudnoscieralną, odporna na odgniatanie, antypoślizgową, dopasowana fakturą i kolorystyką do wyposażenia kabiny (do akceptacji Zamawiającego), sufit – stal satyna (nie elementy pcv) lub inne elementy dające łatwe utrzymanie w czystości, cokolik ze stali nierdzewnej fakturowanej LEN, oświetlenie energooszczędne typu LED powinno się wyłączyć po zakończeniu jazdy bez obecności osoby w środku;
- urządzenie musi spełniać i posiadać atesty zgodnie z obowiązującymi normami;
- winda musi spełniać wymagania dostępności dla osób niepełnosprawnych zgodnie z normą 81-70 w pełnym zakresie w tym m.in. kontrastowe wyróżnienia, piętrowskazywacze o odpowiednim nachyleniu wielkości zgodnie ze standardem dostępności;
- przyciski w panelu sterującym w kasetach wezwań powinny podświetlać się po zadaniu dyspozycji, duże dedykowane dla osób starszych, najniżej umieszczony przycisk panelu nie może znajdować się niżej niż 0,8 m od poziomu,
- umieszczenie w kabinie informacji w formie tabliczek z napisem grawerowanym, czytelnym „OBIEKT MONITOROWANY” , „ZAKAZ PALENIA” oraz dotyczących danych dźwigu.
- lustro o powierzchni ok połowy powierzchni ściany bocznej dające możliwość obserwacji wejścia przez osobę niepełnosprawną poruszającą się na wózku inwalidzkim, poręcz ze stali nierdzewnej pod lustrem,
- oświetlenie awaryjne – system utrzymania 2 godzin awaryjnego oświetlenia kabiny w przypadku zaniku napięcia;
- moduł zjazdu windy w razie pożaru lub zaniku dostawy energii elektrycznej;
- moduł zapewniający łączność centralką ppoż.

- przyciski zamykania/otwierania drzwi;
- dodatkowy kabel zwisowy zapewniający stały monitoring kabiny dźwigu;
- wentylator zapewniający wymianę powietrza w kabinie, sterowany automatycznie oraz wystawianie zapewniające stałą pracę wentylatora w przypadku obecności pasażerów kabinie;
- kamera IPzx 3Mpix, w obudowie wandaloodpornej lub zabezpieczenie wandaloodporne, monitorująca wnętrze windy z podłączeniem do istniejącego rejestratora umieszczonego w korytarzu piwnicznym, wraz z uzgodnieniem jej obecności w dokumentacji w UDT;
- w kabinie musi być aktualna informacja o numerze piętra, na którym aktualnie jest kabina oraz o kierunku jazdy;
- wykonawca dokona obliczeń i analiz wpływu jazd nowych, oferowanych przez siebie dźwigów na konstrukcję szybu, oddziaływanie przyspieszeń, hamowania itp. oddzielnie dla każdego odrębnego przypadku.

B1. Dla dźwigów realizowanych z programu Dostępność plus niezbędne jest dostosowanie wyszczególnionych niżej wszystkich elementów do transportu osób niepełnosprawnych pod względem m.in. niepełnosprawności fizycznej, zmysłów, umysłowej (trudność w przyswajaniu informacji), zgodnie z wytycznymi przedstawianymi przez procedury Banku Gospodarstwa Krajowego zwanego dalej BGK.

Zalecenia dla niepełnosprawności fizycznej:

- a. Konieczność poszerzenie otworów drzwiowych do zalecanych 900mm, co umożliwi spokojny wjazd wózkiem inwalidzkim
- b. obniżenie wysokości usytuowania poręczy
- c. ulokowanie przycisków dyspozycji na wysokości dostosowanej do osób niepełnosprawnych
- d. prawidłowe umiejscowienia lustra – poprawienie widoczności osobom na wózku przy wyjeździe z kabiny dźwigu
- e. Minimalna wielkość kabiny przelotowej, umożliwiająca transport osobom użytkującym wózki inwalidzkie to:
 - 1000x1250mm (450kg) w kabinie mieści się wtedy jeden użytkownik na wózku inwalidzkim
- f. możliwość swobodnego poruszania się w windzie z balkonikiem, chodzikiem rehabilitacyjnym, laską/kulą.

Zalecenia dla niepełnosprawności zmysłów tj. upośledzony wzrok (konieczność korzystania z laski, lub psa-przewodnika), upośledzony słuch, ograniczona zdolność porozumiewania:

- przyciski oznaczone alfabetem Braille'a;
- oznaczenia i wyświetlacze kontrastowe w kabinie;

- syntezytor mowy ulokowany w kabinie;
- pętla indukcyjna wspomagająca zrozumienie komunikatów dla osób z aparatem słuchowym

Zalecenia dla niepełnosprawności umysłowej – ograniczenie w zrozumieniu sygnalizacji:

- wykonanie utrudniające samookaleczenie – zniwelowanie w największym stopniu ostrych krawędzi i stosowanie wytrzymałych materiałów wykończeniowych
- intuicyjny sposób sterowania
- świetliki w drzwiach dające poczucie przestrzeni

Strefa oczekiwania na windę:

- wolna powierzchnia przed wejściem do windy: co najmniej 1,6 m x 1,6 m od jej drzwi;
- przed drzwiami windy należy umieścić urządzenia informujące wizualnie i głosowo o przyjeździe oraz kierunku jazdy windy;
- przed drzwiami windy należy umieszczać oznaczenia piętra w postaci cyfry kontrastującej z kolorem ściany oraz oznaczenia pismem Braille'a;
- co najmniej obrys drzwi windy należy oznaczyć kolorem kontrastowym względem koloru ściany / drzwi windy;
- przyciski wzywające windę należy umieścić konsekwentnie z tej samej strony wejścia do windy (zalecana jest strona prawa z wyłączeniem kabiny przelotowych). Przycisk przyzywowy powinien być po tej samej stronie co umieszczony wewnątrz kabiny panel sterujący. Jeśli w budynku jest kilka dźwigów, to we wszystkich powinno się instalować panele sterowania jednakowe pod względem układu przycisków;
- najniżej umieszczony przycisk wzywający windę nie powinien być na wysokości mniejszej niż 80 cm, zaś najwyżej umieszczony przycisk nie powinien być wyżej niż 1,2 m od poziomu podłogi;
- dodatkowo zalecane jest wyposażenie windy w urządzenia umożliwiające wezwanie jej i późniejsze sterowanie kabiną bez użycia rąk;
- panel sterowania powinien odróżniać się kolorystycznie od ściany, a jego przyciski należy oznaczyć pismem Braille'a i oznaczeniami wypukłymi.

Kabina dźwigu:

- szerokość wejścia do windy (światło otworu) wynosić powinno minimum 90 cm;
- wymagane jest wyposażenie windy w komunikat wizualny potwierdzający dojeżdżanie na określone piętro;
- należy wyposażać windy w czujniki ruchu zabezpieczające przed uderzeniem drzwiami;

- tolerancja dla precyzji zatrzymania windy powinna wynosić 1 cm;
- winda bez możliwości manewrowania wózkim inwalidzkim wymaga zamontowania lustra w celu monitorowania piętra, na którym się zatrzymuje. którego dolna krawędź będzie znajdowała się nie wyżej niż 100 cm (zalecane 30 cm), a górna krawędź nie niżej niż 190 cm (z uwagi na możliwość uszkodzenia lustra
- ściany powinny być matowe, niepowodujące odbłasków i olśnień;

Z uwagi na osoby z wadą słuchu (niekomunikujące się mową werbalną), winda powinna być wyposażona w kamerę umożliwiającą pracownikom obsługi technicznej podgląd wnętrza kabiny. Najlepszym i najbardziej uniwersalnym rozwiązaniem połączenia alarmowego jest komunikacja audio-wideo. Każda z wind powinna być wyposażona co najmniej w system łączności głosowej, który można również wzbogacić o pętlę indukcyjną dla osób słabosłyszących.

Panel sterowania w kabinie:

- panel sterowania powinien być umieszczony po prawej stronie windy w odległości 50 cm od ściany kabiny z umieszczonymi w nich drzwiami;
- najniżej umieszczony przycisk panelu nie powinien być na wysokości mniejszej niż 80 cm, zaś najwyżej umieszczony przycisk nie powinien być wyżej niż 1,2 m od poziomu posadzki kabiny, przy czym zalecane jest umieszczanie dodatkowych przycisków na wysokości umożliwiającej obsługę windy oraz skorzystanie z przycisku alarmowego za pomocą stopy;
- nie jest dopuszczalne stosowanie dotykowych paneli sterowania (poprzez dotykowe panele sterowania należy rozumieć wszelkie urządzenia, w których wybór dokonywany jest przez dotknięcie palcem ekranu, wyświetlacza, szklanej płytki itp.);
- przyciski powinny mieć kolorystykę odróżniającą się wyraźnie od panelu sterowania i ścian kabiny (zapewnienie odpowiedniego poziomu kontrastu);
- przyciski powinny być oznaczone pismem Braille'a i mieć wypukłe numery pięter (oznaczenia Braille'a oraz wypukłe cyfry zaleca się umieszczać obok przycisku, dzięki czemu można uniknąć przypadkowych naciśnień);
- przycisk parteru/kondygnacji zerowej powinien być dodatkowo wyróżniony spośród pozostałych przycisków (kolor zielony + większa wysokość z porównaniem do innych przycisków);
- wybrany przycisk powinien zostać podświetlony. Kolejnym zaleceniem jest wprowadzenie komunikatu głosowego, ułatwiającego potwierdzenie wyboru piętra, co jest dużym plusem dla osób niewidomych;
- wybór piętra powinien być dodatkowo potwierdzony na wyświetlaczu umieszczonym bezpośrednio przy panelu sterowania;
- średnica/szerokość przycisków nie powinna być mniejsza niż 2 cm;
- panel sterowania powinien być wyposażony w przycisk alarmowy (zaleca się świetlne i dźwiękowe potwierdzenie naciśnięcia). System alarmowy

windy powinien umożliwiać bezpośrednie połączenie z obsługą techniczną dźwigu,

- kontrast w kabinie $LRV \geq 30\%$,
- instrukcja postępowania w przypadku zatrzymania dźwigu w języku Braille'a.

Należy nadmienić, że niektóre wyżej wymienione wymogi kolidują z normami i lokalnymi warunkami budowlanymi. Przykładowo: kwestia usytuowania panelu dyspozycji uzależniona jest rozwiązań stosowanych w kabinie przelotowej z podwójnymi drzwiami automatycznymi, wyposażonych w drzwi kabinowe, jest. Takie przypadki należy indywidualnie rozpatrywać i stosować się do aktów nadrzędnych.

B2. Dla dźwigów realizowanych z programu Dostępność+ obowiązkowe jest wykonanie audytu i doboru rozwiązań które uwzględnią wszystkie zastane w trakcie inwentaryzacji uwarunkowania (wymiary istniejącego szybu dźwigowego w blokach z wielkiej płyty, kabina przelotowa, wymiary posadowienie w bryle budynku istniejącej komory śmieciowej, itp.) zgodnie z wytycznymi przedstawianymi przez procedury Banku Gospodarstwa Krajowego zwanego dalej BGK.

Decyzja o zastosowaniu odpowiedniego urządzenia powinna nastąpić po wykonaniu audytu dostępności przez specjalistę z zakresu projektowania uniwersalnego, który to audyt winien być wykonany przez Wykonawcę na swój koszt i staraniem. Audyt ma być elementem niezbędnym dla potwierdzenia zastosowania właściwych rozwiązań pozwalających na uzyskanie dofinansowania środkami z BGK w zakresie spełnienia wymogów programu „Dostępność +”. Uzyskanie pozytywnej oceny dla spełnienia wymogów programu „Dostępność +” oraz zatwierdzenia przez służby BGK rozwiązań, jest elementem niezbędnym do spisania końcowego protokołu odbioru bez uwag. Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie wypełnione niezbędne dokumenty, wymagane przez BGK do uzyskania pozytywnej oceny zastosowanych rozwiązań, akceptowalnych do wypłacenia środków finansowych w ramach kredytu o jaki występuje Zamawiający tj. „Dostępność +”.

C. Parametry szybów muszą być zweryfikowane przez oferenta we własnym zakresie podczas wizji lokalnej.

Ze względu na:

Strategiczność urządzenia dla funkcjonowania budynków, intensywność jego eksploatacji możliwość transportu ciężkich elementów zbliżonych do udźwigów nominalnych, możliwość wystąpienia trudnych warunków eksploatacji, konieczność dezynfekcji środkami przewidzianymi do utrzymania czystości to:

elementy windy muszą być wykonane

tak aby były przystosowane do takiej intensywności eksploatacji i gwarantowały wysoka niezawodność a w przypadku awarii czas ich wymiany na wolne od wad nie przekraczał 72 h – w tym celu wykonawca musi zapewniać odpowiednią bazę narzędzi umożliwiającą naprawę w pożądanym czasie, kabina ze stali nierdzewnej, fakturowanej LEN gatunki ASI 201, AISI304 lub AISI316 o grubości nie mniejszej niż 1,2mm lub materiałów antyseptycznych, odpornych na plamy lub zadrapania, na każdym przystanku przy wjeździe do windy należy zastosować progi o grubości zapewniającej odporność na oddziaływanie wózków inwalidzkich lub dostawczych, na całą głębokość muru, zastosować narożniki zabezpieczające ściany przed uderzeniem elementów wnoszonych (Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej rysunki techniczne urządzeń oraz kartę materiałową celem akceptacji zastosowanych rozwiązań technicznych i wizualnych).

Pozostawiony (adaptowany) element prowadnic lub przeciwwagi z istniejącej windy, musi mieć taką samą żywotność jak elementy nowe, musi być objęty gwarancją wykonawcy a długości żywotności nowego urządzenia po odnowieniu powłok lakierniczych, zakotwienia i pionowania musi być objęte ekspertyzą minimum 20 lat żywotności i spełnienia parametrów innych, narzuconych na dźwig w tym generowania ponadnormatywnego hałasu. Wykonawca zobowiązany jest wykonać ekspertyzę tych elementów, kwalifikującą do dalszej eksploatacji.

Zastosowane prowadnice mają mieć dokument potwierdzający ich stabilne mocowanie zapewniające pracę bez regulacji, przy co najmniej 3 zjazdach na chwytaczach.

D. Wykonanie remontu pomieszczenia maszynowni oraz szybu w szczególności:

- położenie nowych powłok malarskich (farby niepyłące), wyrównanie sfalowań tynku i uzupełnienie ubytków po zdemontowanych urządzeniach windy
- wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia maszynowni o odpowiedniej odporności ogniowej uzgodnionej przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt, z rzeczoznawcą do spraw pożarowych,
- wymiana instalacji oświetlenia na energooszczędne oświetlenie typu LED z funkcją oświetlenia awaryjnego 2h,
- wykonanie wszelkich robót wykończeniowych i naprawczych w niezbędnym zakresie powiązanych z wykonaniem prac,
- wykonanie wszelkich robót budowlanych niezbędnych do zainstalowania zespołu napędowego, montażu piętrowskazywaczy lub innych, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej i bezpiecznej pracy dźwigu,
- wykonanie nowego układu zasilenia windy wraz z wlv zasilającym od RG budynku na instalację miedzianą o napięciu pracy do 750V, wszystkie

przejścia kablowe przez przegrody budowlane w obrębie maszynowni muszą zostać uszczelnione masą ppoż- odporność ogniowa zgodnie z klasyfikacją pomieszczenia;

- wykonanie miejscowej tablicy rozdzielczej zasilającej obwody windowe z zabezpieczeniami różnicowoprądowymi i nadmiarowoprądowymi, uwzględniając współczynnik ΔU_z ;

- wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej wszystkich obwodów windy i zestawienie pomierzonych wartości w formie protokołu z załączoną kopią uprawnień osoby wykonującej oraz dokumentami urządzenia pomiarowego;

- wykonanie inwentaryzacji szybu windowego i zabezpieczenie ewentualnych pęknięć i ubytków tak aby nie przedostawała się do szybu woda;

Zamawiający dla obniżenia kosztów wymaga posadowienia wszystkich urządzeń napędowych i sterujących dźwigu w wydzielonym (istniejącym) pomieszczeniu maszynowni.

Przebudowa szybu.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części budynku mieszkalnego, wielorodzinnego polegająca na dostosowaniu pomieszczenia komory śmieciowej klatki schodowej budynku oraz szybu windowego i dźwigu osobowego do możliwości korzystania z poziomu „0” gruntu.

Objęte opracowaniem budynki stanowią część zespołu zabudowy wielorodzinnej wybudowanej w latach 70-tych XX wieku w technologii wielkopłytkowej, prefabrykowanej.

Projekt nie przewiduje zmian w parametrach technicznych budynku takich jak:

Kubatura brutto

Powierzchnia zabudowy

Powierzchnia całkowita

Powierzchnia netto

Powierzchnia użytkowa

Wysokość, szerokość i długość budynku;

Jedynie powierzchnia ruchu (komunikacji) w budynku wzrośnie o 5 m/2 kosztem komory śmieciowej.

Wprowadzenie zmian objętych zakresem projektu obejmuje likwidację komory śmieciowej, która zostanie zaadaptowana na przedsionek windy.

Likwidacja zsypu w budynkach z przeznaczeniem na powierzchnie szybu windowego jest elementem oddzielnego opracowania. Gospodarka i składowanie odpadów, będzie w gestii spółdzielni.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych związanych z wyłączeniem rury zsypowej z eksploatacji należy ją dokładnie umyć, zdezynfekować i zablokować (zanitować) możliwość wrzucenia jakichkolwiek odpadków do zaślepionej rury zsypowej.

Wejście do nowo utworzonego przedsionka na poziomie „0” gruntu, z zewnątrz budynku przez istniejące drzwi, które należy wymienić na przeszklone, aluminiowe, ciepłe o szerokości w świetle ościeżnicy 0,9m i wysokości 2,0m. Wymiana drzwi nie wymaga powiększenia istniejącego otworu drzwiowego. W nowo tworzonym przedsionku windy, w okolicy drzwi wejściowych do budynku należy zamontować oświetlenie LED (podłączone do oświetlenia administracyjnego klatki schodowej) z czujnikiem natężenia oświetlenia, ruchu PIR, modulem do pracy awaryjnej 2h oraz kurtynę powietrzną, elektryczną o mocy 3000 W z opcją ciepłego i zimnego nawiewu połączoną lub wyposażoną w czujnik temperatury umożliwiający włączanie kurtyny w przypadku spadku temperatury poniżej 8 stopni Celsjusza. Czujnik powinien zapewniać pracę urządzenia z pętlą histerezy 4 stopnie Celsjusza. Istniejące elektryczne oświetlenie zewnętrzne należy pozostawić, wymieniając oprawę na nową LED z czujnikiem natężenia oświetlenia i ruchu PIR.

Na terenie prowadzonych prac należy umieścić odpowiednie tablice informacyjne, zgodne z obowiązującym prawem budowlanym

W nowo tworzonym przedsionku windy należy zamontować sufit systemowy z płyt GK na stelażu, posadzkę antypoślizgową $R > 10$ z cokolikami, w ścianie szybu windowego otwór wejściowy o wymiarach niezbędnych do otwarcia drzwi kabiny dźwigu.

Wykonanie otworu uwzględnić w dokumentacji projektowej wraz z opisem i rysunkami konstrukcyjnym remontu szybu dźwigu.

Przed przystąpieniem do prac związanych z wykonaniem otworu należy określić jego dokładne wymiary oraz usytuowanie uzgodnić z firmą realizującą wymianę dźwigu osobowego dla uniknięcia późniejszych ewentualnych nieścisłości i utrudnień przy montażu drzwi windy, elementów osłonowych.

W suficie należy centralnie zamontować oprawę oświetleniową podłączoną do oświetlenia klatki schodowej.

Likwidacja zsypu w budynku wymaga opracowania części w tworzonej dokumentacji.

Warunki gromadzenia odpadów stałych pozostają zgodne z obowiązującymi przepisami.

- E. Wykonawca winien uwzględnić w wycenie przedmiotu zamówienia wszelkie koszty związane z dostosowaniem dźwigu oraz szybu windowego do obecnych przepisów prawa a w szczególności:
- wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej technicznej, wykonawczej na wymianę dźwigu w celu uzyskania pozwolenia budowlanego i innych uzgodnień;
 - koszt wymiany kompletnego dźwigu,
 - uzyskanie prawomocnych pozwoleń na budowę oraz niezbędnych zgód do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - dostawę wszystkich niezbędnych elementów na teren budowy,
 - rozładunek towaru,
 - przygotowanie kompletnej dokumentacji techniczno-odbiorowej i powykonawczej,
 - koszt min. 48-miesięcznej gwarancji,
 - odbiór wszystkich elementów zdemontowanego urządzenia wraz z ich utylizacją zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Kart Utylizacji Odpadów przekazanych do zakładów posiadających stosowne zgody na działalność (Ustawa o odpadach);
 - koszt niezbędnych kontenerów do składowania gruzu oraz zdemontowanych elementów;
 - szkolenie wskazanych przez Zamawiającego pracowników;
 - montaż i uczestnictwo w odbiorze przez UDT;
 - udział w badaniach zgodności CE dopuszczających urządzenie do eksploatacji;
 - koszt pierwszej certyfikacji dźwigu przez UDT;
 - wykonanie dokumentacji technicznej,
 - przeprowadzenie certyfikacji zgodnie z obowiązującymi normami, uzyskanie stosownych uzgodnień i pozwoleń w tym wykonanie niezbędnych uzgodnień UDT dopuszczających windę do eksploatacji wraz z osobistym uczestnictwem w tych działaniach i dostarczenie niezbędnych elementów do właściwego przeprowadzenia procesu certyfikacji;
 - wykonanie prób obciążeniowych oraz innych wymaganych przez UDT do kompletnego uruchomienia całego dźwigu wraz z wydaniem książki rewizji dźwigu;
 - udzielenie gwarancji oraz serwisu gwarancyjnego na minimum 48 miesięcy od daty dopuszczenia do użytkowania przez UDT;
 - koszt wykonania dokumentacji, w której przedstawiony zostanie wystrój kabiny windy, przykładowego piętrowego wejścia wraz z kasetami przyzywowymi;
 - usunięcie, wywóz i utylizacja gruzu, odpadów i elementów z rozbiórki.
 - udział kierownika prac we wszelkich naradach koordynujących (raz na tydzień),
 - uzyskanie na dokumentacji projektowej oraz powykonawczej podpisu rzeczoznawcy ds. bhp, ppoż oraz projektantów branży budowlanej i elektrycznej akceptujących rozwiązania,

- F. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest oświadczyć na załączonych do oferty drukach, że:
- oferowane przez niego urządzenie spełnia wymagania Zamawiającego i są zgodne z Dyrektywą 2014/33/UE oraz normami EN 81-20 i EN 81-50;
 - zapewni odpowiednie zabezpieczenie prac własnych oraz wszystkich elementów stałych i ruchomych znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych prac.

Uwagi ogólne.

1. Wszelkie pomiary, sprawdzenia w tym pomiary szybów windowych, nadszybia, podszybia (w tym nośność), leżą po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający informuję, że nie posiada aktualnych badań geotechnicznych.
3. Wykonawca po zakończeniu okresu gwarancji i serwisowania dźwigu przekaże Zamawiającemu wszystkie kody oraz zestawienie założonych blokad i ustawień wraz ze sposobem dokonania możliwych ich zmian w programie obsługującym windę dla potrzeb ewentualnego objęcia jej obsługą serwisową przez inny podmiot serwisujący.
4. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany cen.
5. Cenę brutto oferty należy obliczyć doliczając do ceny netto należną stawkę podatku VAT. Kwota podana w ofercie winna być kwotą brutto.
6. Każdy podmiot składający ofertę jest nią związany w terminie 60 dni od daty wyznaczonej na jej złożenie a jedynie dla dźwigów z programu Dostępność + 180 dni.
7. Inwestor nie wyraża zgody na montaż windy z elementów niewiadomego pochodzenia i różnych producentów nie posiadających atestów i certyfikatów.
8. Zaproponowane urządzenie musi zostać objęte gwarancją dostępności części serwisowych przez okres 25 lat.

Data i podpis oferenta

Oferta powinna zawierać obligatoryjnie następujące załączniki i dokumenty:

1. Wypełniona oferta - załącznik nr 1 do SIWZ,
2. Zaakceptowana i podpisana Specyfikacja Techniczna – załącznik nr 2 do SIWZ,
3. Zaakceptowane i podpisane uwagi i wytyczne do specyfikacji - załącznik nr 3 do SIWZ,
4. Dane wyjściowe do kosztorysowania - załącznik nr 4 do SIWZ,
5. Wykaz robót (wymian dźwigów) z ostatnich trzech lat- załącznik nr 5 do SIWZ, z załączonymi referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu robot budowlanych
6. Podpisane oświadczenie - załącznik nr 6 do SIWZ,
7. Informacje mające wpływ na ocenę wiarygodności Oferenta załącznik nr 7 do SIWZ.
8. Dowód wniesienia wadium.
9. Upoważnienie załącznik nr 8 do SIWZ.
10. Wzór umowy załącznik nr 9 do SIWZ.
11. Zestawienie trwałości poszczególnych podzespołów oferowanego dźwigu załącznik nr 10 do SIWZ.
12. Wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej uaktualnione najpóźniej na 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
13. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczaniu podatku z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty.
14. Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty.
15. Zaświadczenia o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia.
16. Dokument polisy od odpowiedzialności cywilnej o wartości nie niższej niż 100% wysokości złożonej oferty obejmującej szkody mogące powstać wskutek prowadzonych robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zamówienia. Zamawiający dopuszcza oświadczenie oferenta o gotowości podwyższeniu kwoty odpowiedzialności z zastrzeżeniem, iż dokument zawarcia umowy ubezpieczeniowej zostanie okazany przed podpisaniem umowy wykonawczej. Brak ubezpieczenia spowoduje odrzucenie oferty.
17. Specyfikację techniczną zaproponowanego produktu przez oferenta.

Każdy Oferent przedkłada sam lub jako reprezentant spółki tylko jedną ofertę. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi składający ofertę.

Wszystkie strony oferty (z wyjątkiem stron pustych) muszą być parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta a całość oferty zszyta (spięta) w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty.

Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

Zamawiający zastrzega prawo do zażądania przedstawienia przez Oferenta oryginałów dokumentów załączonych w kserokopii do oferty. Nieprzedstawienie skutkować będzie wykluczenie oferenta.

Wadium

1. Oferent starający się o zamówienie zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:

Po 5 000,00 zł za każdy zaoferowany do wymiany dźwig.
słownie: pięć tysięcy zł / dźwig

Termin wniesienia wadium nie później niż 24 godziny przed otwarciem ofert.

Wniesienie wadium:

- w pieniądzu przelewem na konto bankowe Zamawiającego:
71 80150004 0022 5474 2001 0003
- B) - w formie gwarancji ubezpieczeniowych
- C) - w formie gwarancji bankowych

Zwrot wadium nastąpi po spełnieniu jednego z n/w kryteriów:

Upłynął termin związania ofertą.

Zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia.

Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.

Zamawiający zwróci wadium w ciągu trzydziestu dni od daty zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia - zakończenia procedury przetargowej następującym Oferentom:

Którzy wycofali ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Których oferta została uznana za nieważną.

Których oferta nie została wybrana.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach, gdy:

Odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.

Nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach zgodnych z SIWZ.

Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

Przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.

Sposób składania ofert:

Ofertę wraz z odpowiednimi załącznikami, składa się w zamkniętej kopercie, opatrzonej nazwą zamówienia „Wymiana dźwigów” w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Chomiczówka” w Warszawie przy ul. Pabla Nerudy 1 wejście A w terminie do **dnia 20.06.2024 r. godz. 16⁰⁰**.

Termin, tryb otwarcia i oceny ofert.

Zamawiający komisyjnie otworzy koperty z ofertami i odczyta złożone oferty.

Kryteria oceny i wyboru ofert:

Ważne oferty będą oceniane:

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się kryterium najkorzystniejszego bilansu ceny i wiarygodności Oferenta.

Punktacja do w/w kryteriów obliczona jest:

- oferowana cena - 80 punktów
- wiarygodność oferenta - **do 20 punktów** (indywidualna ocena Oferentów przez członków komisji przetargowej) do oceny wiarygodności brane są pod uwagę między innymi :
 - **zgodność zaoferowanego rozwiązania które uwzględnia większość wymogów programu DOSTĘPNOŚĆ+**
 - zaoferowana wysokość podwyższonej kabiny,
 - zaoferowany termin przystąpienia do prac,
 - zaoferowana ilość dni roboczych realizacji wymiany i przekazania dźwigu do użytku,
 - zaoferowane koszty przyszłej konserwacji, w tym koszty robocizny i części zamiennych, dostępność części zamiennych i trwałość poszczególnych podzespołów (załącznik nr 10 do SIWZ),
 - oferowane rozwiązania pozwalające obniżyć zużycie energii elektrycznej,
 - zaoferowane funkcje komunikacji i łączności bezprzewodowej, moduły monitorujące kabinę oraz urządzenia sterujące,
 - wiarygodność oferenta w oparciu o przedstawione dokumenty oraz informacje na temat zrealizowanych robót o porównywalnych zakresach i parametrach wymaganych w SIWZ Zamawiającego,

Przy ocenianiu wiarygodności oferenta będą wzięte pod uwagę wyłącznie roboty, które zostaną poparte referencjami należytego ich wykonania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji referencji przedłożonych przez oferenta. W przypadku niepotwierdzenia referencji nie zostaną one wzięte pod uwagę przy ocenie oferenta.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia oferty w przypadku powzięcia informacji o nienależytym wykonaniu robót przez oferenta w okresie ostatnich 3 lat. Gwarancja na wykonane roboty obejmuje gwarancję na cały przedmiot zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia całości lub części postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.

Składający ofertę pozostaje z nią związany do zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, nie dłużej jednak niż 60 dni po upływie terminu do składania ofert a dla dźwigów z programu Dostępność + 180 dni.

Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami: Sławomir Wojcieski, tel. 729 034 269 Dział Techniczny, wejście A pok. Nr 1.