



WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO - MIESZKANIOWA
„CHOMICZÓWKA”
ul. Pabla Nerudy 1 , 01-926 Warszawa , tel./fax. (022) 669-78-00
NIP 525-001-16-16
www.wsbm-chomiczowka.pl

Warszawa dnia 11.03.2024 r.

Ogłoszenie

**WSBM „Chomiczówka” 01- 926 Warszawa, ul. P . Nerudy 1
ogłasza przetarg prowadzony w trybie konkursu ofert na:
Koszenie trawników i utrzymanie zieleni na terenie Spółdzielni
w sezonie 2024 r.**

Oferty należy składać w terminie **do dnia 26.03.2024 r. do godz. 13:30**
w Sekretariacie Spółdzielni.

Do kontaktu z Oferentami upoważniona jest **Pani Alicja Sobczak tel. 729 034 273,**
Pani Katarzyna Kaczuba tel. 729 034 278.

SWIZ można pobrać ze strony internetowej Spółdzielni www.wsbm-chomiczowka.pl
w zakładce przetargi.

Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 26.03.2024 r. o godz.14:00** w siedzibie
Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega Sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub jego
części bez podania przyczyny. Zamawiający nie przewiduje obecności oferentów
w czasie otwarcia ofert.

CZŁONEK ZARZĄDU
ZASTĘPCA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych


mgr inż. Dariusz Szczęsny

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Norbert Woźniak



WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO MIESZKANIOWA
„CHOMICZÓWKA”

ul. Pabla Nerudy 1, 01-926 Warszawa, tel./fax. (022) 669-78-00

NIP 525-001-16-16

www.wsbm-chomiczowka.pl kontakt@wsbm-chomiczowka.pl

Warszawa, dnia 11.03.2024 r.

L.dz ETE/ 4435 /2024

Szanowny oferent

Zapytanie ofertowe

dot.: realizacji usługi koszenia trawników i prac pielęgnacyjnych zieleni w sezonie 2024.

Termin składania ofert: 26.03.2024 r. godz. 13:30

Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 26.03.2024 r. godz. 14:00

Termin ważności ofert: 30 dni.

Szanowni Państwo,

Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Chomiczówka” ma przyjemność zaprosić Państwa do złożenia oferty w postępowaniu konkursowym na usługę koszenia trawników i prace pielęgnacyjne zieleni w sezonie 2024 r.

Planowany okres realizacji od 02.05.2024 r. – 31.10.2024 r. Oferta winna być przygotowywana zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu zgodnym z „Regulaminem udzielania zamówień i zleceń w WSBM „Chomiczówka” prowadzonym w trybie konkursu ofert.

Dokumenty dotyczące postępowania należy pobrać ze strony internetowej www.wsbm-chomiczowka.pl w zakładce przetargi. Do kontaktu z oferentami upoważniona jest Pani Katarzyna Kaczuba pod nr tel. 729 034 278 , adres e-mail. katarzyna.kaczuba@wsbm-chomiczowka.pl lub Pani Alicja Sobczak pod nr tel. 729 034 273, adres e-mail alicja.sobczak@wsbm-chomiczowka.pl.

Z wyrazami szacunku

CZŁONEK ZARZĄDU
ZASTĘPCA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych

mgr inż. Dariusz Szczęsny

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Norbert Woźniak

Wykonano w 2 egz.

Egz. Nr 1 – adresaci

Egz. Nr 2 – a/acta

Opracował: A. Sobczak nr tel. 729034273



WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO MIESZKANIOWA

„CHOMICZÓWKA”

ul. Pabla Nerudy 1, 01-926 Warszawa, tel./fax. (022) 669-78-00

NIP 525-001-16-16

www.wsbm-chomiczowka.pl kontakt@wsbm-chomiczowka.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

na koszenie trawników i utrzymanie zieleni na
terenie WSBM „Chomiczówka”
w sezonie 2024 r. prowadzonym w trybie konkursu ofert

przetarg dnia 26.03.2024 r. godz. 14:00

Zatwierdzam :

CZŁONEK ZARZĄDU
ZASTĘPCA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych
mgr inż. Dariusz Szczęsny

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Norbert Woźniak

Warszawa dnia 08.03.2024 r.

1. Zamawiający i tryb udzielenia zamówienia

1.1. Zamawiający – Warszawska Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa „Chomiczówka”,
01- 926 Warszawa, ul. P. Nerudy 1, tel. (22) 669 78 00
NIP: 525 001 16 16
REGON: 012011477
KRS: 0000015990
kontakt@wsbm-chomiczowka.pl

1.2. Tryb udzielenia Zamówienia

Postępowanie prowadzone jest na podstawie uregulowań wewnętrznych obowiązujących w WSBM „Chomiczówka”, w szczególności „Regulaminem udzielania zamówień i zleceń na prace i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni w trybie konkursu ofert. (Załącznik nr 1 do Uchwały nr 1/2024 Rady Nadzorczej WSBM „Chomiczówka” z 29.01.2024 r.).

2. Opis ogólny dotyczący przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wybranie Wykonawcy na koszenie trawników i usługę utrzymania i pielęgnacji zieleni na terenie zarządzanym przez Spółdzielnię wg poniższych zadań.

3. Określenie przedmiotu zamówienia wraz z terminem wykonania

3.1. Zadanie nr. I i nr. II przewiduje tylko koszenie trawników w sezonie 2024 r. na terenie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Chomiczówka” określono jako dwa zadania nr I do nr II.

Realizacja robót od 02.05.2024 r. – 31.10.2024 r. – 2 w sezonie w planowanych terminach:

1 – maj/czerwiec,

2 – wrzesień/październik

lub 3 razy w sezonie w planowanych terminach:

1 – maj/czerwiec,

2 – lipiec/sierpień

3 - wrzesień/październik

Zadanie I:

Powierzchnia do koszenia trawników:

-Kolonia I 6,20 ha

-Kolonia V 3,80 ha (w tym parkingi Renesansowa 13, 15, 19)

-Kolonia VII 1,60 ha

Razem 11,60 ha

Zadanie II:

Powierzchnia do koszenia trawników:

-Kolonia III 5,06 ha

-Kolonia VI 6,08 ha

-ul. Brązownicza teren za bazarkiem 0,50 ha

Razem 11,64 ha

3.2. Zadanie III – realizacja robót od 02.05.2024 r. – 31.10.2024 r. – 2 w sezonie w planowanych terminach:

1 – maj/czerwiec,

2 – wrzesień/październik

lub 3 razy w sezonie w planowanych terminach:

1 – maj/czerwiec,

2 – lipiec/sierpień

3 - wrzesień/październik

W zadaniu III przewidywane jest:

- koszenie trawników na Kolonii IV na powierzchni 5,00 ha przy budynkach ul. Kwitnąca 5,7,9,9A; ul. Bogusławskiego 2, 4, 6, 6a, 8, 10, 12, 12a, 16 z uwzględnieniem trawników wewnątrz ogrodzeń – 3 razy w sezonie, w terminach zawartych w Umowie.
- prace ogrodnicze:
 - a) teren zieleni urządzonej (skupiny) o pow. 3200 m² w rejonie budynków ul. Kwitnąca 5, 7, 9, 9a, ul. Bogusławskiego 2, 4, 6, 8, 6a, 12, 12a, 14, 16, teren wewnątrz placu zabaw Bogusławskiego 6A,
 - b) teren wokół hydroforni Bogusławskiego 16A,
 - c) formowanie żywopłotów o dł. 1818 mb przy w/w budynkach.

Wyszczególnienie prac jakie będą realizowane w ramach prac ogrodniczych w terminach zawartych w Umowie (2 lub 3 razy w sezonie):

- A. ręczne pielenie na powierzchni 3200 m² (zieleni urządzonej, skupiny),
- B. przycinanie pielęgnacyjne, formujące, sanitarne krzewów z zachowaniem odpowiednich terminów cięć,
- C. ścięcie zeschniętych traw ozdobnych (maj), przycinanie kwiatostanów, ok. 400 m²,
- D. odcięcie brzegów trawnika wokół skupin krzewów, (weryfikacja w terenie),
- E. uzupełnienie korą mis krzewów i drzewek, 2 razy w sezonie (maj-październik warstwa 5 cm)- materiał oferenta,
- F. wykonanie mis przy drzewkach (około 50 szt drzewek nowe nasadzenia) o średnicy zbliżonej do 80 cm,
- G. formowanie żywopłotów o długości 1818 mb, do wysokości 75-80 cm (po starych cięciach), jedynie 2 razy w sezonie, zachowując odpowiednie terminy cięć.

Wykonanie pieleń skupin i koszenie trawników winno być wykonane w tym samym czasie.

3.3 Zadanie IV - realizacja robót od 02.05.2024 r. – 31.10.2024 r. – 2 razy w sezonie w planowanych terminach:

1 – maj/czerwiec,

2 – wrzesień/październik

lub 3 razy w sezonie w planowanych terminach:

1 – maj/czerwiec,

2 – lipiec/sierpień

3 - wrzesień/październik

W zadaniu IV przewidziane jest:

- koszenie trawników na terenie Kolonii II na powierzchni 4,4 ha z uwzględnieniem trawników i zieleni wewnątrz ogrodzeń przy budynkach M. Dąbrowskiej 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 i J. Conrada 4 oraz koszenie trawy na terenie parkingu spółdzielczego M. Dąbrowskiej 5/7 , Dąbrowskiej 17 / 19, 3 razy w sezonie w terminach zawartych w Umowie.

- prace ogrodnicze:
- a) teren zieleni urządzonej (skupiny) przy w/w budynkach,
- b) teren wewnątrz placu zabaw M. Dąbrowskiej 15,
- c) formowanie żywopłotów o dł. 1359 mb na w/w budynkach.

Wyszczególnienie prac jakie będą realizowane w ramach prac ogrodniczych w terminach zawartych w Umowie (2 lub 3 razy w sezonie):

- A. ręczne pielenie, (zieleni urządzona, skupiny), o pow. ok. 3100 m²,
- B. przycinanie pielęgnacyjne, formujące, sanitarne krzewów z zachowaniem odpowiednich terminów cięć,
- C. ścięcie zeschniętych traw ozdobnych (maj), przycinanie kwiatostanów ok.10 m²,
- D. odcięcie brzegów trawnika wokół skupin krzewów (kwalifikacja w terenie),
- E. uzupełnienie korą mis krzewów i drzewek (wokół nowych nasadzeń drzewek) jedynie 2 razy sezonie (maj-październik, warstwa 5 cm) – materiał oferenta,
- F. wykonanie mis o średnicy zbliżonej do 80 cm przy drzewkach (nowe nasadzenia),
- G. formowanie żywopłotów o długości 1359 mb, jedynie 2 razy w sezonie, zachowując odpowiednie terminy cięć do wysokości 75-80 cm (po starych cięciach).

Wykonanie pieleń skupin i koszenie trawników winno być wykonane w tym samym czasie.

3.4 Zadanie V – realizacja robót od 02.05.2024 r. – 31.10.2024 r. – 2 razy w sezonie w planowanych terminach:

1 – maj/czerwiec,

2 – wrzesień/październik

lub 3 razy w sezonie w planowanych terminach:

1 - kwiecień/maj

2 - lipiec/sierpień

3 – wrzesień/październik

W zadaniu V przewidziane jest:

- utrzymanie i pielęgnacja zieleni (nasadzenia na powierzchni 7300 m²) wraz z koszeniem trawników (powierzchnia 1,5 ha) na terenie budynków Aspekt 69-77 i terenu przyległego poza ogrodzeniem pomiędzy budynkami Aspekt 63,65,67 a bud. Aspekt 69-71.
- utrzymanie i pielęgnacja zieleni wraz z koszeniem trawników i czyszczeniem alejek żwirowych z roślin na terenie parku Aspekt (powierzchnia 0,80 ha).
- utrzymanie i pielęgnacja zieleni na terenie kompleksu rekreacyjnego za boiskiem ul. P. Nerudy 1/3 oraz wokół pawilonu ul. P. Nerudy 1 wraz z koszeniem trawników.
- utrzymanie i pielęgnacja zieleni na skarpie góry w rejonie ul. P. Nerudy 1/9.
- utrzymanie i pielęgnacja zieleni na terenie skwerku przy ul. J. Conrada 10 wraz z koszeniem trawników.

Wyszczególnienie prac jakie będą realizowane w ramach prac ogrodniczych w terminach zawartych w Umowie (2 lub 3 razy w sezonie):

- A. ręczne pielenie na powierzchni 7300 m² (zieleni urządzona, skupiny- 100 % powierzchni),
- B. przycinanie pielęgnacyjne, formujące, sanitarne krzewów z zachowaniem odpowiednich terminów cięć,
- C. ścięcie zeschniętych traw ozdobnych (maj), przycinanie kwiatostanów, ok. 100m²,
- D. odcięcie brzegów trawnika wokół skupin krzewów, (kwalifikacja w terenie),

- E. uzupełnienie korą mis krzewów i drzewek (nowe nasadzenia drzewek) 2 razy w sezonie (maj-październik, warstwa 5 cm)- materiał oferenta,
- F. wykonanie mis o średnicy zbliżonej do 80 cm przy drzewkach (nowe nasadzenia),
- G. formowanie żywopłotów i krzewów tylko 2 razy w sezonie do wysokości 75-80 cm (po starych cięciach),
- H. konserwacja oczek wodnych przy ul. Aspekt 75, 77 (w tym wypompowanie i uzupełnienie wodą, usunięcie zanieczyszczeń),
- I. uzupełnienie nasadzeń w ramach pielęgnacji (koszty materiałów pokrywa Zamawiający) z gwarancyjnym zapewnieniem wegetacji.

Wykonanie pieleń skupin i koszenie trawników winno być wykonane w tym samym czasie.

3.5 Zadanie VI realizacja robót od 02.05.2024 r. – 31.10.2024 r. – 2 razy w sezonie w planowanych terminach:

1 – maj/czerwiec,

2 – wrzesień/październik

lub 3 razy w sezonie w planowanych terminach:

1 - kwiecień/maj

2 - lipiec/sierpień

3 – wrzesień/październik

W zadaniu VI przewidziane jest:

- Utrzymanie i pielęgnacja zieleni wraz z koszeniem trawników , na terenie budynków Kwitnąca 12A, 12B, 12C i terenu przyległego poza ogrodzeniem (powierzchnia ok. 5000 m², w tym koszenie 400 m²).
- Utrzymanie i pielęgnacja zieleni wraz z koszeniem wokół pawilonów handlowych Conrada 11,13,15 (teren między bazarem a pasażem „Chomiczówka”, ulicą J. Conrada a budynkami Kwitnąca 12ABC), powierzchnia do pielęgnacji 800 m², powierzchnia do koszenia 500 m².

Wyszczególnienie prac jakie będą realizowane w ramach prac ogrodniczych w terminach zawartych w Umowie (2 lub 3 razy w sezonie):

- A. Kwitnąca 12 ABC - ręczne pielienie na powierzchni 5000 m² (zieleń urządzona, skupiny na tarasach, różanki ok. 92% powierzchni), powierzchnia do koszenia 400 m²,
- B. Conrada 11, 13, 15 ręczne pielienie na powierzchni 700 m² (zieleń urządzona, skupiny), powierzchnia do koszenia 500 m²,
- C. przycinanie pielęgnacyjne, formujące, sanitarne krzewów z zachowaniem odpowiednich terminów cięć,
- D. ścięcie zeschniętych traw ozdobnych (maj), przycinanie kwiatostanów, ok. 300m²,
- E. odcięcie brzegów trawnika wokół skupin krzewów (kwalifikacja w terenie),
- F. uzupełnienie korą mis krzewów i drzewek (nowe nasadzenia drzewek) 2 razy w sezonie (maj-październik, warstwa 5 cm) - materiał oferenta,
- G. wykonanie mis przy drzewkach (nowe nasadzenia) o średnicy zbliżonej do 80 cm (kwalifikacja w terenie),
- H. formowanie żywopłotów i krzewów 2 razy w sezonie do wysokości 75-80 cm (po starych cięciach),
- I. uzupełnienie nasadzeń w ramach pielęgnacji (koszty materiałów pokrywa Zamawiający) z gwarancyjnym zapewnieniem wegetacji.

Wykonanie pieleń skupin i koszenie trawników winno być wykonane w tym samym czasie.

3.1. Zadanie VII

W zadaniu VII przewidziane jest:

- Wykonanie wyceny siewu trawy na powierzchni do 50 m². Całkowity zakres prac będzie elementem wyceny oferowanej kwoty według poniższego wyszczególnienia prac (materiał oferenta):
 - A. rekultywacja terenu, zasilenie ziemią żyzną (warstwa min. 2 cm)
 - B. siew trawy
 - C. kolczatkowanie
 - D. wałowanie

4. Termin i miejsce realizacji zamówienia.

4.1. Termin realizacji zamówienia: od 02 maja do 31 października 2024 r.

4.2. Wykonawca przystąpi do wykonania prac w terminie 5 dni roboczych po otrzymaniu zlecenia w formie pisemnej lub elektronicznej na zakres prac określony w Umowie.

4.3. Zatwierdzony termin realizacji zamówienia może być wydłużony o okres ustalony z Zamawiającym, w przypadku występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych.

5. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

5.1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, Wykonawca załącza do oferty następujące dokumenty:

5.1.1. Wypełniony formularz ofertowy (zał. Nr 1-7).

Zał. nr 1 i nr 2

- cenę oferowaną netto za 1ha koszenia trawników wraz z grabieniem i wywozem skoszonej trawy za jednokrotne koszenia zakładając 2 -krotne koszenie trawników.

- cenę oferowaną netto za 1ha koszenia trawników w tym grabienie i załadunek do kontenerów (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) za jednokrotne koszenia zakładając 2-krotne koszenie trawników.

Alternatywnie:

- cenę oferowaną netto za 1ha koszenia trawników wraz z grabieniem i wywozem skoszonej trawy za jednokrotne koszenia zakładając 3 -krotne koszenie trawników.

- cenę oferowaną netto za 1ha koszenia trawników w tym grabienie i załadunek do kontenerów (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) za jednokrotne koszenia zakładając 3-krotne koszenie trawników.

Zał. nr 3

W zadaniu nr III Spółdzielnia przewiduje rozpatrzenie ofert :

- cenę oferowaną netto, ryczałtową za 2 krotne koszenie trawników wraz z grabieniem i wywozem skoszonej trawy oraz utrzymaniem i pielęgnacją zieleni.

- cenę oferowaną netto, ryczałtową za 2 krotne koszenie trawników w tym grabienie i załadunek do kontenerów (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) wraz z pielęgnacją i utrzymaniem zieleni,

Alternatywnie:

- cenę oferowaną netto, ryczałtową za 3 krotne koszenie trawników wraz z grabieniem i wywozem skoszonej trawy oraz utrzymaniem i pielęgnacją zieleni.
 - cenę oferowaną netto, ryczałtową za 3 krotne koszenie trawników w tym grabienie i załadunek do kontenerów (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) wraz z pielęgnacją i utrzymaniem zieleni,
- wg czynności wyszczególnionych w specyfikacji określono jako **Zadanie Nr III.**

Załącznik nr 4

W zadaniu nr IV Spółdzielnia przewiduje rozpatrzenie ofert :

- cenę oferowaną netto - ryczałtową za 2 krotne koszenie trawników wraz z grabieniem i wywozem skoszonej trawy oraz utrzymaniem i pielęgnacją zieleni.
- cenę oferowaną netto - ryczałtową za 2 krotne koszenie trawników w tym grabienie i załadunek do kontenerów (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) oraz utrzymaniem i pielęgnacją zieleni,

Alternatywnie:

- cenę oferowaną netto - ryczałtową za 3 krotne koszenie trawników wraz z grabieniem i wywozem skoszonej trawy oraz utrzymaniem i pielęgnacją zieleni.
- cenę oferowaną netto - ryczałtową za 3 krotne koszenie trawników w tym grabienie i załadunek do kontenerów (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) oraz utrzymaniem i pielęgnacją zieleni,

wg czynności wyszczególnionych w specyfikacji określono jako **Zadanie Nr IV.**

Załącznik nr 5

W zadaniu nr V Spółdzielnia przewiduje rozpatrzenie ofert :

- cenę oferowaną netto – za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników i wywozem skoszonej trawy na terenie budynków Aspekt 69-77 i terenu przyległego poza ogrodzeniem pomiędzy budynkami Aspekt 63,65,67 a bud. Aspekt 69-71 - 2 razy w sezonie.
- cenę oferowaną netto - ryczałtową za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników, w tym grabienie i załadunek do kontenerów (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) na terenie budynków Aspekt 69-77 i terenu przyległego poza ogrodzeniem pomiędzy budynkami Aspekt 63,65,67 a bud. Aspekt 69-71 - 2 razy w sezonie.
- ceną oferowaną netto ryczałtową za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników i czyszczeniem alejek żwirowych z zieleni na terenie parku Aspekt, - 2 razy w sezonie.
- cenę oferowaną netto - ryczałtową za utrzymanie z i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników i czyszczeniem alejek żwirowych z zieleni w tym grabienie i załadunek do kontenerów (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) na terenie parku Aspekt, - 2 razy w sezonie.
- ceną oferowaną netto ryczałtową za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem i wywozem skoszonej trawy trawników na terenie kompleksu rekreacyjnego za boiskiem ul. P. Nerudy 1, prace pielęgnacyjne zieleni na skarpie góry w rejonie ul .P. Nerudy 1/9, prace pielęgnacyjne zieleni na terenie skwerku przy ul. J. Conrada 10 oraz terenie nasadzeń wokół pawilonu ul. P. Nerudy 1 - 2 razy w sezonie,

Alternatywnie:

- cenę oferowaną netto – za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz koszeniem trawników i wywozem skoszonej trawy na terenie budynków Aspekt 69-77 i terenu przyległego poza ogrodzeniem pomiędzy budynkami Aspekt 63,65,67 a bud. Aspekt 69-71 - 3 razy w sezonie.
- cenę oferowaną netto - ryczałtową za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników, w tym grabienie i załadunek do kontenerów (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) na terenie budynków Aspekt 69-77 i terenu przyległego poza ogrodzeniem pomiędzy budynkami Aspekt 63,65,67 a bud. Aspekt 69-71 - 3 razy w sezonie.
- ceną oferowaną netto ryczałtową za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników i czyszczeniem alejek żwirowych z zieleni na terenie parku Aspekt, - 3 razy w sezonie.
- cenę oferowaną netto - ryczałtową za utrzymanie z i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników i czyszczeniem alejek żwirowych z zieleni w tym grabienie i załadunek do kontenerów (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) na terenie parku Aspekt, - 3 razy w sezonie.
- ceną oferowaną netto ryczałtową za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników, w tym grabienie i załadunek do kontenerów (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) na terenie kompleksu rekreacyjnego za boiskiem ul. P. Nerudy 1, prace pielęgnacyjne zieleni na skarpie góry w rejonie ul .P. Nerudy 1/9, prace pielęgnacyjne zieleni na terenie skwerku przy ul. J. Conrada 10 oraz terenie nasadzeń wokół pawilonu ul. P. Nerudy 1 - 3 razy w sezonie,
wg czynności wyszczególnionych w specyfikacji określono jako **Zadanie Nr V**.

Załącznik nr 6

W zadaniu nr VI Spółdzielnia przewiduje rozpatrzenie ofert :

- ceną oferowaną netto ryczałtową za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników, wywozem skoszonej trawy i urobku na terenie budynków Kwitnąca 12A, 12B, 12C i terenu przyległego poza ogrodzeniem - 2 razy w sezonie.
- ceną oferowaną netto ryczałtową za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników, wywozem skoszonej trawy i urobku wokół pawilonów handlowych Conrada 11,13,15 (teren między bazarem a pasażem „Chomiczówka”, ulicą J. Conrada a budynkami Kwitnąca 12ABC) - 2 razy w sezonie,
- ceną oferowaną netto ryczałtową za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników, grabieniem i załadunkiem do kontenera (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) na terenie budynków Kwitnąca 12A, 12B, 12C i terenu przyległego poza ogrodzeniem - 2 razy w sezonie.
- ceną oferowaną netto ryczałtową za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników, grabieniem i załadunkiem do kontenera (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) wokół pawilonów handlowych Conrada 11,13,15 (teren między bazarem a pasażem „Chomiczówka”, ulicą J. Conrada a budynkami Kwitnąca 12ABC) - 2 razy w sezonie,

Alternatywnie:

- ceną oferowaną netto ryczałtową za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników, wywozem skoszonej trawy i urobku na terenie budynków Kwitnąca 12A, 12B, 12C i terenu przyległego poza ogrodzeniem
- 3 razy w sezonie.
- ceną oferowaną netto ryczałtową za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników, wywozem skoszonej trawy i urobku wokół pawilonów handlowych Conrada 11,13,15 (teren między bazarem a pasażem „Chomiczówka”, ulicą J. Conrada a budynkami Kwitnąca 12ABC)
- 3 razy w sezonie,
- ceną oferowaną netto ryczałtową za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników, grabieniem i załadunkiem do kontenera (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) na terenie budynków Kwitnąca 12A, 12B, 12C i terenu przyległego poza ogrodzeniem
- 3 razy w sezonie.
- ceną oferowaną netto ryczałtową za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników, grabieniem i załadunkiem do kontenera (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) wokół pawilonów handlowych Conrada 11,13,15 (teren między bazarem a pasażem „Chomiczówka”, ulicą J. Conrada a budynkami Kwitnąca 12ABC)
- 3 razy w sezonie,
wg czynności wyszczególnionych w specyfikacji określono jako **Zadanie Nr VI.**

Załącznik nr 7

W zadaniu nr VII Spółdzielnia przewiduje rozpatrzenie ofert :

- cenę oferowaną netto ryczałtową za wykonanie wyceny siewu trawy na powierzchni do 50 m². wg czynności wyszczególnionych w specyfikacji określono jako **Zadanie Nr VII.**
- 5.1.2. **Załącznik nr 8** – odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
- 5.1.3. **Załącznik nr 9** -oświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczaniu podatku z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty.
- 5.1.4. **Załącznik nr 10** -oświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w opłaceniu składek na Ubezpieczenia z data wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty.
- Zaświadczenia będą wymagane przed ewentualnym podpisaniem umowy.**
- 5.1.5. **Załącznik nr 11** - polisa ubezpieczeniowa prowadzonej działalności gospodarczej.
- 5.1.6. **Załącznik nr 12** - oświadczenie o posiadaniu odpowiedniej kadry i posiadaniu stosownych uprawnień kadry technicznej.
- 5.1.7. **Załącznik nr 13** - wykaz zrealizowanych robót wraz z ich wartością z ostatnich trzech lat poparty referencjami z wykonywanych prac objętych zamówieniem lub zbliżonych potwierdzonych przez firmy ujęte w wykazie.
- 5.1.8. **Załącznik Nr 14** - oświadczenie dotyczące przetargu nieograniczonego na koszenie trawników i prace pielęgnacyjne zieleni na terenie WSBM „Chomiczówka” w 2024 r.

6. Informacje o sposobie komunikowania, przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz o osobach uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami są :

W zakresie procedury przetargowej i przedmiotu Zamówienia oraz udzielania wszelkich wyjaśnień związanych z postępowaniem :

Alicja Sobczak

tel. 729 034 273
alicia.sobczak@wsbm-chomiczowka.pl
lub Katarzyna Kaczuba
tel. 729 034 278
katarzyna.kaczuba@wsbm-chomiczowka.pl

7. Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania z Ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8. Opis i sposób przygotowania oferty

- 8.1. Przedkładając swoją ofertę Wykonawca akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunki realizacji zamówienia określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz ze wszystkimi załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
- 8.2. Cena oferowana powinna być podana czytelnie cyfrowo i słownie w języku polskim.
- 8.3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi składający ofertę.
- 8.4. Wszystkie strony oferty (z wyjątkiem stron pustych) muszą być parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta, a całość oferty zszyta (spięta) w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty.
- 8.5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 8.6. Zamawiający zastrzega prawo do przedstawienia przez oferenta oryginałów dokumentów załączonych w kserokopii do oferty. Nie przedstawienie, skutkować będzie wykluczenie oferenta.
- 8.7. Oferta winna uwzględnić możliwość podziału zleceń, etapowania zleceń lub udzielenia zlecenia w ograniczonym zakresie.
- 8.8. Oferty mogą być przedstawione na jedno, dwa lub dowolną ilość zadań wyszczególnionych w SIWZ.

9. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

- 9.1. Ofertę wraz z odpowiednimi załącznikami składa się w zamkniętej kopercie, opatrzonej nazwą zamówienia w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Chomiczowka” w Warszawie przy ul. Pabla Nerudy 1, wejście A w terminie do dnia 26.03 2024 r. do godz. 13:30.
- 9.2. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone Oferentom nieotwierane.
- 9.3. Otwarcie Ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 26.03.2024 r. o godz.14:00. Zamawiający nie przewiduje obecności oferentów w czasie otwarcia ofert.
- 9.4. Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Oferenta i cena oferowana a następnie zostanie wstępnie zbadana ważność każdej oferty.
- 9.5. Formalną przyczyną odrzucenia oferty może być wystąpienie choćby jednego z poniższych uchybień :
 - brak któregośkolwiek dokumentu wymienionego w specyfikacji, jako wymaganych składników oferty,
 - brak wymaganych podpisów na formularzu oferty i wszystkich jej załącznikach,
 - nieczytelność dokumentów tworzących ofertę.
- 9.6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia do oferenta o uzupełnienie braków w ofercie lub złożenia wyjaśnień.
- 9.7. Na zakończenie badania oferty nastąpi sporządzenie protokołu otwarcia ofert.

10. Opis kryteriów, którymi Komisja przetargowa będzie się kierowała przy wyborze oferty.

- 10.1.** Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się kryterium najkorzystniejszego bilansu ceny i wiarygodności Oferenta. Punktacja do w/w kryteriów obliczona jest:
- oferowana cena 80 punktów,
 - wiarygodność oferenta do 20 punktów (indywidualna ocena Oferentów przez członków komisji przetargowej) w oparciu o przedstawione dokumenty uwiarygodniające.
- 10.2.** Przy ocenianiu wiarygodności Oferenta będą wzięte pod uwagę roboty, które zostaną poparte referencjami należytego wykonania, stan osobowy przewidziany do realizacji zadania, park maszynowy, termin realizacji oraz inne ważne dla zlecenia informacje przekazane w toku procesu konkursowego.

11. Postępowanie Zamawiającego po otwarciu ofert:

- 11.1.** Zamawiający przeprowadzi kwalifikację ofert, na podstawie której dokona wyboru Wykonawców, z którymi prowadzone będą następnie negocjacje w celu ustalenia ostatecznych warunków realizacji Zamówienia, w tym również ceny oferty.
- 11.2.** Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 11.3.** O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli ofertę.
- 11.4.** Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia postępowania na każdym etapie konkursu bez podania przyczyn.
- 11.5.** Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą nie później niż przed upływem terminu związanego z ofertą.
- 11.6.** Zamawiający dopuszcza możliwość podziału zleceń, udzielenia częściowego zlecenia, etapowania zlecenia prac lub udzielania zlecenia w ograniczonym zakresie.

12. Termin wykonania robót i zawarcia umowy.

- 12.1.** Termin realizacji robót i formę zapłaty strony ustalą w Umowie (czasookres wykonania jednokrotnego koszenia oraz robót towarzyszących każdemu zadaniu wynosi 10 dni roboczych). Termin może ulec zmianie w zależności od warunków pogodowych.
- 12.2.** W przypadkach nagłych zdarzeń losowych i innych potrzeb, Spółdzielnia może zlecać inne prace konserwacyjno- pielęgnacyjne zieleni firmom z którymi podpisano umowę.
- 12.3.** Oferent stwierdza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem na którym będą prowadzone prace wyszczególnione w specyfikacji.
- 12.4.** Przy podpisaniu umowy na 3 krotne koszenie trawników, w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, np. susza lub innych okoliczności, Spółdzielnia może odstąpić od kolejnego koszenia, nie ponosząc kosztów za niewykonane prace.

6. Postanowienia Końcowe

- 6.1.** Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia całości lub części przetargu bez podania przyczyny.
- 6.2.** Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności finansowej z tytułu uczestnictwa Oferentów w przetargu.
- 6.3.** Honorowane będą dokumenty i zaświadczenia wystawione i potwierdzone przez właściwe urzędy z datą ostatnich sześciu miesięcy.

- 6.4. Oferent, którego oferta została wybrana, w czasie koszenia zobowiązany jest do zabezpieczenia pní drzew przed uszkodzeniami w trakcie używania kosiarek żyłkowych.
- 6.5. Z uwagi na fakt, że prace będą wykonywane na terenie zamieszkałym, roboty głošne winny być wykonywane w godz. 08:30-18:30 a pozostałe w godz. 7:30 – 19:30.
- 6.6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług ogrodniczych, wiedzą ogrodniczą i techniczną oraz warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
- 6.7. Zamawiający zastrzega sobie, że po koszeniu, wysokość pozostawionych traw musi miešić się w przedziale 4 cm – 6 cm. Pozostawienie obszaru wyciętego do samej ziemi traktowane będzie jako wada i wymagało będzie wykonywania obsiewu.
- 6.8. W przypadku koszenia w pobliżu zaparkowanych samochodów, kosiarki powinny być wyposażone w osłony zabezpieczające samochody przed uszkodzeniem. Zaparkowane samochody winny być zabezpieczone przed uszkodzeniem i zabrudzeniem bez dodatkowego wynagrodzenia a wynikającymi z realizowanych prac.
- 6.9. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placów zabaw przed ich uszkodzeniem i zaśmieceniem wynikającym z realizowanych prac koszenia czy cięcia pielęgnacyjnego.
- 6.10. Zamawiający zastrzega sobie, aby sprzęt używany do koszenia spełniał wymogi przepisów krajowych zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu.
- 6.11. Dla realizacji przedmiotu Wykonawca będzie wykorzystywał spalinowe traktorki – kosiarki, kosiarki oraz kosy i podkaszarki, sprawne technicznie. Materiały eksploatacyjne do w/w narzędzi jak również ewentualne ich naprawy wynikające z eksploatacji na terenie Zamawiającego, Wykonawca zabezpiecza na własny koszt i własnym staraniem.
- 6.12. Zamawiający zastrzega, aby oferent dostosował usługi zgodnie z programem ochrony powietrza przyjętego przez Sejmik Województwa Mazowieckiego Uchwałą nr 115/20 z dn. 8.09.2020 r.
- 6.13. Wykonawca zobowiązany będzie w czasie wykonywania robót do utrzymania porządku i bezpieczeństwa na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z terenem prac, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzonych prac.
- 6.14. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Rejestru Robót, w celu należytego dokumentowania realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy i zleconych do wykonania przez Zleceniodawcę. Podstawą rozliczenia robót za dane zadanie będzie ich rzeczywiste wykonanie, potwierdzone przez Przedstawicieli Zleceniodawcy i Wykonawcy w podpisanych protokołach odbioru oraz załączonych przez Wykonawcę Rejestrach Robót z potwierdzeniem terminu wykonania, miejsca realizacji i należytego ich wykonania. Powyższe protokoły do odbioru przygotowuje i przedstawia Wykonawca po zakończeniu prac lecz nie dłużej niż w ciągu 7 dni roboczych.

CZŁONEK ZARZĄDU
ZASTĘPCA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych
Dariusz Szczęsny
mgr inż. Dariusz Szczęsny

PREZES ZARZĄDU
Norbert Woźniak
mgr inż. Norbert Woźniak

Formularz ofertowy

W nawiązaniu do postępowania prowadzonego w trybie konkursu ofert z dnia.....
na koszenie trawników i utrzymanie zieleni na terenie WSBM „Chomiczówka” w sezonie 2024 r.

Oferujemy wykonanie robót objętych ogłoszeniem:

Zadanie I

- Cena oferowana netto za 1 ha koszenia trawników wraz z grabieniem i wywozem skoszonej trawy za 1-krotne koszenia, przy założeniu 2-krotnego koszenia trawników:

wynosi.....

(słownie :.....)

- Cena oferowana netto za 1 ha koszenia trawników wraz z grabieniem i załadunkiem do kontenera (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) za 1-krotne koszenia, przy założeniu 2-krotnego koszenia trawników:

wynosi.....

(słownie :.....)

Alternatywnie:

- Cena oferowana netto za 1 ha koszenia trawników wraz z grabieniem i wywozem skoszonej trawy za 1-krotne koszenia, przy założeniu 3-krotnego koszenia trawników:

wynosi.....

(słownie :.....)

- Cena oferowana netto za 1 ha koszenia trawników wraz z grabieniem i załadunkiem do kontenera (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) za 1-krotne koszenia, przy założeniu 3-krotnego koszenia trawników:

wynosi.....

(słownie :.....)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z terenem, na którym prowadzone będą prace oraz że „Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia” i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą na okres 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
3. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terenie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Podpis Oferenta

.....

Formularz ofertowy

W nawiązaniu do postępowania prowadzonego w trybie konkursu ofert
.....z dnia.....

na koszenie trawników i utrzymanie zieleni na terenie WSBM „Chomiczówka” w sezonie 2024 r.

Oferujemy wykonanie robót objętych ogłoszeniem:

Zadanie II

- Cena oferowana netto za 1 ha koszenia trawników wraz z grabieniem i wywozem skoszonej trawy za 1-krotne koszenia, przy założeniu 2-krotnego koszenia trawników:
wynosi
(słownie :.....)
- Cena oferowana netto za 1 ha koszenia trawników wraz z grabieniem i załadunkiem do kontenera (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) za 1-krotne koszenie, przy założeniu 2-krotnego koszenia trawników.:
wynosi.....
(słownie :.....)

Alternatywnie:

- Cena oferowana netto za 1 ha koszenia trawników wraz z grabieniem i wywozem skoszonej trawy za 1-krotne koszenia, przy założeniu 3-krotnego koszenia trawników:
wynosi
(słownie :.....)
- Cena oferowana netto za 1 ha koszenia trawników wraz z grabieniem i załadunkiem do kontenera (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) za 1-krotne koszenie, przy założeniu 3-krotnego koszenia trawników.:
wynosi.....
(słownie :.....)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z terenem, na którym prowadzone będą prace oraz że „Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia” i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą na okres 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
3. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terenie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Podpis Oferenta

.....

Formularz ofertowy

W nawiązaniu do postępowania prowadzonego w trybie konkursu ofert
.....z dnia.....

na koszenie trawników i utrzymanie zieleni na terenie WSBM „Chomiczówka” w sezonie 2024 r.

Oferujemy wykonanie robót objętych ogłoszeniem:

Zadanie III

- Cena oferowana netto – ryczałtowa za 2 krotne koszenie trawników wraz z grabieniem i wywozem skoszonej trawy i pracami ogrodniczymi zieleni wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia określonych jako **Zadanie Nr III.**

wynosi.....

(słownie :.....)

- Cena oferowana netto – ryczałtowa za 2 krotne koszenie trawników w tym grabienie i załadunek do kontenerów (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) wraz z pracami ogrodniczymi zieleni wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia określonych jako **Zadanie Nr III.**

wynosi.....

(słownie :.....)

Alternatywnie:

- Cena oferowana netto – ryczałtowa za 3 krotne koszenie trawników wraz z grabieniem i wywozem skoszonej trawy i pracami ogrodniczymi zieleni wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia określonych jako **Zadanie Nr III.**

wynosi.....

(słownie :.....)

- Cena oferowana netto – ryczałtowa za 3 krotne koszenie trawników w tym grabienie i załadunek do kontenerów (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) wraz z pracami ogrodniczymi zieleni wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia określonych jako **Zadanie Nr III.**

wynosi.....

(słownie :.....)

Zadanie Nr III :

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z terenem, na którym prowadzone będą prace oraz ze „Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia” i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą na okres 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
3. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terenie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Podpis Oferenta

.....

Formularz ofertowy

W nawiązaniu do postępowania prowadzonego w trybie konkursu ofertz dnia..... na koszenie trawników i utrzymanie zieleni na terenie WSBM „Chomiczówka” w sezonie 2024 r.

Oferujemy wykonanie robót objętych ogłoszeniem:

Zadanie IV

- Cena oferowana netto – ryczałtowa za 2 krotne koszenie trawników wraz z grabieniem i wywozem skoszonej trawy i pracami ogrodniczymi wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia określonych jako **Zadanie Nr IV**.

wynosi.....

(słownie :.....)

- Cena oferowana netto – ryczałtowa za 2 krotne koszenie trawników w tym grabienie i załadunek do kontenerów (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) wraz z pracami ogrodniczymi wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia określonych jako **Zadanie Nr IV**.

wynosi.....

(słownie :.....)

Alternatywnie:

- Cena oferowana netto – ryczałtowa za 3 krotne koszenie trawników wraz z grabieniem i wywozem skoszonej trawy i pracami ogrodniczymi wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia określonych jako **Zadanie Nr IV**.

wynosi.....

(słownie :.....)

- Cena oferowana netto – ryczałtowa za 3 krotne koszenie trawników w tym grabienie i załadunek do kontenerów (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) wraz z pracami ogrodniczymi wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia określonych jako **Zadanie Nr IV**.

wynosi.....

(słownie :.....)

Zadanie Nr IV :

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z terenem, na którym prowadzone będą prace oraz ze „Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia” i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą na okres 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
3. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terenie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Podpis Oferenta

.....

Formularz ofertowy

W nawiązaniu do postępowania prowadzonego w trybie konkursu ofertz dnia.....

na koszenie trawników i utrzymanie zieleni na terenie WSBM „Chomiczówka” w sezonie 2024 r.

Oferujemy wykonanie robót objętych ogłoszeniem:

Zadanie V

- Cena oferowaną netto ryczałtowa za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników i wywozem skoszonej trawy na terenie budynków Aspekt 69-77 i terenu przyległego poza ogrodzeniem pomiędzy budynkami Aspekt 63, 65, 67 a bud. Aspekt 69-71 wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – 2 razy w sezonie:

wynosi.....

(słownie :.....)

- Ceną oferowaną netto ryczałtową za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników i wywozem skoszonej trawy, czyszczeniem alejek żwirowych z zieleni na terenie parku Aspekt, wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – 2 razy w sezonie:

wynosi.....

(słownie :.....)

- Cena oferowaną netto ryczałtową za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników i wywozem skoszonej trawy na terenie kompleksu rekreacyjnego za boiskiem ul. P. Nerudy 1, prace pielęgnacyjne zieleni na skarpie góry w rejonie ul .P. Nerudy 1/9, prace pielęgnacyjne zieleni na terenie skwerku przy ul. J. Conrada 10 oraz terenie nasadzeń wokół pawilonu ul. P. Nerudy 1 wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – 2 razy w sezonie:

wynosi.....

(słownie :.....)

Ogółem zadanie nr V (z wywozem skoszonej trawy i urobku)

wynosi.....

(słownie :.....)

- Cena oferowaną netto ryczałtowa za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników w tym grabienie i załadunek do kontenera (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) na terenie budynków Aspekt 69-77 i terenu przyległego poza ogrodzeniem pomiędzy budynkami Aspekt 63, 65, 67 a bud. Aspekt 69-71 wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – 2 razy w sezonie:

wynosi.....

(słownie :.....)

- Cena oferowana netto ryczałtowa za koszenie trawników w tym grabienie i załadunek do kontenera (kontenery zapewnia Spółdzielnia) oraz pracami pielęgnacyjno – ogrodniczymi zieleni na terenie parku Aspekt wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – 2 razy w sezonie.:

wynosi.....

(słownie :.....)

- Cena oferowaną netto ryczałtową za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników i załadunkiem do kontenera (kontenery zapewnia Spółdzielnia) na terenie kompleksu rekreacyjnego za boiskiem ul. P. Nerudy 1, prace pielęgnacyjne zieleni na skarpie góry w rejonie ul. P. Nerudy 1/9, prace pielęgnacyjne zieleni na terenie skwerku przy ul. J. Conrada 10 oraz terenie nasadzeń wokół pawilonu ul. P. Nerudy 1 wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – 2 razy w sezonie:

wynosi.....

(słownie :.....)

Ogółem zadanie nr V grabienie i załadunek do kontenera (kontenery i wywóz zapewnia

Spółdzielnia) wynosi:.....

(słownie :

Alternatywnie:

- Cena oferowaną netto ryczałtową za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników i wywozem skoszonej trawy na terenie budynków Aspekt 69-77 i terenu przyległego poza ogrodzeniem pomiędzy budynkami Aspekt 63, 65, 67 a bud. Aspekt 69-71 wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – 3 razy w sezonie:

wynosi.....

(słownie :.....)

- Ceną oferowaną netto ryczałtową za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników i wywozem skoszonej trawy, czyszczeniem alejek żwirowych z zieleni na terenie parku Aspekt, wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – 3 razy w sezonie:

wynosi.....

(słownie :.....)

- Cena oferowaną netto ryczałtową za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników i wywozem skoszonej trawy na terenie kompleksu rekreacyjnego za boiskiem ul. P. Nerudy 1, prace pielęgnacyjne zieleni na skarpie góry w rejonie ul. P. Nerudy 1/9, prace pielęgnacyjne zieleni na terenie skwerku przy ul. J. Conrada 10 oraz terenie nasadzeń wokół pawilonu ul. P. Nerudy 1 wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – 3 razy w sezonie:

wynosi.....

(słownie :.....)

Ogółem zadanie nr V (z wywozem skoszonej trawy i urobku)

wynosi:.....

(słownie :

- Cena oferowaną netto ryczałtowa za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników w tym grabienie i załadunek do kontenera (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) na terenie budynków Aspekt 69-77 i terenu przyległego poza ogrodzeniem pomiędzy budynkami Aspekt 63, 65, 67 a bud. Aspekt 69-71 wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – 3 razy w sezonie:

wynosi.....

(słownie :.....)

- Cena oferowana netto ryczałtowa za koszenie trawników w tym grabienie i załadunek do kontenera (kontenery zapewnia Spółdzielnia) oraz pracami pielęgnacyjno – ogrodniczymi zieleni na terenie parku Aspekt wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – 3 razy w sezonie.:

wynosi.....

(słownie :.....)

- Cena oferowaną netto ryczałtową za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników i załadunkiem do kontenera (kontenery zapewnia Spółdzielnia) na terenie kompleksu rekreacyjnego za boiskiem ul. P. Nerudy 1, prace pielęgnacyjne zieleni na skarpie górkę w rejonie ul. P. Nerudy 1/9, prace pielęgnacyjne zieleni na terenie skwerku przy ul. J. Conrada 10 oraz terenie nasadzeń wokół pawilonu ul. P. Nerudy 1 wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia– 2 razy w sezonie:

wynosi.....

(słownie :.....)

Ogółem zadanie nr V (grabienie i załadunek do kontenera – kontenery i wywóz zapewnia

Spółdzielnia) wynosi:.....

(słownie :))

Zadanie Nr V:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z terenem, na którym prowadzone będą prace i ze „ Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia” i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą na okres 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
3. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terenie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Podpis Oferenta

.....

Formularz ofertowy

W nawiązaniu do postępowania prowadzonego w trybie konkursu ofertz dnia.....
na koszenie trawników i prace pielęgnacyjne zieleni na terenie WSBM „Chomiczówka”
w sezonie 2024 r.

Oferujemy wykonanie robót objętych ogłoszeniem:

Zadanie VI

- Cena oferowana netto ryczałtowa za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników i wywozem skoszonej trawy i urobku na terenie budynków Kwitnąca 12A, 12B, 12C i terenu przyległego poza ogrodzeniem – 2 razy w sezonie. wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia **wynosi**.....
(słownie :.....)
- Cena oferowana netto ryczałtowa za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników i wywozem skoszonej trawy wokół pawilonów handlowych Conrada 11,13,15 (teren między bazarem a pasażem „Chomiczówka”, ulicą J. Conrada a budynkami Kwitnąca 12ABC) za prace pielęgnacyjno - ogrodnicze zieleni wokół pawilonów handlowych Conrada wg czynności wyszczególnionych Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – 2 razy w sezonie. **wynosi**.....
(słownie :.....)
Ogółem zadanie nr VI (z wywozem skoszonej trawy i urobku)
wynosi:.....
(słownie :))
- Cena oferowana netto ryczałtowa za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników, grabieniem i załadunkiem do kontenera (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia), na terenie budynków Kwitnąca 12A, 12B, 12C i terenu przyległego poza ogrodzeniem – 2 razy w sezonie. wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia **wynosi**.....
(słownie :.....)
- Cena oferowana netto ryczałtowa za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników, grabieniem i załadunkiem do kontenera (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) wokół pawilonów handlowych Conrada 11,13,15 (teren między bazarem a pasażem „Chomiczówka”, ulicą J. Conrada a budynkami Kwitnąca 12ABC) za prace pielęgnacyjno - ogrodnicze zieleni wokół pawilonów handlowych Conrada – 2 razy w sezonie. wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. **wynosi**.....
(słownie :.....)

Ogółem zadanie nr VI (grabienie i załadunek do kontenera – kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia)

wynosi:.....
(słownie :)

Alternatywnie:

- Cena oferowana netto ryczałtowa za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników i wywozem skoszonej trawy i urobku na terenie budynków Kwitnąca 12A, 12B, 12C i terenu przyległego poza ogrodzeniem – 3 razy w sezonie. wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
wynosi.....
(słownie :.....)
- Cena oferowana netto ryczałtowa za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników i wywozem skoszonej trawy wokół pawilonów handlowych Conrada 11,13,15 (teren między bazarem a pasażem „Chomiczówka”, ulicą J. Conrada a budynkami Kwitnąca 12ABC) za prace pielęgnacyjno - ogrodnicze zieleni wokół pawilonów handlowych Conrada wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – 3 razy w sezonie.
wynosi.....
(słownie :.....)
Ogółem zadanie nr VI (z wywozem skoszonej trawy i urobku)
wynosi.....
(słownie :)

- Cena oferowana netto ryczałtowa za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników, grabieniem i załadunkiem do kontenera (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia), na terenie budynków Kwitnąca 12A, 12B, 12C i terenu przyległego poza ogrodzeniem - 3 razy w sezonie. wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
wynosi.....
(słownie :.....)
- Cena oferowana netto ryczałtowa za utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z koszeniem trawników, grabieniem i załadunkiem do kontenera (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) wokół pawilonów handlowych Conrada 11,13,15 (teren między bazarem a pasażem „Chomiczówka”, ulicą J. Conrada a budynkami Kwitnąca 12ABC) za prace pielęgnacyjno - ogrodnicze zieleni wokół pawilonów handlowych Conrada - 3 razy w sezonie. wg czynności wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
wynosi.....
(słownie :.....)
Ogółem zadanie nr VI (grabienie i załadunek do kontenera – kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia)
wynosi.....
(słownie :)

Zadanie Nr VI:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z terenem, na którym prowadzone będą prace i ze „Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia” i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą na okres 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
3. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terenie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Podpis Oferenta

.....

Formularz ofertowy

W nawiązaniu do postępowania prowadzonego w trybie konkursu ofert z dnia.....

na koszenie trawników i utrzymanie zieleni na terenie WSBM „Chomiczówka” w sezonie 2024 r.

Oferujemy wykonanie robót objętych ogłoszeniem:

Zadanie VII

- cenę oferowaną netto ryczałtową za wykonanie wyceny siewu trawy na powierzchni do 50 m² wg czynności wyszególnionych w specyfikacji określono jako **Zadanie Nr VII**.
wynosi.....
(słownie :.....)
1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z terenem, na którym prowadzone będą prace oraz że „Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia” i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
 2. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą na okres 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
 3. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terenie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Podpis Oferenta

.....

OŚWIADCZENIE

W nawiązaniu do ogłoszenia o konkursie ofert na koszenie trawników i utrzymanie zieleni w sezonie 2024 na terenie WSBM „Chomiczówka”

Oferujemy wykonanie robót objętych ogłoszeniem:

1. Oferujemy wykonanie robót objętych ogłoszeniem i SIWZ.
2. Deklarujemy terminy wykonania robót uzgodnione z Zamawiającym.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z lokalizacją oraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania przetargu.
4. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą na okres 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
5. Roboty objęte zamówieniem zobowiązujemy się wykonać własnymi siłami.
6. Oświadczamy, że zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zobowiązujemy się wykonać zlecone prace przy niezmiennej cenie przez cały 2024 r.
8. Załącznikami do niniejszej oferty są dokumenty i oświadczenia w kolejności wymaganej w Specyfikacji.

Podpis Oferenta

.....

Umowa ramowa nr /ETE/2024

Dotyczy: **Koszenie trawników i prace ogrodnicze na terenie ... WSBM „Chomiczówka”**

Strona: 1/7

Zawarta w dniu r. w Warszawie, pomiędzy:

Warszawską Spółdzielnią Budowlano – Mieszkaniową „Chomiczówka” z siedzibą 01-926 Warszawa, ul. Pabla Nerudy 1, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie – Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000015990, NIP 525-001-16-16, Regon 012011477, reprezentowaną przez:

1. **Norbert Woźniak** - Prezesa Zarządu
2. **Dariusz Szczęsny** - Członek Zarządu Zastępca Prezesa
3. **Danuta Dekaban** - Członek Zarządu Główny Księgowy

zwaną w dalszej części „Zleceniodawca”

a firmą:

....., prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą, adres głównego miejsca wykonywania działalności:, wpisaną do Centralnego Rejestru Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, w dalszej treści zwaną „Wykonawcą”.

reprezentowana przez :

1. – Właściciel

Zwany w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”

Zleceniodawca i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem Umowy jest utrzymanie i pielęgnacja zieleni na powierzchni wraz z koszeniem trawników na terenie wg prac wyszczególnionych w SIWZ.

Umowa określa ramowe zasady wykonywania tych prac przez Wykonawcę na rzecz Zleceniodawcy oraz sposób ich rozliczania.

§ 2 ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zakres niniejszej Umowy polega na wykonywaniu prac obejmujących:
2. Zadanie realizacja robót od 02.05.2024 r. – 31.10.2024 r. – 2 razy w sezonie w planowanych terminach:
 - 1 – maj/czerwiec,
 - 2 – wrzesień/październiklub alternatywnie 3 razy w sezonie w planowanych terminach:
 - 1 - kwiecień/maj
 - 2 - lipiec/sierpień
 - 3 – wrzesień/październikW zadaniu przewidziane jest:

Umowa ramowa nr /ETE/2024

Dotyczy: **Koszenie trawników i prace ogrodnicze na terenie ... WSBM „Chomiczówka”**

Strona: 2/7

- Utrzymanie i pielęgnacja zieleni wraz z koszeniem trawników , na terenie budynków i terenu przyległego poza ogrodzeniem (powierzchnia ok. m², w tym koszenie m²).
 - Utrzymanie i pielęgnacja zieleni wraz z koszeniem wokół , powierzchnia do pielęgnacji m², powierzchnia do koszenia m².
- 3. Wyszczególnienie prac jakie będą realizowane w ramach prac ogrodniczych w terminach zawartych w Umowie (2 lub alternatywnie 3 razy w sezonie):**
- A. - ręczne pielienie na powierzchni m² (zielenь urządzona, skupiny na tarasach), powierzchnia do koszeniam²,
 - B. przycinanie pielęgnacyjne, formujące, sanitarne krzewów z zachowaniem odpowiednich terminów cięć,
 - C. ścięcie zeschniętych traw ozdobnych (maj), przycinanie kwiatostanów, ok.m²,
 - D. odcięcie brzegów trawnika wokół skupin krzewów (kwalifikacja w terenie),
 - E. uzupełnienie korą mis krzewów i drzewek (nowe nasadzenia drzewek) 2 razy w sezonie (maj-październik, warstwa 5 cm) - materiał oferenta,
 - F. wykonanie mis przy drzewkach (nowe nasadzenia) o średnicy zbliżonej do 80 cm (kwalifikacja w terenie),
 - G. formowanie żywopłotów i krzewów 2 razy w sezonie do wysokości 75-80 cm (po starych cięciach),
 - H. uzupełnienie nasadzeń w ramach pielęgnacji (koszty materiałów pokrywa Zamawiający) z gwarancyjnym zapewnieniem vegetacji.
4. Prace objęte umową o których mowa § 1 i 2 mogą wykonywać pracownicy lub inne firmy delegowane przez Wykonawcę wyszczególnione w ofercie.

§ 3 ZOBOWIĄZANIA ZLECENIODAWCY

1. Zleceniodawca zobowiązany jest do odbioru wykonanych prac w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, pozwalającym stwierdzić ich wykonanie.
2. Zleceniodawca będzie terminowo uiszczał należności za wykonane prace w uzgodnionej wysokości.
3. Zleceniodawca zobowiązuje się do zabezpieczenia kontenerów na usuwanie urobku i skoszonej trawy po skoszeniu oraz zgrabieniu trawy do kontenerów przez Wykonawcę.
4. Koszty wywozu kontenerów ponosi Zleceniodawca.

§ 4 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług ogrodniczych, wiedzy technicznej oraz warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
2. Z uwagi na fakt, że prace będą wykonywane na terenie zamieszkałym, roboty głośnie winny być wykonywane w godz. 08:30-18:30 a pozostałe w godz. 7:30 – 19:30.
3. Zamawiający zastrzega sobie, że po koszeniu, wysokość pozostawionych traw musi mieścić się w przedziale 4 cm – 6 cm. Pozostawienie obszaru wyciętego do samej ziemi traktowane będzie jako wada i wymagało będzie wykonywania obsiewu.

Umowa ramowa nr /ETE/2024

Dotyczy: Koszenie trawników i prace ogrodnicze na terenie ... WSBM
„Chomiczówka”

Strona: 3/7

4. W przypadku koszenia w pobliżu zaparkowanych samochodów, kosiarki powinny być wyposażone w osłony zabezpieczające samochody przed uszkodzeniem. Zaparkowane samochody winny być zabezpieczone przed uszkodzeniem i zabrudzeniem bez dodatkowego wynagrodzenia a wynikającymi z realizowanych prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placów zabaw przed ich uszkodzeniem i zaśmieceniem wynikającym z realizowanych prac koszenia czy cięcia pielęgnacyjnego.
6. Zamawiający zastrzega sobie, aby sprzęt używany do koszenia spełniał wymogi przepisów krajowych zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu.
7. Dla realizacji przedmiotu Wykonawca będzie wykorzystywał spalinowe traktorki – kosiarki, kosiarki oraz kosy i podkaszarki, sprawne technicznie. Materiały eksploatacyjne do w/w narzędzi jak również ewentualne ich naprawy wynikające z eksploatacji na terenie Zamawiającego, Wykonawca zabezpiecza na własny koszt i własnym staraniem.
8. Zamawiający zastrzega, aby oferent dostosował usługi zgodnie z programem ochrony powietrza przyjętego przez Sejmik Województwa Mazowieckiego Uchwałą nr 115/20 z dn. 8.09.2020 r.
9. Wykonawca zobowiązany będzie w czasie wykonywania robót do utrzymania porządku i bezpieczeństwa na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z terenem prac, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzonych prac.
10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Rejestru Robót, w celu należytego dokumentowania realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy i zleconych do wykonania przez Zleceniodawcę. Podstawą rozliczenia robót za dane zadanie będzie ich rzeczywiste wykonanie, potwierdzone przez Przedstawicieli Zleceniodawcy i Wykonawcy w podpisanych protokołach odbioru oraz załączonych przez Wykonawcę Rejestrach Robót z potwierdzeniem terminu wykonania, miejsca realizacji i należytego ich wykonania. Powyższe protokoły do odbioru przygotowuje i przedstawia Wykonawca po zakończeniu prac lecz nie dłużej niż w ciągu 7 dni roboczych.
11. Wykonawca zabezpieczy kontakt telefoniczny w godzinach 7.00 – 18.00 w celu przekazywania przez Zleceniodawcę zgłoszeń związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
12. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za realizację prac, która będzie go reprezentować w trakcie trwania prac na terenie Zleceniodawcy

§ 5 OKRES TRWANIA UMOWY

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na okres od 02.05.2024 r. do 31.10.2024 r. 2024 roku w terminach prac wyszczególnionych w § 2.

§ 6 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. W sprawach dotyczących realizacji niniejszej Umowy Strony ustanawiają następujących przedstawicieli:
Zleceniodawca
 1. – telefon nr:
e-mail:
 2. – telefon nr
e-mail:
 3. Dariusz Salak - inspektor nadzoru prac ogrodniczych telefon nr 729 034 280

Umowa ramowa nr /ETE/2024

Dotyczy: **Koszenie trawników i prace ogrodnicze na terenie ... WSBM „Chomiczówka”**

Strona: 4/7

Wykonawca:

1.

telefon nr:

e-mail:

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zmianie danych adresowych, pod rygorem uznania za dostarczone wszelkich oświadczeń skierowanych pod ostatnio podany adres poczty elektronicznej.
3. Obok lub zamiast osób wymienionych w punkcie 1 Strony mogą ustanowić innych swoich przedstawicieli w sprawach dotyczących realizacji niniejszej Umowy. Ustanowienie innego przedstawiciela staje się wiążące dla drugiej Strony z chwilą powiadomienia jej o tym na piśmie i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 7 ROZLICZENIE WYKONANYCH PRAC

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 strony ustaliły na podstawie oferowanej ceny ryczałtowej netto z uwzględnieniem negocjacji, na kwotę + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami płatne w rozbiściu na poszczególne miesiące w zależności częstotliwości wykonanych prac, zgodnie z ustaleniami w § 2.
2. Oferowana cena za zadanie nr będzie obowiązywać w całym sezonie 2024 r.
3. Zastrzeżenia: kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie materiały i sprzęty użyte przez Wykonawcę.
4. Rozliczanie prac, wykonanych w ramach niniejszej Umowy, następować będzie po każdorazowym protokolarnym odbiorze prac w uzgodnionych ze Zleceniodawcą terminach.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zleceniodawcy przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zleceniodawca może żądać wykonania przedmiotu odbioru przez Wykonawcę po raz drugi na jego koszt.

§ 10 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatności wynikające z realizacji prac objętych niniejszą Umową Zleceniodawca zobowiązuje się zrealizować przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z załączonym protokołem odbioru robót.

Umowa ramowa nr /ETE/2024

Dotyczy: **Koszenie trawników i prace ogrodnicze na terenie ... WSBM „Chomiczówka”**

Strona: 5/7

2. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca może zażądać naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 11 FAKTURY

1. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane koszenia trawników w ciągu 7 dni od ostatecznego protokołu u odbioru robót.
2. Faktury będą adresowane na:
Warszawska Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Chomiczówka”
ul. Pabla Nerudy 1
01-926 Warszawa
3. Każda ze Stron deklaruje, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP, o którym mowa w komparycji Umowy.

§ 12 ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. W czasie wykonywania prac będących lub związanych z przedmiotem niniejszej Umowy Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z: zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego z przepisami bhp i p. ppoż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia sprzętu i narzędzi, pojazdów i przewożonych materiałów oraz terenu prowadzenia robót.

§ 13 WYMAGANIA W ZAKRESIE BHP ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Wykonawca prowadził będzie wszelkie prace dotyczące przedmiotu niniejszej Umowy w sposób bezpieczny, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zapoznając przed ich rozpoczęciem swoich pracowników z ewentualnymi zagrożeniami mogącymi wystąpić w miejscu wykonywania prac lub w jego otoczeniu oraz wynikającymi ze sposobu i technologii robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów o ochronie środowiska.

§ 14 WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w razie rażącego naruszenia przez drugą Stronę warunków niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zastrzega, że w przypadku niewłaściwego wg Zamawiającego wykonania prac przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od zawartej Umowy w każdym bez prawa wynagrodzenia dla Wykonawcy, za wykonany zakres robót.
3. Strony mogą dokonać częściowego odbioru robót w przypadku przerwy w robotach, zmiany wykonawcy i innych uzasadnionych przypadkach
4. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w razie rażącego naruszenia przez drugą Stronę warunków niniejszej Umowy.
5. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w razie rażącego naruszenia przez drugą Stronę warunków niniejszej Umowy.

Umowa ramowa nr /ETE/2024

Dotyczy: **Koszenie trawników i prace ogrodnicze na terenie ... WSBM „Chomiczówka”**

Strona: 6/7

6. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w razie rażącego naruszenia przez drugą Stronę warunków niniejszej Umowy.
7. Zamawiający zastrzega, że w przypadku niewłaściwego wg Zamawiającego wykonania prac przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od zawartej Umowy w każdym bez prawa wynagrodzenia dla Wykonawcy, za wykonany zakres robót.
8. Strony mogą dokonać częściowego odbioru robót w przypadku przerwy w robotach, zmiany wykonawcy i innych uzasadnionych przypadkach

§ 15 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% ogólnej wartości umownej netto określonej w § 7 niniejszej Umowy,
 - b) niezgodnego z warunkami realizacji określonymi w niniejszej Umowie lub nieterminowego wykonania robót będących przedmiotem niniejszej Umowy:
 - za opóźnienie w terminowym przystąpieniu do robót, bądź za nieterminowe ich zakończenie – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu usterek, jakie ujawniły się w trakcie i po odbiorze robót – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki
 - c) braku regularnych i kompletnych wpisów do Rejestru Robót, zgodnie z zakresem określonym w niniejszej Umowie – w wysokości 50 zł za każdy dzień, w którym ujawnione zostaną nieprawidłowości,
 - d) spożywania alkoholu lub wykonywaniu pracy po spożyciu alkoholu lub substancji podobnie działających przez pracowników Wykonawcy w wysokości 1.000,00 złotych brutto za każde zdarzenie,
 - e) braku identyfikatorów w widocznym miejscu noszonych przez pracowników Wykonawcy – w wysokości 50 zł kara za jedno zdarzenie,
2. Zapłata kary umownej przez zobowiązanego następuje na żądanie uprawnionego, w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego żądania.
3. Zamawiający zachowuje prawo do żądania od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, gdyby kwota kary umownej nie pokryła rzeczywistej szkody lub gdyby szkoda powstała z przyczyn dla których kar umownych nie zastrzeżono.

§ 16 CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego jest niedopuszczalne.
2. Strony będą dążyły do rozstrzygnięcia sporów wynikających z niniejszej Umowy lub mogących powstać w związku z jej interpretacją lub wykonaniem w ramach wzajemnych uzgodnień.
3. Strony będą dążyły do rozstrzygnięcia sporów wynikających z niniejszej Umowy lub mogących powstać w związku z jej interpretacją lub wykonaniem w ramach wzajemnych uzgodnień.
4. Strony będą dążyły do rozstrzygnięcia sporów wynikających z niniejszej Umowy lub mogących powstać w związku z jej interpretacją lub wykonaniem w ramach wzajemnych uzgodnień.

Umowa ramowa nr /ETE/2024

Dotyczy: **Koszenie trawników i prace ogrodnicze na terenie ... WSBM „Chomiczówka”**

Strona: 7/7

5. Strony będą dążyły do rozstrzygnięcia sporów wynikających z niniejszej Umowy lub mogących powstać w związku z jej interpretacją lub wykonaniem w ramach wzajemnych uzgodnień.
6. W przypadku nie osiągnięcia przez Strony porozumienia lub nie zawarcia ugody w ciągu 30 dni od otrzymania przez Stronę pisemnego wniosku o przeprowadzenie wzajemnych uzgodnień, tak powstały spór Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Wspólnoty.

§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy obowiązującego prawa.
3. Niniejsza Umowa sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Wspólnoty, wchodzi w życie po podpisaniu przez Strony.

Warszawa, dn. r.

W imieniu:

ZLECENIODAWCY

WYKONAWCY

1. _____

1. _____

2. _____

2. _____

Umowa ramowa nr /ETE/2024

Dotyczy: **Koszenie trawników na terenie kolonii... WSBM „Chomiczówka”**

Strona: 1/7

Zawarta w dniu r. w Warszawie, pomiędzy:

Warszawską Spółdzielnią Budowlano – Mieszkaniową „Chomiczówka” z siedzibą 01-926 Warszawa, ul. Pabla Nerudy 1, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie – Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000015990, NIP 525-001-16-16, Regon 012011477, reprezentowaną przez:

1. **Norbert Woźniak** - Prezesa Zarządu
2. **Dariusz Szczęśny** - Członek Zarządu Zastępca Prezesa
3. **Danuta Dekaban** - Członek Zarządu Główny Księgowy

zwaną w dalszej części „Zleceniodawca”

a firmą:

....., prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą, adres głównego miejsca wykonywania działalności:, wpisaną do Centralnego Rejestru Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, w dalszej treści zwaną „Wykonawcą”.

reprezentowana przez :

1. – Właściciel

Zwany w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”

Zleceniodawca i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem Umowy jest wykonywanie krotnego koszenia trawników wraz z grabieniem i załadunkiem skoszonej trawy do kontenerów (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) na terenie koloniiUmowa określa ramowe zasady wykonywania tych prac przez Wykonawcę na rzecz Zleceniodawcy oraz sposób ich rozliczania.

§ 2 ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY

Zakres niniejszej Umowy polega na wykonywaniu prac obejmujących:

1. Koszenie trawników wraz z grabieniem i załadunkiem skoszonej trawy, (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia) zachowując wysokość trawy od 4 cm do 6 cm na terenie kolonii wg niżej wymienionego wykazu o powierzchni:

KOLONIA

KOLONIA

KOLONIA

Razem

2. Szczegółowy zakres robót określa SIWZ i protokół wprowadzenia na robotę wg niżej wymienionego wykazu:

KOLONIA

KOLONIA

KOLONIA

3. Strony ustalają termin realizacji robót :

- a) pierwsze koszenie - wraz z grabieniem i wywozem trawy
- b) drugie koszenie - wraz z grabieniem i wywozem trawy
- c) trzecie koszenie - wraz z grabieniem i wywozem trawy

alternatywnie

- d) pierwsze koszenie - wraz z grabieniem i załadunkiem skoszonej trawy, (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia).
- e) drugie koszenie - wraz z grabieniem i załadunkiem skoszonej trawy, (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia).
- f) trzecie koszenie - wraz z grabieniem i załadunkiem skoszonej trawy, (kontenery i wywóz zapewnia Spółdzielnia).
- g) powyższe terminy mogą ulec zmianie z uwagi na warunki pogodowe, jednakże nie zmieni się czasookres wykonywania w/w prac (10 dni roboczych). W takiej sytuacji Zamawiający powiadomi Wykonawcę o nowym terminie realizacji prac.
- h) Przy podpisaniu Umowy na 3 krotne koszenie trawników, w przypadku nie sprzyjających warunków atmosferycznych np. susza lub inne okoliczności, Spółdzielnia może odstąpić od kolejnego koszenia nie ponosząc kosztów za niewykonane prace lub zlecić koszenie tylko do uzgodnionego terenu.
- i) Prace objęte umową o których mowa § 1 i 2 mogą wykonywać pracownicy lub inne firmy delegowane przez Wykonawcę wyszczególnione w ofercie.

§ 3 ZOBOWIĄZANIA ZLECENIODAWCY

- 1. Zleceniodawca zobowiązany jest do odbioru wykonanych prac w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, pozwalającym stwierdzić ich wykonanie.
- 2. Zleceniodawca będzie terminowo uiszczał należności za wykonane prace w uzgodnionej wysokości.
- 3. Zleceniodawca zobowiązuje się do zabezpieczenia kontenerów na usuwanie skoszonej trawy po skoszeniu i zgrabieniu trawy do kontenerów przez Wykonawcę.
- 4. Koszty wywozu kontenerów ponosi Zleceniodawca.

§ 4 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

- 1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług ogrodniczych, wiedzy technicznej oraz warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
- 2. Z uwagi na fakt, że prace będą wykonywane na terenie zamieszkałym, roboty głośnie winny być wykonywane w godz. 08:30-18:30 a pozostałe w godz. 7:30 – 19:30.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie, że po koszeniu, wysokość pozostawionych traw musi mieścić się w przedziale 4 cm – 6 cm. Pozostawienie obszaru wyciętego do samej ziemi traktowane będzie jako wada i wymagało będzie wykonywania obsiewu.

4. W przypadku koszenia w pobliżu zaparkowanych samochodów, kosiarki powinny być wyposażone w osłony zabezpieczające samochody przed uszkodzeniem. Zaparkowane samochody winny być zabezpieczone przed uszkodzeniem i zabrudzeniem bez dodatkowego wynagrodzenia a wynikającymi z realizowanych prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placów zabaw przed ich uszkodzeniem i zaśmieceniem wynikającym z realizowanych prac koszenia czy cięcia pielęgnacyjnego.
6. Zamawiający zastrzega sobie, aby sprzęt używany do koszenia spełniał wymogi przepisów krajowych zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu.
7. Dla realizacji przedmiotu Wykonawca będzie wykorzystywał spalinowe traktorki – kosiarki, kosiarki oraz kosy i podkaszarki, sprawne technicznie. Materiały eksploatacyjne do w/w narzędzi jak również ewentualne ich naprawy wynikające z eksploatacji na terenie Zamawiającego, Wykonawca zabezpiecza na własny koszt i własnym staraniem.
8. Zamawiający zastrzega, aby oferent dostosował usługi zgodnie z programem ochrony powietrza przyjętego przez Sejmik Województwa Mazowieckiego Uchwałą nr 115/20 z dn. 8.09.2020 r.
9. Wykonawca zobowiązany będzie w czasie wykonywania robót do utrzymania porządku i bezpieczeństwa na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z terenem prac, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzonych prac.
10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Rejestru Robót, w celu należytego dokumentowania realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy i zleconych do wykonania przez Zleceniodawcę. Podstawą rozliczenia robót za dane zadanie będzie ich rzeczywiste wykonanie, potwierdzone przez Przedstawicieli Zleceniodawcy i Wykonawcy w podpisanych protokołach odbioru oraz załączonych przez Wykonawcę Rejestrach Robót z potwierdzeniem terminu wykonania, miejsca realizacji i należytego ich wykonania. Powyższe protokoły do odbioru przygotowuje i przedstawia Wykonawca po zakończeniu prac lecz nie dłużej niż w ciągu 7 dni roboczych.
11. Wykonawca zabezpieczy kontakt telefoniczny w godzinach 7.00 – 18.00 w celu przekazywania przez Zleceniodawcę zgłoszeń związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
12. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za realizację prac, która będzie go reprezentować w trakcie trwania prac na terenie Zleceniodawcy

§ 5 OKRES TRWANIA UMOWY

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na okres od **02.05.2024 r. do 31.10.2024 r. 2024 roku w terminach koszenia wyszczególnionych w § 2.**

§ 6 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. W sprawach dotyczących realizacji niniejszej Umowy Strony ustanawiają następujących przedstawicieli:
Zleceniodawca
 1. Katarzyna Kaczuba – telefon nr: 793 034 278
e-mail: katarzyna.kaczuba@wsbm-chomiczowka.pl
 2. Irmína Cichacka – telefon nr 793 034 276
e-mail: irmina.cichacka@wsbm-chomiczowka.pl
 3. Dariusz Salak - inspektor nadzoru prac ogrodniczych telefon nr 729 034 280

Wykonawca:

1.

telefon nr:

e-mail:

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zmianie danych adresowych, pod rygorem uznania za dostarczone wszelkich oświadczeń skierowanych pod ostatnio podany adres poczty elektronicznej.
3. Obok lub zamiast osób wymienionych w punkcie 1 Strony mogą ustanowić innych swoich przedstawicieli w sprawach dotyczących realizacji niniejszej Umowy. Ustanowienie innego przedstawiciela staje się wiążące dla drugiej Strony z chwilą powiadomienia jej o tym na piśmie i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 7 ROZLICZENIE WYKONANYCH PRAC

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 strony ustaliły na podstawie oferowanej ceny netto z uwzględnieniem negocjacji, na kwotęxxx/hax ...koszenia =..... + VAT z godnie z obowiązującymi przepisami.

Zastrzeżenia: kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie materiały i sprzęty użyte przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferowanej ceny netto/ha..... + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Oferowana cena za 1/ha wynosi zł+ VAT i będzie obowiązywać w całym sezonie koszenia 2024 r.

1. Rozliczanie prac, wykonanych w ramach niniejszej Umowy, następować będzie po każdorazowym koszeniu trawników.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zleceniodawcy przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zleceniodawca może żądać wykonania przedmiotu odbioru przez Wykonawcę po raz drugi na jego koszt.

§ 10 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatności wynikające z realizacji prac objętych niniejszą Umową Zleceniodawca zobowiązuje się zrealizować przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z załączonym protokołem odbioru robót.

2. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca może zażądać naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 11 FAKTURY

1. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane koszenia trawników w ciągu 7 dni od ostatecznego protokołu u odbioru robót.
2. Faktury będą adresowane na:
Warszawska Spółdzielnia Budowlano – Mieszkańcowa „Chomiczówka”
ul. Pabla Nerudy 1
01-926 Warszawa
3. Każda ze Stron deklaruje, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP, o którym mowa w komparycji Umowy.

§ 12 ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. W czasie wykonywania prac będących lub związanych z przedmiotem niniejszej Umowy Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z: zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego z przepisami bhp i p. ppoż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia sprzętu i narzędzi, pojazdów i przewożonych materiałów oraz terenu prowadzenia robót.

§ 13 WYMAGANIA W ZAKRESIE BHP ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Wykonawca prowadzi będzie wszelkie prace dotyczące przedmiotu niniejszej Umowy w sposób bezpieczny, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zapoznając przed ich rozpoczęciem swoich pracowników z ewentualnymi zagrożeniami mogącymi wystąpić w miejscu wykonywania prac lub w jego otoczeniu oraz wynikającymi ze sposobu i technologii robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów o ochronie środowiska.

§ 14 WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w razie rażącego naruszenia przez drugą Stronę warunków niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zastrzega, że w przypadku niewłaściwego wg Zamawiającego wykonania prac przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od zawartej Umowy w każdym bez prawa wynagrodzenia dla Wykonawcy, za wykonany zakres robót.
3. Strony mogą dokonać częściowego odbioru robót w przypadku przerwy w robotach, zmiany wykonawcy i innych uzasadnionych przypadkach
4. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w razie rażącego naruszenia przez drugą Stronę warunków niniejszej Umowy.
5. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w razie rażącego naruszenia przez drugą Stronę warunków niniejszej Umowy.

6. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w razie rażącego naruszenia przez drugą Stronę warunków niniejszej Umowy.
7. Zamawiający zastrzega, że w przypadku niewłaściwego wg Zamawiającego wykonania prac przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od zawartej Umowy w każdym bez prawa wynagrodzenia dla Wykonawcy, za wykonany zakres robót.
8. Strony mogą dokonać częściowego odbioru robót w przypadku przerwy w robotach, zmiany wykonawcy i innych uzasadnionych przypadkach

§ 15 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% ogólnej wartości umownej netto określonej w § 7 niniejszej Umowy,
 - b) niezgodnego z warunkami realizacji określonymi w niniejszej Umowie lub nieterminowego wykonania robót będących przedmiotem niniejszej Umowy:
 - za opóźnienie w terminowym przystąpieniu do robót, bądź za nieterminowe ich zakończenie – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu usterek, jakie ujawniły się w trakcie i po odbiorze robót – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki
 - c) braku regularnych i kompletnych wpisów do Rejestru Robót, zgodnie z zakresem określonym w niniejszej Umowie – w wysokości 50 zł za każdy dzień, w którym ujawnione zostaną nieprawidłowości,
 - d) spożywania alkoholu lub wykonywaniu pracy po spożyciu alkoholu lub substancji podobnie działających przez pracowników Wykonawcy w wysokości 1.000,00 złotych brutto za każde zdarzenie,
 - e) braku identyfikatorów w widocznym miejscu noszonych przez pracowników Wykonawcy – w wysokości 50 zł kara za jedno zdarzenie,
2. Zapłata kary umownej przez zobowiązanego następuje na żądanie uprawnionego, w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego żądania.
3. Zamawiający zachowuje prawo do żądania od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, gdyby kwota kary umownej nie pokryła rzeczywistej szkody lub gdyby szkoda powstała z przyczyn dla których kar umownych nie zastrzeżono.

§ 16 CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego jest niedopuszczalne.
2. Strony będą dążyły do rozstrzygnięcia sporów wynikających z niniejszej Umowy lub mogących powstać w związku z jej interpretacją lub wykonaniem w ramach wzajemnych uzgodnień.
3. Strony będą dążyły do rozstrzygnięcia sporów wynikających z niniejszej Umowy lub mogących powstać w związku z jej interpretacją lub wykonaniem w ramach wzajemnych uzgodnień.
4. Strony będą dążyły do rozstrzygnięcia sporów wynikających z niniejszej Umowy lub mogących powstać w związku z jej interpretacją lub wykonaniem w ramach wzajemnych uzgodnień.

Umowa ramowa nr /ETE/2024

Dotyczy: **Koszenie trawników na terenie kolonii... WSBM „Chomiczówka”**

Strona: 7/7

5. Strony będą dążyły do rozstrzygnięcia sporów wynikających z niniejszej Umowy lub mogących powstać w związku z jej interpretacją lub wykonaniem w ramach wzajemnych uzgodnień.
6. W przypadku nie osiągnięcia przez Strony porozumienia lub nie zawarcia ugody w ciągu 30 dni od otrzymania przez Stronę pisemnego wniosku o przeprowadzenie wzajemnych uzgodnień, tak powstały spór Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Wspólnoty.

§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy obowiązującego prawa.
3. Niniejsza Umowa sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Wspólnoty, wchodzi w życie po podpisaniu przez Strony.

Warszawa, dn. r.

W imieniu:

ZLECENIODAWCY

WYKONAWCY

1. _____

1. _____

2. _____

2. _____

