

**WYKAZ UCHWAŁ PODJĘTYCH PRZEZ RADĘ NADZORCZĄ
OD CZERWCA 2009 ROKU DO MAJA 2010 ROKU.**

L.p.	Nr Uchwały	Data	W sprawie
1	22	15.06.2009r.	Przyjęcia Sprawozdania z realizacji Planu rzeczowo-finansowego WSBM „Chomiczówka” za I-III miesiąc 2009r.
2	23	15.06.2009r.	Zasad podziału nadwyżki bilansowej (wyniku działalności) WSBM „Chomiczówka” za 2008 r.
3	24	15.06.2009r.	Przyznania premii dla członków Zarządu za I kwartał 2009r.
4	25	15.06.2009r.	Miesięcznych stawek opłat za używanie lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy ul. Brązowniczej 1A.
5	26	6.07.2009r.	Miesięcznych opłat za używanie miejsc postojowych w garażach podziemnych wielostanowiskowych budynku przy ul. Brązowniczej 1A.
6	27	6.07.2009r.	Przyjęcia korekty Planu działalności WSBM „Chomiczówka” w 2009r.
7	28	6.07.2009r.	Upoważnienia Zarządu Spółdzielni do obciążenia księgi wieczystej KW NR WA1M/00432316/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Spółdzielni z wpisem prawa użytkowania wieczystego gruntu, służebnością polegającą na prawie przejścia i przejazdu, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej (ul. J. Conrada).
8	29	6.07.2009r.	Upoważnienia Zarządu Spółdzielni do obciążenia nieruchomości stanowiącej działkę nr 119 z obrębu 7-08-11 zabudowana budynkiem przy ul. J. Conrada 10 , dla której urządzona będzie Księga Wieczysta przy ustanowieniu odrębnej własności lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu - nieodpłatną służebnością polegającą na prawie przejazdu i przejścia (do miejsc postojowych zlokalizowanych przy ciągu pieszo - jezdny w części na działce nr 97/3 z obrębu 7-08-11), pozostającej mieniem Spółdzielni na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości i użytkowników wieczystych gruntu, nieruchomości położonych w Warszawie zabudowanych budynkami przy: ul. J. Conrada 12 , ul. J. Conrada 14 , ul. J. Conrada 16 i ul. J. Conrada 18 .
9	30	6.07.2009r.	Upoważnienia Zarządu Spółdzielni do obciążenia Księgi Wieczystej, która

			urządzona będzie dla nieruchomości (po ujednoczeniu stanu prawnego) stanowiącego działki nr 196, nr 197 oraz nr 198 z obrębu 7-08-09 zabudowaną budynkiem przy ul. Bogusławskiego 20 w Warszawie, oraz księgi wieczystej nr KW WA1M/00434650/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Spółdzielni z wpisem prawa użytkowania wieczystego gruntu, w części działki nr 195/2 z obrębu 7-08-09, która pozostanie mieniem Spółdzielni, nieodpłatną służebnością polegającą na prawie przejazdu i przejścia, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej (ul. W. Bogusławskiego), dla działek nr nr 72/2, 71/2, 50/2, 49/5 z obrębu 7-08-09.
10	31	6.07.2009r.	Upoważnienia Zarządu Spółdzielni do obciążenia Księgi Wieczystej KW NR WA1M/00434650/6 , prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, nieodpłatną służebnością gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przejścia poprzez ciągi pieszo-jezdne, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej (Warszawa, ul. W. Bogusławskiego) dla nieruchomości stanowiącej działki nr: 37/4, nr 39/5, i nr 49/7 , z obrębu 7-08-09 .
11	32	6.07.2009r.	Upoważnienia Zarządu Spółdzielni do obciążenia nieruchomości mającej powstać w wyniku połączenia (po ujednoczeniu stanu prawnego) działek nr 196, nr 197 oraz nr 198 z obrębu 7-08-09 (Bogusławskiego 20), nieodpłatną służebnością polegającą na prawie przejazdu i przejścia (do parkingu samochodowego, zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych w części nr 24, 48, 47, 60, 63, 65, 70 w obrębie 7-08-09, stanowiących własność miasta Stołecznego Warszawy), na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości i użytkowników wieczystych gruntu, nieruchomości położonych w Warszawie zabudowanych budynkami przy ulicy Bogusławskiego 22, Bogusławskiego 24, Bogusławskiego 26 i J. Conrada 23.
12	33	6.07.2009r.	Upoważnienia Zarządu Spółdzielni do obciążenia Księgi Wieczystej KW NR WA1M/00434650/6 , prowadzonej przez

			Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, nieodpłatną służebnością przejazdu i przejścia poprzez ciąg pieszo - jezdny, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej (Warszawa, ul. W. Bogusławskiego), dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 214 , z obrębu 7-08-09 zabudowaną budynkiem przy ul. Bogusławskiego 26 w Warszawie.
13	34	6.07.2009r.	Upoważnienia Zarządu Spółdzielni do obciążenia Księgi Wieczystej KW NR WA1M/00434650/6 , prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, nieodpłatną służebnością gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przejścia poprzez ciąg pieszo-jezdny, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej (Warszawa, ul.W. Bogusławskiego), dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 215 z obrębu 7-08-09 zabudowaną budynkiem przy ul. J. Conrada 23 w Warszawie.
14	35	31.08.2009r.	Przyjęcia Sprawozdania z realizacji Planu rzeczowo-finansowego WSBM „Chomiczówka” za miesiąc I –VI /2009r.
15	36	31.08.2009r.	Przyznania premii dla członków Zarządu za II kwartał 2009r.
16	37	31.08.2009r.	Zmiany Uchwały RN Nr 45/2006r. z dnia 28.12.2006r. w sprawie miesięcznych opłat za używanie miejsc postojowych w garażach podziemnych wielostanowiskowych i garażach indywidualnych budynków przy ul. Aspekt i przy Kwitnącej 12 a, b, c.
17	38	31.08.2009r.	Miesięcznych stawek opłat za używanie miejsc postojowych w garażach podziemnych wielostanowiskowych znajdujących się w budynkach Aspekt 69/71.
18	39	31.08.2009r.	Upoważnienia Zarządu Spółdzielni do obciążenia Księgi Wieczystej KW WA1M/00434650/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych , nieodpłatną służebnością gruntową , polegającą na prawie przejazdu i przejścia, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej (ul.W. Bogusławskiego) dla

			nieruchomości stanowiącej działkę nr 93/44 z obrębu 7-08-09 zabudowaną budynkiem przy ul. Kwitnącej 9 w Warszawie.
19	40	31.08.2009r.	Upoważnienia Zarządu Spółdzielni do obciążenia Księgi Wieczystej KW WA1M/00434650/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, nieodpłatną służebnością gruntową , polegającą na prawie przejazdu i przejścia, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej (ul. W. Bogusławskiego) dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 208 z obrębu 7-08-09 zabudowaną budynkiem przy ul. Kwitnąca 9 A w Warszawie.
20	41	31.08.2009r.	Upoważnienia Zarządu Spółdzielni do obciążenia Księgi Wieczystej KW WA1M/00434650/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych , nieodpłatną służebnością gruntową , polegającą na prawie przejazdu i przejścia, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej(ul. Kwitnącej) dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 209 z obrębu 7-08-09 zabudowaną budynkiem przy ul. Kwitnącej 11 w Warszawie.
21	42	31.08.2009r.	Upoważnienia Zarządu Spółdzielni do obciążenia Księgi Wieczystej KW WA1M/00434650/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych , nieodpłatną służebnością gruntową , polegającą na prawie przejazdu i przejścia, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej(ul. Kwitnącej) dla nieruchomości mającej powstać z połączenia działek nr 212 i 93/58 z obrębu 7-08-09 i działki nr 211 z obrębu 7-08-09 , zabudowaną budynkiem przy ul. Kwitnącej 13 w Warszawie.
22	43	31.08.2009r.	Upoważnienia Zarządu Spółdzielni do obciążenia Księgi Wieczystej KW WA1M/00434650/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych , nieodpłatną służebnością gruntową , polegającą na prawie przejazdu i przejścia, celem zapewnienia dostępu do drogi

			publicznej(ul. Kwitnącej) dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 210 z obrębu 7-08-09 zabudowaną budynkiem przy ul. Kwitnącej 15 w Warszawie.
23	44	31.08.2009r.	Upoważnienia Zarządu Spółdzielni do obciążenia Księgi Wieczystej KW WA1M/00434650/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych , nieodpłatną służebnością gruntową , polegającą na prawie przejazdu i przejścia, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej (ul.W. Bogusławskiego) dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 207 z obrębu 7-08-09 zabudowaną budynkiem przy ul. W. Bogusławskiego 2 w Warszawie.
24	45	31.08.2009r.	Upoważnienia Zarządu Spółdzielni do obciążenia Księgi Wieczystej KW WA1M/00434650/6, KW WA1M 00433402/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych oraz działkę nr 4 z obrębu 7-08-09, nieodpłatną służebnością gruntową , polegającą na prawie przejazdu i przejścia, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej(ul.W. Bogusławskiego) dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 56/1 z obrębu 7-08-09 zabudowaną budynkiem przy ul. W.Bogusławskiego 12 A w Warszawie.
25	46	31.08.2009r.	Upoważnienia Zarządu Spółdzielni do obciążenia Księgi Wieczystej KW WA1M/00433402/6 oraz KW 42775 prowadzone przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, nieodpłatną służebnością gruntową , polegającą na prawie przejazdu i przejścia, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej (ul. W. Bogusławskiego) dla nieruchomości mającej powstać z połączenia działki nr 205 i 45/1 z obrębu 7-08-09 zabudowaną budynkiem przy ul. W.Bogusławskiego 16 w Warszawie.
26	47	26.10.2009r	Określenia zasad i kolejności zawierania umów o budowę lokali mieszkalnych i miejsc postojowych w planowanej inwestycji Conrada.
27	48	23.11.2009r.	Przyjęcia Sprawozdania z realizacji Planu

			rzeczowo-finansowego WSBM „Chomiczówka” za I-IX 2009 roku.
28	49	23.11.2009r.	Przyznania premii dla członków Zarządu za III kwartał 2009r.
29	50	23.11.2009r.	Wyboru Firmy do przeprowadzenia badania Sprawozdania finansowego za 2009 rok.
30	51	23.11.2009r.	Powołania Komisji Weryfikacyjnej RN WSBM „Chomiczówka” celem dokonania oceny Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2009 rok.
31	52	28.12.2009r.	Miesięcznych stawek opłat za używanie lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni oraz w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię.
32	53	28.12.2009r.	Opłat za użytkowanie gruntu pod parkingi społeczne na terenie WSBM „Chomiczówka”.
33	54	28.12.2009r.	Rozliczenia kosztów inwestycji oraz ustalenia ostatecznego kosztu budowy 1m ² p.u.m oraz jednego miejsca postojowego w garażach podziemnych wielostanowiskowych dla budynku A w inwestycji Brązownicza-Żółwia.
34	1	25.01.2010r.	Wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni Kol. II
35	2	25.01.2010r.	Wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni Kol. VII
36	3	25.01.2010r.	Wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni Kol. III
37	4	25.01.2010r.	Zmiany Uchwały Nr.52/2009 RN WSBM „Chomiczówka” z dnia 28.12.2009r. w sprawie miesięcznych stawek opłat za używanie lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni oraz w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię.
38	5	25.01.2010r.	Miesięcznych opłat za używanie miejsc postojowych w garażach podziemnych wielostanowiskowych budynków przy ul. Aspekt 69/71,73,75,77.
39	6	25.01.2010r.	Miesięcznych opłat za używanie miejsc postojowych w garażach podziemnych wielostanowiskowych budynków przy ul. Aspekt 67.
40	7	25.01.2010r.	Miesięcznych opłat za używanie miejsc postojowych w garażach podziemnych wielostanowiskowych i garażach indywidualnych budynków przy ul. Kwitnącej 12A, 12B, 12C.
41	8	25.01.2010r.	Przyjęcia Planu działalności WSBM

			„Chomiczówka” w 2010 rok.
42	9	22.02.2010r.	Wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni Kol. III.
43	10	22.02.2010r.	Wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni Kol. I.
44	11	22.02.2010r.	Wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni Kol. II
45	12	22.02.2010r.	Wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni Kol. I.
46	13	22.02.2010r.	1.Określenia rodzaju przetargu na lokal mieszkalny prawie wolny Nr 5 położony w Warszawie przy ul. Kwitnącej 11. 2.Powołania dwóch członków Rady Nadzorczej do Komisji Przetargowej.
47	14	22.02.2010r.	1.Określenia rodzaju przetargu na lokal mieszkalny prawie wolny Nr 9 położony w Warszawie przy ul. Bogusławskiego 14. 2.Powołania dwóch członków Rady Nadzorczej do Komisji Przetargowej.
48	15	29.03.2010r.	Przeprowadzenia lustracyjnego badania legalności, gospodarności i rzetelności działalności inwestycyjnej Spółdzielni.
49	16	29.03.2010r.	Upoważnienia Zarządu Spółdzielni do obciążenia księgi Wieczystej, która urządzona będzie dla nieruchomości 1A, 1B nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebnością przejścia i przejazdu dla działki ewidencyjnej Nr 71/3 z obrębu 7-08-15, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej (ul. Brązowniczej).
50	17	19.04.2010r.	Wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni Kol. II.
51	18	19.04.2010R.	Wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni Kol. II.
52	19	19.04.2010R.	Miesięcznych stawek opłat za używanie lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym, zlokalizowanym przy ul. Brązownicza 1B.
53	20	19.04.2010r.	Zaopiniowania terminów poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.
54	21	19.04.2010r.	Zaopiniowania porządku poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.
55	22	19.04.2010r.	Ustalenia zasad zaliczania członków Spółdzielni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.
56	23	10.05.2010r.	Przyjęcia Sprawozdania z realizacji Planu działalności Warszawskiej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Chomiczówka” za 2009 r.
57	24	10.05.2010r.	Oceny pod względem rzetelności i

			prawidłowości Sprawozdania finansowego Warszawskiej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Chomiczówka” za 2009r. i Sprawozdania Zarządu z działalności za 2009 rok.
58	25	10.05.2010r.	Ustalenia wstępnego kosztu budowy 1m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i miejsca postojowego w budynkach dla inwestycji przy ul. J.Conrada.
59	26	10.05.2010r.	Przyznania premii dla członków Zarządu za IV kwartał 2009 r.
60	27	31.05.2010r.	Rozliczenia kosztów inwestycji oraz ustalenia ostatecznego kosztu budowy 1m ² powierzchni użytkowej mieszkania dla zadania inwestycyjnego „Brązownicza-Żółwia” dla budynku „B”.
61	28	31.05.2010r.	Upoważnienia Zarządu Spółdzielni do obciążenia Księgi Wieczystej, która urządzona będzie dla nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. J. Conrada 18 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu, dla działek gruntu o numerach ewidencyjnych 97/6 i 48/2 z obrębu 7-08-11, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej (ul. J. Conrada).
62	29	31.05.2010r.	Upoważnienia Zarządu Spółdzielni do obciążenia działek gruntu o nr 47/3 i 45 z obrębu 7-08-11 dla, których urządzona jest Księga Wieczysta KW WA1M/00432316/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, nieodpłatną służebnością gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przejścia, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej (ul. J Conrada) dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 126 z obrębu 7-08-11 zabudowaną budynkiem przy ul. P. Nerudy 11 w Warszawie.
63	30	31.05.2010r.	Ustalenia prawa do nieodpłatnego korzystania przez RWE STOEN Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Pięknej 46, 00-672 Warszawa, z pasa gruntu o rozbieralnej nawierzchni pod kable energetyczne zasilające budynek zadania inwestycyjnego i wydzielenia części gruntu pod stację transformatorową zasilającą budynek zadania inwestycyjnego

			„CONRADA” zlokalizowany na działkach ewid. 19, 20, 21 z obrębu 7-08-16.
64	31	31.05.2010r.	Ustalenia prawa do nieodpłatnego korzystania przez RWE STOEN Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Pięknej 46, 00-672 Warszawa, z pasa gruntu o rozbiornawierczni pod kable energetyczne zasilające budynki „A” i „B” zadania inwestycyjnego Żółwia – Melioracyjna zlokalizowane na działkach ewid. 87/3, 87/4, 89, 92, 93, 101, 380, 382, 383, 384, 385 z obrębu 7-08-14.
65	32	21.06.2010r.	1) określenia rodzaju przetargu na lokal mieszkalny prawnie wolny Nr 41 położony w Warszawie przy ul.P. Nerudy 7 2) powołania dwóch członków Rady Nadzorczej do Komisji Przetargowej.
66	33	21.06.2010r.	przyjęcia Sprawozdania z realizacji Planu działalności Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka” za I-III. 2010r.
67	34	21.06.2010r.	przyznania premii dla członków Zarządu za I kwartał 2010r.
68	35	5.07.2010r.	podziału nadwyżki bilansowej(wyniku działalności) Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka” za 2009 rok.
69	36	5.07.2010r	przywrócenia członkostwa i spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego członkowi Kolonii III.
70	37	30.08.2010r.	przyjęcia Sprawozdania z realizacji Planu działalności Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka” za I-VI. 2010r.
71	38	30.08.2010r.	przyznania premii dla członków Zarządu za II kwartał 2010r.
72	39	30.08.2010r.	przywrócenia członkostwa i spółdzielczego prawa do lokalu członka z kolonii II.
73	40	30.08.2010r.	wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni, członka kolonii I.
74	41	30.08.2010r.	wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni, członka kolonii I.
75	42	30.08.2010r.	wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni, członka kolonii III.
76	43	30.08.2010r.	wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni, członka kolonii VI.
77	44	30.08.2010r.	wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni, członka kolonii II.
78	45	20.09.2010r.	przyjęcia korekty Planu działalności

			WSBM „Chomiczówka” w 2010r.
79	46	20.09.2010r.	miesięcznych stawek opłat za używanie lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni oraz w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię.
80	47	20.09.2010r.	miesięcznych opłat za używanie miejsc postojowych w garażu podziemnym wielostanowiskowym budynku przy ul. Aspekt 67.
81	48	20.09.2010r.	zmiany Uchwały RN Nr. 7/2010 z dnia 25.01.2010 w sprawie miesięcznych opłat za używanie miejsc postojowych w garażach podziemnych wielostanowiskowych i garażach indywidualnych budynków przy ul. Kwitnącej 12A,12B i 12C.
82	49	20.09.2010r.	ustalenia prawa do nieodpłatnego korzystania przez Stołeczne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka akcyjna z siedzibą przy ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa, z pasa gruntu o rozbieralnej nawierzchni pod siecią ciepłą zasilającą budynek zadania inwestycyjnego „Conrada” zlokalizowany na działkach ew. 19,20,21 z obrębu 7-08-16.
83	50	20.09.2010r.	1.określenia rodzaju przetargu na lokal mieszkalny prawnie wolny Nr 58, położony w Warszawie przy ul. Brązowniczej 1A 2.powołania 2 członków Rady Nadzorczej do Komisji Przetargowej.