

**Uchwała Nr 402/2009**  
**Zarządu**  
**Warszawskiej Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Chomiczówka”**  
**z dnia 14.10.2009r.**

Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Chomiczówka”, działając na podstawie art. 42 i art. 43 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 119, poz. 1116, z późniejszymi zmianami, zwanej dalej „Ustawą” uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Określa się przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w nieruchomości stanowiącej działkę **Nr 202** o powierzchni **0.1896** ha z obrębem **7-08-09**, położoną w Dzielnicy Warszawa-Bielany, zabudowane budynkiem wielorodzinnym przy **ul. W. Bogusławskiego 10**, powstałą w wyniku podziału, zgodnie z mapą sytuacyjną za nr ewidencyjnym KEM 7.08.09-73/08, zatwierdzoną ostateczną Decyzją Nr 44/2009 z dnia 16.07.2009 r., Prezydenta m.st. Warszawy, zwanej dalej „nieruchomością”, zgodnie z niniejszą Uchwałą.
2. Ostateczna Decyzja GK-D-III-RLO-74301-111-4-09, Nr 44/2009 z dnia 16.07.2009 r., wydana przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, zatwierdzająca podział nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą **KW NR WA1M/00434650/6** z wpisem prawa użytkowania wieczystego gruntu na rzecz Spółdzielni, zawarta jest w Załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały i stanowi jej integralną część.

**§ 2**

1. Przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi i lokali o innym przeznaczeniu, określony został w „ wykazie lokali wraz z częściami przynależnymi w budynku położonym w Warszawie przy ul. Bogusławskiego 10 ”, zwanym dalej „Wykazem”, zawartym jest w Załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały, stanowiącym jej integralną część.
2. Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi, o których mowa w ust. 1 niniejszej Uchwały, wynosi **3.579,39 m<sup>2</sup>** w tym dla:
  - a. lokali mieszkalnych 3.478,20 m<sup>2</sup>,
  - b. piwnic 101,19 m<sup>2</sup>.

**§ 3**

Lokale mieszkalne opisane w Wykazie, są samodzielными lokalami, w rozumieniu art. 2 ust 2 Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903, z późn. zm.).

#### § 4

W nieruchomości objętej wykazem, w odniesieniu do poszczególnych lokali, zawarcie umowy ustanawiającej odrębną własność lokalu, będzie mogło nastąpić po uregulowaniu przez członka:

**1. w odniesieniu do spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu , zgodnie z art.12.1**

**Ustawy:**

- a) spłaty nominalnej kwoty umorzenia kredytu lub dotacji w części przypadającej na jego lokal, o ile Spółdzielnia skorzystała z pomocy podlegającej odprowadzeniu do budżetu państwa uzyskanej ze środków publicznych lub innych środków,
- b) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w art. 4 ust.1 ustawy

**2 . w odniesieniu do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu zgodnie z art.**

**17 <sup>14</sup> Ustawy:**

- a) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa z art.4 ust.1 i 1<sup>1</sup> Ustawy

#### § 5

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ustanawiającego odrębną własność lokalu ponosi członek Spółdzielni lub osoba na rzecz, której Spółdzielnia dokona przeniesienia własności wraz z udziałem w częściach wspólnych, w tym w nieruchomości gruntowej.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia ,chyba,że zostanie zaskarżona do Sądu w trybie określonym w art.43 ust.5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Opracował:

Uzgodniono pod względem  
formalno-prawnym