

Warszawa , dnia 20.04.2010r

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka” na podstawie § 70 ust. 1 oraz § 71 ust. 1 Statutu W.S.B.M. „Chomiczówka” , zwołuje :

WALNE ZGROMADZENIE (część I) **w ramach terytorium KOLONII I** **na dzień 7.06.2010r. (poniedziałek) o godzinie 18⁰⁰**

Zebranie odbędzie się w Klubie Mieszkańców „Chomiczówka” ul. P. Nerudy 1.

Porządek zebrania:

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej .
5. Sprawozdanie z działalności Komitetu Kolonii .
6. Wybór członków Komitetu Kolonii.
7. Omówienie Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres od czerwca 2009r. do maja 2010r, oraz:
 - realizacji wniosków wynikających z listu polustracyjnego.
8. Podjęcie Uchwały w sprawie rozpatrzenia Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres od czerwca 2009r. do maja 2010r.
9. Omówienie Sprawozdania Zarządu z działalności WSBM „Chomiczówka” za 2009 r.
wraz z omówieniem:
 - a) sprawozdania finansowego WSBM „Chomiczówka” za 2009 r.,
 - b) realizacji Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie ustanawiania odrębnej własności.
10. Podjęcie Uchwały w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu z działalności WSBM „Chomiczówka” za 2009 r.
11. Podjęcie Uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego WSBM „Chomiczówka” za 2009 r.
12. Podjęcie Uchwały w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2009r.
13. Podjęcie Uchwały dot. podziału nadwyżki bilansowej wyniku działalności WSBM „Chomiczówka” za 2009r.
14. Podjęcie Uchwały dot. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań WSBM „Chomiczówka” w okresie od lipca 2010 r. do czerwca 2011 r.
15. Podjęcie Uchwały w sprawie zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz zbycia własności gruntu, położonych w Warszawie przyległych do ul. Mistrzowskiej.
16. Podjęcie Uchwały w sprawie zmian do Statutu WSBM „Chomiczówka” (zmiana zapisu § 3-aktualizacja rejestru podmiotu gospodarki narodowej w części dot. przedmiotu prowadzonej działalności).
17. Podjęcie Uchwały w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu WSBM „Chomiczówka”.
18. Przyjęcie protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
19. Zakończenie obrad.

UWAGA!

1. Prosimy o zabranie dowodu tożsamości, celem okazania przy odbiorze mandatu, pod rygorem odmowy udziału w części Walnego Zgromadzenia.
2. Sprawozdanie z działalności Zarządu, Sprawozdanie finansowe WSBM „Chomiczówka” za 2009 rok, Sprawozdanie Rady Nadzorczej, list polustracyjny oraz projekty Uchwał, które będą przedmiotem obrad - są do wglądu w Dziale Organizacyjno-Samorządowym w pok. 14 .
3. Projekty Uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub jego wszystkich części mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada i członkowie. Projekty Uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane na co najmniej 14 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia ustalonej na 7.06.2010r. Projekty Uchwał mogą zawierać propozycje wariantowe.
4. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w pkt.3, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia ustalonej na 7.06.2010r. Projekt Uchwały zgłaszanej przez członków musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
5. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
6. Zarząd jest obowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu wszystkich projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków w trybie pkt 3-5.
7. Zapis § 17 Regulaminu Walnego Zgromadzenia WSBM „Chomiczówka” brzmi :
„1.Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w danym punkcie porządku obrad przez osobę referującą, przewodniczący obrad danej części Walnego Zgromadzenia:
zapoznaje zebranych z treścią wszystkich materiałów do danego punktu obrad, zgłoszonych i przygotowanych w trybie §8 ust. 1 – 6,
otwiera dyskusję, udzielając głosu osobom w kolejności ich zgłaszania się.
Prezentacja materiałów i dyskusja mogą odbywać się łącznie.
2.Dyskusja może być prowadzona wyłącznie nad materiałami, o których mowa w ust.1 pkt 1”.